



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.novembris

protokols Nr. **24.**

#### LĒMUMS Nr. 7.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmumā Nr. 17  
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Apogi”, Pulkarnē,  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”**

Izskatot SIA “Berrypark” un SIA “Blate Consulting” 2023.gada 5.oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/5682) ar lūgumu izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma “Apogi” izstrādei, jo spēcīgā stājies jauns teritorijas plānojums, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Ķekavas novada dome ar 2022.gada 7.decembra lēmumu Nr. 17 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Apogi”, Pulkarne, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums) atļāva izstrādāt detālplānojumu un izdeva darba uzdevumu D-2022-20 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Darba uzdevums ir sagatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam”.
3. Šobrīd spēcīgā ir Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.
5. Tādējādi nepieciešams grozīt Lēmumu un Darba uzdevumu atbilstoši Teritorijas plānojumam.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.novembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmumā Nr. 17 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Apogi", Pulkarne, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" konstatējošajā daļā šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

*"5. Saskaņā Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – daļā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)".*

- 1.2. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmuma Nr. 17 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Apogi", Pulkarne, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2022-20 1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

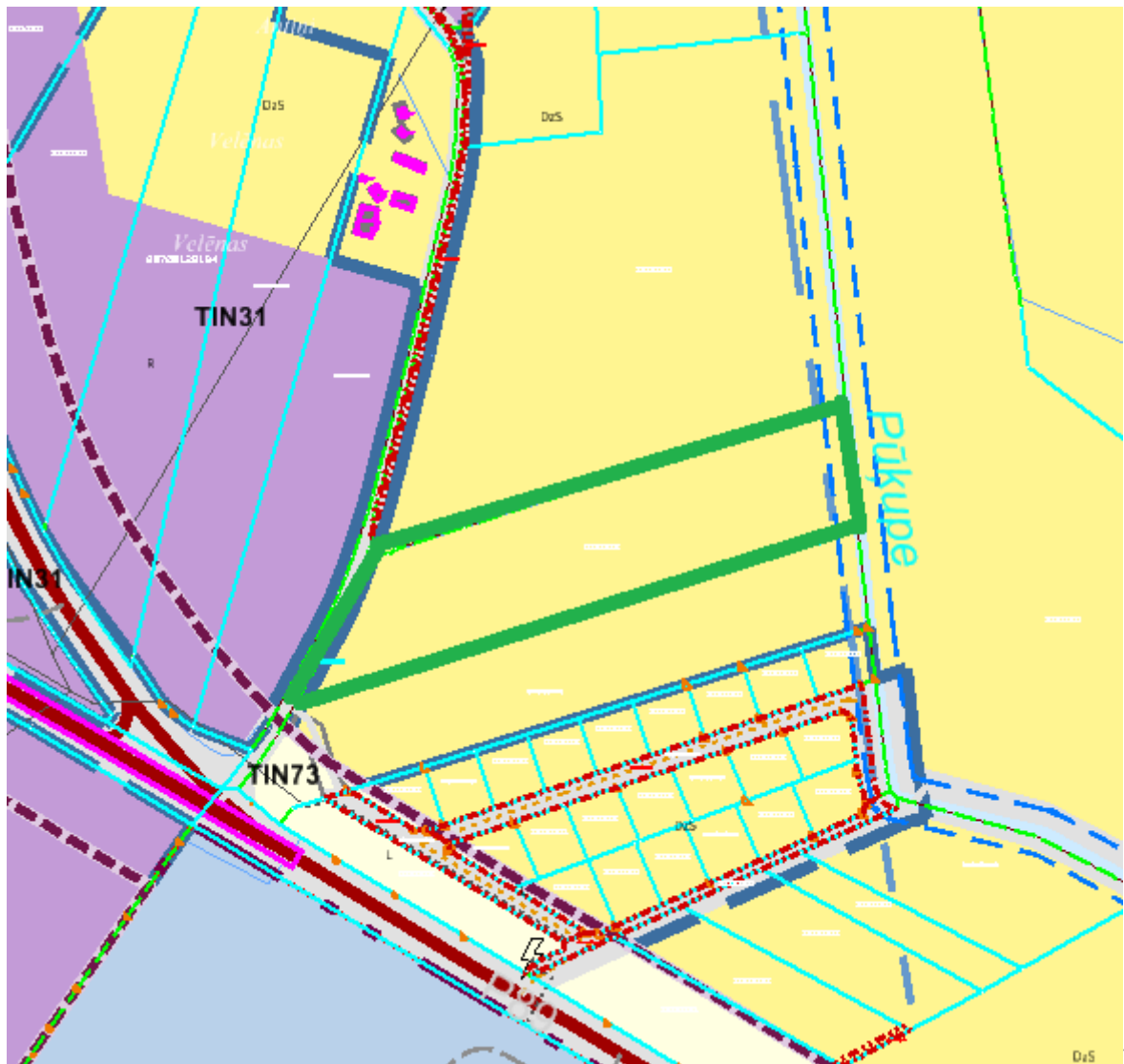
*"1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – TP)".*

- 1.3. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmuma Nr. 17 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Apogi", Pulkarne, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2022-20 2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

*"2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu."*

- 1.4. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmuma Nr. 17 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Apogi", Pulkarne, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2022-20 9.punktu šādā redakcijā:

*“9. Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes*



2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Berrypark” uz elektroniskā pasta adresi: [ravas@inbox.lv](mailto:ravas@inbox.lv)

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols