



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 6.

Par nekustamo īpašumu “Rudzāju iela”, “Linu iela”, “Kviešu iela” un “Miežu iela” Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iegādi

Izskatot SIA “Sapņu ciemats”, vienotais reģistrācijas Nr.40003687571 (turpmāk – Īpašnieks), 2023.gada 2.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 2023.gada 3.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6331) par izbūvētās un ekspluatācijā nodotās Rudzāju ielas, Linu ielas, Kviešu ielas, un Miežu ielas daļas, Rānavā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000571995, nekustamais īpašums “Rudzāju iela”, kadastra numurs 8070 004 0341, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0341, 0.3780 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Īpašniekam;
2. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000571874, nekustamais īpašums “Linu iela”, kadastra numurs 8070 004 0336, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0336, 0.2636 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Īpašniekam;
3. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000571945, nekustamais īpašums “Kviešu iela”, kadastra numurs 8070 004 0335, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0335, 0.2418 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Īpašniekam;
4. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000571981, nekustamais īpašums “Miežu iela”, kadastra numurs 8070 004 0339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0337, 0.0931 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0338, 0.0805 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0339, 0.0892 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Īpašniekam;
5. Īpašnieks ir izbūvējis un 2020.gada 11.martā nodevis ekspluatācijā uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0341 (Rudzāju iela) un ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0336 (Linu iela) esošo inženierbūvi “*Ceļš ar cieto segumu*”;
6. Īpašnieks ir izbūvējis un 2022.gada 7.martā nodevis ekspluatācijā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0335 (Kviešu iela) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0337 (Miežu iela) esošo inženierbūvi (iela) ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0337 001;
7. Pašvaldībā 2023.gada 9.novembrī saņemts Īpašnieka piedāvājums iegādāties Rudzāju ielu, Linu ielu, Kviešu ielu, un Miežu ielas daļu par 1 EUR (reģistrēts Pašvaldībā 2023.gada 10.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6482);
8. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 004 0341 (Rudzāju iela), 8070 004 0336 (Linu iela), 8070 004 0335 (Kviešu iela), 8070 004 0337 (Miežu iela), un uz tām esošo inženierbūvju iegāde ļaus Pašvaldībai pilnvērtīgāk nodrošināt šīs autonomās funkcijas izpildi.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.novembra un Finanšu komitejas 2023.gada 16.novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Rudzāju iela”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 004 0341, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0341, 0.3780 ha platībā, un uz tās esošo ielas inženierbūvi un ielas apgaismojumu ar atsevišķu elektrības patēriņa uzskaiti, atsavinot to no SIA “Sapņu ciemats”, vienotais reģistrācijas Nr.40003687571, par 1 EUR (vienu *euro*).
2. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Linu iela”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 004 0336, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0336, 0,2636 ha platībā, un uz tās esošo ielas inženierbūvi un ielas apgaismojumu ar atsevišķu elektrības patēriņa uzskaiti, atsavinot to no SIA “Sapņu ciemats”, vienotais reģistrācijas Nr.40003687571, par 1 EUR (vienu *euro*).
3. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Kviešu iela”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 004 0335, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0335, 0.2418 ha platībā un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0337 001, un ielas apgaismojumu ar atsevišķu elektrības patēriņa uzskaiti, atsavinot to no SIA “Sapņu ciemats”, vienotais reģistrācijas Nr.40003687571, par 1 EUR (vienu *euro*).
4. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Miežu iela”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 004 0339, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0337, 0.0931 ha platībā, un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0337 001, atsavinot to no SIA “Sapņu ciemats”, vienotais reģistrācijas Nr.40003687571, par 1 EUR (vienu *euro*).
5. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamo īpašumu nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Ķekavas novada pašvaldība.
6. Nekustamo īpašumu iegādei nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes 2023.gada budžeta.
7. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumus par šī lēmuma lemjošās daļas 1., 2., 3., un 4.punktā minēto nekustamo īpašumu iegūšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols