



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.novembris

protokols Nr. **24.**

### LĒMUMS Nr. 21.

#### **Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki - pagasta robeža”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads**

Izskatot SIA “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” 2023.gada 1.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/3913; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu sadalīt Ķekavas novada pašvaldības piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 012 0273 “Bērzenes upe -Bērzumnieki - pagasta robeža”, zemes vienību 8070 012 0316 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0326, kas nepieciešami projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu”, īstenošanai Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Iesniegumā lūgts sadalīt Ķekavas novada pašvaldības piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 012 0273 “Bērzenes upe - Bērzumnieki - pagasta robeža”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0316 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0326 (turpmāk – Nekustamais īpašums) zemesgabalos, atbilstoši Iesniegumam pievienotajiem grafiskajiem pielikumam, un nodot valstij Satiksmes ministrijas personas īpašumā zemes gabalus 0.1031 ha (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0316 sadales grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1b) un 0.1555 ha (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0326 grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1a) platībā.
2. Nekustamajam īpašumam, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikta Transporta infrastruktūras objektu teritorija (TR).
3. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

#### **Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 16.2.apakšpunktu, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 6.punktu un 33.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.novembra sēdes atzinumu,





13. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8070 012 0316, un zemes vienības, kadastra apzīmējums 8070 012 0326, sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
14. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt turpmākās nepieciešamās darbības ar šajā lēmumā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.
15. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
16. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.
17. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Sēdes vadītājs:           (\*PARAKSTS)           Andris Vītols