



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.oktobris

protokols Nr. **23**.

LĒMUMS Nr. 21.

Par nekustamā īpašuma “Sudrabegles” un Līvas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienību apvienošanu

Izskatot T.B. 2023.gada 26.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar lietvedības reģ. Nr. 1-6.1/23/5423) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu “Sudrabegles” kadastra numurs 8070 008 1859, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1859 un nekustamo īpašumu Līvas ielā 20, kadastra numurs 8070 008 1929, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1929, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000122589 nekustamais īpašums “Sudrabegles” kadastra numurs 8070 008 1859, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1859 0.136 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta T.B..
2. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000660036 nekustamais īpašums Līvas ielā 20, kadastra numurs 8070 008 1929 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1929 0.0388 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta T.B. (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums teritorijā, kurā atrodas Nekustamais īpašums, ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM). Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pilsētas teritorijā, piekļuve no ceļa servitūtiem.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.¹punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu "Sudrabegles" kadastra numurs 8070 008 1859, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1859 un nekustamo īpašumu Līvas ielā 20, kadastra numurs 8070 008 1929, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1929, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1748 ha platībā piešķirt adresi – Līvas iela 20, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106851204).
3. Likvidēt adresi – "Sudrabegles", Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 104927875).
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1588 ha platībā un ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) 0.0160 ha (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekam T.B. uz e-pastu: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 25.oktobra sēdes
 lēmumam Nr. 21. (protokols Nr. 23.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piesķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 1859 8070 008 1929	Līvas iela 20, Ķekava, Ķekavas novads.	106851204	Līvas iela 20, Ķekava, Ķekavas novads.	-	-
<i>Likvidēšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 1859	“Sudrabegles”, Ķekava, Ķekavas novads.	104927875	-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko