



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.novembris

protokols Nr. **24.**

#### LĒMUMS Nr. 5.

##### **Par nekustamā īpašuma Skolas iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot I.L., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125, (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) iesniegumu par zemes gabala Skolas iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Skolas iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0610, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000633885);
2. nekustamais īpašums Skolas iela 15 sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0610, 1094 m<sup>2</sup> platībā;
3. uz zemes gabala Skolas iela 15 atrodas Iesniedzējai piederošs ēku (būvju) īpašums Skolas iela 15, kadastra numurs 8005 501 0016, sastāvošs no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0610 001 (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000594804);
4. starp Baldones novada domi (tagad - Ķekavas novada pašvaldība) un Iesniedzēju 2020.gada 10.februārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.BND/2020/1-24/31-LI par zemes gabala Skolas iela 15, 0,12 ha (tagad 1094 m<sup>2</sup>) platībā nomu, ar termiņu līdz 2030.gada 10.februārim;
5. atbilstoši SIA „Vindeks” 2023.gada 23.marta tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Skolas iela 15, kadastra Nr. 8005 001 0610, tirgus vērtība ir EUR 8200,- (astoņi tūkstoši divi simti *euro*);
6. nekustamā īpašuma Skolas iela 15, kadastra Nr. 8005 001 0610, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 2569,- (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 17.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Skolas iela 15, kadastra Nr. 8005 001 0610, nosacīto cenu EUR 8400,- (astoņi tūkstoši četri simti *euro*) (protokols Nr.8/2023);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikto - publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
10. nekustamais īpašums Skolas iela 15, kadastra Nr.8005 001 0610, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
11. 2023.gada 24.oktobrī saņemts Iesniedzējas e-pasts ar lūgumu ļaut pirkuma summu nomaksāt ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## **Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 31.oktobra un Finanšu komitejas 2023.gada 2.novembra sēžu atzinumus,

## **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Skolas iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0610, nosacīto cenu EUR 8400,- (astoņi tūkstoši četri simti *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0610, sastāvošu no zemes vienības 1094 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot to I.L., personas kods \_\_.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar I.L., personas kods \_\_, par nekustamā īpašuma Skolas iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0610, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu ar pirkuma maksas nomaksu līdz 2028.gada 30.oktobrim.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz Ingas Lediņas vārda:
  - 4.1. izbeigt 2020.gada 10.februāra zemes nomas līgumu Nr.BND/2020/1-24/31-LI par nekustamā īpašuma Skolas iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0610, zemes nomu;
  - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Skolas iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0610, no pašvaldības bilances.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols