



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.novembris

protokols Nr. **24.**

LĒMUMS Nr. 9.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 13.septembra lēmumā Nr. 31
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ciedravotī”, Ķekavā,
Ķekavas novadā”**

Izskatot 2023.gada 6.oktobra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 6.oktobrī ar Nr. 1-6.1/23/5673) ar lūgumu izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma “Ciedravotī” izstrādei, jo spēkā stāties jauns teritorijas plānojums, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Ķekavas novada dome ar 2023.gada 13.septembra lēmumu Nr. 31 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ciedravotī”, Ķekavā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums) atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajā īpašumā “Ciedravotī”, kadastra numurs 8070 008 1204, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1204 un izdeva darba uzdevumu D-2023-8 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Darba uzdevums ir sagatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam”.
3. Šobrīd spēkā ir Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.
5. Tādējādi nepieciešams grozīt Lēmumu un Darba uzdevumu atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks),
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2023.gada 13.septembra lēmumā Nr. 31 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ciedravoti", Ķekavā, Ķekavas novadā" konstatējošajā daļā šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

"4. Saskaņā Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – daļā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apakšzonējums (R1), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)".

- 1.2. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 13.septembra lēmuma Nr. 31 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ciedravoti", Ķekavā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2023-8 1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – TP)".

- 1.3. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 13.septembra lēmuma Nr. 31 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ciedravoti", Ķekavā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2023-8 2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu – daļā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apakšzonējums (R1), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)", lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu."

- 1.4. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 13.septembra lēmuma Nr. 31 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ciedravoti", Ķekavā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2023-8 6.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.5. Paredzēt lokālo vai centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu centralizētajiem vai lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Saņemt detalizētus nosacījumus no SIA "Ķekavas nami", norādot perspektīvo notekūdeņu apjomu. Atļautas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar attīrīšanas parametriem, kuri norādīti tabulās:

Tabula 1

Prasības emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz bioloģisko un ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētām vielām¹

Nr. p.k.	Parametrs	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	25 mg/l	70 - 90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

Tabula 2

Prasības emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un slāpekli²

Nr. p.k.	Parametrs	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	atbilstoša attīrīšana	10 - 15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})	atbilstoša attīrīšana	10 - 15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

“

1.5. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 13.septembra lēmuma Nr.31 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ciedravoti", Ķekavā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2023-8 9.punktu šādā redakcijā:

¹ Atbilstoši 22.01.2002. MK noteikumiem Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 5.pielikuma 1.tabulai

² Atbilstoši 22.01.2002. MK noteikumiem Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 5.pielikuma 2.tabulai

“9. *Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes*



2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Clean R”, epasts: kc@cleanr.lv.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols