



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 8.

Par zemes piešķiršanu nomā A.G-D. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 006 0226

Izskatot A.G-D., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 20.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/5977) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņa iekārtošanai, **konstatēts**:

1. nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0226, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000179506);
2. nekustamais īpašums Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0226, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0226, 4700 m² platībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi" 6.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 400 m² platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0226), A.G-D., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

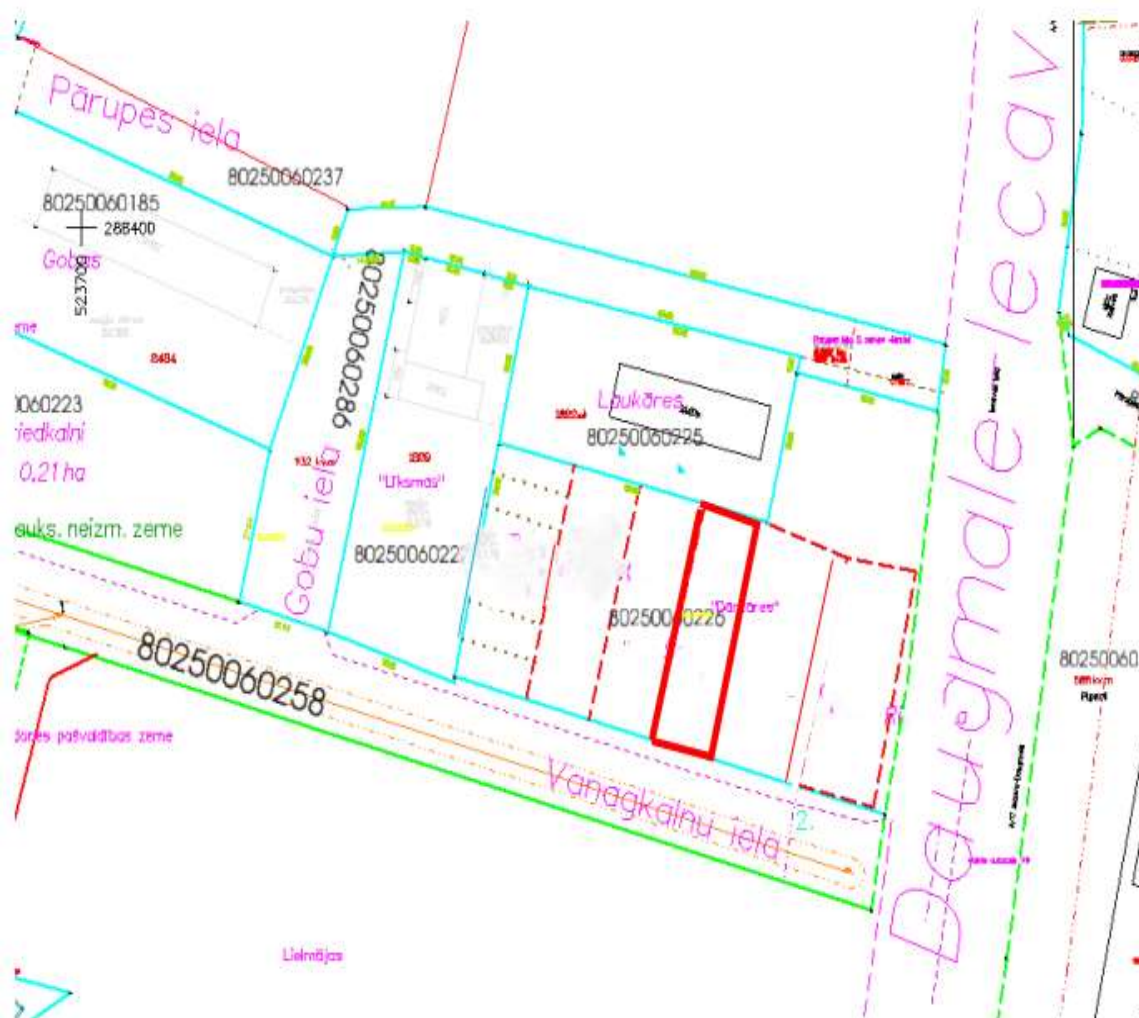
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0226



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols