



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 18.

Par administratīvā līguma 12-7/22/8 grozījumiem detālplānojuma "Celmiņi" Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanai

Izskatot M.G. 2023. gada 6.jūlija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 9.jūlijā, reģ. Nr. 1-6.1/23/3763) par administratīvā līguma **12-7/22/8** grozīšanu detālplānojuma "Celmiņi", Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanai daļā, lai varētu uzbūvēt savrupmāju nekustamajā īpašumā Celmiņu ielā 18, kadastra numurs 8070 011 0311, turpmāk - Nekustamais īpašums, mainīt prasības ar decentralizēto kanalizācijas sistēmas veidu - izvērtēt priekšlikumu grozīt līguma 1.2.1.2. apakšpunktu, paredzot, ka īpašumā atļauta decentralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošana, kas notekūdeņu attīrīšanai izmanto bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas metodes, **konstatēts:**

1. Detālplānojums "Celmiņi" apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Celmiņi", (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem" (lēmums Nr. 2.§2.1.) (turpmāk- Detālplānojums). Detālplānojums ir realizēts zemes sadalīšanas daļā, bet nav realizēts daļā par detālplānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi.
2. Teritorijas plānošanas likuma, kas bija spēkā Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī, 7.panta sestās daļas 2.punkts noteica, ka vietējā pašvaldība apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.punkta 1.apakšpunktam, pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem [...] (sk. Senāta 2017.gada 7.jūlija lēmuma lietā Nr. SKA-1314/2017 7. un 11.punktu). Līdz ar to detālplānojumi vērtējami kā normatīvais akts, kam jāatbilst juridiskā spēka hierarhijā augstākam normatīvajam aktam. Konstatējot pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Līdz ar to detālplānojumi, kas izdoti saistošo noteikumu veidā, kā normatīvie akti var būt nepiemērojami, ja tie neatbilst tiesību normai ar augstāku juridisko spēku.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Tādēļ normatīvajos aktos noteiktais pienākums ievērot detālplānojumu īstenošanas kārtību ir leģitīms pamats privātpersonām noteiktos gadījumos rēķināties ar pienākumu primāri izbūvēt inženiertehniskos risinājumus. Tomēr šādu pienākumu privātpersonām var noteikt tikai tiesiski, kas ietver arī samērīguma izvērtēšanu un vienlīdzīgu iespēju principu, kas nostiprināts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā. Saskaņā ar tiesu praksi pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi [...]. Tas attiecas arī uz attiecīgās infrastruktūras izveidošanu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmajai daļai pašvaldības uzņemas rūpes par šādu uzdevumu izpildi ne tikai izdodot normatīvos aktus, kas ļauj iedzīvotājiem tiesiski organizēties pašiem, bet arī faktiski nodrošina noteiktu publisko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

pakalpojumu pieejamību, piemērojot risinājumus vietējām iespējām un vajadzībām un koordinējot faktisku īstenošanu ar kopīgu finanšu vadību un pašvaldībām normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem [..]. No likuma katrā ziņā neizriet, ka pašvaldības pienākums šo funkciju ietvaros būtu tikai izdot normatīvos aktus un visu pārējo atstāt pašvaldības iedzīvotāju ziņā (sk. Senāta 2018.gada 20.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA170/2018 10.p.).

4. Detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas laikā normatīvie akti neparedzēja administratīvā līguma vai realizācijas kārtības noslēgšanu.
5. Detālplānojuma teritorijā ar Ķekavas novada domes 2023. gada 24.maija lēmumu un administratīvo līgumu 1-17.1/23/275 ir mainīti decentralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanas noteikumi, pieļaujot bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, atbilstoši Ministru kabineta 2002.gada 22.janvāra noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" prasībām:

Ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu ņemt vērā:

- 5.1. "Vietējā ūdensapgāde- spice vai dziļurbums. Ja paredzēts dziļurbums virs 20m, saņemt atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām";
- 5.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas jāievēro:
 - 5.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

5.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

5.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

5.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;

5.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P_{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N_{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

5.2.6. kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa;

5.2.7. nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;

5.2.8. ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku.

6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu, detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju. Savukārt Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 80.punkts noteic, ka administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 80.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā tiesu praksi un atsaucoties uz Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos ar M.G., personas kods __, par grozījumiem detālplānojuma “Celmiņi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 2022.gada 27.jūnija administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/8 (pielikumā – vienošanās projekts).

2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu M.G., epasts: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

VIENOŠANĀS Nr. _____

*par grozījumiem 2022. gada 27.jūnija administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/8
par detālplānojuma "Celmiņi", Saulgožos, Ķekavas novadā,
īstenošanas kārtību*

Ķekavā, Ķekavas novadā

2023. gada ____.

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums"¹ (turpmāk – nolikums) rīkojas tās izpilddirektore Jolanta Jansone, no vienas puses, un

detālplānojuma "Celmiņi", Saulgožos, Ķekavas novadā (turpmāk – detālplānojums) teritorijas – nekustamā īpašuma Celmiņu ielā 18 (kadastra numurs 8070 011 0311) – īpašniece **M.G.**, personas kods _ (turpmāk – detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un nolikuma 80. punktu,

ņemot vērā, ka:

- 1) 2022.gada 27.jūnijā noslēgts administratīvais līgums Nr. 12-7/22/8 (turpmāk – administratīvais līgums) par detālplānojuma īstenošanas kārtību. Administratīvā līguma 1.2.1.2. apakšpunkts paredz decentralizētās kanalizācijas risinājumus;
- 2) lai būtu iespējams noteikt citus decentralizētās kanalizācijas risinājumus, nepieciešami administratīvā līguma grozījumi, noslēdzot rakstisku vienošanos par administratīvā līguma grozījumiem, kā to paredz administratīvā līguma 3.3.apakšpunkts,

noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk – vienošanās) par grozījumiem administratīvajā līgumā:

1. Izteikt administratīvā līguma 1.2.1.2 apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.2.1.2. kanalizācijas izsmeļamais krājrezervuārs ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām vai bioloģiskā attīrīssnas iekārta. Izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas jāievēro:

1.2.1.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C

¹ <https://likumi.lv/ta/id/324867-kekavas-novada-pasvaldibas-nolikums>

					temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- 1.2.1.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 1.2.1.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 1.2.1.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 1.2.1.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

- 1.2.1.2.6. kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa”;
- 1.2.1.2.7. nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;
- 1.2.1.2.8. ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;
- 1.2.1.2.9. Ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji., u.c.) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).”
2. Pārējie detālplānojuma nosacījumi netiek mainīti un ir saistoši detālplānojuma īstenotājam, ciktāl vienošanās nenosaka citādi.

3. Īpašuma tiesību uz detālplānojuma teritoriju vai tās daļu izmaiņu gadījumā detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt pašvaldību un jauno tiesību pārņēmēju par vienošanos un tās nosacījumiem. Vienošanās ir saistoša arī detālplānojuma īstenotāja tiesību pārņēmējiem, ciktāl to pieļauj spēkā esošie normatīvie akti. Vienošanās ir pārjaunojama ar tiesību pārņēmēju trīs mēnešu laikā no īpašuma tiesību maiņas brīža.
4. Vienošanās neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.
5. Strīdi, kas rodas vienošanās neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
6. Vienošanās stājas spēkā no parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz vienošanās izpildei.
7. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta vienošanās elektroniskā formātā.

8. Puses:

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. Jansone

Detālplānojuma īstenotājs:

M.G.

Paraksts: _____

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Andris Vītols