



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. **25**.

#### LĒMUMS Nr. 3.

#### **Par būvju izvietojumu saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Jeņči Nr.282”, kadastra numurs 8070 019 0270, Jenči, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot I.K., personas kods \_\_, 2023.gada 11.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 23.oktobrī ar kārtas Nr.1-4/23/183) ar lūgumu saskaņot palīgēkas jaunbūves izvietojumu 3,42m attālumā no pašvaldības zemes robežas, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums „Jeņči Nr.282”, kadastra numurs 8070 019 0270, pieder I.K. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.2087) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0270 (zemes platība 0,1050 ha) un Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8070 019 0270 001 (dārza māja) un 8070 019 0270 002 (saimniecības ēka), kam piešķirta adrese Grafīta iela 10, Jenči, Ķekavas pag., Ķekavas nov.;
2. pašvaldībai piekrietošais nekustamais īpašums “D/S “Jeņči”” (kadastra numurs 8070 019 0393), kas sadalīts ar 2021.gada 4.augusta domes lēmumu Nr. 24 (protokols Nr.7/2021) “Par nekustamā īpašuma “D/S ”Jeņči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, Jeņčos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu” izveidojušais nekustamais īpašums “Grāvji”, kadastra numurs 8070 019 0502, ar ko robežojas īpašuma “Jeņči Nr.282”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0270, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr. 12 3.§3.14.p. “Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā” un sastāv no astoņām zemes vienībām, tai skaitā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0454 (zemes platība 0,16ha);
3. pašvaldības nekustamais īpašums “Grāvji”, kadastra numurs 8070 019 0502 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0454, tiek izmantos meliorācijas sistēmas uzturēšanai;
4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
5. ņemot vērā iepriekš minēto, I.K. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēku izvietojumu nekustamajā īpašumā „Jeņči Nr.282”, kadastra numurs 8070 019 0270, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

#### **Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 31.oktobra un 2023.gada 14.novembra sēžu atzinumus,

### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņot nekustamā īpašuma “Jeņči Nr.282”, kadastra numurs 8070 019 0270, īpašniekam izvietot 3,29m (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies, ja zemes vienību instrumentāli uzmērīs) attālumā ēku ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0270 001 (dārza māja) no robežas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Grāvji”, kadastra numurs 8070 019 0502, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0454, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi \_.

Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā “Jeņči Nr.282”, Jeņči, Ķekavas pagastā.

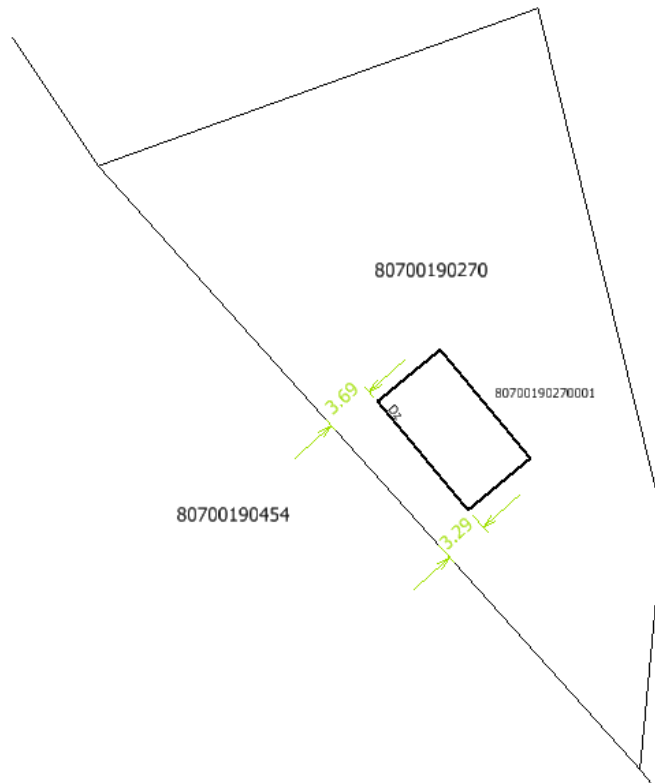
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Andris Vītols

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 23.novembra sēdes  
lēmumam Nr. 3. (protokols Nr. 25.)

Būves izvietojums nekustamajā īpašumā Grafīta iela 10, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols