



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.oktobris

protokols Nr. **23**.

#### LĒMUMS Nr. 19.

#### **Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rāmavas iela 52” grozījumu teritorijā, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot V.K. 2023.gada 5.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 9.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5718) un detālplānojuma “Rāmavas iela 52” grozījumos (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 802 nekustamais īpašums Rāmavas ielā 52, kadastra numurs 8070 007 0155, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienībam ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 1728, 8070 007 1759, 8070 007 1762, 8070 007 1761. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta V.K..
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojuma “Rāmavas iela 52” grozījumiem, izdalot apbūves zemesgabalus un ielu daļas, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2022.gada 24.augusta administratīvajam līgumam Nr. 12-7/22/12 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību vispirms paredzēta ielu izdalīšana un izbūve, pārējo zemesgabala daļu saglabājot nesadalītu.
4. Goda ielas pirmā kārtā izbūvēta un nodota ekspluatācijā – akts Nr. 23042710034420, izdots 2023.gada 4.oktobrī.
5. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielām paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), apbūves gabaliem paredzēts piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) un vēsturiskajam apbūves zemesgabalam – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
6. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18. punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1. apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18. punktu un 23.1.apakšpunktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 18.oktobra atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "1", piešķirt adresi: Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 103689082).
2. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 0155 001, 8070 007 0155 002, 8070 007 0155 004, 8070 007 0155 006, 8070 007 0155 007, 8070 007 0155 010, piešķirt adresi: Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 103689082).
3. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "2", piešķirt adresi: Iedvesmas iela 1, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 4, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "4", piešķirt adresi: Iedvesmas iela 3, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 5, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "5", piešķirt adresi: Iedvesmas iela 5, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Parcelei Nr. 6, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "6", piešķirt adresi: Iedvesmas iela 7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
7. Parcelei Nr. 7, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "7", piešķirt adresi: Goda iela 8, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
8. Parcelei Nr. 8, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "8", piešķirt adresi: Goda iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
9. Parcelei Nr. 9, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "9", piešķirt adresi: Goda iela 2, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
10. Parcelei Nr. 10, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "10", piešķirt adresi: Goda iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
11. Parcelei Nr. 11, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "11", piešķirt adresi: Goda iela 11, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
12. Parcelei Nr. 12, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "12", piešķirt adresi: Goda iela 3, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
13. Parcelei Nr. 13, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "13", piešķirt adresi: Goda iela 5, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
14. Parcelei Nr. 14, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "14", piešķirt adresi: Goda iela 7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
15. Parcelei Nr. 15, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "15", piešķirt adresi: Goda iela 9, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
16. Parcelei Nr. 16, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "16", piešķirt adresi: Goda iela 11, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

17. Parcelei Nr. 17, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “17”, piešķirt adresi: Goda iela 13, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
18. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “1”, noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.3936 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.3525 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
19. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “2”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900) zemesgabalam 0.1140 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
20. Parcelei Nr. 4, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “4”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1218 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
21. Parcelei Nr. 5, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “5”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1219 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
22. Parcelei Nr. 6, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “6”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1218 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
23. Parcelei Nr. 7, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “7”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1200 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
24. Parcelei Nr. 8, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “8”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1200 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
25. Parcelei Nr. 9, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “9”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1214 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
26. Parcelei Nr. 10, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “10”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1214 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
27. Parcelei Nr. 11, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “11”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1636 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
28. Parcelei Nr. 12, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “12”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1167 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
29. Parcelei Nr. 13, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “13”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1151 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
30. Parcelei Nr. 14, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “14”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1151 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
31. Parcelei Nr. 15, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “15”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1155 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

32. Parcelei Nr. 16, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "16", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1151 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
33. Parcelei Nr. 17, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "17", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1151 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
34. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu :
  - 34.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
  - 34.2. V.K. uz elektronisko pastu: \_.

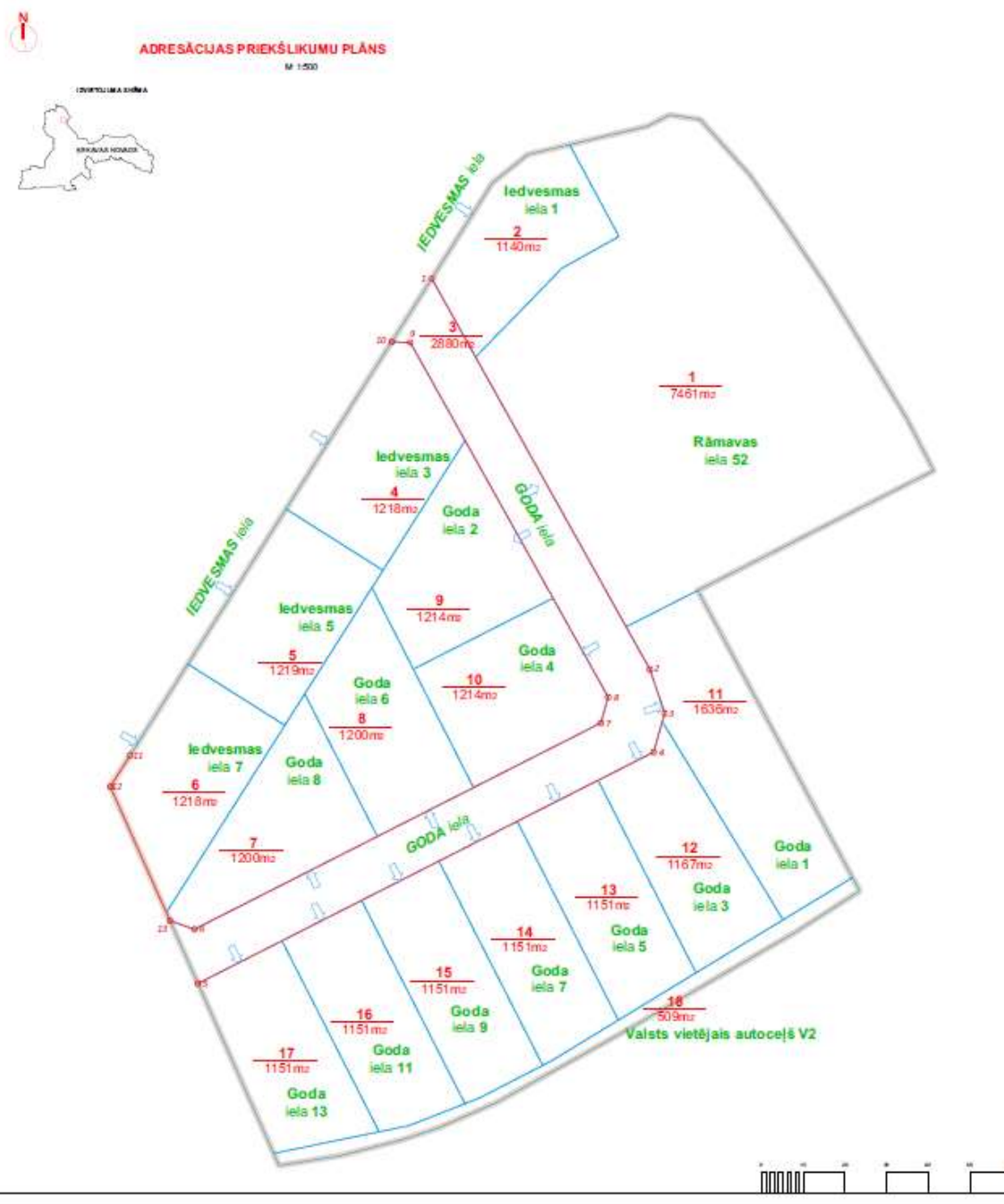
*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Juris Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 25.oktobra sēdes  
lēmumam Nr. 19. (protokols Nr. 23.)



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 25.oktobra sēdes  
 Lēmumam Nr. 19. (protokols Nr. 23.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 007 1761	Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	103689082	Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	
Piešķiršana	Būves	8070 007 0155 001, 8070 007 0155 002, 8070 007 0155 004, 8070 007 0155 006, 8070 007 0155 007, 8070 007 0155 010	Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	103689082	Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 007 1759	-	-	Iedvesmas iela 3, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta	8070 007 1759	-	-	Iedvesmas iela 5,	-	

	<i>zemes vienība</i>				<i>Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>		
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1759	-	-	<i>Iedvesmas iela 7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1759	-	-	<i>Goda iela 8, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>		
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1759	-	-	<i>Goda iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1759	-	-	<i>Goda iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1759	-	-	<i>Goda iela 2, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1761	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Iedvesmas iela 1, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1761	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas</i>	-	<i>Goda iela 1, Rāmava, Ķekavas pagasts,</i>	-	

			<i>pagasts, Ķekavas novads</i>		<i>Ķekavas novads</i>		
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	<i>8070 007 1761</i>	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Goda iela 3, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	<i>8070 007 1761</i>	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Goda iela 5, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	<i>8070 007 1761</i>	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Goda iela 7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	<i>8070 007 1761</i>	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Goda iela 9, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	<i>8070 007 1761</i>	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Goda iela 11, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	<i>8070 007 1761</i>	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Goda iela 13, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**