



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. **25**.

#### LĒMUMS Nr. 28.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumā Nr. 26  
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Rasiņi”, “Mailītes”,  
”Rūsas”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”**

Izskatot 2023.gada 8.oktobra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 8.oktobrī ar Nr. 1-6.1/23/5684) ar lūgumu izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma “Rasiņi, Mailītes, Rūsas” izstrādei, jo spēkā stājies jauns teritorijas plānojums, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Ķekavas novada dome ar 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr. 26 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Rasiņi”, “Mailītes”, “Rūsas” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums) atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajos īpašumos “Rasiņi”, kadastra numurs 8070 003 0006, “Mailītes”, kadastra numurs 8070 003 0563, “Rūsas”, kadastra numurs 8070 003 0026, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašumu sadalei un savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai, un izdeva darba uzdevumu D-2021-33 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Darba uzdevums ir sagatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam”.
3. Uz doto brīdī spēkā ir Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.
5. Tādējādi nepieciešams grozīt Lēmumu un Darba uzdevumu atbilstoši Teritorijas plānojumam, bez tam pagarinot arī Darba uzdevuma derīguma termiņu.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumā Nr. 26 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Rasiņi", "Mailītes, "Rūsas" Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmuma Nr.26 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Rasiņi", "Mailītes, "Rūsas" Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" konstatējošās daļas 4.punktu šādā redakcijā:

*"4. Saskaņā Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – daļā Mazstāvu dzīvojamā teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)".*

- 1.2. Izteikt Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmuma Nr. 26 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Rasiņi", "Mailītes, "Rūsas" Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2021-33 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

*"1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – TP)".*

- 1.3. Izteikt Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmuma Nr. 26 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Rasiņi", "Mailītes, "Rūsas" Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2021-33 2.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

*"2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu – daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)", lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu."*

- 1.4. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumā Nr. 26 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Rasiņi", "Mailītes, "Rūsas" Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2021-33 9.punktu šādā redakcijā:

*“9. Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes*



2. Pagarināt darba uzdevuma Nr. D-2021-33, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr. 26 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Rasiņi", "Mailītes, "Rūsas" Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" derīguma termiņu līdz 2025.gada 23.novembrim.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Krustkalnu zeme" uz elektroniskā pasta adresi: [invoice@panorama-rossel.com](mailto:invoice@panorama-rossel.com).

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols