



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 32.

Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Rapšu iela 13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļai

Izskatot SIA “Sapņu ciemats” 2023.gada 23.oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6006) ar lūgumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Rapšu ielā 13, kadastra numurs 8070 004 0267, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0267, daļai, kura paredzēta gājēju ielas izbūvei, (turpmāk – Zemes vienības daļa), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000628804 nekustamais īpašums Rapšu ielā 13, kadastra numurs 8070 004 0267, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0267 (turpmāk – Nekustamais īpašums) 0.2349 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Sapņu ciemats”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 0.2349 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2349 ha platībā.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonējums (JC1).
4. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esoša detālplānojuma “Stari”, kurš apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2005.gada 16.septembra lēmumu Nr. 2.23.§, kā arī ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 2.§ 2.1. (apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-165/2009) teritorijā.
5. Detālplānojumā noteikta gājēju ceļa josla, lai nodrošinātu netraucētu pārvietošanos.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
7. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 25.punktu zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

8. Ievērojot iepriekš minēto, Zemes vienības daļai, kura paredzēta gājēju ielas izveidošanai, nosakāms lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 23.1punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

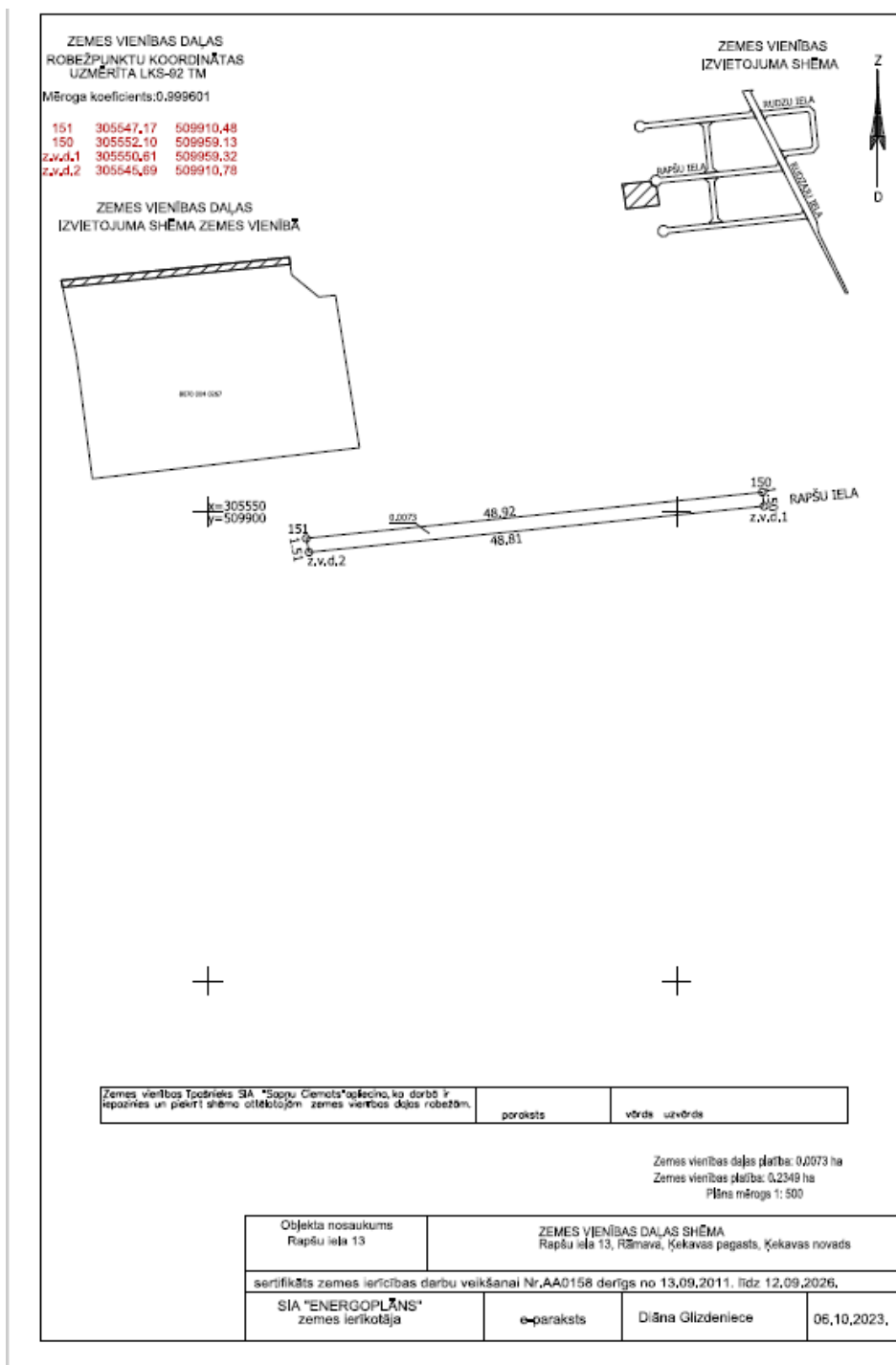
1. Nekustamā īpašuma Rapšu ielā 13, kadastra numurs 8070 004 0267, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0267, daļai, kura paredzēta gājēju ielas izbūvei, atbilstoši šā lēmuma grafiskajam pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0073 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta). Atlikušajai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0267 0.2276 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2276 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu
 - 2.1. SIA “Sapņu ciemats” uz elektroniskā pasta adresi - ivo.luka-indans@nordicpartners.lv;
 - 2.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

"Zemes vienības daļas robežu plāns"
 Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 004 0267, gājēju ielai paredzētā daļa ar platību:
 0.0073 ha, zemes vienības atlikusī platība: 0.2276 ha



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols