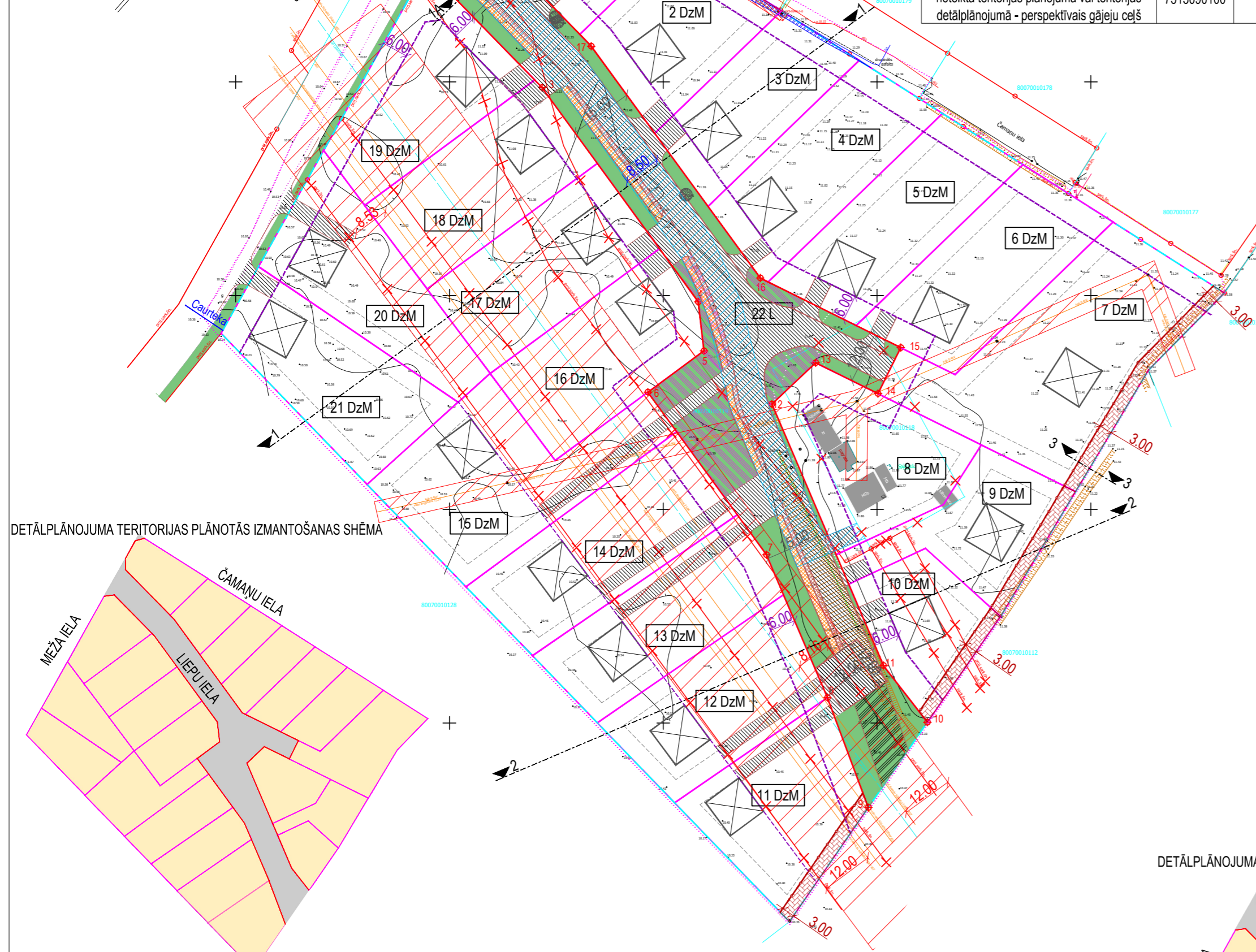
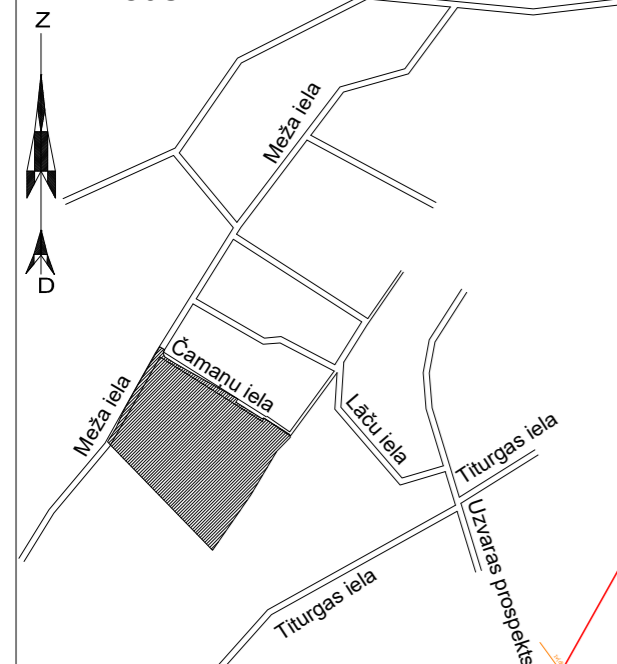
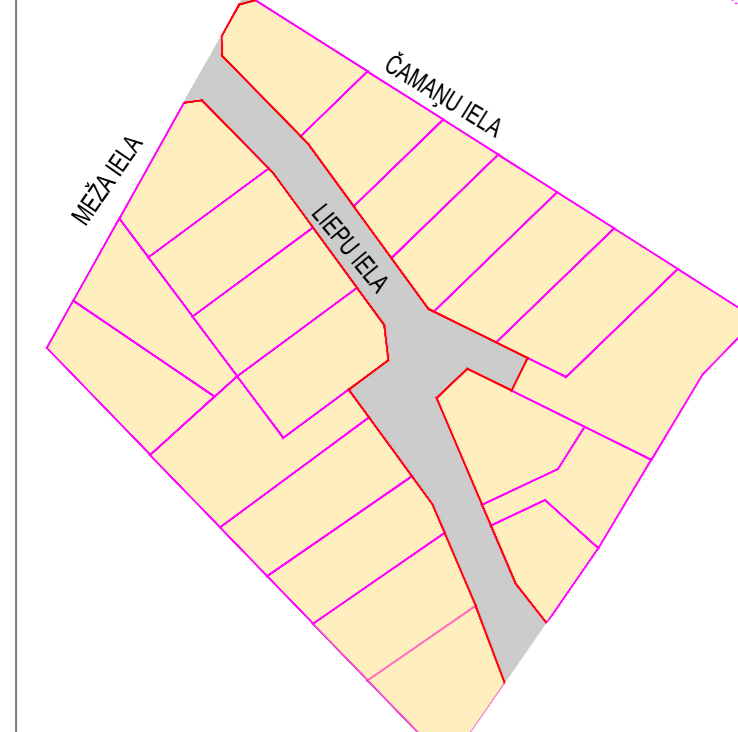


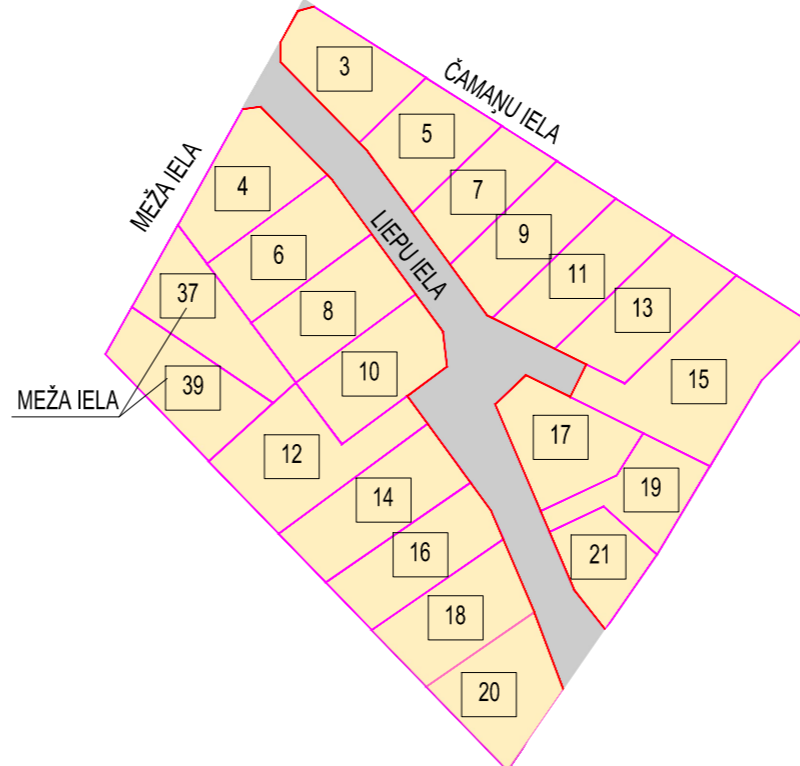
IZVIETOJUMA SHĒMA



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀS IZMANTOŠANAS SHĒMA



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS



Plānoto apgrūtinājumu tabula

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma platums	Apgrūtinājuma platība (m²)																					
			Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8	Nr. 9	Nr. 10	Nr. 11	Nr. 12	Nr. 13	Nr. 14	Nr. 15	Nr. 16	Nr. 17	Nr. 18	Nr. 19	Nr. 20	Nr. 21	Nr. 22
Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija	7312030100	12-15 m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#####
Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900	Visa detālplānojuma teritorija	1103.09	1031.97	946.59	1200.06	1201.27	1283.81	2200.12	1200.00	928.29	764.75	1192.13	1234.08	1209.38	1379.58	1585.11	1218.04	1217.72	1210.68	1238.27	1202.02	1207.69	#####
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti	7312050603	12 m no 330kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas (kopā 37.6m līdz 40m)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.55	771.07	767.67	752.20	838.51	633.59	764.54	749.51	747.86	711.49	569.77	-	717.97
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	7312050201	2 m	84.40	54.52	14.98	0.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu kabelu līniju un kabelu kanalizāciju	7312040100	2 m	65.80	56.90	3.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	6 m	570.88	352.62	256.14	275.51	271.50	249.50	257.99	397.06	44.93	215.20	173.82	157.00	130.57	143.92	68.58	264.79	148.08	146.59	461.64	180.40	111.30	-
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 20 kilovolti	7312050601	2,5 m	-	-	-	-	-	58.22	295.91	199.09	-	-	-	-	-	38.65	313.50	-	-	-	-	-	-	113.29
Čeļa servitūta teritorija	7315030100	8,5 m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1457.33
Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas plānojumā vai teritorijas detālplānojumā - perspektīvais gājēju ceļš	7313090100	3 m	-	-	-	-	-	-	175.96	-	100.97	89.39	99.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Pieņemtie apzīmējumi

- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)
- Līnijbūvju apbūves teritorija (L)
- Esošā apbūve
- Detālplānojuma robeža
- Esošā zemes vienības robeža
- Likvidējama esoša zemes vienības robeža
- Projektējamā zemes vienības robeža
- Projektējamā būvlaides līnija
- Projektējamā apbūves līnija
- Esošā sarkanā līnija
- Projektējamā sarkanā līnija; Projektējamo sarkano līniju pagriezienu punkts
- Likvidējama sarkanā līnija
- Esošs 330kV elektroapgādes gaisvads
- Aizsargjosla ap gaisvada elektrolīniju
- Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabelu līnijām
- Aizsargjosla gar elektronisko sakaru kabelu līnijām
- Projektējamā zāliens detālplānojuma teritorijā
- Projektētā brauktuve detālplānojuma teritorijā
- Projektētā ietve detālplānojuma teritorijā
- Projektējamā velosīnija detālplānojuma teritorijā
- Publiskā ārtelpa
- Perspektīvais Liepu ielas turpinājums
- 10 DzM Projektējamās zemes vienības kārtas numurs
- Projektējamās zemes vienības funkcionālais zonējums
- 6.0 Projektējamais attālums (metros)
- Orientējošs ēkas izvietojums
- Saglabājami koki sarkano līniju teritorijā
- Aļautā žoga izvietošana līnijā
- Perspektīvais gājēju ceļš
- Čeļa servitūts

TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Apstādījumu teritorija sarkano līniju teritorijā - 1744m² (41%)
 Apstādījumu teritorija Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā precizējama būvprojektos.
 Apstādījumiem paredzēt vismaz 10% no zemesgabala platības.

PASKAIDROJUMI

- Zemes gabals uzņemts LKS-92 TM koordinātu sistēmā.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5). Horizontālais izvilktas ik pēc 0.5 m. Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti: Bāzes stacija (LGIA)
 1) Nr.9000 x=303752.880 y=508641.071 H=10.45 m.
 2) Nr.9001 x=303809.389 y=508754.183 H=10.57 m.
 Uzmērītā objekta platība 3.17 ha
 Mēroga koeficients 0.999601
- Plāns sastādīts pēc 2022.gada 1.decembra uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānu.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumam N.281 (1.pielikumam)
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
- 2022.gada 25.novembra Valsts zemes dienesta izsniegtās Kadastra informācijas sistēmas datne (3901003.edoc)

Sarkano līniju pagriezienu punktu koordinātas (LKS-92)

Nr.	x,y
1	303922.216; 508542.043
2	303922.994; 508547.976
3	303898.675; 508571.666
4	303848.530; 508608.189
5	303837.060; 508609.511
6	303827.409; 508596.404
7	303789.357; 508624.137
8	303755.913; 508638.383
9	303730.197; 508647.947
10	303750.175; 508661.770
11	303763.430; 508651.485
12	303824.630; 508625.415
13	303834.288; 508635.645
14	303827.063; 508650.199
15	303837.811; 508655.535
16	303854.129; 508622.668
17	303908.364; 508583.166
18	303937.805; 508554.489
19	303944.234; 508554.391
20	303954.732; 508560.275
21	303956.073; 508565.608

Uzmanību!
 Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000,5 (LAS-2000,5).

Detālplānojuma teritorijas plānotā izmantošana

Zemes vienības Nr.	Plānotā (atļautā) izmantošana	Zemes vienības platība (m²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālā brīva teritorija (%)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	NĪLM
1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1103.09	30	60	40	0600
2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1031.97	30	60	40	0600
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	946.59	30	60	40	0600
4	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1200.06	30	60	40	0600
5	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1201.27	30	60	40	0600
6	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1283.81	30	60	40	0600
7	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	2200.12	30	60	40	0600
8	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1200.00	30	60	40	0600
9	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	928.29	30	60	40	0600
10	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	764.75	30	60	40	0600
11	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1192.13	30	60	40	0600
12	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1234.08	30	60	40	0600
13	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1209.38	30	60	40	0600
14	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1379.58	30	60	40	0600
15	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1585.11	30	60	40	0600
16	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1218.04	30	60	40	0600
17	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1217.72	30	60	40	0600
18	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1210.68	30	60	40	0600
19	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1238.27	30	60	40	0600
20	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1202.02	30	60	40	0600
21	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	1207.69	30	60	40	0600
22	Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)	4248.62	-	-	-	1101
Kopā		30003.263				

ĶEKAVAS NOVADA BALOŽOS ESOŠO APAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU EKSPLOATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	DATUMS	UZVĀRDS	APLIECINĀJUMS	PIEZĪMES
SIA "TET"	TELEFONA KABELĪ un LĪNIJAS	14.12.2022.	Aleksandrs Koļesņikovs	(paraksts)	PN-235680
A/s "Gasos" Rīgas iecirknis	GĀZES VADS	13.12.2022.	Viktors Artūrs Skinčs	(paraksts)	
AS "Sadales tīkls"	EL. KABELĪ un LĪNIJAS	28.11.2022.	Ērika Šilvāne	(paraksts)	P92550
Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	MELIORĀCIJA	02.12.2022.	Jānis Ābele	(paraksts)	
Kekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde Inženierkomunikāciju piesaistes inženieris	ŪDENSVADS, KANALIZĀCIJA, SILTUMTRASE	14.12.2022.	Veronika Patmalniece	(paraksts)	
SIA "Baložu komunālā saimniecība"	KANALIZĀCIJA, ŪDENSVADS	05.12.2022.	Jānis Drobis-Drobiševskis	(paraksts)	
AST	AUKSTSPRIEGUMA TĪKLS	08.12.2022.	Edgars Notrums	(paraksts)	NR.2022/750
AS "Latvenergo" Telekomunikāciju inženieris Kabelu dienests	KABELĪ	05.12.2022.	Jānis Grabis	(paraksts)	



Projekta vadītājs: G. Legzdīns	07.08.2023.	Pasūtītājs: SIA "RUC", reģ.Nr.40103381604 un privātpersonas	Projekta Nr. 1-02/2023
Serifikāta Nr. 1-00610; 3-01947		Objekts: Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 45 un 53, Baložos, Ķekavas nov.	Stadija: 1.red. 2 6
Izstrādāja: K. Bērziņa	07.08.2023.	Rasējuma nosaukums: Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns	Mērogs: 1:1000