



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.oktobris

protokols Nr. **23**.

LĒMUMS Nr. 22.

Par nekustamā īpašuma “Mazā Rānavas iela”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iegādi

Izskatot SIA “Luning Shop Fitting”, vienotais reģistrācijas Nr.40003999520 (turpmāk – Īpašnieks), 2023.gada 13.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 2023.gada 14.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5170) ar lūgumu pašvaldībai rast iespēju pārņemt īpašuma “Mazā Rānavas iela” sastāvā esošās divas zemes vienības, iegādājoties katru zemes vienību par 1 EUR, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000596427, nekustamais īpašums “Mazā Rānavas iela”, kadastra numurs 8070 001 0236, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0233, 0.0017 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0234, 0.0004 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Īpašniekam;
2. nekustamā īpašuma “Mazā Rānavas iela” zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā - kods 1101;
3. Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma “Mazā Rānavas iela”, kadastra Nr. 8070 001 0236, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8070 001 0233 un 8070 001 0234 robežojas ar Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Mazā Rānavas iela”, kadastra Nr. 8070 001 0084, kas satāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0084 un uz tās esošas transporta inženierbūves;
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma “Mazā Rānavas iela” kadastra Nr.8070 001 0236, iegāde ļaus Pašvaldībai pilnvērtīgāk apsaimniekot tās īpašumā esošo īpašumu “Mazā Rānavas iela”, kadastra Nr. 8070 001 0084, un uz tā esošo transporta inženierbūvi, tādējādi nodrošinot autonomās funkcijas izpildi.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3. un 17.oktobra, Attīstības komitejas 2023.gada 4.oktobra un Finanšu komitejas 2023.gada 19.oktobra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Mazā Rāmavas iela”, kadastra numurs 8070 001 0236, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0233, 0.0017 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0234, 0.0004 ha platībā, atsavinot to no SIA “Luning Shop Fitting”, vienotais reģistrācijas Nr.40003999520, par 2 EUR (divi *euro*).
2. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Ķekavas novada pašvaldība.
3. Nekustamā īpašuma daļas iegādei nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes 2023.gada budžeta.
4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegūšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Luning Shop Fitting” uz e-pastu: riga@lssystem.de.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko