



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.novembris

protokols Nr. **24.**

#### LĒMUMS Nr. 8.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumā Nr. 19  
“Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā  
īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā”**

Izskatot Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumu Nr. 19 “Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā” saistībā ar to, ka spēkā stāties jauns teritorijas plānojums, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Ķekavas novada dome ar 2023.gada 11.janvāra lēmumu Nr. 19 ” Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums) atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, kadastra numurs 8070 008 3260, Ķekavā, Ķekavas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3251 un izdeva darba uzdevumu D-2023-01 (turpmāk- Darba uzdevums).
2. Darba uzdevums ir sastādīts pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam”.
3. Šobrīd spēkā ir Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.
5. Tādējādi nepieciešams grozīt Lēmumu un Darba uzdevumu atbilstoši Teritorijas plānojumam.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.novembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks),  
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumā Nr. 19 ” Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā” konstatējošajā daļā šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

*“4. Saskaņā Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – daļā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”.*

- 1.2. Izteikt 7. punktu šādā redakcijā:

*“7. Nekustamā īpašuma īpašnieki vēlas esošajā ēkā izvietot ārstniecības iestādi, kas neatbilst spēkā esošajam Detālplānojumam, bet ir viens no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) galvenajiem izmantošanas veidiem – Apbūves noteikumu 390. punkts-veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008)”.*

- 1.3. Izteikt 12. punktu šādā redakcijā:

*“12. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts, kas paredz detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos.”*

- 1.4. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmuma Nr. 19 ” Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2023-01 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

*“1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – TP)”.*

- 1.5. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmuma Nr. 19 ” Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2023-01 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

*“2.1.- savrupmāju apbūve - 11001  
- daudzdzīvokļu māju apbūve – 11006;  
- biroju ēku apbūve - 12001;  
- tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - 12002;  
- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - 12003;  
- sporta būvju apbūve- 12005;  
- kultūras iestāžu apbūve -12004;  
- veselības aizsardzības iestāžu apbūve -12008;*

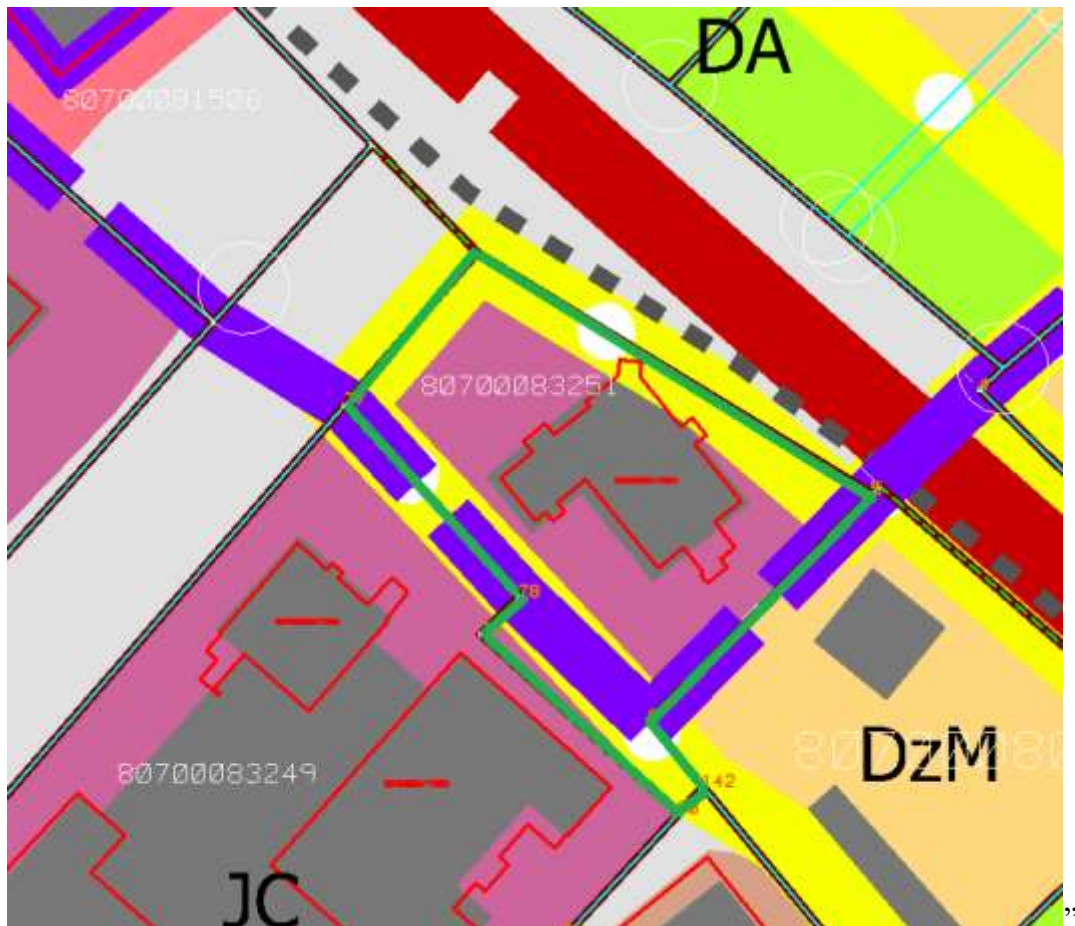
- sociālās aprūpes iestāžu apbūve -12009;
- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve -12007”.

1.6. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmuma Nr. 19 ” Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2023-01 2.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

*“2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), Transporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minētos teritorijas attīstības priekšlikumus.*

1.7. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmuma Nr. 19 ” Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2023-01 9.punktu šādā redakcijā:

**“9. Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes**



2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz e-pastu: SIA “Reģionālie projekti” uz elektroniskā pasta adresi: birojs@rp.lv.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols