



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. 25.

LĒMUMS Nr. 7.

Par grozījumiem 2018.gada 22.novembra zemes nomas līgumā Nr. 14-9/18/67

Izskatot D.J., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 8.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6440) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā D/S “Jeņči”, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, **konstatēts:**

1. starp Ķekavas novada pašvaldību un D.J. 2018.gada 22.novembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/18/67 par zemes 0,04 ha platībā nomu mazdārziņa ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām, pašvaldības nekustamajā īpašumā D/S “Jeņči”, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim;
2. nekustamais īpašums D/S „Jeņči”, kadastra Nr.8070 019 0393, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr. 3.§3.14. (protokols Nr.12) „Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”;
3. nekustamā īpašuma D/S “Jeņči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr.24 (protokols Nr.7/2021) “Par nekustamā īpašuma “D/S “Jeņči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu”, tika sadalīta 56 zemes gabalos. Pēc zemes vienības sadales D.J. iznomātā zeme atrodas nekustamā īpašuma “Grāvji”, kadastra numurs 8070 019 0502, sastāvā;

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un D.J. 2018.gada 22.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 14-9/18/67 2.2.apakšpunktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Par Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 30.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un D.J. 2018.gada 22.novembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 14-9/18/67, turpmāk tekstā Līgums, šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt Līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam daļu no nekustamā īpašuma “Grāvji”, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 019 0502, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0455, ar kopējo platību 0,04 ha, turpmāk tekstā Nomas zeme, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, bez apbūves tiesībām.”;
 - 1.2. aizstāt Līguma 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2023.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2026.gada 31.decembrim”;
 - 1.3. aizstāt Līguma 4.1.5.punktā skaitļus un vārdus „1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 14 euro” ar skaitļiem un vārdiem „0.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 euro gadā”;
 - 1.4. papildināt Līgumu ar 4.2.punktu šādā redakcijā: “4.2. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”.
2. Noslēgt vienošanos ar D.J. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols