



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.novembris

protokols Nr. **24.**

#### LĒMUMS Nr. 4.

##### Par grozījumiem 2018.gada 20.decembra zemes nomas līgumā Nr. BND/2018/1-24/90-Li

Izskatot M.T., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 9.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 9.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5707) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas iela 47, Baldonē, Ķekavas novadā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Rīgas iela 47, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0162, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000557148);
2. nekustamais īpašums Rīgas iela 47, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0619 (zemes kopplatība 1825 m<sup>2</sup>);
3. starp Baldones novada domi un M.T. 2018.gada 20.decembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. BND/2018/1-24/90-Li par zemes gabala daļas, 1000 m<sup>2</sup> platībā, nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas iela 47, Baldonē, Ķekavas novadā, mazdārziņa vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.

##### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un M.T. 2018.gada 20.decembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. BND/2018/1-24/90-Li 2.3.apakšpunktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Par Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 30.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 31.oktobra sēdes atzinumu,

##### **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrulle, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

##### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un M.T. 2018.gada 20.decembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. BND/2018/1-24/90-Li, turpmāk tekstā Līgums, šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt Līguma 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2023.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2028.gada 31.decembrim”;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 1.2. izteikt Līguma 3.1.punktu šādā redakcijā: “3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par iznomāto Nomas zemi **1,5%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.”
- 1.3. papildināt Līgumu ar 3.6.punktu šādā redakcijā: “3.6. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”
2. Noslēgt vienošanos ar M.T. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Andris Vītols