PROJEKTS

**Apstiprināti**

ar Ķekavas novada domes

2023. gada \_\_\_\_\_\_\_\_sēdes

lēmumu Nr.\_\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_\_)

**Saistošie noteikumi Nr.\_\_\_\_\_\_/2023**

**“Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Ķekavas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma*

*45.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu,*

*Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu*

*Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu,*

*Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500*

*“Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Ķekavas novada administratīvā teritorija (turpmāk – Ķekavas novads), apstādījumi un uzturamas tajā esošās būves, kā arī paredz administratīvo atbildību par noteikumu neievērošanu.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. *piegulošā teritorija* – publiskā lietošanā esoša teritorija, kas vērsta pret publisko ārtelpu, starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i., piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zāle u.c. apstādījumi), kas robežojas ar nekustamo īpašumu, līdz brauktuves tuvākajai malai (uz ceļiem, kur ir/nav īpaši atzīmēta gājēju zona), bet ne vairāk kā 5 metru platumā;

2.2. *pagalms –* ir neapbūvēta zemesgabala daļa starp galveno ēku/būvi un kādu no zemesgabala robežām;

2.3. *piebraucamais ceļš* – ceļš, kas šķērso vienu vai vairākus zemesgabalus, nodrošinot piebraukšanu pie viena vai vairākiem zemesgabaliem;

2.4. *piebrauktuve* – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un nekustamajam īpašumam;

2.5. *apstādījumi –* visas ar augiem mākslīgā un dabiskā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, skvērus, alejas, nogāžu stiprinājumus u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vīteņaugi, puķu stādījumi, zālieni, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem;

2.6. *sniega valnis* – uz laiku, ilgāku par 24 stundām, izveidots sniega krāvums, kupena;

2.7. *būvgruži* – būvju un ēku būvniecības vai nojaukšanas materiāli un to paliekas, betona konstrukcijas un izstrādājumi, ķieģeļi, keramika, asfalts u.c. būvniecības vai ražošanas procesā radušies blakus produkti vai atlikumi;

2.8. *komercdarbības nozīmes objektu apbūves zeme* – konkrētajam uzņēmējdarbības objektam piesaistītais zemes gabals.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un to teritoriju, nedzīvojamo ēku un to teritoriju, nekustamajam īpašumam (tajā skaitā arī viendzīvokļa dzīvojamo māju un neapbūvētu privātu teritoriju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:

3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais vai faktiskais valdītājs;

3.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieki (gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kopšanas nodrošināšanu bez pārvaldnieka starpniecības, lēmumā nosakot darbu kārtību un dzīvokļu īpašnieku atbildību), ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;

3.3. zemes īpašnieks, ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams.

4. Dalītā īpašuma gadījumā būves īpašniekam vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt ēkām nepiesaistīto zemesgabala daļu un šim zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes gabala īpašnieka pienākums. Gadījumos, kad zemes gabala īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība), kopjamās teritorijas apjomu un tās uzturēšanas apjomu var ietvert pašvaldības teritorijas apsaimniekošanas līgumā.

**II. Nekustamā īpašuma, tam piegulošās teritorijas un teritorijas, kas vērsta pret publisko ārtelpu, uzturēšanas un kopšanas vispārīgie noteikumi**

5. Noteikumu 3. punktā minētās personas nekustamā īpašuma un tam piegulošajā teritorijā, un teritorijā, kas vērsta pret publisko ārtelpu, nodrošina:

5.1. regulāru zāles pļaušanu, nepieļaujot kūlas veidošanos. Zāles garums nekustamajā īpašumā un tam piegulošajā teritorijā nepārsniedz 20 cm, ja īpašums atrodas pilsētas vai ciema teritorijā;

5.2. teritorijas sakopšanu, tajā skaitā, apstādījumu uzturēšanu, atkritumu savākšanu, nokritušo lapu savākšanu, nepieļaujot nokritušo lapu, augļu, ogu un zaru uzkrāšanos vai pārvietošanos uz blakus esošu teritoriju, vides degradēšanos, gružu vai atkritumu uzkrāšanos, izņemot speciāli tam paredzētās vietās;

5.3. žogu, vārtu, vārtiņu un citu elementu uzturēšanu tehniskā un vizuāli nebojātā stāvoklī, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontu vai demontēšanu;

5.4. krūmu, dzīvžogu, koku (koku vainagu) un to zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kurās var tikt traucēta gājēju un transporta pārvietošanās), un nodrošina to novākšanu ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, kā arī nodrošina koku kopšanu, lai tie neveidojas par bīstamiem, bet bīstamos kokus novāc;

5.5. to ietvju un brauktuvju tīrīšanu, nepieļaujot atkritumu, tajā skaitā, nokritušo koku lapu un zaru uzkrāšanos, kuras nav nodotas pašvaldības valdījumā;

5.6. privātīpašumā esošo brauktuvju, piebrauktuvju un piebraucamo ceļu tīrīšanu, nepieļaujot uz tiem sniega vaļņu un apledojuma veidošanos, kā arī to uzturēšanu kārtībā un pretslīdes materiālu kaisīšanu, lai nodrošinātu transportlīdzekļu izbraukšanu līdz publiskā lietojuma ielu (ceļu) tīklam;

5.7 grāvju un caurteku tīrīšanu, nepieļaujot to pielūžņošanu, piesārņošanu, aizaudzēšanu vai aizsprostošanu. Ja nekustamais īpašums pieguļ pie ūdensnotekas, grāvju un caurteku tīrīšanu nodrošina līdz grāvja vidum;

5.8. pasākumus, lai neveidotos sniega vaļņi uz ceļu gājēju pārejām un krustojumiem tuvāk par 5 metriem no gājēju pārejām un vietās, kur krustojas, piekļaujas vai atzarojas ceļi vienā līmenī. Pieļaujama sniega vaļņu veidošanās, ja tas netraucē gājēju kustību pa ietvēm un transporta pārvietošanos pa piebrauktuvēm un piebraucamajiem ceļiem;

5.9. intensīvas snigšanas gadījumā savāktā sniega izvešanu 48 stundu laikā no vietām, kur tas traucē gājēju un transporta satiksmi vai redzamību. Savāktā sniega pārvietošana vai izvešana uz piegulošo teritoriju ir pieļaujama, ja piegulošās teritorijas platība ir pietiekama, un izvestā sniega apjoms netraucē gājēju un transporta satiksmes drošībai.

6. Uz pašvaldības ceļiem un ielām, to sarkanajās līnijās un zemes nodalījuma joslā, aizliegta dažādu kravu un priekšmetu (akmeņi, būvmateriāli, lielgabarīta atkritumu konteineri u.tml.) turēšana un novietošana glabāšanai, bez pašvaldības par ceļiem un ielām atbildīgās institūcijas saskaņojuma.

7. Aizliegts pie ēkām un būvēm pilsētas, ciemu un detālpānojumu teritorijās, īpašumu daļā, kas vērsta pret publisko ārtelpu un veido pilsētvides ainavu, izvietot transportlīdzekļu vrakus, metāllūžņus, cita veida objektus, kas degradē pilsētvides ainavu. Jebkāda šāda veida objektu izvietošana minētajās teritorijās vai īpašumu daļā, kas vērsta pret publisko ārtelpu, jāsaskaņo ar pašvaldību.

8. Pilsētās un ciemos mehānisko transportlīdzekļu īpašniekam (turētājam) jānodrošina sniega un nokritušo lapu tīrīšana 1,5 m platā joslā ap transportlīdzekli, ja tas tiek turēts uz ceļa. Ja automašīna tiek turēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalmā, tad ir jānodrošina attiecīgās teritorijas attīrīšana no sniega un lapām ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar ielu tīrīšanas tehniku.

9. Braukšanai nederīgu transportlīdzekli ir aizliegts novietot uz ielas un koplietošanas teritoriju braucamās daļas ilgstošai stāvēšanai ilgāk par 10 (desmit) diennaktīm, lai netraucētu pārējo transportlīdzekļu satiksmi, t.sk., apstāšanos.

10. Īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorijā un publiskā lietošanā esošos apstādījumos jaunus stādījumus vai zemes apstrādes darbus drīkst veikt, saskaņojot to ar pašvaldības par apstādījumiem atbildīgo institūciju, iepriekš iesniedzot iesniegumu ar pievienotu skici. Esošo apstādījumu kopšanu veic, ievērojot vispārējas dabas aizsardzības prasības, vienlaicīgi saglabājot no koku zariem un krūmiem brīvu telpu 4,5 metru augstumā virs ceļu un ielu braucamās daļas. Brīva telpa saglabājama arī 1 metru uz katru pusi no braucamās daļas vai līdz žogam, ja tas atrodas tuvāk par 1 metru līdz brauktuves malai un 2,5 metru augstumā virs ietvēm, gājēju ceļiem un velosipēdu ceļiem minētajā zonā, lai satiksmes dalībniekiem nodrošinātu brīvas un drošas pārvietošanās iespējas.

**III. Vispārīgas prasības būvju uzturēšanai**

11. Par būvēm atbild tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

12. Noteikumu 3. punktā minētās personas nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajās būvēs:

12.1. uztur būvju fasādes un citas būvju ārējās konstrukcijas, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, nodrošinot tādu tehnisko stāvokli un ārējo izskatu, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētvides ainavas teritoriju, un ievēro šādas prasības:

12.1.1. nepieļauj būvju nesošo vai norobežojošo konstrukciju un fasāžu dekoratīvo elementu nokrišanu vai sabrukšanu;

12.1.2. nojauc vai atjauno būvju ārtelpas ārējās norobežojošās konstrukcijas (piemēram, balkonus, dūmeņus, jumtiņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietojušās vairāk nekā pārējās būvju konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo noturību un veidolu. Ja šādas konstrukcijas izbūvētas patvaļīgi, tās jānojauc vai jānovērš patvaļīgā būvniecība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

12.1.3. nepieļauj bojājumus būves jumta segumā (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, seguma elementu neesību u.c.);

12.1.4. nepieļauj bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesību u.c.). To aizsērēšanas gadījumos nodrošina elementu iztīrīšanu;

12.1.5. būvju sienās vai cokola stāvā novērš plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķēlumus, piesātināšanos ar mitrumu vai saistvielu izskalojumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trupes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;

12.1.6. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienveidīgiem un visām būves ailēm vienādiem materiāliem, atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus, saskaņā ar būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām;

12.1.7. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu un valsts karoga statīva bojājumus. Būvju apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trupes gadījumā veic apdares atjaunošanu, saskaņā ar būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām;

12.1.8. būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu, nodrošinot tā iekļaušanos pilsētvides ainavā, saskaņā ar būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām;

12.1.9. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, izņemot uz būvēm, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja ir saņemts saskaņojums ar mākslinieku, vai, ja to paredz pašvaldības būvvaldē akceptēts būves konservācijas projekta risinājums.

13. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās remontus un būvdarbus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni (urbšana, kalšana, sišana u.tml.), ārpus Ministru kabineta noteikumos noteiktajiem laiku posmiem, atļauts veikt, ja tie ir saskaņoti ar mājas īpašnieku vai apsaimniekotāju, rakstiski vienojoties par veicamā darba datumu, laiku un būvdarbu veidu.

14. Būvobjekta teritorijai līdzās veicama esošo piebrauktuvju, ietvju, zālienu un grāvju sakopšana, nepieļaujot transportlīdzekļu un citas būvtehnikas, un to ritošās daļas radīto netīrumu nokļūšanu uz brauktuves.

**IV. Nesakārtota būvju klasifikācija**

15. Cilvēku drošību apdraudošās būves, kā sakārtošanas kontrole ir pašvaldības būvvaldes kompetencē:

15.1. A kategorija – būve ar augstu sabiedriskās drošības apdraudējuma pakāpi – būves ar būtiski bojātām tās telpisko noturību nodrošinošām nesošajām vai norobežojošām konstrukcijām, to mezgliem vai detaļām, kuru telpiskās noturības zuduma rezultātā var notikt pilnīga vai daļēja būves pašsagrūšana vai radīts apdraudējums būvei blakus esošajiem īpašumiem, transporta kustībai, trešo personu veselībai un dzīvībai;

15.2. B kategorija – būve, kas potenciāli rada sabiedriskās kārtības apdraudējumu – būves, kuru uzturēšanā netiek ievērotas normatīvo aktu prasības, tajās brīvi var iekļūt nepiederošas personas, ēkās vai īpašuma teritorijā tiek uzkrāti dažāda veida atkritumi, ir apdraudēta sabiedriskā kārtība.

16. Vidi degradējošās būves:

16.1. C kategorija – daļēji sagruvusi būve, tajā skaitā nepabeigtās būvniecības objekts, kura tehniskais stāvoklis nerada sabiedriskās drošības apdraudējumu, bet tam ir vidi degradējoša ietekme, kā arī būve, kurai ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija un ir būtiska vidi degradējoša ietekme;

16.2. D kategorija – būve, kura tiek uzturēta, kopumā ievērojot normatīvo aktu prasības, ir veikta tās konservācija, kas nodrošina konstrukciju noturību ilgtermiņā, bet ilgstoši netiek veikta būves pilnīga atjaunošana vai ilgstoši ir pārtraukta būvniecības ieceres realizācija, kas rada draudus, ka būves tehniskais stāvoklis pasliktināsies un būs nepieciešams organizēt papildu pasākumus tās konservācijai.

17. Pilnīgi sagruvušās būves – E kategorijas būves, kā sakārtošanas kontrole ir pašvaldības būvvaldes kompetencē.

18. A, B, C, E kategorijas būves Ķekavas novadā ir nekustamā īpašuma nodokļa objekti likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 14 .daļas izpratnē.

19. Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu izveido komisiju vismaz piecu locekļu sastāvā, kas apseko Ķekavas novadu un noformē aktu par vidi degradējošām ēkām un būvēm (turpmāk – komisija).

20. Komisija katru kalendāro gadu līdz 1.martam un atkārtoti līdz 1.septembrim apseko Ķekavas novadu, veicot šādas darbības:

20.1. aktā fiksē vidi degradējošās būves;

20.2. veic šo ēku būvju fotofiksāciju;

20.3. noformē atzinumu par fiksēto ēku un būvju klasificēšanu, atbilstoši noteikumu 16.punktam.

21. Komisija nepieciešamības gadījumā var pieaicināt citus speciālistus vai ekspertus, to saskaņojot ar pašvaldības izpilddirektoru.

22. Komisija 1 (viena) mēneša laikā no būves apsekošanas noformē un izsūta atzinumā norādīto ēku un būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm ēkām un būvēm, rakstisku brīdinājumu ar konkrētiem uzdevumiem, kurā norāda atbilstošu termiņu ēku un būvju sakārtošanai.

23. Pēc komisijas brīdinājuma un konkrēto uzdevumu saņemšanas, būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot ēku un/vai būvi.

24. Komisija, pēc brīdinājumā noteiktā termiņa, veic atkārtotu būves pārbaudi un noformē atzinumu par būves stāvokli atkārtotas pārbaudes brīdī un būves klasificēšanu, atbilstoši noteikumu 16.punktam.

25. Komisija, pēc noteikumu 24.punktā minētā atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas un nekustamā īpašuma īpašnieka uzklausīšanas, pieņem lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu ēku un/vai būvi.

26. Pamatojoties uz noteikumu 25.punktā minēto komisijas lēmumu, piemēro konkrētajām ēkām un būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kas noteikta pašvaldības saistošajos noteikumos par nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanu.

**V. Speciālās prasības atsevišķu veidu nekustamo īpašumu uzturēšanai**

27. Papildus noteikumu 2. nodaļā noteiktajam, daudzdzīvokļu apbūves teritorijā un tai piegulošajā teritorijā noteikumu 3. punktā minētās personas nodrošina:

27.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalmā vai mājai piegulošajā teritorijā esošo labiekārtojuma elementu (soliņu, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā;

27.2. daudzīvokļu mājas piegulošajā teritorijā un publiskai lietošanai nodotā pagalmā esošo ietvju un celiņu attīrīšanu no sniega un ledus, un pretslīdes materiāla kaisīšanu katru dienu līdz plkst. 8:00, nepieļaujot sniega vaļņu veidošanos uz tiem.

28. Daudzdzīvokļu māju teritorijās (pagalmos), kuri labiekārtoti un ierīkoti, izmantojot pašvaldības līdzfinansējumu, aizliegts ierobežot cilvēku brīvu pārvietošanos un noteikt ierobežojumus labiekārtojumu elementu (rotaļu laukumu, rekreācijas vietu) brīvai izmantošanai.

29. Daudzdzīvokļu māju teritorijās aizliegts kā norobežojošus, kavējošus vai ierobežojošus elementus izmantot būvgružus, akmeņu krāvumus, metāla stieņus, lentas un cita veida elementus, kas rada apdraudējumu cilvēku un satiksmes drošībai.

30. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās aizliegts žāvēt veļu balkonos un lodžiju atklātajās daļās tā, ka veļa redzama garāmgājējiem.

31. Papildus noteikumu 2. nodaļā noteiktajam, komercdarbības nozīmes objektu apbūves zemes teritorijā, tai piegulošajā teritorijā un teritorijā, kas vērsta pret publisku ārtelpu, noteikumu 3. punktā minētās personas nodrošina:

31.1. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla atkritumu urnu izvietošanu, uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot rūsējumu, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošina to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu. Šo prasību neattiecina uz satiksmes infrastruktūras objektu un inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zemi, ja to sastāvā nav publiski pieejamas ēkas;

31.2. teritorijas, kā arī komercbūves (piemēram, biroja, veikala, tirdzniecības vietas, cita veida komercobjektu) skatlogu, durvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošanu un iztukšošanu, atkritumu izvešanu;

31.3. tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektos teritorijas sakopšanu 5 m platā joslā ap objektu, kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošanu un to iztukšošanu, atkritumu izvešanu un publiski pieejamo laukumu uzturēšanu, tīrīšanu, apstādījumu kopšanu.

**VI. Atvieglojumi**

32. Atvieglojumus īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanas prasību nodrošināšanai piemēro:

32.1. personām ar pirmās un otrās grupas invaliditāti;

32.2. vientuļiem pensionāriem;

32.3. pensionāriem ar maznodrošinātas personas statusu.

33.Noteikumu 32.punktā minētās personas vēršas Ķekavas novada Sociālajā dienestā ar iesniegumu, norādot tās atbilstību noteikumu 32.punktā minētajiem kritērijiem.

34. Ķekavas novada Sociālais dienests 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Ķekavas novada Sociālajā dienestā saņemts noteikumu 33.punktā minētais personas iesniegums, pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanas prasību nodrošināšanas.

35. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā par to paziņot Ķekavas novada Sociālajam dienestam.

36. Pēc atzinuma saņemšanas no Ķekavas novada Sociālā dienesta, īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu nodrošina pašvaldība.

**VII. Noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu**

37. Par noteikumu neievērošanu, ja atbildība nav noteikta citos nozari regulējošos normatīvajos aktos, fiziskajām un juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz 80 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz 280 naudas soda vienībām.

38. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu neievērošanu (II., III. V. nodaļā noteikto) veic pašvaldības policijas un būvvaldes amatpersonas.

39. Administratīvo pārkāpumu procesa lietu izskatīšanu veic pašvaldības domes izveidota Administratīvā komisija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

40. Administratīvo aktu par noteikumos paredzēto pienākumu piespiedu izpildi (IV.nodaļas noteiktajā kārtībā izdotie lēmumi), t. sk., uzliekot adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību (arī pienākumu izdot noteiktu lietu) vai aizliedzot izpildīt noteiktu darbību, izdod pašvaldības būvvalde.

41. Administratīvā soda piemērošana neatbrīvo sodīto personu no pienākuma veikt īpašuma sakārtošanu.

**VIII. Noslēguma jautājums**

42. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē pašvaldības 2022.gada 12.oktobra saistošie noteikumi Nr.24/2022 “Ķekavas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”.

Domes priekšsēdētājs: J. Žilko

Paskaidrojuma raksts saistošajiem noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_/2023

**“Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Ķekavas novadā”**

|  |  |
| --- | --- |
| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
| 1. Projekta mērķis un nepieciešamības pamatojums | Šo saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir izpildīt Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktā noteikto prasību, ka dome izvērtē uz likuma "[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam.  Šie saistošie noteikumi ir nepieciešami, jo uz likuma “Par pašvaldībām” pamata izdotie saistošie noteikumi piemērojami līdz 2024.gada 30.jūnijam. Ar šo saistošo noteikumu izdošanu Ķekavas novada pašvaldībā tiks pieņemts tiesiskais regulējums par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu, kas būs spēkā arī pēc 2024.gada 30.jūnija.  Saistošo noteikumu nepieņemšana var radīt sekas, ka pēc 2024.gada 30.jūnija Ķekavas novada pašvaldībai nebūs tiesiska instrumenta, ar ko regulēt jautājumus un piemērot sankcijas par jautājumiem, kas skar teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Ķekavas novadā.  Ņemot vērā, ka Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punkts ir imperatīvs, nepastāv alternatīvs risinājums kā šo saistošo noteikumu pieņemšana. |
| 1. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Plānotā projekta ietekme uz Pašvaldības budžetu nemainās, proti, saistošo noteikumu pieņemšana nesamazinās vai nepalielinās plānoto Pašvaldības budžeta ienākumu apjomu. Saistošo noteikumu izdošanas procesam nav nepieciešami papildus darbinieku vai administratīvie resursi. |
| 1. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci | Saistošo noteikumu sociālā ietekme ir minimāla, t.i., to pieņemšana neietekmēs veselības, uzņēmējdarbības vai konkurences jautājumus Pašvaldības teritorijā.  Tie pozitīvi ietekmēs konkrētās sabiedrības grupas – konkrētās teritorijas iedzīvotāju labsajūtu saistībā ar sakārtotāku, vizuāli estētiskāku un attīstītu vidi. |
| 1. Ietekme uz administratīvajām procedūrām | Saistošos noteikumus publicē pašvaldības oficiālajā interneta vietnē www.kekava.lv, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tie ir pieejami pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.  Institūcija, kurā persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Ķekavas novada pašvaldība.  Administratīvajām procedūrām nav paredzētas papildus izmaksas.  Galvenie saistošo noteikumu pieņemšanas un realizācijas procedūras posmi ir to pieņemšana attiecīgajā pašvaldības komitejā, Ķekavas novada domes sēdē.  Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas ir paredzētas pašvaldības budžetā, t.i., jaunas administratīvās izmaksas nav paredzētas. |
| 1. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Šo saistošo noteikumu izdošana ir pamatojama ar pašvaldības autonomās funkcijas - noteikt teritorijas un būvju izmantošanas prasības (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts). Jaunu cilvēkresursu izmantošana nebūs nepieciešama. |
| 1. Izpildes nodrošināšana | Šo saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde, kā arī Ķekavas novada pašvaldības policija, kas kontrolēs to izpildi. |
| 1. Samērīgums | Šie saistošie noteikumi ir piemēroti un samērīgi ar nepieciešamā mērķa sasniegšanu, jo teritorijas tālākai izmantošanai, t.i., konkrētās administratīvās teritorijas attīstībai šo saistošo noteikumu pieņemšana ir nepieciešama un lietderīga. Turklāt saistošo noteikumu izdošanas nepieciešamību ir noteicis likumdevējs Pašvaldību likumā, līdz ar to pašvaldībai nav jāpārvērtē to izdošanas nepieciešamība. |
| 1. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no … |

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko