



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.novembris

protokols Nr. **24.**

LĒMUMS Nr. 22.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Skujenieku mežs”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei

Izskatot SIA “KarlMad” 2023.gada 9.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 9.oktobrī ar lietvedības Nr. 1-6.1/23/5696) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Skujenieku Mežs”, kadastra numurs 8070 008 0293, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3525, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000469385 nekustamais īpašums “Skujenieku mežs”, kadastra numurs 8070 008 0293, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3525 1067.56 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3388 224.52 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3392 7.38 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Rīgas meži”.
2. Zemes ierīcības projekts Nekustamā īpašuma sadalei tiek izstrādāts, pamatojoties uz “Valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7,80 – 25,00 km (Ķekavas apvedceļa) izbūve 1. grupas izdalītajam ceļam P2 būvprojekta projektēšanas uzdevumu, kas apstiprināts ar VAS “Latvijas Valsts ceļi” 2021.gada 27.oktobra Projektu vadības grupas sanāksmes protokolu Nr. 55, pielikumu Nr. 7 - Prasības zemju un īpašumu jautājumiem.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja Egita MetenĶo (sertifikāts Nr. AA0146).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 8.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

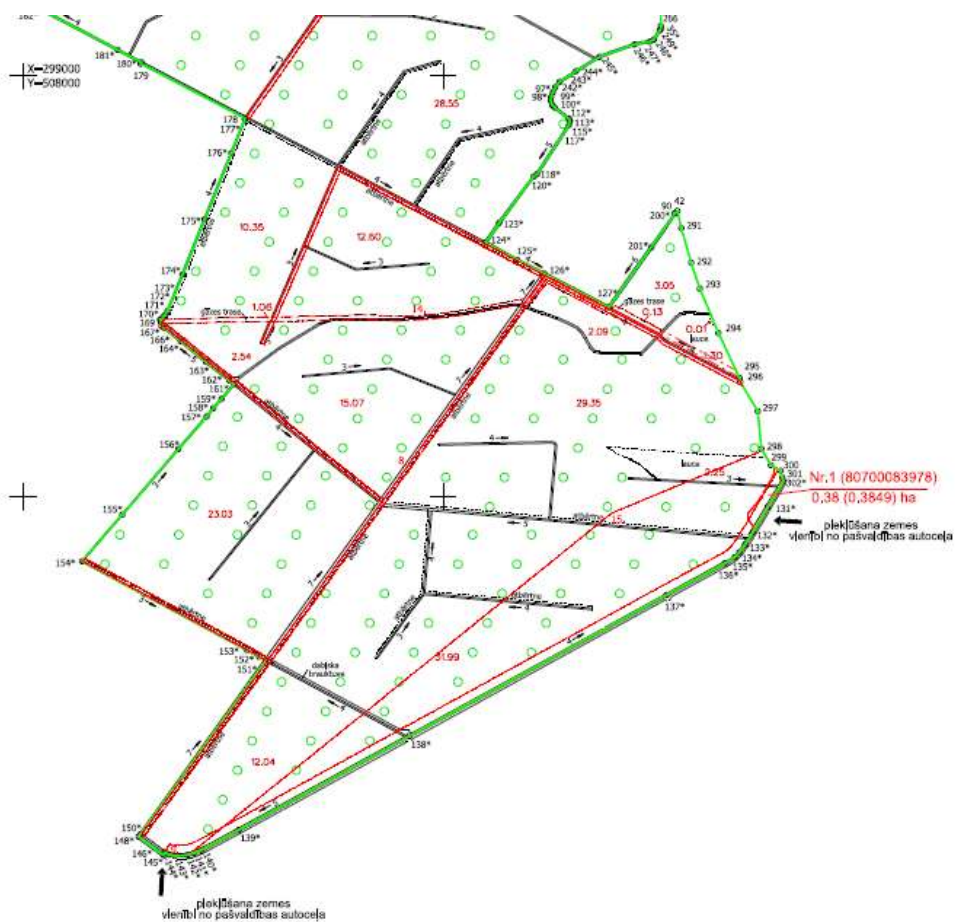
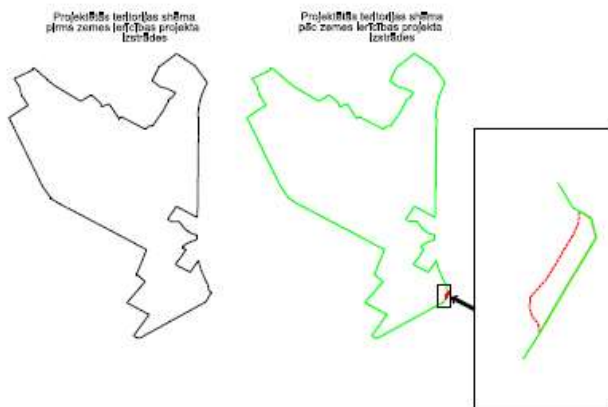
ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Egītas MetenĶo (sertifikāts Nr. AA0146) izstrādāto, 2023.gada 25. oktobrī plkst.20.17 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Skujenieku MeĶs”, kadastra numurs 8070 008 0293, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3525, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3978 0.38 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) iekļaut nekustamā īpašuma: “Skujenieku meĶs P”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads sastāvā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3977 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt nosaukumu: “Skujenieku meĶs”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 1067.18 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3978 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.38 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3977 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM kods 0401) 218.49 ha platībā, fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) 5.00 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir meĶsaimniecība (NĪLM kods 0201) 842.29 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 1010) 1.4 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. SIA ”KarlMad” uz e-pastu: darbs.egita@gmail.com;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**