

LĪGUMS Nr. SRM-23-___-lī
par reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu

Rīgā

datums skatāms laika zīmogā

SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr.40003982628, juridiskā adrese: Ojāra Vācieša iela 6 k-1, Rīga, LV-1004, tās valdes priekšsēdētājas Anitas Skudras personā, kura rīkojas uz SIA “Rīgas meži” statūtu un 20.06.2023. pilnvaras Nr. SRM-23-20-pv, pamata, turpmāk – **Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, no vienas puses, un

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, Gaismas iela 19, k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, tās domes priekšsēdētāja Jura Žilko personā, kurš rīkojas uz Īpašnieka nolikuma pamata, turpmāk - **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, no otras puses, turpmāk abi kopā – Puses,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada __.novembra lēmumu Nr. __. „Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4205, Baložos, Ķekavas novadā” (Protokols Nr. __) un ievērojot, ka:

- **Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam** pieder nekustamais īpašums “Skujenieku mežs”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr. 80700080293), kas reģistrēts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000469385 un kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700083525, turpmāk - Valdošais nekustamais īpašums;
- Valdošajam nekustamajam īpašumam meža apsaimniekošanas, aizsardzības un mežizstrādes nolūkos nepieciešams nodrošināt piekļuvi meža masīvam no Rīgas ielas, Baložos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80070020214) puses.
- piekļūšana Valdošajam nekustamajam īpašumam iespējama no Rīgas ielas, Baložos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80070020214) pa dabā esošu ceļu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80070034205, kas ietilpst nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 32, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra Nr. 80070034205) sastāvā, turpmāk - Kalpojošais nekustamais īpašums;
- Kalpojošais nekustamais īpašums reģistrēts Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0019 4998 uz **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** vārda;
- Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 1000 0019 4998 III daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.4. ierakstīts “atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu 3,9218 ha”,

Puses noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Parakstot Līgumu, Puses vienojas nodibināt reālservitūtu - ceļa servitūtu - ar tiesībām uz braucamo ceļu 7814 m² platībā uz Kalpojošā nekustamā īpašuma par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam, atbilstoši ceļa servitūta situācijas plānam, kas pievienots Līgumam kā 1. pielikums un ir neatņemama tā sastāvdaļa, turpmāk - Servitūts.
- 1.2. Servitūta tiesību apjoms - piekļūšanas nodrošināšana pie Valdošā nekustamā īpašuma, braucot pa dabā esošu ceļu no Rīgas ielas, Baložos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0214), servitūta ceļa posma būvniecība un esošā ceļa uzturēšana.

2. Servitūta izlietošanas noteikumi

- 2.1. Servitūts izlietojams tikai Līgumā noteiktajam mērķim, noteiktajās robežās un platībā.
- 2.2. Servitūta raksturojošie lielumi, kas norādīti Līguma pielikumā, var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.

- 2.3. No Līguma izrietošās saistības pāriet uz nākošajiem Valdošā nekustamā īpašuma vai tā daļu īpašniekiem, kā arī Kalpojošā nekustamā īpašuma vai tā daļu īpašniekiem.
- 2.4. **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam** ir tiesības, bez **Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieka** piekrišanas, piešķirt citām personām tiesību izmantot Servitūta teritoriju, tai skaitā, izmantot Servitūta teritoriju inženierkomunikāciju izbūvei, nekompensējot **Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam** tādejādi radušos zaudējumus.
- 2.5. **Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam** ir pienākums uzturēt un kopt Servitūta ceļu un tiesības normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, veikt dabā esošā ceļa savienojuma ar Valdošo nekustamo īpašumu būvniecību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.6. **Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam** ir pienākums rakstiski saskaņot ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku** jebkuras plānotās darbības, piemēram, remontus, būvdarbus u.tml. Servitūta ceļa posmā, izņemot ārkārtas apstākļu gadījumā.
- 2.7. **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam** ir pienākums bez jebkādiem papildus nosacījumiem ļaut **Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam** un tā līgumpartneriem izmantot Servitūta ceļu tā saimnieciskās darbības nodrošināšanai, tai skaitā, pārvietojoties ar smago kravas un mežizstrādes tehniku.
- 2.8. **Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam** ir pienākums nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai – braucamais ceļš, atbilstoši ceļa servitūta situācijas plānam, kas pievienots Līgumam kā 1.pielikums.
- 2.9. **Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks** apņemas neveikt un nepieļaut darbības, kas pasliktina Servitūta ceļa un tam piegulošā zemesgabala stāvokli.
- 2.10. Ja **Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieka** darbības rezultātā tiek pasliktināts Servitūta ceļa stāvoklis, **Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks** apņemas veikt nepieciešamās darbības ceļa stāvokļa uzlabošanā un atjaunošanā.

3. Servitūta tiesības spēkā stāšanās un izbeigšana

- 3.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas, savukārt no servitūta izrietošās lietu tiesības – pēc Servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 3.2. **Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks** par saviem līdzekļiem nodrošina Līguma 1.1. punktā minētā Servitūta reģistrāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 3.3. Servitūts tiek nodibināts bez termiņa ierobežojuma un var tikt izbeigts Civillikuma 1237.pantā paredzētajos gadījumos.
- 3.4. Līguma darbību var izbeigt Pusēm par to savstarpēji vienojoties rakstiski.

4. Nobeiguma noteikumi

- 4.1. Līgums ir saistošs Pusēm un Pušu pilnvarotajiem, bet pēc Servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatā - arī tiesību un saistību pārņēmējiem, kas iegūst valdījuma vai īpašuma tiesības uz Valdošā vai Kalpojošā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Pusēm abpusēji vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti grozījumi un papildinājumi. Visi grozījumi un papildinājumi tiek veikti rakstiskā veidā un tie stājas spēkā tikai tad, kad tos ir parakstījušas abas Puses.
- 4.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.4. Puses ir informētas, ka tiek veikta to sniegto personas datu apstrāde saskaņā ar Eiropas Parlamenta un padomes Regulu 2016/679, Fizisko personu datu apstrādes likumu. Puses, parakstot Līgumu, dod savu piekrišanu tam, ka attiecīgā Puse saņem, uzglabā un apstrādā personas datus ar mērķi nodrošināt tiesisku Līguma saistību izpildi. Puses neizmantos tām uzticētos personas datus savām vajadzībām vai citiem ar Līgumā saistību izpildi nesaistītiem mērķiem, ja vien tas neizriet no spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem. Pēc datu apstrādes pabeigšanas, Līguma izbeigšanas gadījumā vai Līguma darbības termiņa

- beigās, datu saņēmēja Puse dzēš (iznīcina) vai nodod atpakaļ saņemtos datus, ja vien Eiropas Savienības vai Latvijas normatīvajos aktos nav paredzēta personas datu glabāšana.
- 4.5. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu koruptīvas darbības. Neviena Puse vai tās darbinieki nedrīkst tieši vai netieši piedāvāt, pieprasīt, dot vai pieņemt naudu, dāvanas vai personīgas priekšrocības no otras Puses vai tās darbiniekiem. Jebkura persona ir tiesīga iesniegt informāciju par Puses vai tās darbinieku veiktajām koruptīvajām darbībām vai par iespējamiem pārkāpumiem, rakstot uz Pušu kontaktinformācijā norādīto e-pasta adresi.
- 4.6. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.7. Visa korespondence (paziņojumi, vēstules, pretenzijas, u.c.), kas saistīta ar Līguma izpildi, ir iesniedzama elektroniski 4.8. punktā norādītajai personai. Ja kādai Pusei tiek mainīti Līgumā minētie Pušu rekvizīti (t.sk. kredītiestādes norēķinu rekvizīti), telefona numuri, e-pasta adreses u.c., tad tas nekavējoties rakstveidā paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījis savas saistības, izmantojot Līgumā minēto informāciju par otru Pusi.
- 4.8. Pušu pārstāvji (atbildīgās personas par Līguma administrēšanu):
- 4.8.1. No **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** puses: Īpašumu pārvaldes zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, tālr. 25416653, e-pasts: daiga.ozola@kekava.lv;
- 4.8.2. No **Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieka** puses: nekustamo īpašumu speciāliste Līga Vataša, tālr. 26438686, e-pasts: liga.vatasa@rigasmezi.lv.
- 4.9. Līgums sagatavots latviešu valodā un kopā ar pielikumu parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.
- 4.10. Līgumam tiek pievienots šāds pielikums:
1. pielikums - Ceļa servitūta situācijas plāns uz 1 lapas.

Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks:

SIA "Rīgas meži"
Reģistrācijas Nr.40003982628
Juridiskā adrese: Ojāra Vācieša iela 6 k-1,
Rīga, LV-1004
Banka: AS "Citadeles banka"
Konta Nr. LV15PARX0005508860001
Banka: AS Luminor Banka
Konta Nr. LV06RIKO0002013116269
e-pasts: rigasmezi@rigasmezi.lv.

Valdes priekšsēdētāja Anita Skudra

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks:

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19, k-9-1, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123
Banka:
Konta Nr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs Juris Žilko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU