



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 23.novembris

protokols Nr. **25**.

#### LĒMUMS Nr. 17.

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Žeberi”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “PK MEŽS” iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 1.novembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6272) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Žeberi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums) īpašuma sadalei atbilstoši VIENOŠANĀS Nr. 12-7/23/18 pie 2016.gada 21.novembra administratīvā līguma Nr. 1-28/125 par nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā, Baldones novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk – Vienošanās), Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “PK MEŽS” šī gada augustā tika noslēgta Vienošanās, kas paredz, ka Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala "Žeberi" detālplānojuma (2007.gada 29.augusta Saistošie noteikumi Nr. 18; turpmāk – Detālplānojums) Otrajā kārtā izstrādājams zemes ierīcības projekts, ar kuru izdala Detālplānojuma grafiskajā daļā noteikto Turpmākās izpētes teritoriju, kā arī ceļu kā atsevišķu zemes vienību pa Detālplānojumā noteiktajām sarkanajām līnijām, kas savieno zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250020436 ar pašvaldībai piederošo ceļu “Lielrubeņu ceļš”.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000126979 nekustamais īpašums “Žeberi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020065 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020437 (21,03ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir SIA “PK MEŽS”.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Pieklūšana zemes vienībai ir Detālplānojuma pirmajā kārtā izbūvētā ceļa un no pašvaldības ceļa “Lielrubeņu ceļš”.
5. Īpašuma teritorijas izmantošanā piemērojams Detālplānojums. Atbilstoši Detālplānojumam, daļā teritorijas atrodas Turpmākas izpētes teritorija. Saskaņā ar 27.09.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.18, Turpmākas izpētes teritorija zaudēja savu spēku. Šai sakarā Turpmākas izpētes teritorijas daļā piemērojams Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, kur noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdes atzinumu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020437, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-72.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-72 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “PK MEŽS” uz epastu: zsaizkalni@inbox.lv

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:                    (\*PARAKSTS)                    Andris Vītols

## **Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-72 nekustamajam īpašumam “Žeberi”, Baldones pagastā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

### **1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020437 robežai.

### **2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā - Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

### **3. Projekta mērķis**

Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala "Žeberi" detālplānojumā noteikto sarkano līniju izdalīšana

### **4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Īpašuma sadale īstenojama saskaņā ar VIENOŠANĀS Nr.12-7/23/18 pie 2016.gada 21.novembra administratīvā līguma Nr. 1-28/125 par nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pag., Baldones nov., detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 4.2. Paredzēt piekļuves vietas jaunveidojamajām zemes vienībām.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

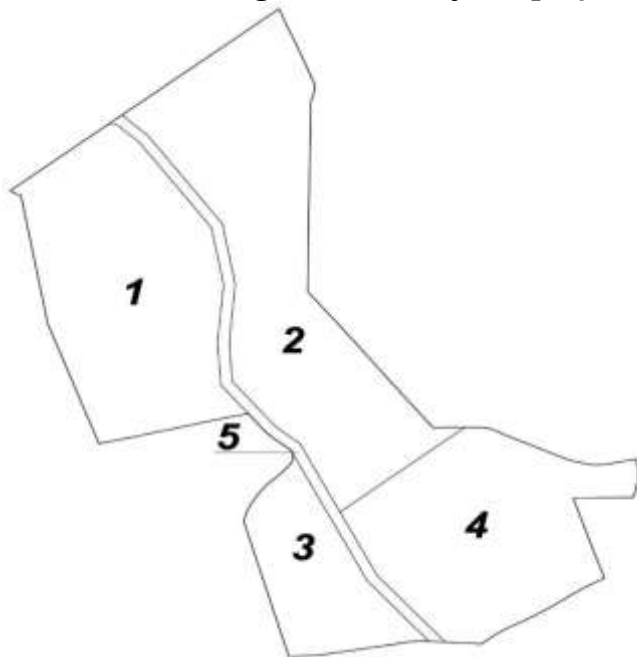
### **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
    - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## **8. Zemes sadales grafiskā risinājuma projekts**



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols