



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 21.

Par detālplānojuma “Celmiņi” risinājumu nepiemērošanu daļā par ārējās centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu – nekustamajā īpašumā Celmiņu ielā 56

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri precizēt detālplānojuma “Celmiņi” realizāciju par centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu detālplānojuma “Celmiņi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, teritorijā, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Detālplānojums “Celmiņi” apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Celmiņi”, (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.) (turpmāk-Detālplānojums). Detālplānojums ir realizēts zemes sadalīšanas daļā, bet nav realizēts daļā par detālplānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi.
2. Teritorijas plānošanas likuma, kas bija spēkā Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī, 7.panta sestās daļas 2.punkts noteica, ka vietējā pašvaldība apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.punkta 1.apakšpunktam, pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem [...] (sk. Senāta 2017.gada 7.jūlija lēmuma lietā Nr. SKA-1314/2017 7. un 11.punktu). Līdz ar to detālplānojumi vērtējami kā normatīvais akts, kam jāatbilst juridiskā spēka hierarhijā augstākam normatīvajam aktam. Konstatējot pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Līdz ar to detālplānojumi, kas izdoti saistošo noteikumu veidā, kā normatīvie akti var būt nepiemērojami, ja tie neatbilst tiesību normai ar augstāku juridisko spēku.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Tādēļ normatīvajos aktos noteiktais pienākums ievērot detālplānojumu īstenošanas kārtību ir leģitīms pamats privātpersonām noteiktos gadījumos rēķināties ar pienākumu primāri izbūvēt inženiertehniskos risinājumus. Tomēr šādu pienākumu privātpersonām var noteikt tikai tiesiski, kas ietver arī samērīguma izvērtēšanu un vienlīdzīgu iespēju principu, kas nostiprināts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā. Saskaņā ar tiesu praksi pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi [...]. Tas attiecas arī uz attiecīgās infrastruktūras izveidošanu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmajai daļai pašvaldības uzņemas rūpes par šādu uzdevumu izpildi ne tikai izdodot normatīvos aktus, kas ļauj iedzīvotājiem tiesiski organizēties pašiem, bet arī faktiski nodrošina noteiktu publisko pakalpojumu pieejamību, piemērojot risinājumus vietējām iespējām un vajadzībām un koordinējot faktisku īstenošanu ar kopīgu finanšu vadību un pašvaldībām normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem [...]. No likuma katrā ziņā neizriet, ka pašvaldības pienākums šo

funkciju ietvaros būtu tikai izdot normatīvos aktus un visu pārējo atstāt pašvaldības iedzīvotāju ziņā (sk. Senāta 2018.gada 20.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA170/2018 10.p.).

4. Detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas laikā normatīvie akti neparedzēja administratīvā līguma vai realizācijas kārtības noslēgšanu.
5. Ņemot vērā norādīto, pašvaldība secina, ka Detālplānojumā noteiktā detālplānojuma realizācijas kārtība, saskaņā ar kuru ēku būvniecība, t.sk., projektēšana, pieļaujama tikai pēc centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla projektēšanas un izbūves, ir nesamērīga un neatbilst teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem. Tādējādi Detālplānojums kā normatīvais akts šajā daļā nav piemērojams.
6. Lai pieslēgtos esošajiem centrālās kanalizācijas un ūdensvada tīkliem, attālums no tuvākās pieslēguma vietas līdz Detālplānojuma teritorijai ir apmēram 2400 metri. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ir pieļaujami lokāli ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumi.
7. Līdz ar to, lai piemērotu risinājumus konkrētajām iespējām, ievērojot samērīgumu un atbilstību teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem, kā arī, lai koordinētu to īstenošanu ar pašvaldībai normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem, ēku projektēšanu un būvniecību Detālplānojuma teritorijā pieļaujams īstenot, ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu.
8. Nekustamajā īpašumā Celmiņu ielā 56, kadastra numurs 8070 011 0270, izstrādāts un iesniegts Ķekavas novada Būvvaldē būvprojekts minimālajā sastāvā, kurš paredz decentralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju - ūdensapgādi no urbama (līdz 20 m dziļumam) un krājvertni.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu,
- kā arī, ņemot vērā tiesu praksi un atsaucoties Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nav piemērojama daļa par centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošinājumu, ņemot vērā šajā lēmumā izdarītos secinājumus, detālplānojuma "Celmiņi", kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Celmiņi", (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem" (lēmums Nr. 2.§2.1.), teritorijā esošajā nekustamajā īpašumā Celmiņu iela 56, kadastra numurs 8070 011 0270.
2. Ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu, ņemt vērā:
 - 2.1. vietējā ūdensapgāde – spice vai dziļurbums. Ja paredzēts dziļurbums virs 20m, saņemt atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:

2.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

2.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

2.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

2.2.4. analizējot emisiju no nogulsnēšanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdeņos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;

2.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā un kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

2.	Kopējais slāpeklis (N_{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
----	----------------------------------	--	------------	-----------------------	-------	--

- 2.2.6. kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa;
- 2.2.7. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;
- 2.2.8. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;
- 2.2.9. Ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji, u.c..) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols