



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. ...

LĒMUMS Nr. ...

Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām un bioloģiski noārdāmu atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu

Izskatot SIA "Clean R", vienotais reģistrācijas numurs 40003682818, 2023.gada 6.novembra iesniegumu Nr.NK-2023/0575 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 08.11.2023. ar Nr.1-6.1/23/6429) (turpmāk – iesniegums) par sadzīves atkritumu tilpuma/masas attiecību nostiprināšanu un bioloģiski noārdāmu atkritumu tarifa noteikšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība un SIA "Clean R" 2018.gada 31.maijā ir noslēgušas līgumu Nr.1-17.1/18/184 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk – līgums). Līgumā noteiktā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa ir apstiprināta ar Ķekavas novada domes 2018.gada 13.decembra lēmumu Nr.8 (protokols Nr.28);
2. saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk - AAL) 39. pantu pašvaldība katru gadu līdz 30. jūnijam izvērtē atkritumu masas un tilpuma attiecību, pieņemot lēmumu par atkritumu svara un tilpuma attiecības koeficienta nostiprināšanu tarifa aprēķinā, ja izmaiņas attiecīgajā attiecībā ir virs 10%;
3. atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. augusta noteikumiem Nr. 537 "Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanas kārtība un nosacījumi", SIA "Clean R" un Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 31.janvārī ir noslēgušas vienošanos Nr.1-17.1/19/31 par tilpuma masas mērījumu metodi – svēršana notiek poligonā, pašvaldība tiek informēta par svēršanas dienu, maršrutiem, pašvaldības pārstāvjiem tiek nodrošināta iespēja piedalīties pilnā maršrutā. Atkritumu tilpuma un masas attiecību mērīšanas rezultātā 2022.gadā faktiski iegūtais koeficients ir 0,102;
4. SIA "Clean R" savā iesniegumā norāda, ka poligonā "Getliņi EKO" sākot ar 2024.gada 1.janvāri tiks palielināts bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas tarifs uz 91,00 EUR/t (neieskaitot PVN) un Dabas resursu nodokļa likumā likme par atkritumu apglabāšanu pieaugs 110,00 EUR/t apmērā (neieskaitot PVN).
5. AAL 39.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un šā likuma 39.¹ pantā noteikto maksu, proti, maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu, kuru pašvaldība ar 2024.gada 1.janvāri nosaka 60 procentu apmērā no šā likuma 39.panta pirmajā daļā noteiktās maksas;
6. SIA Clean R iesniegumā, pamatojoties uz AAL 39.¹ pantu, un, lai samazinātu poligonā noglabājamo atkritumu apjomu, veicinātu iedzīvotāju aktivitāti attiecībā uz bioloģiski noārdāmo atkritumu šķirošanu un nodrošinātu iespējas atkritumu apsaimniekotājam pilnvērtīgi nodrošināt attiecīgo pakalpojumu, lūdz pēc iespējas ātrāk virzīt izskatīšanai jautājumu par nešķirotu sadzīves atkritumu tarifa un bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu līguma ietvaros šādā apmērā:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 6.1. nešķiroti sadzīves atkritumi – EUR/m³ 25,86 bez PVN;
- 6.2. bioloģiski noārdāmie atkritumi – EUR/m³ 15,57 bez PVN.

Ņemot vērā norādīto un **pamatojoties** uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas 1.punktu, 39.¹ pantu un Pārejas noteikumu 52.punktu;
- Ministru kabineta 2018. gada 21. augusta noteikumu Nr. 537 “Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanas kārtība un nosacījumi” 2. un 9.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ... balsīm “Par” ... “Pret” – ..., “Atturas” – ...,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu un bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksu ar 2024.gada 1.janvāri Baložu pilsētas, Ķekavas pilsētas, Ķekavas pagasta un Daugmales pagasta administratīvajās teritorijās šādā apmērā:
 - 1.1. nešķiroti sadzīves atkritumi bez sadzīves atkritumu apglabāšanas izmaksu un dabas resursu nodokļu komponentēm – EUR/m³ **10,93** bez PVN (pilnais tarifs EUR/m³ **25,86** bez PVN);
 - 1.2. bioloģiski noārdāmie atkritumi (pilnais tarifs) – EUR/m³ **15,57** bez PVN.
2. Noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Clean R”, vienotais reģistrācijas numurs 40003682818, vienošanos pie sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma Nr.1-17.1/18/184, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.
3. Nosūtīt šī lēmuma izrakstu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Clean R”, vienotais reģistrācijas numurs 40003682818, juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar dienu, kad stājas spēkā norādītās poligona “Getliņi EKO” tarifa izmaiņas un Dabas resursu nodokļa likmes izmaiņas.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 22.novembris

protokols Nr. ___.

LĒMUMS Nr. ___.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu D.R.

Izskatot D.R., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 18.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5924) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA „Ķekavas nami” un D.R. 2011.gada 21.martā ir noslēgušas līgumu Nr.06 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2015.gada 23.jūlija lēmumu Nr.20.§5. „Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu D.R.”, īres līgums pagarināts līdz 2017.gada 31.jūlijam;
3. D.R. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. D.R. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski D.R. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.novembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt D.R., personas kods __, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.novembrim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2017.gada 1.augusta līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA „Ķekavas nami” noslēgt ar D.R.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOME

2023.gada 23.novembris

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr.**Par būvju izvietojumu saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Jeņči Nr.282”, kadastra numurs 8070 019 0270, Jenči, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot I.K., personas kods __, 2023.gada 11.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 23.oktobrī ar kārtas Nr.1-4/23/183) ar lūgumu saskaņot palīgēkas jaunbūves izvietojumu 3,42m attālumā no pašvaldības zemes robežas, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums „Jeņči Nr.282”, kadastra numurs 8070 019 0270, pieder I.K. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.2087) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0270 (zemes platība 0,1050 ha) un Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8070 019 0270 001 (dārza māja) un 8070 019 0270 002 (saimniecības ēka), kam piešķirta adrese Grafiņa iela 10, Jenči, Ķekavas pag., Ķekavas nov.;
2. pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums “D/S “Jeņči”” (kadastra numurs 8070 019 0393), kas sadalīts ar 2021.gada 4.augusta domes lēmumu Nr. 24 (protokols Nr.7/2021) “Par nekustamā īpašuma “D/S ”Jeņči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, Jeņčos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu” izveidojušais nekustamais īpašums “Grāvji”, kadastra numurs 8070 019 0502, ar ko robežojas īpašuma “Jeņči Nr.282”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0270, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr. 12 3.§3.14.p. “Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā” un sastāv no astoņām zemes vienībām, tai skaitā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0454 (zemes platība 0,16ha);
3. pašvaldības nekustamais īpašums “Grāvji”, kadastra numurs 8070 019 0502 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0454, tiek izmantos meliorācijas sistēmas uzturēšanai;
4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvietojumu ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
5. ņemot vērā iepriekš minēto, I.K. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēku izvietojumu nekustamajā īpašumā „Jeņči Nr.282”, kadastra numurs 8070 019 0270, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 31.oktobra un 2023.gada 14.novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņot nekustamā īpašuma “Jeņči Nr.282”, kadastra numurs 8070 019 0270, īpašniekam izvietot 3,29m (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies, ja zemes vienību instrumentāli uzmērīs) attālumā ēku ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0270 001 (dārza māja) no robežas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Grāvji”, kadastra numurs 8070 019 0502, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0454, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi _.

Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā “Jeņči Nr.282”, Jeņči, Ķekavas pagastā.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot K.J., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 22.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/1725) par zemes gabala Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000614654);
2. nekustamais īpašums Vecupes iela 5, kadastra Nr. 8005 001 0006, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5915, 2556 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss” 2023.gada 25.oktobra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, kadastra Nr. 8005 001 0006, tirgus vērtība ir EUR 23800.00 (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, kadastra Nr. 8005 001 0006, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 5128.00 (pieci tūkstoši viens simts divdesmit astoņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 30.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, kadastra Nr. 8005 001 0006, nosacīto cenu EUR 24000,- (divdesmit četri tūkstoši *euro*) (protokols Nr.21/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums Vecupes iela 5, kadastra Nr. 8005 001 0006, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.novembra un Finanšu komitejas 2023.gada 16.novembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 2556 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001

0006, nosacīto cenu EUR 24000.00 (divdesmit četri tūkstoši *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma
Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 2556 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5915.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614654 ar 2022.gada 24.novembra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Vecupes iela 5 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1 – blīva apbūve)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienībai nav nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu apgrūtinājumu.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 24000.00 EUR** (divdesmit četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2400.00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Vecupes iela 5, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 7.decembra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 27.decembra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī nekustamā īpašuma Izsoles noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 7.decembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 8.janvārī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 5926, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000613933);
2. nekustamais īpašums Vecupes iela 7, kadastra Nr. 8005 001 5926, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5926, 6891 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss” 2023.gada 25.oktobra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, kadastra Nr. 8005 001 5926, tirgus vērtība ir EUR 45400.00 (četrdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, kadastra Nr. 8005 001 5926, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 12098.00 (divpadsmit tūkstoši deviņdesmit astoņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 30.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, kadastra Nr. 8005 001 5926, nosacīto cenu EUR 45600,- (četrdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro*) (protokols Nr.22/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums Vecupes iela 7, kadastra Nr. 8005 001 5926, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.novembra un Finanšu komitejas 2023.gada 16.novembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 5926, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 6891 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 5926, nosacīto cenu EUR 45600.00 (četrdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 5926, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 5926, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 5926, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma
Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 5926.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 6891 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5926.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613933 ar 2022.gada 23.novembra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Vecupes iela 7 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1 – blīva apbūve)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienībai nav nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu apgrūtinājumu.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 45600.00 EUR** (četrdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 4560.00 EUR (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Vecupes iela 7, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 7.decembra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 27.decembra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsolī publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 7.decembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 8.janvārī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
LĒMUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr.____

Par valstij piederošās zemes “Tekstilnieks”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iegūšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā

Iepazīstoties ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi”, turpmāk tekstā – VNĪ, 2023.gada 22.septembra vēstuli Nr. 2/9-3/7692 “Par informācijas sniegšanu” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 22.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5324) ar lūgumu izvērtēt nekustamā īpašuma “Tekstilnieks”, kadastra numurs 8070 018 2073, 36687/40070 domājamo daļu pārņemšanu, **konstatēts:**

1. VNĪ vēstulē minētā nekustamā īpašuma “Tekstilnieks”, Dzērumos, kadastra numurs 8070 018 2073, 36687/40070 domājamo daļu īpašnieks ir Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000467344). Pārējo īpašuma sastāvā esošo domājamo daļu īpašnieki ir fiziskas personas;
2. nekustamais īpašums “Tekstilnieks”, Dzērumos, kadastra numurs 8070 018 2073, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0648, zemes platība – 0,3496 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2073, zemes platība – 2,4932 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2159, zemes platība -1,1642 ha;
3. uz nekustamā īpašuma “Tekstilnieks” zemes vienībām atrodas piebraucamie ceļi, grāvji un zaļās zonas bijušās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tekstilnieks” teritorijā;
4. atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma “Tekstilnieks” sastāvā esošo zemes vienību atļautā izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Mežu teritorija (M), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA);
5. atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktam, pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:
 - 5.1.gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
 - 5.2.gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
6. ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī īpašuma “Tekstilnieks” novietojumu, nekustamais īpašums nepieciešams, lai Ķekavas novada pašvaldība varētu realizēt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., un 3.punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- kā arī, ņemot Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.novembra un Finanšu komitejas 16.novembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Lūgt valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" izskatīt jautājumu par valstij piederošo 36687/40070 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Tekstilnieks", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 2073, nodošanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, lai pašvaldība varētu realizēt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.un 3.punktā minētās autonomās funkcijas.
2. Piekrist iegūt īpašumā bez atlīdzības valstij piederošās 36687/40070 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Tekstilnieks", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 018 2073.
3. Pārņemot valsts nekustamā īpašuma "Tekstilnieks", kadastra numurs 8070 018 2073, 36687/40070 domājamās daļas pašvaldības īpašumā, tās netiks izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un būs publiski pieejamas visai sabiedrībai.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" uz eAdresi.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 23.novembris

protokols Nr._____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamo īpašumu “Rudzāju iela”, “Linu iela”, “Kviešu iela” un “Miežu iela”
Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iegādi**

Izskatot SIA “Sapņu ciemats”, vienotais reģistrācijas Nr.40003687571 (turpmāk – Īpašnieks), 2023.gada 2.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 2023.gada 3.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6331) par izbūvētās un ekspluatācijā nodotās Rudzāju ielas, Linu ielas, Kviešu ielas, un Miežu ielas daļas, Rānavā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000571995, nekustamais īpašums “Rudzāju iela”, kadastra numurs 8070 004 0341, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0341, 0.3780 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Īpašniekam;
2. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000571874, nekustamais īpašums “Linu iela”, kadastra numurs 8070 004 0336, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0336, 0.2636 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Īpašniekam;
3. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000571945, nekustamais īpašums “Kviešu iela”, kadastra numurs 8070 004 0335, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0335, 0.2418 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Īpašniekam;
4. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000571981, nekustamais īpašums “Miežu iela”, kadastra numurs 8070 004 0339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0337, 0.0931 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0338, 0.0805 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0339, 0.0892 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Īpašniekam;
5. Īpašnieks ir izbūvējis un 2020.gada 11.martā nodevis ekspluatācijā uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0341 (Rudzāju iela) un ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0336 (Linu iela) esošo inženierbūvi “*Ceļš ar cieto segumu*”;
6. Īpašnieks ir izbūvējis un 2022.gada 7.martā nodevis ekspluatācijā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0335 (Kviešu iela) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0337 (Miežu iela) esošo inženierbūvi (iela) ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0337 001;
7. Pašvaldībā 2023.gada 9.novembrī saņemts Īpašnieka piedāvājums iegādāties Rudzāju ielu, Linu ielu, Kviešu ielu, un Miežu ielas daļu par 1 EUR (reģistrēts Pašvaldībā 2023.gada 10.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6482);
8. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 004 0341 (Rudzāju iela), 8070 004 0336 (Linu iela), 8070 004 0335 (Kviešu iela), 8070 004 0337 (Miežu iela), un uz

tām esošo inženierbūvju iegāde ļaus Pašvaldībai pilnvērtīgāk nodrošināt šīs autonomās funkcijas izpildi.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.novembra un Finanšu komitejas 2023.gada 16.novembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Rudzāju iela”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 004 0341, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0341, 0.3780 ha platībā, un uz tās esošo ielas inženierbūvi un ielas apgaismojumu ar atsevišķu elektrības patēriņa uzskaiti, atsavinot to no SIA “Sapņu ciemats”, vienotais reģistrācijas Nr.40003687571, par 1 EUR (vienu *euro*).
2. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Linu iela”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 004 0336, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0336, 0,2636 ha platībā, un uz tās esošo ielas inženierbūvi un ielas apgaismojumu ar atsevišķu elektrības patēriņa uzskaiti, atsavinot to no SIA “Sapņu ciemats”, vienotais reģistrācijas Nr.40003687571, par 1 EUR (vienu *euro*).
3. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Kviešu iela”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 004 0335, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0335, 0.2418 ha platībā un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0337 001, un ielas apgaismojumu ar atsevišķu elektrības patēriņa uzskaiti, atsavinot to no SIA “Sapņu ciemats”, vienotais reģistrācijas Nr.40003687571, par 1 EUR (vienu *euro*).
4. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Miežu iela”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 004 0339, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0337, 0.0931 ha platībā, un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0337 001, atsavinot to no SIA “Sapņu ciemats”, vienotais reģistrācijas Nr.40003687571, par 1 EUR (vienu *euro*).
5. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamo īpašumu nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Ķekavas novada pašvaldība.
6. Nekustamo īpašumu iegādei nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes 2023.gada budžeta.
7. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumus par šī lēmuma lemjošās daļas 1., 2., 3., un 4.punktā minēto nekustamo īpašumu iegūšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr. __**Par grozījumiem 2018.gada 22.novembra zemes nomas līgumā Nr. 14-9/18/67**

Izskatot D.J., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Jenči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 8.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6440) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā D/S “Jeņči”, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, **konstatēts:**

1. starp Ķekavas novada pašvaldību un D.J. 2018.gada 22.novembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/18/67 par zemes 0,04 ha platībā nomu mazdārziņa ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām, pašvaldības nekustamajā īpašumā D/S “Jeņči”, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim;
2. nekustamais īpašums D/S „Jeņči”, kadastra Nr.8070 019 0393, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr. 3.§3.14. (protokols Nr.12) „Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”;
3. nekustamā īpašuma D/S “Jenči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr.24 (protokols Nr.7/2021) “Par nekustamā īpašuma “D/S “Jeņči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu”, tika sadalīta 56 zemes gabalos. Pēc zemes vienības sadales D.J. iznomātā zeme atrodas nekustamā īpašuma “Grāvji”, kadastra numurs 8070 019 0502, sastāvā;

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un D.J. 2018.gada 22.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 14-9/18/67 2.2.apakšpunktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Par Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 30.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.novembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un D.J. 2018.gada 22.novembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 14-9/18/67, turpmāk tekstā Līgums, šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt Līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam daļu no nekustamā īpašuma “Grāvji”, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 019 0502, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0455, ar

kopējo platību 0,04 ha, turpmāk tekstā Nomas zeme, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, bez apbūves tiesībām.”;

- 1.2. aizstāt Līguma 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2023.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2026.gada 31.decembrim”;
 - 1.3. aizstāt Līguma 4.1.5.punktā skaitļus un vārdus „1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 14 *euro*” ar skaitļiem un vārdiem „0.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā”;
 - 1.4. papildināt Līgumu ar 4.2.punktu šādā redakcijā: “4.2. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”.
2. Noslēgt vienošanos ar D.J. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada 23.novembris

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr. __

Par zemes piešķiršanu nomā A.G-D. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 006 0226

Izskatot A.G-D., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 20.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/5977) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņa iekārtošanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0226, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000179506);
2. nekustamais īpašums Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0226, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0226, 4700 m² platībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 6.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.novembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 400 m² platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0226), A.G-D., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

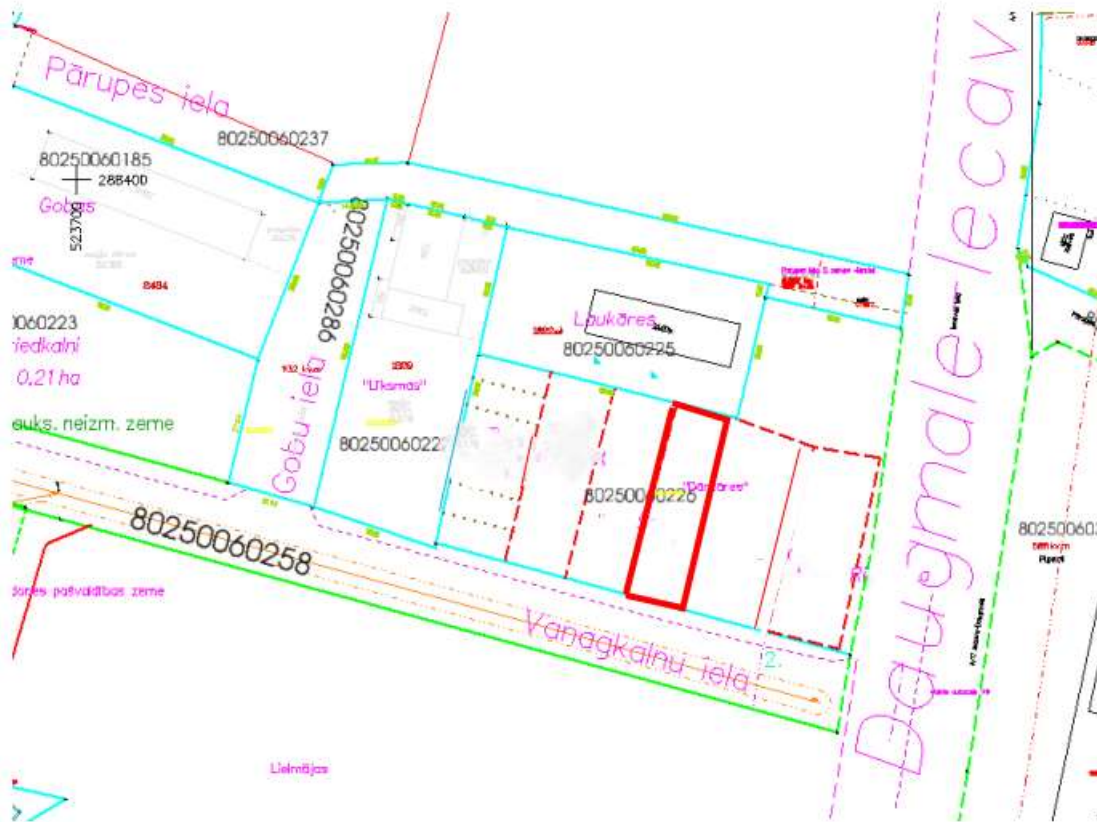
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 23.novembra sēdes
lēmumam Nr.__(protokols Nr.__)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0226



ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2023.gada _____

protokols Nr.

**Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežs Nr.26”,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1207, Ķekavā, Ķekavas novadā**

Izskatot V.S., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 27.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5461) ar lūgumu paredzēt piekļuvi nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 80700080475 un 80700081590, nodibinot servitūtu, saskaņā ar izstrādāto priekšlikumu, izmantojot nekustamos īpašumus Celtnieku iela 19, Ķekava, Ķekavas novads, kadastra numurs 80700081712 un nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 80700081207, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0025 1467, nekustamais īpašums „Mežs Nr.26”, kadastra numurs 8070 008 1207, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1207 (0.7122 ha platībā), īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamā īpašuma „Aizmeži”, kadastra numurs 8070 008 3431 (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0056 9458) un nekustamā īpašuma “Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477 (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.627) īpašnieks ir V.S..
3. Piekļūšana līdz nekustamajiem īpašumiem “Aizmeži” un “Īgumi” ir iespējama, izmantojot Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Mežs Nr.26”, kadastra numurs 8070 008 1207, teritoriju un SIA “Ķekavas nami” īpašumā esošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 19, kadastra numurs 8070 008 1712, teritoriju.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta pirmo daļu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.oktobra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar V.S., personas kods __, par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma „Mežs Nr.26”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1207, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1207, par labu nekustamajiem īpašumiem „Aizmeži”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3431, un “Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
2. Līgumā par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma „Mežs Nr.26”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1207, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1207, noteikt nekustamo īpašumu “Aizmeži”, kadastra numurs 8070 008 3431, un “Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477, īpašnieka pienākumu veikt jaunizveidotās ceļa daļas izbūvi un uzturēšanu par saviem līdzekļiem, šī lēmuma 1.pielikumā noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.
3. Līgumā par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma „Mežs Nr.26”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1207, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu

8070 008 1207, noteikt nekustamo īpašumu “Aizmeži”, kadastra numurs 8070 008 3431, un “Īgumi”, kadastra numurs 8070 008 0477, īpašnieka pienākumu nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš, šī lēmuma 1.pielikuma noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.

4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapas;
2. Līguma “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu” projekts.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.

2023.gada ____.

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ „Pašvaldības aģentūras „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumu cenrādis” apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumu cenrādis” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Publisko aģentūru likuma 2.panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā;
2. Publisko aģentūru likuma 17.panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi, bet 17.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldības aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
3. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 5.aprīļa lēmumu Nr.3 (protokols Nr.7) nolemts Ķekavas novada pašvaldības aģentūru “Ķekavas ambulance” pievienot Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” līdz 2024.gada 1.janvārim, nosakot, ka pašvaldības aģentūra “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” ar 2024.gada 1.janvāri ir pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” funkciju, tiesību, saistību, finanšu līdzekļu, mantas un lietvedības pārņēmēja;
4. Ķekavas novada pašvaldības aģentūra „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” no 2024.gada 1.janvāra nodrošinās veselības un sociālo pakalpojumu sniegšanu un pakalpojumu administrēšanu;
5. saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt pašvaldības aģentūras maksas pakalpojumu izcenojumus pēc pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” pievienošanas. Izstrādājot jauno pašvaldības aģentūras „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumu cenrādi, tajā integrēti P/A “Ķekavas ambulance” veselības aprūpes pakalpojumi un to cenas. Līdz ar to sociālās aprūpes pakalpojumi un veselības aprūpes pakalpojumi apvienoti vienā cenrādī, nemainot pakalpojumu cenas, jo tās atbilst faktiskajām pakalpojumu izmaksām 2023.gadā;
6. saistošie noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības instrukciju Nr.15/6 “Ķekavas novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu,
- Publisko aģentūru likuma 17.panta ceturto daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 9.marta instrukcijas Nr.15/6 “Ķekavas novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” 21.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2023.gada 14.novembra un Finanšu komitejas 2023.gada 16.novembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __ „Pašvaldības aģentūras „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumu cenrādis” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts Ķekavas novada pašvaldībai, publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā internetā www.kekavasnovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības centrālās administrācijas ēkā Ķekavā, un Daugmales pagasta pārvaldes, Baldones pilsētas pārvaldes un Baložu pilsētas pārvaldes ēkās.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2023. gada __.novembra sēdes
lēmumu Nr. __. § ____ (protokols Nr. __)

Saistošie noteikumi Nr. __/2023

**Pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”
maksas pakalpojumu cenrādis**

*Izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma
17.panta otro un ceturto daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka maksas pakalpojumus, ko nodrošina Ķekavas novada pašvaldības aģentūra “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” (turpmāk – aģentūra), to cenrādi, likmes, atvieglojumus un maksāšanas kārtību.
2. Aģentūra, nodrošinot Ķekavas novada pašvaldības autonomo funkciju izpildi, savas kompetences ietvaros sniedz maksas pakalpojumus Ķekavas novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar cenrādi (pielikums).
3. Aģentūras sniegto pakalpojumu izcenojumi nedrīkst pārsniegt aģentūras katra konkrētā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo līdzekļu apjomu.
4. Par sniegtajiem maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus aģentūra izmanto pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamo izdevumu finansēšanai, kā arī citu ar aģentūras saimnieciskās darbības nodrošināšanu saistītu izdevumu samaksai.
5. Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astoto daļu un 52.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu;
6. Atbrīvojumi no maksas un atvieglojumi tiek noteikti Ķekavas novada trūcīgām māsaimniecībām vai atsevišķām personām māsaimniecībā saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sociālās palīdzības pabalstiem Ķekavas novadā.
7. Atbrīvotas no maksas par sociālās aprūpes pakalpojumiem - Ķekavas novada trūcīgas māsaimniecības vai trūcīgas atsevišķi dzīvojošas personas.
8. Atbrīvotas no maksas par dienas aprūpes centra pakalpojumu ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā deklarētas personas, kurām noteikta I vai II invaliditātes grupa sakarā ar garīga rakstura traucējumiem.
9. Atvieglojumi 50% apmērā no sociālās aprūpes pakalpojuma maksas tiek piemēroti Ķekavas novada maznodrošinātām māsaimniecībām vai maznodrošinātām atsevišķi dzīvojošām personām.
10. Atvieglojumi 50% apmērā no veselības aprūpes pakalpojuma maksas tiek piemēroti Ķekavas novada trūcīgām vai maznodrošinātām māsaimniecībām, trūcīgām vai maznodrošinātām atsevišķi dzīvojošām personām.
11. Ja persona atbilst vairākām atvieglojumu kategorijām, tad piemēro to, kurai noteikts lielāks atvieglojuma apmērs.
12. Samaksu par sniegtajiem maksas pakalpojumiem tiek saņemta skaidras naudas norēķinu veidā vai bezskaidras naudas norēķinu veidā ar kredītiestāžu starpniecību.
13. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024.gada 1.janvārī.

14. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

- 14.1. Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošie noteikumi Nr.31/2022 “Pašvaldības aģentūras “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumu cenrādis”;
- 14.2. Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 13.jūlija saistošie noteikumi Nr.15/2022 “Pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” maksas pakalpojumu cenrādis”.

Domes priekšsēdētājs: (*PARAKSTS)

Juris Žilko

**Pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”
maksas pakalpojumu cenrādis**

I Veselības aprūpes pakalpojumi

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Cena eur (ar PVN neapliek)
1.	Otolaringologa (LOR) pakalpojumi	
1.1.	Speciālista pirmreizēja konsultācija	25.00
1.2.	Speciālista atkārtota konsultācija	20.00
1.3.	Deguna dobuma vakuuma atsūkšana	8.50
1.4.	Mandeļu lakūna skalošana	8.50
1.5.	Auss sēra korķa izņemšana, auss skalošana (vienai ausij)	7.50
1.6.	Peritonsillārā abscesa atvēršana	7.50
1.7.	Audiometrija	10.00
1.8.	Timpanometrija	10.00
1.9.	Vestibulometrija	10.00
1.10.	Svešķermeņa izņemšana no auss, rīkles vai deguna ejas	10.00
2.	Ginekologa pakalpojumi	
2.1.	Speciālista pirmreizēja konsultācija	25.00
2.2.	Speciālista atkārtota konsultācija	20.00
2.3.	Ginekologa veikta USG	25.00
2.4.	USG kontrole	10.00
2.5.	Intrauterīnās spirāles ievadīšana (nav iekļautas spirāles izmaksas)	25.00
2.6.	Intrauterīnās spirāles izņemšana	10.00

2.7.	Grūtnieču apskates vizīte (maksas)	41.50
2.8.	Aspirāta paņemšana no dzemdes dobuma un materiāla citoloģiskā izmeklēšana (nav iekļautas laboratorijas izmaksas)	20.00
2.9.	Materiāla paņemšana histoloģiskai izmeklēšanai (nav iekļautas laboratorijas izmaksas)	10.00
2.10.	Materiāla paņemšana citoloģiskai izmeklēšanai (nav iekļautas laboratorijas izmaksas)	4.00
2.11.	Bakterioloģiskās uztriepes paņemšana (nav iekļautas laboratorijas izmaksas)	2.50
2.12.	STS analīzes paņemšana (nav iekļautas laboratorijas izmaksas)	4.00
3.	Urologa pakalpojumi	
3.1.	Speciālista pirmreizēja konsultācija	25.00
3.2.	Speciālista atkārtota konsultācija	20.00
4.	Uztura speciālista pakalpojumi	
4.1.	Speciālista pirmreizēja konsultācija	25.00
4.2.	Speciālista atkārtota konsultācija	20.00
5.	Dermatologa pakalpojumi	
5.1.	Speciālista pirmreizēja konsultācija	25.00
5.2.	Speciālista atkārtota konsultācija	20.00
5.3.	Dermatoskopija (viens veidojums)	10.00
5.4.	Dermatoskopija visam ķermenim	50.00
5.5.	Elektroagulācija (viens veidojums)	10.00
6.	Podologa pakalpojumi	
6.1.	Ārstnieciskais pedikīrs (60 min.)	30.00
6.2.	Ārstnieciskais pedikīrs (40 min.)	20.00
6.3.	Atsevišķas pēdu problēmzonas apstrāde (vidēja)	10.00
6.4.	Atsevišķas pēdu problēmzonas apstrāde (neliela)	5.00
6.5.	Ieauguša naga apstrāde/korekcija	5.00

6.6.	Naga pārklāšana ar ārstniecisko gēlu	10.00
6.7.	Podologa konsultācija/apmācība	20.00
6.8.	Materiāla noņemšana un sagatavošana izmeklēšanai (nav iekļautas laboratorijas izmaksas)	5.00
7.	Psihologa pakalpojumi	
7.1.	Speciālista pirmreizēja konsultācija	25.00
7.2.	Speciālista atkārtota konsultācija	20.00
8.	Ķirurga pakalpojumi	
8.1.	Speciālista pirmreizēja konsultācija	25.00
8.2.	Speciālista atkārtota konsultācija	20.00
9.	Procedūru kabineta pakalpojumi	
9.1.	Brūces apstrāde, pārsiešana (līdz 5 cm)	5.00
9.2.	Brūces apstrāde, pārsiešana (virs 5 cm)	7.00
9.3.	Ērces izņemšana	5.00
9.4.	Analīžu paņemšana (nav iekļautas laboratorijas izmaksas)	2.00
9.5.	Intravenozās sistēmas uzlikšana (nav iekļautas medikamenta izmaksas)	7.00
9.6.	Intravenoza injekcija (nav iekļautas medikamenta izmaksas)	4.00
9.7.	Subkutāna injekcija (nav iekļautas medikamenta izmaksas)	3.00
9.8.	Šuves noņemšana, pārsiešana	5.00
9.9.	EKG ar 12 novadījumiem veikšana (bez apraksta)	5.00
9.10.	Holtera monitorings	35.00
10.	USG pakalpojumi	
10.1.	USG vairogdziedzerim	35.00
10.2.	USG siekalu dziedzeriem	30.00
10.3.	USG limfmezgliem	30.00

10.4.	USG urīnceļiem/urīnpūslim	30.00
10.5.	USG nierēm	30.00
10.6.	USG vēdera dobumam	35.00
10.7.	Urologa veikta USG	30.00
10.8.	Transrektāla (prostatas) USG	30.00
11.	Fizioterapeita pakalpojumi	
11.1.	Speciālista pirmreizēja konsultācija	25.00
11.2.	Speciālista atkārtota konsultācija	20.00
11.3.	Ārstnieciskā vingrošana pieaugušajiem (individuāli)	14.50
11.4.	Ārstnieciskā vingrošana bērniem (individuāli)	12.50
11.5.	Vingrojumu kompleksa izstrāde un rakstisku rekomendāciju sagatavošana	33.00
11.6.	Ārstnieciskā vingrošana grupā (3-10 personas), katrai personai	6.00
11.7.	Kinezioloģiskā teipošana (līdz 50 cm)	10.00
11.8.	Kinezioloģiskā teipošana (līdz 1 m)	15.00
11.9.	Vairāku lauku teipošana	20.00
12.	Ergoterapeita pakalpojumi	
12.1.	Speciālista pirmreizēja konsultācija	25.00
12.2.	Speciālista atkārtota konsultācija	20.00
12.3.	Ergoterapeita nodarbība	14.50
13.	Fizikālās medicīnas pakalpojumi	
13.1.	Magnetoterapija	5.50
13.2.	Amplipuls	5.50
13.3.	Transkutāna elektroneirostimulācija (TENS)	5.50
13.4.	Inhalācijas	5.50
13.5.	Bankas	5.50

13.6.	Elektroforēze	5.50
13.7.	Diadinamika	5.50
13.8.	Interference	5.50
13.9.	Ultraskaņa	6.50
13.10.	Lāzerprocedūra	6.50
13.11.	Darsonvalizācija	6.50
13.12.	Limfodrenāža	15.00
14.	Masāžas pakalpojumi	
14.1.	Vienas kājas masāža	10.00
14.2.	Abu kāju masāža	20.00
14.3.	Masāža pilnai muguras zonai	20.00
14.4.	Apkakles zonas masāža	18.00
14.5.	Vienas rokas masāža	10.00
14.6.	Abu roku masāža	20.00
14.7.	Masāža bērniem (1-3 gadu vecums)	10.00
14.8.	Masāža bērniem (4-13 gadu vecums)	15.00
14.9.	Masāža bērniem (14-18 gadu vecums)	20.00
14.10.	Masāža zīdaiņiem (līdz 1 gadam)	10.00
14.11.	Vispārēja ķermeņa masāža (45 min.)	40.00
14.12.	Vispārēja ķermeņa masāža (60 min.)	50.00
14.13.	Jostas/krustu zonas masāža	18.00
14.14.	Krūšu kurvja masāža	20.00
14.15.	Muguras krūšu zonas masāža	20.00

Piezīmes.

1. Noteikumi neattiecas uz valsts apmaksātajiem pakalpojumiem;
2. Noteikumi neiekļauj informāciju par pacienta līdzmaksājumiem (iemaksām);

3. Informācija par pacienta līdzmaksājumiem un valsts noteiktajām no līdzmaksājuma atbrīvotajām grupām atrodama Nacionālā veselības dienesta mājaslapā: <https://www.vmnvd.gov.lv/lv/pacienta-lidzmaksajumi-0>.

II Sociālās aprūpes pakalpojumi

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena eur (ar PVN neapliek)
15.	Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi pilngadīgām personām		
15.1.	Personas izmitināšana ar sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā (Ķekavas novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām)	1 personai dienā	36.00
15.2.	Personas izmitināšana ar sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā (citā administratīvajā teritorijā deklarētām personām)	1 personai dienā	43.00
16.	Īslaicīgās sociālās aprūpes pakalpojumi		
16.1.	Īslaicīgās sociālās aprūpes pakalpojums ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā (Ķekavas novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām). Izmantojams no 3 dienām līdz 3 mēnešiem gada laikā	1 personai dienā	32.50
16.2.	Īslaicīgās sociālās aprūpes pakalpojums ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā (citā administratīvajā teritorijā deklarētām personām). Izmantojams no 3 dienām līdz 3 mēnešiem gada laikā	1 personai dienā	39.00
17.	Dienas aprūpes centra pakalpojumi (izņemot ēdināšanu)	1 personai dienā	19.50
18.	Aprūpes mājās pakalpojumi	stundā	8.50
19.	Tehnisko palīgīdzekļu noma		
19.1.	Universālais manuāli vadāmais ratiņkrēsls	mēnesī	7.50
19.2.	WC krēsls ar / bez riteņiem	mēnesī	4.25
19.3.	Rollators ar 4 riteņiem	mēnesī	4.25
19.4.	Staigāšanas rāmis ar 2 riteņiem	mēnesī	2.50
19.5.	Funkcionālā gulta ar matraci	mēnesī	28.75
19.6.	Staigāšanas rāmis bez riteņiem	mēnesī	2.50
19.7.	Rolators 3 riteņu	mēnesī	5.00
19.8.	Dušas-tualetes krēsls	mēnesī	17.50

19.9.	Paduses kruķi (par 1gab.)	mēnesī	1.50
19.10.	Kruķi ar elkoņa balstu (viens pāris)	mēnesī	2.50
19.11.	Kvadripods/kruķis	mēnesī	2.00
19.12.	Staigāšanas palīgierīce	mēnesī	12.50
19.13.	Mobilā teleskopiskā rampa invalīdu ratiņiem (garums 165-320 cm)	diennaktī	0.70
20.	Specializētais autotransports		
20.1.	Maksa par 1 km*		1.15
20.2.	Maksa par gaidīšanu	stunda	8.00
20.3.	Minimālā brauciena maksa		15.00
20.4.	Klienta transportēšana (ar nestuvēm vai mobilo pacelāju)	viens stāvs	1.50
20.5.	Pavadoņa pakalpojums	stunda	8.50
21.	Maksa par uzturēšanos sociālajās mājās	viens kvadrātmetrs mēnesī	7.40**
22.	Citi pakalpojumi		
22.1.	Veļas mazgāšana	līdz 6 kg	4.50***
22.2.	Veļas žāvēšana	līdz 6 kg	2.50***
22.3.	Mazgāšanās dušā	vienai personai	2.00***
22.4.	Kopēšana, A4, melnbalta	1 lapa	0.08****

Piezīmes.

1. * Maksa tiek aprēķināta sākot no tehnikas vienības izbraukšanas no P/A "Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs" teritorijas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, līdz tehnikas vienības iebraukšanai P/A "Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs" teritorijā Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā.
2. ** Pakalpojumam nav piemērojami atvieglojumi.
3. *** Pakalpojumi bez maksas pieejami ne vairāk, kā divas reizes mēnesī.
4. **** Pakalpojumam piemēro PVN 21% likmi.

Domes priekšsēdētājs: (*PARAKSTS)

Juris Žilko

Saistošo noteikumu Nr. ____ /2023
“Pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”
maksas pakalpojumu cenrādis” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Publisko aģentūru likuma 2.panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā. Publisko aģentūru likuma 17.panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi, bet 17.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldības aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
2.Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Maksas par pakalpojumiem iekasēšana papildina pašvaldības budžeta ieņēmumus.
3.Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci nav konstatējama.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav attiecināms.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nav attiecināms.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Par saistošo noteikumu piemērošanu persona var vērsties P/A “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”.
7.Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts 2023.gada 24.oktobrī publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.kekava.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, termiņš viedokļu iesniegšanai norādīts līdz 2023.gada 7.novembrim.

Domes priekšsēdētājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par projekta “Publiskās ārtelpas attīstība Ķekavas pilsētas galvenajā laukumā Ābeļdārzā” iesnieguma iesniegšanu un īstenošanu

Izskatot finansējuma saņemšanas iespējas projekta “Publiskās ārtelpas attīstība Ķekavas pilsētas galvenajā laukumā Ābeļdārzā” īstenošanai, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 6.jūnija noteikumiem Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi”, pieejamais Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums Rīgas plānošanas reģionam ir EUR 2 327 378. Projekta minimālā attiecināmo izmaksu apmērs nav mazāks par 200 000 (ieskaitot) *euro*. Projekta maksimālais ERAF finansējums ir 800 000 *euro*. Maksimālā atbalsta intensitāte ir 85% ERAF finansējuma no attiecīgās izmaksu pozīcijas kopējām attiecināmajām izmaksām. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir līdz 2023.gada 1.decembrim, ieskaitot;
2. šis projekts paredzēts Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā, Nr.66 “Projekts SAM Publiskās ārtelpas attīstība”;
3. jautājums informatīvi skatīts un atbalstīts Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 2.augusta sēdē. Sabiedriskā apspriešana par publiskās ārtelpas labiekārtojuma attīstības skici Ābeļdārzam Ķekavā notkusi no 2023.gada 10.oktobra līdz 2023.gada 31.oktobrim;
4. projekta izmaksas ir 1 350 000,00 EUR, PVN 21% - 283 500,00 EUR, kopā – 1 633 500 EUR. Kopējās izmaksas veido būvdarbu izmaksas 1 250 000,00 EUR apmērā, neskaitot PVN, projektēšanas un autoruzraudzības izmaksas 80 000,00 EUR apmērā, neskaitot PVN, būvuzraudzības izmaksas 20 000,00 EUR apmērā, neskaitot PVN;
5. projekta realizēšanai iespējams saņemt avansu līdz 50 procentiem no projektam piešķirtā ERAF finansējuma, jeb līdz 400 000 EUR. Pašvaldībai nepieciešams segt atlikušo daļu no projekta attiecināmajām izmaksām kā priekšfinansējumu, jeb 1 233 500,00 EUR.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 22.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumiem Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi” un projektu iesniegumu atlases nolikumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra un Finanšu komitejas 2023.gada 16.novembra sēžu atzinumus,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par” (____), “Pret” – ____, “Atturas” – _____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma “Publiskās ārtelpas attīstība Ķekavas pilsētas galvenajā laukumā Ābeļdārzā” iesniegšanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” projektu iesniegumu atlasē par kopējo summu 1 633 500,00 EUR, tajā skaitā ERAF finansējums 48,97%, jeb 800 000,00 EUR, no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.
2. Finansējumu attiecināmo izmaksu priekšfinansējuma daļas izmaksu segšanai 1 233 500,00 EUR apmērā plānot no Ķekavas novada pašvaldības attiecīgā gada budžetā vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus ar projekta iesniegumu saistītos dokumentus un vienošanos par ERAF projekta ieviešanu, ja tiks pieņemts pozitīvs lēmums par finansējuma piešķiršanu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __. novembrī

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.oktobra domes lēmumā Nr. 8

Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 11.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.8 “Par nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110559, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”.

Pēc lēmuma pieņemšanas tika konstatēts sekojošais:

1. nekustamais īpašums ar nosaukumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” ir jau reģistrēts Baldones pagastā;
2. lēmuma lemjošās daļas trešajā punktā zemes vienības daļai Nr. 3 norādītā platība - 0,7758 ha ir neprecīza, platības īstā vērtība ir 0,9767 ha.

Šai sakarā šis lēmums būtu atbilstoši precizējams.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada domes 2023.gada 11.oktobra lēmuma Nr. 8 lemjošās daļas 2.punktu izteikt šādā redakcijā: “Zemes vienības daļu Nr.1 (0,2122 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” ar kadastra numuru 80250020514, Baldones pagastā sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)”.
2. Ķekavas novada domes 2023.gada 11.oktobra lēmuma Nr. 8 lemjošās daļas 3.punktu izteikt šādā redakcijā: “Zemes vienības daļu Nr.2 (5,2111 ha) platībā un Nr. 3 (0,9767 ha) platībā bez kadastra apzīmējumiem iekļaut nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” ar kadastra numuru 80250110559, Baldones pagastā sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)”.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.novembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma "Voitāni", Baldones pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020201

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023.gada 25.oktobra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3257 (reģistrēta 2023.gada 25.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6095) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250060153, "Voitāni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020201 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000073656 nekustamais īpašums "Voitāni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250060153 sastāv no trīs zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020201 (1,64 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir A.B..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana Īpašumam ir pašvaldības ceļa "Reiskatu ceļš".
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.¹ pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembris sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Voitāni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020201 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-69.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-69 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2023-ABP-69 nekustamā īpašuma “Voitāni”, Baldones pagastā zemes vienības
80250020201 sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Voitāni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020201 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 25.oktobra vēstules Nr. 2.3.N/202023-3257 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.
- 4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.
- 4.3. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
 - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.novembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma "Vecrauši", Baldones pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030006

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023.gada 7.oktobra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3066 (reģistrēta 2023.gada 8.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5680) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250030006, "Vecrauši", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030006 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 72 nekustamais īpašums "Vecrauši", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250030006 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030006 (7,9 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir M.M.. Pārējā vienotā nekustamā īpašuma daļa atrodas Ķekavas pagasta teritorijā un ierakstīta Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 383
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana Īpašumam ir pašvaldības ceļa "Bērzenes upe-Bērzumnieki-pagasta robeža" no Ķekavas pagasta.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Vecrauši", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030006 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-68.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-68 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2023-ABP-68 nekustamā īpašuma "Vecrauši", Baldones pagastā zemes vienības
80250030006 sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma "Vecrauši", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030006 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023.gada 7.oktobra vēstules Nr. 2.3.N/2023-3066 pielikumam.

4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
 - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.novembrī

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Ainavas", Baldones pagastā

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotājas A.L. 2023.gada 24.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 24.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6055) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Ainavas" (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110477), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 662 nekustamais īpašums "Ainavas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250120056 sastāv no trīs zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110477(1,3ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir A.G..
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotāja A.L. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0173, izdots 2022.gada 9.maijā, derīgs līdz 2027.gada 8.maijam).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr. 11 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Ainavas", Baldones pagastā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar minētā lēmuma pielikumā esošajiem nosacījumiem "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-26 nekustamajam īpašumam "Ainavas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei".

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas A.L. izstrādāto un 2023.gada 24.oktobra plkst. 12:13 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80250120056 "Ainavas", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110477, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250110684 (1,2449 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Ainavas", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250110685 (0,0551 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Ainavas", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. SIA "Latvijasmernieks.lv" uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.novembrī

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Mazstūri", Baldones pagastā

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotājas A.L. 2023.gada 25.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 26.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6140) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Mazstūri" (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110010), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 82 nekustamais īpašums "Mazstūri", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250110010 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110010 (8,7 ha). Uz zemes vienības atrodas vienstāva koka dzīvojamā ēka un septiņas palīgēkas. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir J.B..
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotāja A.L. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0173, izdots 2022.gada 9.maijā, derīgs līdz 2027.gada 8.maijam).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 19.jūlija lēmumu Nr. 11 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Mazstūri", Baldones pagastā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar minētā lēmuma pielikumā esošajiem nosacījumiem "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-20 nekustamajam īpašumam "Mazstūri", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei".

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas A.L. izstrādāto un 2023.gada 25.oktobra plkst. 14:39 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80250110010 "Mazstūri", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110010, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250110675 (3,3841 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Mazstūri", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai un ēkai saglabāt adresi: "Mazstūri", Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250110676 (2,6111 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Mazstūri", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 80250110677 (0,5046 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Mazstūri", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „4” ar kadastra apzīmējumu 80250110678 (2,1820 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Mazstūri", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
6. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „5” ar kadastra apzīmējumu 80250110679 (0,0182 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Mazstūri", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA "Latvijasmernieks.lv" uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada __.novembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250110010 001	"Mazstūri", Baldones pagasts, Ķekavas novads	102777971	-	-	-
Saglabāšana	Siltumnīca	80250110010 002			-	-	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	80250110010 003			-	-	-
Saglabāšana	Pagrabs	80250110010 004			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80250110010 005			-	-	-
Saglabāšana	Kūts	80250110010 006			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80250110010 008			-	-	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-			-	-	80250110675

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.novembrī

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Mežaliči”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotājas A.L. 2023.gada 25.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 26.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6139) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Mežaliči” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020016), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.52 nekustamais īpašums “Mežaliči”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020016 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020016 (6,8 ha). Atbilstoši informācijai minētajā zemesgrāmatas nodalījumā, kā arī Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā Īpašums nav apbūvēts. Īpašuma tiesība ir SIA “AMG Real Estate Management”.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.pantam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotāja A.L. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0173, izdots 2022.gada 9.maijā, derīgs līdz 2027.gada 8.maijam).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 19.jūlija lēmumu Nr.13 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Mežaliči”, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar minētā lēmuma pielikumā esošajiem nosacījumiem “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-19 nekustamajam īpašumam “Mežaliči”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei”

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas A.L. izstrādāto un 2023.gada 25.oktobra plkst. 13:57 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80250020016 "Mežalīči", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020016, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250020517 (6,4108 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Mežalīči", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250020518 (0,3100 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Mežalīči", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 80250020519 (0,0792 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Mežalīči", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. SIA "Latvijasmernieks.lv" uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.novembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Žeberi”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “PK MEŽS” iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 1.novembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6272) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Žeberi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums) īpašuma sadalei atbilstoši VIENOŠANĀS Nr. 12-7/23/18 pie 2016.gada 21.novembra administratīvā līguma Nr. 1-28/125 par nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā, Baldones novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk – Vienošanās), Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “PK MEŽS” šī gada augustā tika noslēgta Vienošanās, kas paredz, ka Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala "Žeberi" detālplānojuma (2007.gada 29.augusta Saistošie noteikumi Nr. 18; turpmāk – Detālplānojums) Otrajā kārtā izstrādājams zemes ierīcības projekts, ar kuru izdala Detālplānojuma grafiskajā daļā noteikto Turpmākās izpētes teritoriju, kā arī ceļu kā atsevišķu zemes vienību pa Detālplānojumā noteiktajām sarkanajām līnijām, kas savieno zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250020436 ar pašvaldībai piederošo ceļu “Lielrubeņu ceļš”.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000126979 nekustamais īpašums “Žeberi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020065 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020437 (21,03ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir SIA “PK MEŽS”.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Piekļūšana zemes vienībai ir Detālplānojuma pirmajā kārtā izbūvētā ceļa un no pašvaldības ceļa “Lielrubeņu ceļš”.
5. Īpašuma teritorijas izmantošanā piemērojams Detālplānojums. Atbilstoši Detālplānojumam, daļā teritorijas atrodas Turpmākas izpētes teritorija. Saskaņā ar 27.09.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.18, Turpmākas izpētes teritorija zaudēja savu spēku. Šai sakarā Turpmākas izpētes teritorijas daļā piemērojams Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, kur noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020437, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-72.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-72 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “PK MEŽS” uz epastu: zsaizkalni@inbox.lv

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-72 nekustamajam īpašumam “Žeberi”, Baldones pagastā

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020437 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā - Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala "Žeberi" detālplānojumā noteikto sarkano līniju izdalīšana

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Īpašuma sadale īstenojama saskaņā ar VIENOŠANĀS Nr.12-7/23/18 pie 2016.gada 21.novembra administratīvā līguma Nr. 1-28/125 par nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pag., Baldones nov., detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 4.2. Paredzēt piekļuves vietas jaunveidojamajām zemes vienībām.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

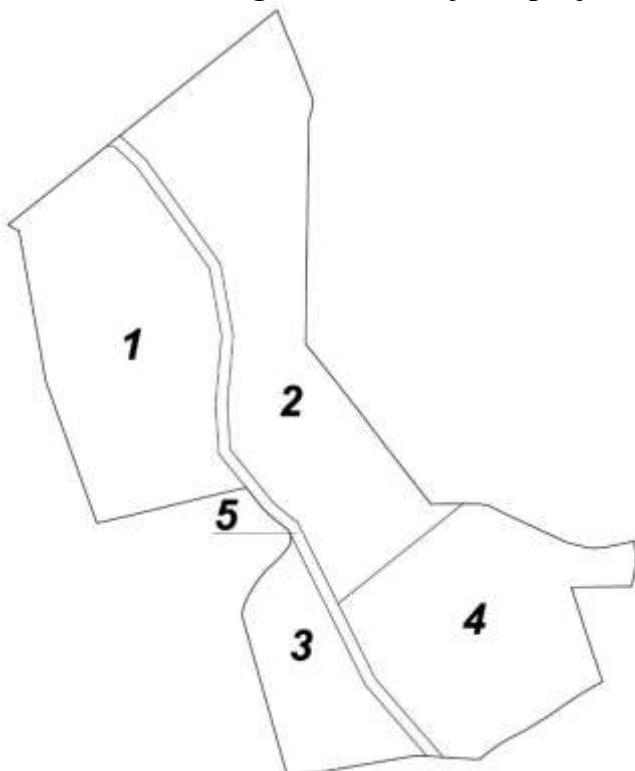
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
 - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Zemes sadales grafiskā risinājuma projekts



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 23.novembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Celmiņi” risinājumu nepiemērošanu daļā par ārējās centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri precizēt detālplānojuma “Celmiņi” realizāciju par centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu detālplānojuma “Celmiņi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, teritorijā, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Detālplānojums “Celmiņi” apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Celmiņi”, (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.) (turpmāk- Detālplānojums). Detālplānojums ir realizēts zemes sadalīšanas daļā, bet nav realizēts daļā par detālplānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi.
2. Teritorijas plānošanas likuma, kas bija spēkā Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī, 7.panta sestās daļas 2.punkts noteica, ka vietējā pašvaldība apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.punkta 1.apakšpunktam, pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem [...] (sk. Senāta 2017.gada 7.jūlija lēmuma lietā Nr. SKA-1314/2017 7. un 11.punktu). Līdz ar to detālplānojumi vērtējami kā normatīvais akts, kam jāatbilst juridiskā spēka hierarhijā augstākam normatīvajam aktam. Konstatējot pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Līdz ar to detālplānojumi, kas izdoti saistošo noteikumu veidā, kā normatīvie akti var būt nepiemērojami, ja tie neatbilst tiesību normai ar augstāku juridisko spēku.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Tādēļ normatīvajos aktos noteiktais pienākums ievērot detālplānojumu īstenošanas kārtību ir leģitīms pamats privātpersonām noteiktos gadījumos rēķināties ar pienākumu primāri izbūvēt inženiertehniskos risinājumus. Tomēr šādu pienākumu privātpersonām var noteikt tikai tiesiski, kas ietver arī samērīguma izvērtēšanu un vienlīdzīgu iespēju principu, kas nostiprināts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā. Saskaņā ar tiesu praksi pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi [...]. Tas attiecas arī uz attiecīgās infrastruktūras izveidošanu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmajai daļai pašvaldības uzņemas rūpes par šādu uzdevumu izpildi ne tikai izdodot normatīvos aktus, kas ļauj iedzīvotājiem tiesiski organizēties pašiem, bet arī faktiski nodrošina noteiktu publisko pakalpojumu pieejamību, piemērojot risinājumus vietējām iespējām un vajadzībām un koordinējot faktisku īstenošanu ar kopīgu finanšu vadību un pašvaldībām normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem [...]. No likuma katrā ziņā neizriet, ka pašvaldības pienākums šo funkciju ietvaros būtu tikai izdot normatīvos aktus un visu pārējo atstāt pašvaldības iedzīvotāju ziņā (sk. Senāta 2018.gada 20.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA170/2018 10.p.).
4. Detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas laikā normatīvie akti neparedzēja administratīvā līguma vai realizācijas kārtības noslēgšanu.

5. Ņemot vērā norādīto, pašvaldība secina, ka Detālplānojumā noteiktā detālplānojuma realizācijas kārtība, saskaņā ar kuru ēku būvniecība, t.sk., projektēšana, pieļaujama tikai pēc centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla projektēšanas un izbūves, ir nesamērīga un neatbilst teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem. Tādējādi Detālplānojums kā normatīvais akts šajā daļā nav piemērojams.
6. Lai pieslēgtos esošajiem centrālās kanalizācijas un ūdensvada tīkliem, attālums no tuvākās pieslēguma vietas līdz Detālplānojuma teritorijai ir apmēram 2400 metri. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ir pieļaujami lokāli ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumi.
7. Līdz ar to, lai piemērotu risinājumus konkrētajām iespējām, ievērojot samērīgumu un atbilstību teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem, kā arī, lai koordinētu to īstenošanu ar pašvaldībai normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem, ēku projektēšanu un būvniecību Detālplānojuma teritorijā pieļaujams īstenot, ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu,
- kā arī, ņemot vērā tiesu praksi un atsaucoties Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
 “Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nav piemērojama daļa par centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošinājumu, ņemot vērā šajā lēmumā izdarītos secinājumus, detālplānojuma “Celmiņi”, kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Celmiņi”, (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.) teritorijā esošajā nekustamajā īpašumā Celmiņu iela 18, kadastra numurs 8070 011 .
2. Ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu, ņemt vērā:
 - 2.1.vietējā ūdensapgāde – spice vai dziļurbums. Ja paredzēts dziļurbums virs 20m, saņemt atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2.izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:
 - 2.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode

1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- 2.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 2.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 2.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 2.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

2.2.6. kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 23.novembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Celmiņi” risinājumu nepiemērošanu daļā par ārējās centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu – nekustamajā īpašumā Celmiņu ielā 36

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri precizēt detālplānojuma “Celmiņi” realizāciju par centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu detālplānojuma “Celmiņi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, teritorijā, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Detālplānojums “Celmiņi” apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Celmiņi”, (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.) (turpmāk- Detālplānojums). Detālplānojums ir realizēts zemes sadalīšanas daļā, bet nav realizēts daļā par detālplānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi.
2. Teritorijas plānošanas likuma, kas bija spēkā Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī, 7.panta sestās daļas 2.punkts noteica, ka vietējā pašvaldība apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.punkta 1.apakšpunktam, pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem [...] (sk. Senāta 2017.gada 7.jūlija lēmuma lietā Nr. SKA-1314/2017 7. un 11.punktu). Līdz ar to detālplānojumi vērtējami kā normatīvais akts, kam jāatbilst juridiskā spēka hierarhijā augstākam normatīvajam aktam. Konstatējot pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Līdz ar to detālplānojumi, kas izdoti saistošo noteikumu veidā, kā normatīvie akti var būt nepiemērojami, ja tie neatbilst tiesību normai ar augstāku juridisko spēku.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Tādēļ normatīvajos aktos noteiktais pienākums ievērot detālplānojumu īstenošanas kārtību ir leģitīms pamats privātpersonām noteiktos gadījumos rēķināties ar pienākumu primāri izbūvēt inženiertehniskos risinājumus. Tomēr šādu pienākumu privātpersonām var noteikt tikai tiesiski, kas ietver arī samērīguma izvērtēšanu un vienlīdzīgu iespēju principu, kas nostiprināts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā. Saskaņā ar tiesu praksi pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi [...]. Tas attiecas arī uz attiecīgās infrastruktūras izveidošanu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmajai daļai pašvaldības uzņemas rūpes par šādu uzdevumu izpildi ne tikai izdodot normatīvos aktus, kas ļauj iedzīvotājiem tiesiski organizēties pašiem, bet arī faktiski nodrošina noteiktu publisko pakalpojumu pieejamību, piemērojot risinājumus vietējām iespējām un vajadzībām un koordinējot faktisku īstenošanu ar kopīgu finanšu vadību un pašvaldībām normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem [...]. No likuma katrā ziņā neizriet, ka pašvaldības pienākums šo funkciju ietvaros būtu tikai izdot normatīvos aktus un visu pārējo atstāt pašvaldības iedzīvotāju ziņā (sk. Senāta 2018.gada 20.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA170/2018 10.p.).

4. Detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas laikā normatīvie akti neparedzēja administratīvā līguma vai realizācijas kārtības noslēgšanu.
5. Ņemot vērā norādīto, pašvaldība secina, ka Detālplānojumā noteiktā detālplānojuma realizācijas kārtība, saskaņā ar kuru ēku būvniecība, t.sk., projektēšana, pieļaujama tikai pēc centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla projektēšanas un izbūves, ir nesamērīga un neatbilst teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem. Tādējādi Detālplānojums kā normatīvais akts šajā daļā nav piemērojams.
6. Lai pieslēgtos esošajiem centrālās kanalizācijas un ūdensvada tīkliem, attālums no tuvākās pieslēguma vietas līdz Detālplānojuma teritorijai ir apmēram 2400 metri. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ir pieļaujami lokāli ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumi.
7. Līdz ar to, lai piemērotu risinājumus konkrētajām iespējām, ievērojot samērīgumu un atbilstību teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem, kā arī, lai koordinētu to īstenošanu ar pašvaldībai normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem, ēku projektēšanu un būvniecību Detālplānojuma teritorijā pieļaujams īstenot, ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu.
8. Nekustamajā īpašumā Celmiņu ielā 36, kadastra numurs 8070 011 0312, izstrādāts un BIS sistēmā iesniegts būvprojekts

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu,
- kā arī, ņemot vērā tiesu praksi un atsaucoties Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – ,
"Atturas" –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nav piemērojama daļa par centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošinājumu, ņemot vērā šajā lēmumā izdarītos secinājumus, detālplānojuma "Celmiņi", kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Celmiņi", (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem" (lēmums Nr. 2.§2.1.), teritorijā esošajā nekustamajā īpašumā Celmiņu iela 36, kadastra numurs 8070 011 0312.
2. Ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu, ņemt vērā:
 - 2.1.vietējā ūdensapgāde – spice vai dziļurbums. Ja paredzēts dziļurbums virs 20m, saņemt atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2.izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:
 - 2.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- 2.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 2.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 2.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 2.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

2.2.6. kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

2.2.7. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem

2.2.8. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infitrācijas lauku.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 23.novembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Celmiņi” risinājumu nepiemērošanu daļā par ārējās centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu – nekustamajā īpašumā Celmiņu ielā 41

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri precizēt detālplānojuma “Celmiņi” realizāciju par centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu detālplānojuma “Celmiņi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, teritorijā, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Detālplānojums “Celmiņi” apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Celmiņi”, (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.) (turpmāk- Detālplānojums). Detālplānojums ir realizēts zemes sadalīšanas daļā, bet nav realizēts daļā par detālplānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi.
2. Teritorijas plānošanas likuma, kas bija spēkā Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī, 7.panta sestās daļas 2.punkts noteica, ka vietējā pašvaldība apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.punkta 1.apakšpunktam, pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem [...] (sk. Senāta 2017.gada 7.jūlija lēmuma lietā Nr. SKA-1314/2017 7. un 11.punktu). Līdz ar to detālplānojumi vērtējami kā normatīvais akts, kam jāatbilst juridiskā spēka hierarhijā augstākam normatīvajam aktam. Konstatējot pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Līdz ar to detālplānojumi, kas izdoti saistošo noteikumu veidā, kā normatīvie akti var būt nepiemērojami, ja tie neatbilst tiesību normai ar augstāku juridisko spēku.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Tādēļ normatīvajos aktos noteiktais pienākums ievērot detālplānojumu īstenošanas kārtību ir leģitīms pamats privātpersonām noteiktos gadījumos rēķināties ar pienākumu primāri izbūvēt inženiertehniskos risinājumus. Tomēr šādu pienākumu privātpersonām var noteikt tikai tiesiski, kas ietver arī samērīguma izvērtēšanu un vienlīdzīgu iespēju principu, kas nostiprināts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā. Saskaņā ar tiesu praksi pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi [...]. Tas attiecas arī uz attiecīgās infrastruktūras izveidošanu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmajai daļai pašvaldības uzņemas rūpes par šādu uzdevumu izpildi ne tikai izdodot normatīvos aktus, kas ļauj iedzīvotājiem tiesiski organizēties pašiem, bet arī faktiski nodrošina noteiktu publisko pakalpojumu pieejamību, piemērojot risinājumus vietējām iespējām un vajadzībām un koordinējot faktisku īstenošanu ar kopīgu finanšu vadību un pašvaldībām normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem [...]. No likuma katrā ziņā neizriet, ka pašvaldības pienākums šo funkciju ietvaros būtu tikai izdot normatīvos aktus un visu pārējo atstāt pašvaldības iedzīvotāju ziņā (sk. Senāta 2018.gada 20.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA170/2018 10.p.).

4. Detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas laikā normatīvie akti neparedzēja administratīvā līguma vai realizācijas kārtības noslēgšanu.
5. Ņemot vērā norādīto, pašvaldība secina, ka Detālplānojumā noteiktā detālplānojuma realizācijas kārtība, saskaņā ar kuru ēku būvniecība, t.sk., projektēšana, pieļaujama tikai pēc centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla projektēšanas un izbūves, ir nesamērīga un neatbilst teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem. Tādējādi Detālplānojums kā normatīvais akts šajā daļā nav piemērojams.
6. Lai pieslēgtos esošajiem centrālās kanalizācijas un ūdensvada tīkliem, attālums no tuvākās pieslēguma vietas līdz Detālplānojuma teritorijai ir apmēram 2400 metri. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ir pieļaujami lokāli ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumi.
7. Līdz ar to, lai piemērotu risinājumus konkrētajām iespējām, ievērojot samērīgumu un atbilstību teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem, kā arī, lai koordinētu to īstenošanu ar pašvaldībai normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem, ēku projektēšanu un būvniecību Detālplānojuma teritorijā pieļaujams īstenot, ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu.
8. Nekustamajā īpašumā Celmiņu ielā 41, kadastra numurs 8070 011 0314, 2005. gadā ticis izstrādāts un akceptēts būvprojekts ar centrālajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, vēlāk izbūvēta bioloģiskā attīrīšanas iekārta un Ķekavas novada Būvvaldē iesniegts izmaiņu projekts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu,
- kā arī, ņemot vērā tiesu praksi un atsaucoties Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – ,
"Atturas" –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nav piemērojama daļa par centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošinājumu, ņemot vērā šajā lēmumā izdarītos secinājumus, detālplānojuma "Celmiņi", kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Celmiņi", (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem" (lēmums Nr. 2.§2.1.) teritorijā esošajā nekustamajā īpašumā Celmiņu iela 41, kadastra numurs 8070 011 0314.
2. Ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu, ņemt vērā:
 - 2.1.vietējā ūdensapgāde – spice vai dziļurbums. Ja paredzēts dziļurbums virs 20m, saņemt atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2.izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:
 - 2.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu

un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- 2.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 2.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 2.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 2.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

- 2.2.6. kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

2.2.7. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem

2.2.8. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 23.novembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Celmiņi” risinājumu nepiemērošanu daļā par ārējās centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu – nekustamajā īpašumā Celmiņu ielā 56

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri precizēt detālplānojuma “Celmiņi” realizāciju par centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu detālplānojuma “Celmiņi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, teritorijā, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Detālplānojums “Celmiņi” apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Celmiņi”, (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.) (turpmāk- Detālplānojums). Detālplānojums ir realizēts zemes sadalīšanas daļā, bet nav realizēts daļā par detālplānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi.
2. Teritorijas plānošanas likuma, kas bija spēkā Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī, 7.panta sestās daļas 2.punkts noteica, ka vietējā pašvaldība apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.punkta 1.apakšpunktam, pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem [...] (sk. Senāta 2017.gada 7.jūlija lēmuma lietā Nr. SKA-1314/2017 7. un 11.punktu). Līdz ar to detālplānojumi vērtējami kā normatīvais akts, kam jāatbilst juridiskā spēka hierarhijā augstākam normatīvajam aktam. Konstatējot pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Līdz ar to detālplānojumi, kas izdoti saistošo noteikumu veidā, kā normatīvie akti var būt nepiemērojami, ja tie neatbilst tiesību normai ar augstāku juridisko spēku.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Tādēļ normatīvajos aktos noteiktais pienākums ievērot detālplānojumu īstenošanas kārtību ir leģitīms pamats privātpersonām noteiktos gadījumos rēķināties ar pienākumu primāri izbūvēt inženiertehniskos risinājumus. Tomēr šādu pienākumu privātpersonām var noteikt tikai tiesiski, kas ietver arī samērīguma izvērtēšanu un vienlīdzīgu iespēju principu, kas nostiprināts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā. Saskaņā ar tiesu praksi pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi [...]. Tas attiecas arī uz attiecīgās infrastruktūras izveidošanu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmajai daļai pašvaldības uzņemas rūpes par šādu uzdevumu izpildi ne tikai izdodot normatīvos aktus, kas ļauj iedzīvotājiem tiesiski organizēties pašiem, bet arī faktiski nodrošina noteiktu publisko pakalpojumu pieejamību, piemērojot risinājumus vietējām iespējām un vajadzībām un koordinējot faktisku īstenošanu ar kopīgu finanšu vadību un pašvaldībām normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem [...]. No likuma katrā ziņā neizriet, ka pašvaldības pienākums šo funkciju ietvaros būtu tikai izdot normatīvos aktus un visu pārējo atstāt pašvaldības iedzīvotāju ziņā (sk. Senāta 2018.gada 20.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA170/2018 10.p.).

4. Detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas laikā normatīvie akti neparedzēja administratīvā līguma vai realizācijas kārtības noslēgšanu.
5. Ņemot vērā norādīto, pašvaldība secina, ka Detālplānojumā noteiktā detālplānojuma realizācijas kārtība, saskaņā ar kuru ēku būvniecība, t.sk., projektēšana, pieļaujama tikai pēc centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla projektēšanas un izbūves, ir nesamērīga un neatbilst teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem. Tādējādi Detālplānojums kā normatīvais akts šajā daļā nav piemērojams.
6. Lai pieslēgtos esošajiem centrālās kanalizācijas un ūdensvada tīkliem, attālums no tuvākās pieslēguma vietas līdz Detālplānojuma teritorijai ir apmēram 2400 metri. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ir pieļaujami lokāli ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumi.
7. Līdz ar to, lai piemērotu risinājumus konkrētajām iespējām, ievērojot samērīgumu un atbilstību teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem, kā arī, lai koordinētu to īstenošanu ar pašvaldībai normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem, ēku projektēšanu un būvniecību Detālplānojuma teritorijā pieļaujams īstenot, ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu.
8. Nekustamajā īpašumā Celmiņu ielā 56, kadastra numurs 8070 011 0270, izstrādāts un iesniegts Ķekavas novada Būvvaldē būvprojekts minimālajā sastāvā, kurš paredz decentralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju - ūdensapgādi no urbuma (līdz 20 m dziļumam) un krājvertni.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu,
- kā arī, ņemot vērā tiesu praksi un atsaucoties Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – ,
"Atturas" –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nav piemērojama daļa par centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošinājumu, ņemot vērā šajā lēmumā izdarītos secinājumus, detālplānojuma "Celmiņi", kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Celmiņi", (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem" (lēmums Nr. 2.§2.1.), teritorijā esošajā nekustamajā īpašumā Celmiņu iela 56, kadastra numurs 8070 011 0270.
2. Ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu, ņemt vērā:
 - 2.1. vietējā ūdensapgāde – spice vai dziļurbums. Ja paredzēts dziļurbums virs 20m, saņemt atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2.izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:
 - 2.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- 2.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 2.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 2.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 2.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

2.2.6. kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

2.2.7. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem

2.2.8. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

2023. gada 23.novembrī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Virškalni”,
Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot **L.K.** 2023.gada 16.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/5874) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Virškalni”, kadastra numurs 8070 009 0045, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000089107 nekustamais īpašums ”Virškalni”, kadastra numurs 8070 009 0045, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0045 10.9267 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), vienģimenes dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0045 001, septiņām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8070 009 0045 002, 8070 009 0045 007, 8070 009 0045 008, 8070 009 0045 010, 8070 009 0045 011, 8070 009 0045 013, 8070 009 0045 015. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas **L.K.**
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības nozīmes ielas.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts daļā Lauksaimniecības teritorijas (L) apakšzonējums (L1), daļā Mežu teritorijas (M), daļā Tehniskās apbūves teritorijas (TA), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu nav noteikti apgrūtinājumi.
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2014. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12. punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),

“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Virškalni", kadastra numurs 8070 009 0045, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP- 73.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-73 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Litai Klentakai e-pasts: virskalni@yahoo.com

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2022.gada 23.novembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-73
nekustamā īpašuma “Virškalni”, kadastra numurs 8070 009 0045, Jaunsilā, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Virškalni”, kadastra numurs 8070 009 0045, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts daļā Lauksaimniecības teritorijas (L) apakšzonējums (L1), daļā Mežu teritorijas (M), daļā Tehniskās apbūves teritorijas (TA), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale saskaņā ar grafisko pielikumu,
- 3.2. Minimālā platība jaunveidojamiem zemesgabaliem saskaņā ar teritorijas plānojuma Apbūves noteikumiem.
- 3.3. Izdalīt atsevišķā zemesgabalā Transporta infrastruktūras teritoriju (TR)- ielas daļu.
- 3.4. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, ielas daļas atdalīšana atsevišķā zemesgabalā.
- 4.2. Iezīmēt vietu, kurā dibināms ceļa servitūts par labu atdalāmajam zemesgabalam.
- 4.3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

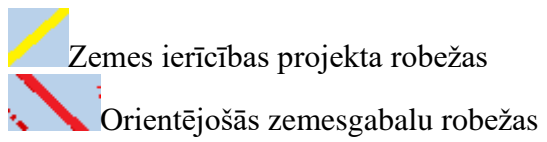
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1.ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2.izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1.saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2.saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3.reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

2023. gada 23.novembrī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jūlijas”,
Ķekavā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot **V.B.** 2023.gada 16.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/5884) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Jūlijas”, kadastra numurs 8070 008 1624, Ķekavā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000088806 nekustamais īpašums ”Jūlijas”, kadastra numurs 8070 008 1624, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1624 0.332 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), dvīņu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1624 001. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas **V.B.** un **J.L.**
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības nozīmes ielas.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana noteikta daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Ministru kabineta 2014.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punkts noteic, ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikto minimālo platību.
5. Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 14.punkts noteic, ka gadījumos, kad izstrādā detalplānojumu vai zemes ierīcības projektu ar mērķi nodalīt transporta infrastruktūras attīstībai paredzētās teritorijas, ir pieļaujams ka paliekošā zemes vienības daļa ir mazāka nekā Apbūves noteikumos noteiktā jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība.
6. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu nav noteikti apgrūtinājumi.
7. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2014. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Jūlijas”, kadastra numurs 8070 008 1624, Ķekavā, Ķekavas novadā sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP- 71.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-71 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Vasilijam Bočkarjovam e-pasts: sbočkarjovs@gmail.com

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2022.gada 23.novembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-71
nekustamā īpašuma “Jūlijas”, kadastra numurs 8070 008 1624, Ķekavā, Ķekavas novadā,
sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Jūlijas”, kadastra numurs 8070 008 1624, Ķekavā, Ķekavas novadā sadalei, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, izdalot atsevišķos zemesgabalos Daugavas, Nāras un Loreķu ielas daļas.
- 3.2. Minimālā platība jaunveidojamiem zemesgabaliem, ievērojot Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 14. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12. punktu.
- 3.3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, ielu atdalīšana atsevišķos zemesgabalos
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Projektētā robeža var šķērsot būvi, ja to ir iespējams sadalīt – projektam pievienot attiecīgās būvprojektēšanas jomas būvspeciālista atzinumu. Ja, sadalot būvi, nepieciešamas konstruktīvas izmaiņas, būves sadali veic pirms projekta apstiprināšanas. Zemes sadali plāno tā, lai projektētās zemes vienības robeža sakristu ar būves sadales līniju.

- 4.4. Pirms zemes ierīcības projekta iesniegšanas apstiprināšanai rakstiski saskaņot zemes ierīcības projektu ar nekustamā īpašuma "Jūlijas" kopīpašnieku, kas norādīts Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000088806.
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

6. Projekta izstrāde



- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



-  Orientējošas apbūves zemesgabalu robežas
-  Orientējošās ielu zemesgabalu robežas

Sēdes vadītājs

J. Žilko

2023. gada 23.novembrī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Bergi",
Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot A.B. 2023.gada 23.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/5989) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Bergi", kadastra numurs 8070 008 0135, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0135, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000070082 nekustamais īpašums "Bergi", kadastra numurs 8070 008 0135, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0135 0.7 ha ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0137 2.5 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A.B..
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības ielas.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu noteikts sekojošs apgrūtinājums - Ierobežojumi ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm- visā Nekustamajā īpašumā.
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),
"Pret"–, "Atturas" –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Bergi", kadastra numurs 8070 008 0135, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0135,

Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP- 74.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-74 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Aivai Bergai e-pasts: aiva.berga@gmail.com.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2022.gada 23.novembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-74
nekustamā īpašuma “Bergi”, kadastra numurs 8070 008 0135, zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 8070 008 0135, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Bergi”, kadastra numurs 8070 008 0135, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0135, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale saskaņā ar grafisko pielikumu,
- 3.2. Minimālā platība jaunveidojamiem zemesgabaliem saskaņā ar teritorijas plānojuma Apbūves noteikumiem.
- 3.3. Izdalīt atsevišķā zemesgabalā Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) – Akmeņkaļu ielas daļas.
- 3.4. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, ielas daļas atdalīšana atsevišķā zemesgabalā.
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

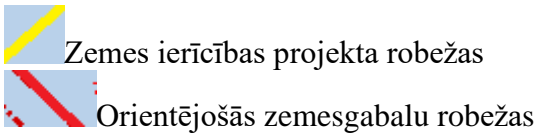
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 23.novembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumā Nr. 14
“Par detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā
Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”**

Izskatot 2023.gada 10.oktobra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 10.oktobrī ar Nr.1-6.1/23/5727) ar lūgumu izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu izstrādei nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, jo spēkā stāties jauns teritorijas plānojums, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ķekavas novada dome ar 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr. 14 ”Par detālplānojuma “Lapemeži” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums) atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8 , kadastra numurs 8070 008 2212, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, veidojot kopējus risinājumus ar detālplānojuma “Jaundaiļes un Govspēda” teritoriju un saglabājot savrupmājas vai dvīņu mājas būvniecības iespēju un izdeva darba uzdevumu D-2023-7 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Darba uzdevums ir sagatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam”.
3. Uz doto brīdī spēkā ir Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.
5. Tādējādi nepieciešams grozīt Lēmumu un Darba uzdevumu atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

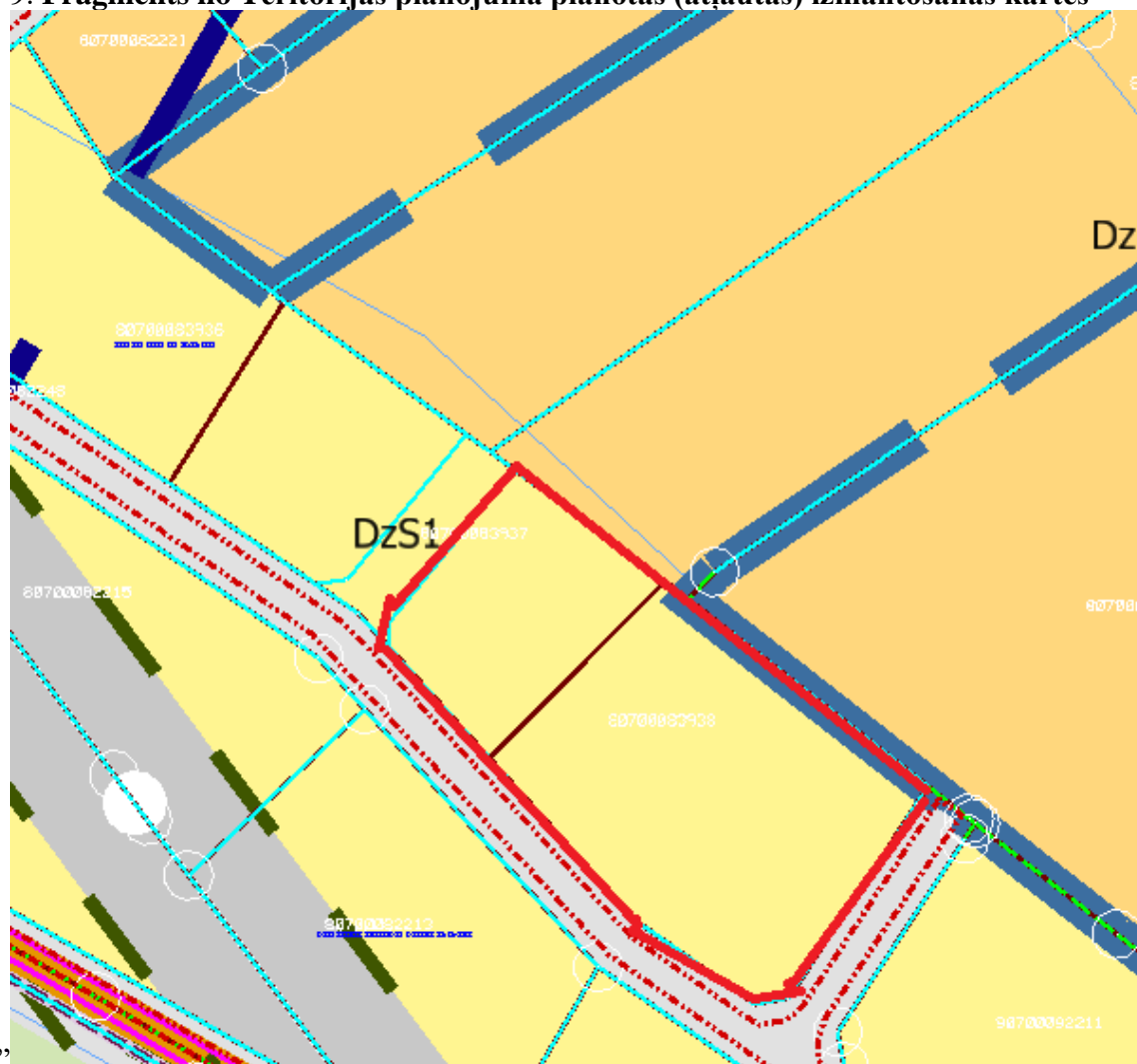
1. Veikt šādus grozījumus Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumā Nr. 14 ”Par detālplānojuma “Lapemeži” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un tā 1.pielikumā “Darba uzdevums” D-2023-7:

1.1. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumā Nr. 14 "Par detālplānojuma "Lapemeži" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2023-7 1.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.4. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 126.punktu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – TP)".

1.2. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumā Nr. 14 "Par detālplānojuma "Lapemeži" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2023-7 9.punktu šādā redakcijā:

"9. Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Royal Property Investment" uz elektroniskā pasta adresi: andrejs@rpinvest.lv

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 23.novembrī

rotokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmumā Nr. 27
"Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Kārkliņu lauks",
Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā"**

Izskatot 2023.gada 18.oktobra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 8.oktobrī ar Nr. 1-6.1/23/5912) ar lūgumu izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma "Kārkliņu lauks" izstrādei, jo spēkā stāties jauns teritorijas plānojums, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ķekavas novada dome ar 2021.gada 22.decembra lēmumu Nr. 27 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Kārkliņu lauks", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (turpmāk – Lēmums) atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajā īpašumā "Kārkliņu lauks", kadastra numurs 8070 005 0021, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašuma sadalei un savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai un izdeva darba uzdevumu D-2021-39 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Darba uzdevums ir sagatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam".
3. Uz doto brīdī spēkā ir Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums).
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.
5. Tādējādi nepieciešams grozīt Lēmumu un Darba uzdevumu atbilstoši Teritorijas plānojumam, bez tam pagarinot arī Darba uzdevuma derīguma termiņu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – ,
"Atturas" –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmumā Nr. 27 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Kārkliņu lauks", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" konstatējošajā daļā šādus grozījumus:

1. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Saskaņā Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – daļā Mazstāvu dzīvojamā teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”.

2. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmuma Nr. 27 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Kārkliņu lauks”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2021-39 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – TP)”.”

3. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmuma Nr. 27 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Kārkliņu lauks”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2021-39 2.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu – daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”, lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.”

4. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmuma Nr. 27 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Kārkliņu lauks”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2021-39 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



5. Pagarināt darba uzdevuma Nr. D-2021-39, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmumu Nr. 27 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Kārkliņu lauks", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" derīguma termiņu līdz 2025.gada 23.novembrim.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu E.K. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 22.novembrī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 23.novembra lēmumā Nr. 27
"Par detālplānojuma "Ķirši" grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā
"Ķirši", Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā"**

Izskatot 2023.gada 10.oktobra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 10.oktobrī ar Nr.1-6.1/23/5729) ar lūgumu izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma "Ķirši" grozījumu izstrādei nekustamajā īpašumā "Ķirši", jo spēkā stāties jauns teritorijas plānojums, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ķekavas novada dome ar 2022.gada 23.novembra lēmumu Nr. 27 "Par detālplānojuma "Ķirši" grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Ķirši", Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (turpmāk – Lēmums) atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajā īpašumā "Ķirši", kadastra numurs 8070 007 0310, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1479, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi būvēt savrupmājas un/vai dvīņu mājas, atstājot vēsturiski apbūvētajai īpašuma daļai esošo izmantošanu un izdeva darba uzdevumu D-2022-19 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Darba uzdevums ir sagatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam".
3. Uz doto brīdī spēkā ir Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums).
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.
5. Tādējādi nepieciešams grozīt Lēmumu un Darba uzdevumu atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – ,
"Atturas" –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Veikt šādus grozījumus Ķekavas novada domes 2022.gada 23.novembra lēmumā Nr. 27 "Par detālplānojuma "Ķirši" grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Ķirši", Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" un tā 1.pielikumā "Darba uzdevums" D-2022-19:

1.1. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 23.novembra lēmumā Nr. 27 "Par detālplānojuma "Ķirši" grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Ķirši", Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2022-19 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.4.1. apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – TP)."

1.2. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 23.novembra lēmumā Nr. 27 "Par detālplānojuma "Ķirši" grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Ķirši", Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2022-19 2.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu."

1.3. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 23.novembra lēmumā Nr. 27 "Par detālplānojuma "Ķirši" grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Ķirši", Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2022-19 9.punktu šādā redakcijā:

"9. Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu I.V., epasts: _.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 23.novembrī

rotokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumā Nr. 26
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Rasiņi”,
“Mailītes”, “Rūsas”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”**

Izskatot 2023.gada 8.oktobra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 8.oktobrī ar Nr. 1-6.1/23/5684) ar lūgumu izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma “Rasiņi, Mailītes, Rūsas” izstrādei, jo spēkā stāties jauns teritorijas plānojums, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ķekavas novada dome ar 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr. 26 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Rasiņi”, “Mailītes”, “Rūsas” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums) atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajos īpašumos “Rasiņi”, kadastra numurs 8070 003 0006, “Mailītes”, kadastra numurs 8070 003 0563, “Rūsas”, kadastra numurs 8070 003 0026, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašumu sadalei un savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai, un izdeva darba uzdevumu D-2021-33 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Darba uzdevums ir sagatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam”.
3. Uz doto brīdī spēkā ir Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.
5. Tādējādi nepieciešams grozīt Lēmumu un Darba uzdevumu atbilstoši Teritorijas plānojumam, bez tam pagarinot arī Darba uzdevuma derīguma termiņu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumā Nr. 26 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Rasiņi”, “Mailītes”, “Rūsas” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” konstatējošajā daļā šādus grozījumus:

1. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Saskaņā Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – daļā Mazstāvu dzīvojamā teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”.

2. Izteikt Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmuma Nr. 26 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Rasiņi”, “Mailītes, “Rūsas” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2021-33 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – TP)”.

3. Izteikt Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmuma Nr. 26 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Rasiņi”, “Mailītes, “Rūsas” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2021-33 2.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu – daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”, lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.”

4. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumā Nr. 26 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Rasiņi”, “Mailītes, “Rūsas” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2021-33 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



5. Pagarināt darba uzdevuma Nr. D-2021-33, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr. 26 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Rasiņi", "Mailītes, "Rūsas" Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" derīguma termiņu līdz 2025.gada 23.novembrim.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Krustkalnu zeme" uz elektroniskā pasta adresi: invoice@panorama-rossel.com.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 23.novembrī

rotokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumā Nr. 25
“Par detālplānojuma “Stirpas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Akas
iela 1, Akas iela 3, Kartupeļu iela 6, Kartupeļu iela 8, Kartupeļu iela 10, Krustkalnos,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”**

Izskatot 2023.gada 8.oktobra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 8.oktobrī ar Nr. 1-6.1/23/5684) ar lūgumu izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma “Stirpas” grozījumu izstrādei, jo spēkā stāties jauns teritorijas plānojums, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ķekavas novada dome ar 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr. 25 “Par detālplānojuma “Stirpas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Akas iela 1, Akas iela 3, Kartupeļu iela 6, Kartupeļu iela 8, Kartupeļu iela 10, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums) atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajos īpašumos Akas ielā 1, kadastra numurs 8070 003 0389, Akas ielā 3, kadastra numurs 8070 003 0390, Kartupeļu ielā 6, kadastra numurs 8070 003 0216, Kartupeļu ielā 8, kadastra numurs 8070 003 0381, Kartupeļu ielā 10, kadastra numurs 8070 003 0391, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un būvēt savrupmājas un/vai dvīņu mājas, un izdeva darba uzdevumu D-2021-36 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Darba uzdevums ir sagatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam”.
3. Uz doto brīdī spēkā ir Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.
5. Tādējādi nepieciešams grozīt Lēmumu un Darba uzdevumu atbilstoši Teritorijas plānojumam, bez tam pagarinot arī Darba uzdevuma derīguma termiņu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

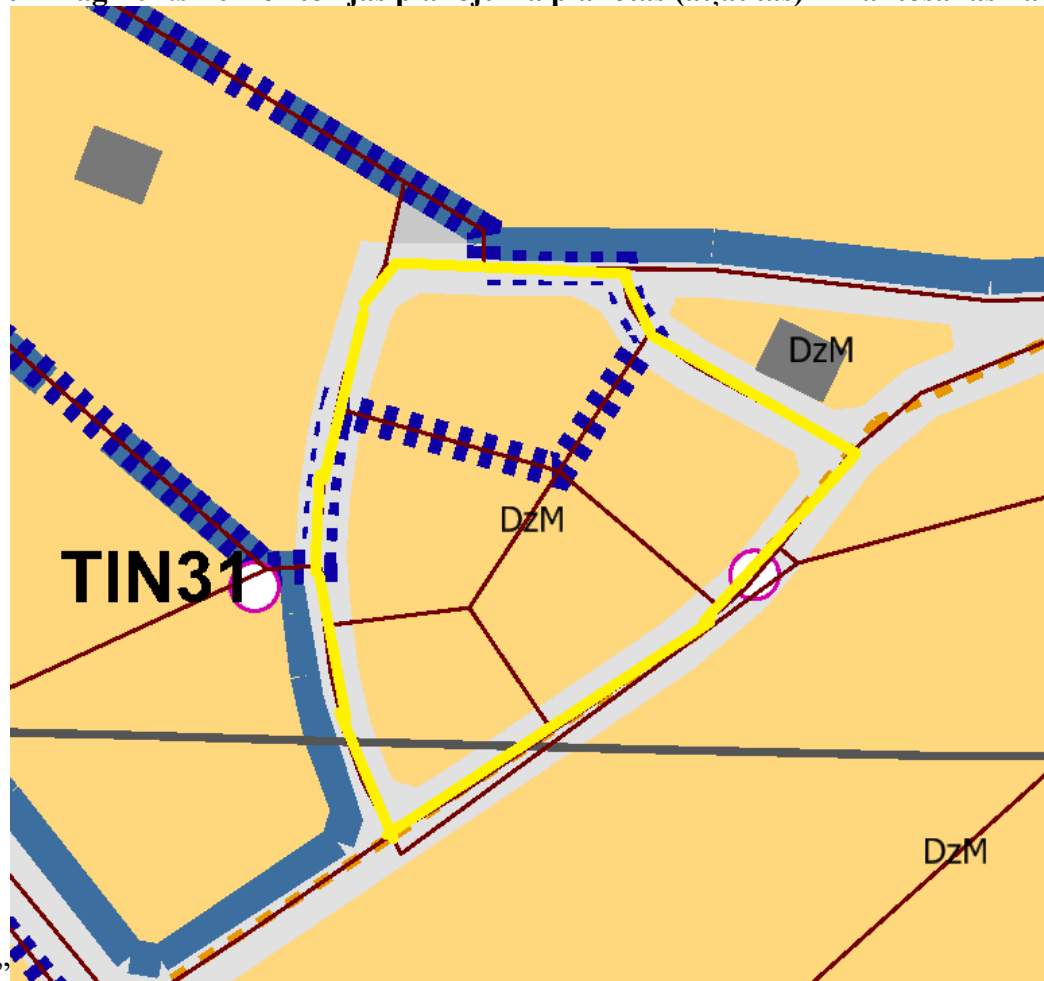
ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumā Nr. 25 "Par detālplānojuma "Stirpas" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Akas iela 1, Akas iela 3, Kartupeļu iela 6, Kartupeļu iela 8, Kartupeļu iela 10, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" šādus grozījumus:

1. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmuma Nr. 25 "Par detālplānojuma "Stirpas" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Akas iela 1, Akas iela 3, Kartupeļu iela 6, Kartupeļu iela 8, Kartupeļu iela 10, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2021-36 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
"1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – TP)"."
2. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmuma Nr. 25 "Par detālplānojuma "Stirpas" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Akas iela 1, Akas iela 3, Kartupeļu iela 6, Kartupeļu iela 8, Kartupeļu iela 10, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2021-36 2.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
"2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu – daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)", lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu."
3. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmuma Nr. 25 "Par detālplānojuma "Stirpas" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Akas iela 1, Akas iela 3, Kartupeļu iela 6, Kartupeļu iela 8, Kartupeļu iela 10, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2021-36 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



4. Pagarināt darba uzdevuma Nr. D-2021-36, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr. 25 "Par detālplānojuma "Stirpas" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Akas iela 1, Akas iela 3, Kartupeļu iela 6, Kartupeļu iela 8, Kartupeļu iela 10, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", derīguma termiņu līdz 2025.gada 23.novembrim.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Krustkalnu zeme" uz elektroniskā pasta adresi: invoice@panorama-rossel.com.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 23.novembrī

protokols Nr. ____

Lēmums Nr. ____

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam “Lazdukalni”, Katlakalnā, Ķekavas novadā**

Izskatot R.K. 2023.gada 8.oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/5683) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Lazdukalni”, kadastra numurs 8070 007 0014, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0009, Katlakalnā, Ķekavas novadā savrupmāju apbūvei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 66 nekustamais īpašums “Lazdukalni”, kadastra numurs 8070 007 0014, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0014 0.27 ha platībā un vienas vienstāva dzīvojamās mājas un astoņām saimniecības mājām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0009 1.6039 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta R.K. un E.P..
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 1.6039 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1.6039 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Katlakalna ciema teritorijā, piebraukšana no pašvaldības nozīmes ielas.
4. Iesniegumam pievienota Emīla Piebalga pilnvara detālplānojuma izstrādei.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR). Nekustamais īpašums atrodas TIN 31 teritorijā - teritorija, kurā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem obligāti izstrādājams detālplānojums.
6. Detālplānojuma ierosinātais akceptējis administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju.
7. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Lazdukalni”, kadastra numurs 8070 007 0014, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0009, Katlakalnā, Ķekavas novadā savrupmāju apbūvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2023-11 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2023-11 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Lazdukalni”, kadastra numurs 8070 007 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0009, Katlakalnā, Ķekavas novadā, robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam R.K., epasts: _

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2023-11
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Lazdukalni”, Katlakalnā,
Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Lazdukalni”, kadastra numurs 8070 007 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0009, Katlakalnā, Ķekavas novadā (Turpmāk – Nekustamais īpašums) kopīpašnieka R.K. 2023.gada 8.oktobra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/5683) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā savrupmāju apbūvei.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale savrupmāju apbūvei, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 1.6039 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
 - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. ievērot TP noteikto Transporta infrastruktūras teritoriju (ielu tīklu) vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - 6.4.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā ar nosacījumu vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 6.4.2.izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:
 - emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode

1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l; emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

6.4.3. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti pieslēgties, pie tiem ir obligāti;

- 6.4.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem, izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
- 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
- 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
 - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
 - 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parcelu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
 - 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzini vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);

- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gasol" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
- 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
- 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.

8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



2.pielikums
Ķekavas novada domes

Līgums Nr. DP/___/2023
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2023.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada ____ lēmumu Nr. __.š__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 23.novembrī

protokols Nr. ____

Lēmums Nr. ____

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam “Vēja roze”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas
novadā**

Izskatot SIA “Vēja Roze” 2023.gada 4.oktobra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 7.novembrī ar Nr. 1-6.1/23/6391) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Vēja roze”, kadastra numurs 8070 007 0217, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0217, Lapeniekos, Ķekavas novadā daudzfunkcionālas ēkas ar birojiem un komerciāla rakstura uzņēmumiem būvniecībai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 718 nekustamais īpašums “Vēja roze”, kadastra numurs 8070 007 0217, Lapeniekos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0217 2.8041 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Vēja Roze”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 2.8041 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 2.8041 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Lapenieku ciema teritorijā, piebraukšana no pašvaldības ielas.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Jaukta centra apbūves teritorija (JC), daļā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR). Nekustamais īpašums atrodas TIN 31 teritorijā - teritorija, kurā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem obligāti izstrādājams detālplānojums.
5. Detālplānojuma ierosinātais akceptējis administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju.
6. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Vēja roze”, kadastra numurs 8070 007 0217, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0217, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā biroju, tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecībai saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2023-12 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2023-12 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Vēja roze”, kadastra numurs 8070 007 0217, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0217, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Vēja Roze”, epasts: inga.stabulniece@lcv.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2023-12
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Vēja roze”, Lapeniekos,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Vēja roze”, kadastra numurs 8070 007 0217, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0217, Lapeniekos, Ķekavas novadā (Turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA “Vēja Roze” 2023.gada 4.oktobra iesniegums (reģistrēts 2023.gada 7. novembrī ar Nr. 1-6.1/23/6391) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā daudzfunkcionālas ēkas ar birojiem un komerciāla rakstura uzņēmumiem būvniecībai.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale, daudzfunkcionālas ēkas ar birojiem un komerciāla rakstura uzņēmumiem būvniecībai, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 2.8041 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķēršprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
 - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. ievērot TP noteikto Transporta infrastruktūras teritoriju (ielu tīklu) vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - 6.4.1. obligāta centrālā ūdensapgādes sistēma un centrālā kanalizācijas sistēma.
 - 6.4.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt centrālās ūdensapgādes sistēmas un centrālās kanalizācijas sistēmas izbūvi, nosakot detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
- 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, iespējams paredzēt tā realizāciju pa kārtām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gasol" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.

8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

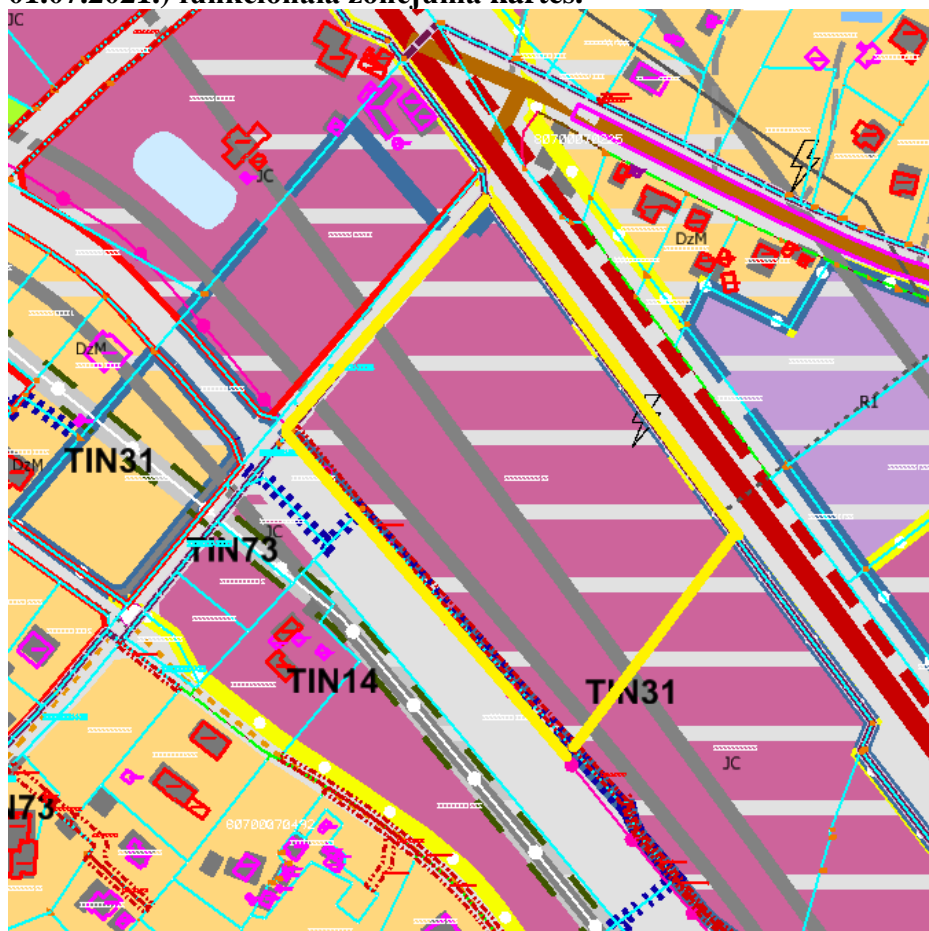
8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.


8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



 Nekustamā īpašuma “Vēja roze” robežas

Līgums Nr. DP/___/2023
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2023.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada __._____ lēmumu Nr. __.š___. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība _____

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

2023.gada 23.novembrī

protokols Nr. __

Lēmums Nr.**Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Rapšu iela 13, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļai**

Izskatot SIA "Sapņu ciemats" 2023.gada 23.oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6006) ar lūgumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Rapšu ielā 13, kadastra numurs 8070 004 0267, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0267, daļai, kura paredzēta gājēju ielas izbūvei, (turpmāk – Zemes vienības daļa), Ķekavas pagastā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000628804 nekustamais īpašums Rapšu ielā 13, kadastra numurs 8070 004 0267, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0267, (turpmāk – Nekustamais īpašums) 0.2349 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Sapņu ciemats".
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1.Nekustamā īpašuma platība ir 0.2349 ha;
 - 2.2.Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2349 ha platībā.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonējums (JC1).
4. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esoša detālplānojuma "Stari", kurš apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 16.09.2005. lēmumu Nr. 2.23.§, kā arī ar Ķekavas novada domes 27.10.2009. lēmumu Nr. 2.§ 2.1. (apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-165/2009) teritorijā.
5. Detālplānojumā noteikta gājēju ceļa josla, lai nodrošinātu netraucētu pārvietošanos.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
7. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 25.punktu zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.
8. Ievērojot iepriekš minēto, Zemes vienības daļai, kura paredzēta gājēju ielas izveidošanai, nosakāms lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 23.1punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),
„Pret” –, „Atturas” –,

Atklāti balsojot

ar balsīm „Par” – ,
„Pret” – , „Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma Rapšu ielā 13, kadastra numurs 8070 004 0267, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0267, daļai, kura paredzēta gājēju ielas izbūvei, atbilstoši šā lēmuma grafiskajam pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0073 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta). Atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0266 0.2276 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2276 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu
 - 2.1. SIA "Sapņu ciemats" uz elektroniskā pasta adresi - ivo.luka-indans@nordicpartners.lv;
 - 2.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

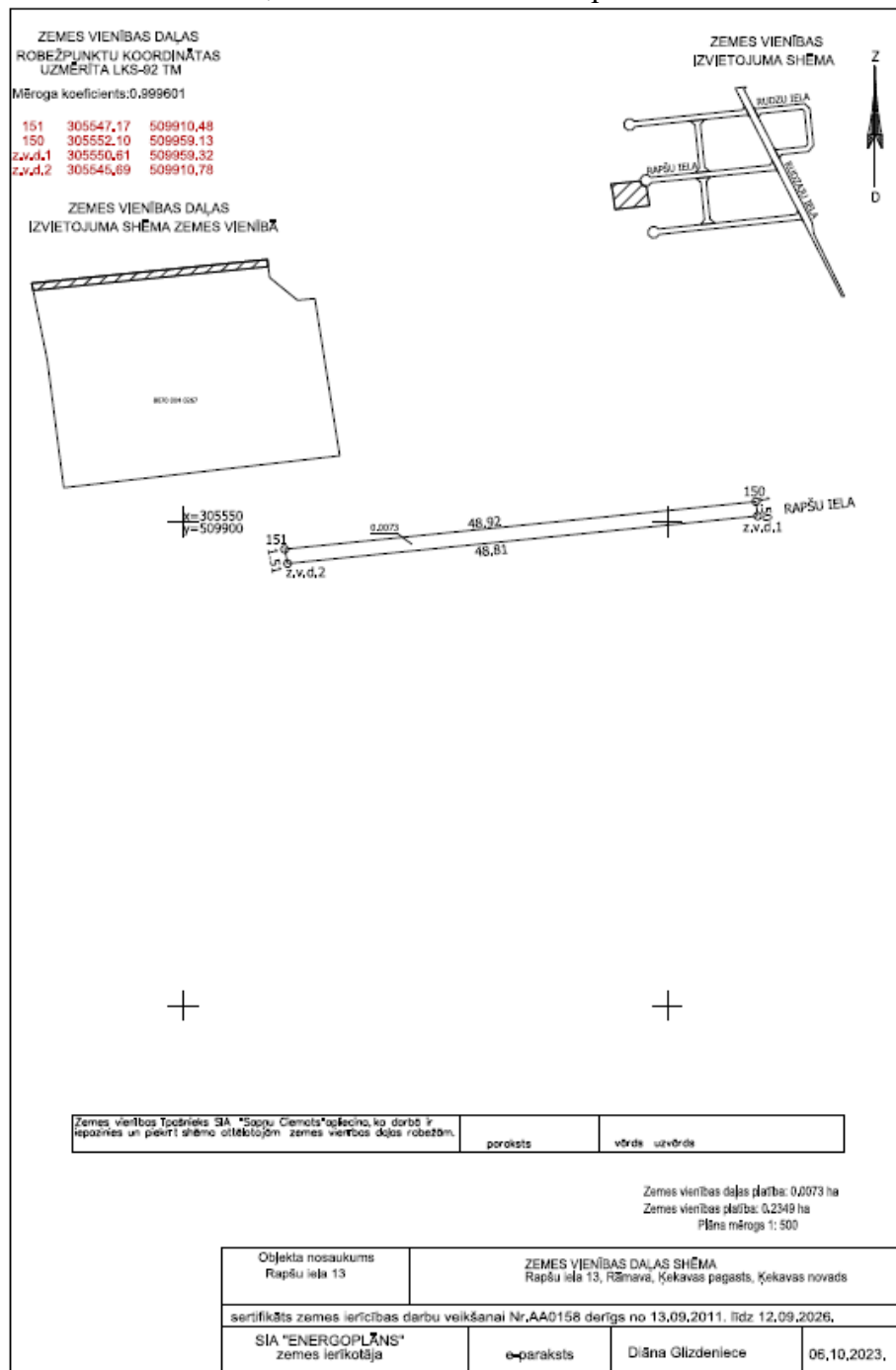
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 23.novembra sēdes lēmumam
 Nr. (protokols Nr. __)

"Zemes vienības daļas robežu plāns"
 Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 004 0267, gājēju ielai paredzētā daļa ar platību:
 0.0073 ha, zemes vienības atlikusī platība: 0.2276 ha



2023.gada 23.novembrī

protokols Nr. __

Lēmums Nr.**Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Rapšu iela 12, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļai**

Izskatot SIA "Sapņu ciemats" 2023.gada 23.oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6004) ar lūgumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Rapšu ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0266, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0266, daļai, kura paredzēta gājēju ielas izbūvei, (turpmāk – Zemes vienības daļa), Ķekavas pagastā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000628803 nekustamais īpašums Rapšu ielā 13, kadastra numurs 8070 004 0266, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0266, (turpmāk – Nekustamais īpašums) 0.2606 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Sapņu ciemats".
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1.Nekustamā īpašuma platība ir 0.2606 ha;
 - 2.2.Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2606 ha platībā.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonējums (JC1).
4. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esoša detālplānojuma "Stari", kurš apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 16.09.2005. lēmumu Nr. 2.23.§, kā arī ar Ķekavas novada domes 27.10.2009. lēmumu Nr. 2.§ 2.1. (apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-165/2009) teritorijā.
5. Detālplānojumā noteikta gājēju ceļa josla, lai nodrošinātu netraucētu pārvietošanos.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
7. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 25.punktu zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.
8. Ievērojot iepriekš minēto, Zemes vienības daļai, kura paredzēta gājēju ielas izveidošanai, nosakāms lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 23.1punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),
„Pret” –, „Atturas” –,

Atklāti balsojot

ar balsīm „Par” – ,
„Pret” – , „Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma Rapšu ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0266, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0266, daļai, kura paredzēta gājēju ielas izbūvei, atbilstoši šā lēmuma grafiskajam pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0073 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta). Atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0266 0.2533 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2533 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu
 - 2.1. SIA "Sapņu ciemats" uz elektroniskā pasta adresi - ivo.luka-indans@nordicpartners.lv;
 - 2.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

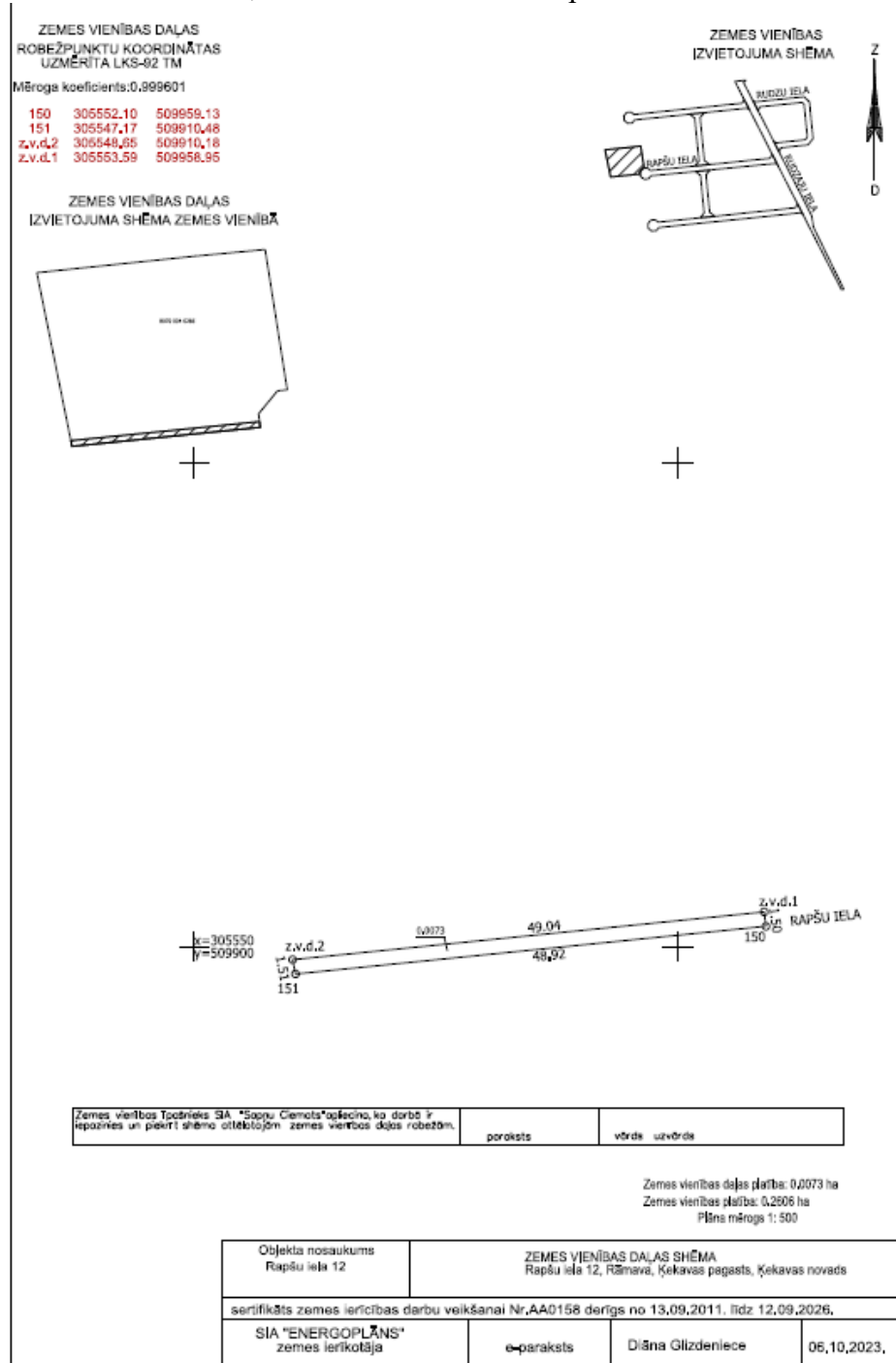
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

"Zemes vienības daļas robežu plāns"
 Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 004 0266, gājēju ielai paredzētā daļa ar platību:
 0.0073 ha, zemes vienības atlikusī platība: 0.2533 ha





ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaišmas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV- 2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023. gada __.novembrī

protokols Nr. __

Par grozījumu Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumā Nr.1, protokols Nr.36, “Par līdzfinansējuma apjomu Ķekavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”

Izskatot Ķekavas Mākslas skolas direktora Egila Štāla 2023.gada 13.novembra iesniegumu Nr. 1-6.1/23/6522, Baldones Mākslas skolas direktora Tāļivalda Muzikanta 2023.gada 13. novembra iesniegumu Nr. 1-6.1/23/6521, Ķekavas Mūzikas skolas direktores Daigas Ventnieces 2023.gada 8.novembra iesniegumu Nr. 1-6.1/23/6456 un Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skolas direktores Diānas Virses 2023.gada 8.novembra iesniegumu Nr. 1-6.1/23/6446, ar pamatotu nepieciešamību veikt izmaiņas Ķekavas Mākslas skolas, Baldones Mākslas skolas, Ķekavas Mūzikas skolas un Jāņa Dūmiņa Baldones Mākslas skolas vecāku līdzfinansējuma maksas apjomā, konstatēts, ka, atbilstoši iesniegtajiem iesniegumiem, ir nepieciešams veikt grozījumu Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumā Nr.1, protokols Nr.36, “Par līdzfinansējuma apjomu Ķekavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu,
- Izglītības likuma 12. panta 2¹ daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 13.septembra saistošo noteikumu Nr. 18/2023 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Ķekavas novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” 5.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 15.novembra un Finanšu komitejas 2023. gada 16. novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar () balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumā Nr.1 “Par līdzfinansējuma apjomu Ķekavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”, protokols Nr.36, grozījumu, izsakot lemjošās daļas 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

1.1. Līdzfinansējuma apmērs vienai vai prioritāri noteiktai izglītības programmai:

<i>Izglītības iestāde</i>	<i>Izglītības programma</i>	<i>Līdzfinansējums mēnesī, euro</i>
<i>Ķekavas Mākslas skola</i>	<i>Vizuāli plastiskā māksla</i>	<i>27</i>
<i>Ķekavas Mūzikas skola</i>	<i>Kora klase</i>	<i>18</i>
<i>Ķekavas Mūzikas skola</i>	<i>Stīgu instrumentu spēle</i>	<i>18</i>
<i>Ķekavas Mūzikas skola</i>	<i>Taustiņinstrumentu spēle</i>	<i>18</i>
<i>Ķekavas Mūzikas skola</i>	<i>Sitaminstrumentu spēle</i>	<i>18</i>

<i>Ķekavas novada sporta skola</i>	<i>Mākslas vingrošana</i>	<i>21</i>
<i>Ķekavas novada sporta skola</i>	<i>Brīvā cīņa</i>	<i>15</i>
<i>Ķekavas novada sporta skola</i>	<i>Regbijs</i>	<i>15</i>
<i>Ķekavas novada sporta skola</i>	<i>Vieglatlētika</i>	<i>15</i>
<i>Ķekavas novada sporta skola</i>	<i>Riteņbraukšana</i>	<i>25</i>
<i>Ķekavas novada sporta skola</i>	<i>Peldēšana</i>	<i>25</i>
<i>Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola</i>	<i>Pūšaminstrumentu spēle</i>	<i>18</i>
<i>Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola</i>	<i>Stīgu instrumentu spēle</i>	<i>18</i>
<i>Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola</i>	<i>Taustiņinstrumentu spēle</i>	<i>18</i>
<i>Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola</i>	<i>Sitaminstrumentu spēle</i>	<i>18</i>
<i>Baldones Mākslas skola</i>	<i>Vizuāli plastiskā māksla</i>	<i>27</i>

2. Lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.janvāri.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J. Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

LĒMUMS

2023. gada 23. novembrī

Nr.

Par Ķekavas novada Ķekavas pilsētas karoga apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada Ķekavas pilsētas karoga apstiprināšanu, konstatēts, ka Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisija, atbilstoši tās kompetencei, 2023.gada 19.oktobrī ir izvērtējusi un lēmusi virzīt Ķekavas novada Ķekavas pilsētas karoga apstiprināšanu pašvaldības domes sēdē (protokols Nr.11), līdz ar ko pašvaldības domei ir nepieciešams pieņemt lēmumu par Ķekavas novada Ķekavas pilsētas karoga apstiprināšanu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 7.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas 2023.gada 19.oktobra sēdes protokolu Nr.11,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 15. novembra sēdes atzinumu,

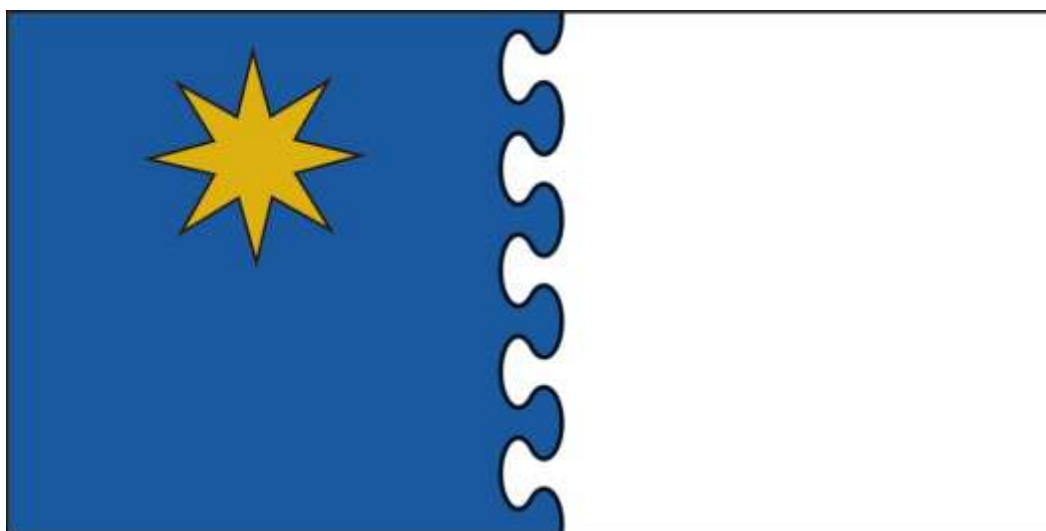
Ķekavas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt izstrādāto Ķekavas novada Ķekavas pilsētas karogu (pielikumā karoga skices: drukātā un izšūtā variantā), nosakot, ka karogs ir vertikāli skaldīts ar mākoņu griezumam: zils un balts. Zilā laukā zelta astoņstaru zvaigzne. Proporcijas – 1:2. Zvaigznes augstums – 60% no karoga augstuma.
2. Ja karogs tiek veidots izšuvuma tehnikā, tad tam apkārt zeltainas bārkstis. Drukātajam karogam bārkstis netiek liktas.
3. Karoga krāsas: drukājot zelts – PANTONE 131, izšuvuma tehnikā zvaigzne tiek veidota ar zeltītiem metāliskiem diegiem; zilā – PANTONE 286, melnā – PANTONE “BlackC”.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un mārketinga nodaļai kopā ar Simbolikas komisiju izstrādāt nepieciešamos grozījumus saistošajos noteikumos par Ķekavas novada simbolikas izmantošanu, kuros tiktu iekļauts Ķekavas novada Ķekavas pilsētas karogs, standartizējot karoga aprakstus.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Ķekavas novada Ķekavas pilsētas karogs



LĒMUMS

2023. gada 23. novembrī

Nr.

Par Ķekavas novada Baldones pilsētas karoga apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada Baldones pilsētas karoga apstiprināšanu, konstatēts, ka Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisija, atbilstoši tās kompetencei, 2023.gada 19.oktobrī ir izvērtējusi un lēmusi virzīt Ķekavas novada Baldones pilsētas karoga apstiprināšanu pašvaldības domes sēdē (protokols Nr.11), līdz ar ko pašvaldības domei ir nepieciešams pieņemt lēmumu par Ķekavas novada Baldones pilsētas karoga apstiprināšanu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 7.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas 2023.gada 19.oktobra sēdes protokolu Nr. 11,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 15. novembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt izstrādāto Ķekavas novada Baldones pilsētas karogu (pielikumā karoga skices: drukātā un izšūtā variantā), nosakot, ka karogs ir vertikāli skaldīts: balts un zils. Karoga vidū pilsētas ģerbonis pilnās krāsās. Proporcijas – 1:2. Ģerboņa augstums – 60% no karoga augstuma.
2. Ja karogs tiek veidots izšuvuma tehnikā, tad tam apkārt zeltainas bārkstis. Drukātajam karogam bārkstis netiek liktas.
3. Karoga krāsas: zilais lauks – PANTONE 285, ģerbonis: drukājot zelts – PANTONE 131, izšuvuma tehnikā pilieni tiek veidoti ar zeltītiem metāliskiem diegiem; sudrabs - PANTONE Cool Gray4, zilā – PANTONE 286, sarkanā – PANTONE 186, brūnā – PANTONE 479, melnā – PANTONE “BlackC”.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un mārketinga nodaļai kopā ar Simbolikas komisiju izstrādāt nepieciešamos grozījumus saistošajos noteikumos par Ķekavas novada simbolikas izmantošanu, kuros tiktu iekļauts Ķekavas novada Baldones pilsētas karogs, standartizējot karoga aprakstus.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Ķekavas novada Baldones pilsētas karogs



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.

2023.gada __.novembris

protokols Nr.

LĒMUMS

**Par grozījumiem nolikumā
„Reģionālās pašvaldības policijas amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”**

Izskatot jautājumu par grozījumiem nolikumā “Reģionālās pašvaldības policijas amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2020.gada 14.maija sēdes lēmumu Nr.25, protokols Nr.16, **konstatēts:**

1. Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā 2022.gada 1.jūlijā stājušies spēkā grozījumi, kuru mērķis ir pakāpeniski paaugstināt valsts pārvaldes atlīdzības konkurētspēju, lai līdz 2027.gadam valsts pārvaldē strādājošajiem alga būtu vidēji 80% no privātajā sektorā attiecīgajos amatos maksātā atalgojuma;
2. saistībā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma grozījumiem, 2022.gada 1.jūlijā stājas spēkā vairāki Ministru kabineta noteikumi:
 - 2.1. jauns amatu katalogs – Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumi Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”;
 - 2.2. grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 21.jūnija noteikumos Nr.565 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām”;
 - 2.3. noteikumi par Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā paredzēto jauno atlīdzības instrumentu – tirgus koeficientu – Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumi Nr.361 “Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients”;
3. lai nodrošinātu Reģionālās pašvaldība policijas darbinieku vienotu atlīdzības un sociālo garantiju sistēmu, atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam, nepieciešams veikt grozījumus Reģionālās pašvaldības policijas amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumā, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2020.gada 14.maija sēdes lēmumu Nr.25, protokols Nr.16.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu un Drošības komiteju 2023.gada __.novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” –(),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt nolikumā “Reģionālās pašvaldības policijas amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” (turpmāk – Nolikums), apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2020.gada 14.maija sēdes lēmumu Nr.25, protokols Nr.16, šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Nolikuma pielikumu šādā redakcijā:

“Pielikums

Reģionālās pašvaldības policijas amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums

Policijas amatpersonu un darbinieku mēnešalgu maksimālās likmes un atbilstošie amati

Nr.p k.	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Mēnešalgu grupa	Mēnešalgu koeficienti			
				min.	1.kat	2.kat	3.kat
1.	Administrācija	Priekšnieks	12	2.098	2.311	2.548	2.769
2.		Priekšnieka vietnieks	11	1.643	1.834	2.011	2.244
3.		Ķekavas pārvaldes priekšnieks	11	1.332	1.494	1.683	1.859
4.		Operatīvās dežurējošās nodaļas priekšnieks	10	1.138	1.258	1.398	1.528
5.		Baldones nodaļas priekšnieks	10	1.321	1.441	1.581	1.711
6.		Nepilngadīgo lietu galvenais inspektors	9	0.992	1.12	1.271	1.371
7.	Ķekavas pārvalde	Galvenais inspektors	9	0.992	1.12	1.271	1.371
8.	Ķekavas pārvalde	Vecākais inspektors	8	0.876	0.978	1.037	1.133
9.	Baldones nodaļa	Inspektors	7	0.847	0.903	0.955	1.04
10.	Ķekavas pārvalde Baldones nodaļa	Kārtībnieks	6				
				0.731	0.731	0.767	0.843
11.	Administrācija	Galvenais speciālists lietvedības jomā	8	0.954	1.122	1.22	1.379
12.		Speciālists lietvedības jomā	7	0.941	1.046	1.137	1.285
13.		Galvenais speciālists nodrošinājuma jomā (galvenais saimniecības pārzinis un personāllietu speciālists)	9	1.05	1.235	1.453	1.598
14.		Galvenais speciālists juridiskajā jomā	10	1.23	1.392	1.581	1.757
15.		Apkopējs	1	0.581	0.581	0.581	0.601

Policijas priekšnieka un policijas priekšnieka vietnieka kompetenču un darba rezultātu novērtēšana tiek veikta atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības darbinieku kompetenču un darba rezultātu novērtēšanas nolikumam. Ķekavas novada pašvaldības darbinieku atlīdzības nolikuma grozīšanas

gadījumā atbilstoši veiktajiem grozījumiem tiek grozītas arī policijas priekšnieka un policijas priekšnieka vietnieka mēnešalgu likmes”.

2. Šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.janvāri.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada --.

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par parakstu vākšanas vietu noteikšanu Ķekavas novadā

Ķekavas novada pašvaldībā saņemta Centrālās vēlēšanu komisijas 2023.gada 16.novembra vēstule Nr.02-01.7/e-268 (reģistrēta ar kārtas Nr.1-9.2.3/23/10) un Centrālās vēlēšanu komisijas 2023. gada 16.novembra rīkojums Nr.48, ar ko tiek uzdots Ķekavas novada domei noteikt parakstu vākšanas vietas, lai nodrošinātu parakstu vākšanu tautas nobalsošanas ierosināšanai par apturētā likuma „Grozījumi Notariāta likumā” atcelšanu.

Pamatojoties uz:

- „Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 20.punktu,
- likuma „Par tautas nobalsošanu un likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” 7.panta pirmo un ceturto daļu,
- Centrālās vēlēšanu komisijas 2023. gada 16.novembra rīkojumu Nr.48,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt Ķekavas novada administratīvajā teritorijā trīs parakstu vākšanas vietas:
 - 1.1. Ķekavas pagasta kultūras centrs – Gaismas iela 17, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123;
 - 1.2. Baložu pilsētas kultūras centrs – Skolas iela 4, Baloži, Ķekavas novads, LV-2112;
 - 1.3. Baldones Kultūras centrs – Daugavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125.
2. Ķekavas novada vēlēšanu komisijai nosūtīt šo lēmumu Centrālajai vēlēšanu komisijai uz e-pastu cvk@cvk.lv līdz 2023.gada 4.decembrim.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko