



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.novembris

protokols Nr. **24.**

#### LĒMUMS Nr. 3.

#### **Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4205, Baložos, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA "Rīgas meži", turpmāk tekstā – Sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003982628, juridiskā adrese: O.Vācieša iela 6 k-1, Rīga, 2023.gada 21.jūlija vēstuli Nr.SRM-23-1078-nd "Par piebraucamā ceļa izmantošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80070034205" (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3993) un 2023.gada 13.oktobra vēstuli Nr.SRM-23-1610-nd "Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80070034205" (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5836) ar lūgumiem nodibināt ceļa servitūtu uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80070034205, kas ietilpst nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra Nr.80070034205) sastāvā, kas nepieciešams, lai Sabiedrība varētu piekļūt zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700083525, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Skujenieku mežs", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.80700080293), sastāvā esošam meža masīvam un veikt meža apsaimniekošanas un mežistrādes darbus, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0019 4998, nekustamais īpašums Dzelzs iela 32, kadastra numurs 8007 003 4205, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 04205 (68.6062 ha platībā), kura īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība;
2. nekustamā īpašuma „Skujenieku mežs”, kadastra numurs 8070 008 0293, īpašnieks ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0046 9385);
3. piekļūšana līdz nekustamā īpašuma „Skujenieku mežs” meža masīvam no Rīgas ielas, Baložos, Ķekavas novadā, puses, kas nepieciešama meža apsaimniekošanai, aizsardzībai un mežistrādei, ir iespējama, izmantojot Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4205, teritoriju.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 16. un 21.punktu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 31.oktobra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Slēgt līgumu ar SIA "Rīgas meži", par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4205, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4205, par labu nekustamā īpašuma „Skujenieku mežs”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0293, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3525, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
2. Līgumā (2.pielikums) par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4205, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4205, noteikt nekustamā īpašuma "Skujenieku mežs", kadastra numurs 8070 008 0293, īpašnieka pienākumu veikt jaunizveidotās ceļa daļas izbūvi un uzturēšanu par saviem līdzekļiem, šī lēmuma 1.pielikumā noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.
3. Līgumā (2.pielikums) par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4205, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4205, noteikt nekustamā īpašuma "Skujenieku mežs", kadastra numurs 8070 008 0293, īpašnieka pienākumu nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš, šī lēmuma 1.pielikumā noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols