



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.oktobris

protokols Nr. **23**.

LĒMUMS Nr. 17.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Silmaču ielā 46, Baldonē

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2023.gada 12.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 12.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5798) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Silmaču ielā 46, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250090022 (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 457 ierakstiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu Ālupi, kam piešķirta adrese: Silmaču ielā 46, Baldonē, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250090022 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090022 (5,9 ha). Uz zemes vienības atrodas viena vienstāvu dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi un četras palīgēkas. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ēkām ir V.T..
2. Zemes ierīcības projektam pievienots Īpašuma īpašnieka iesniegums uzdot zemes ierīkotājam K.K. (sertifikāta numurs AA0014, izdots 2009.gada 31.martā, derīgs līdz 2024.gada 30.martam) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.oktobra lēmumu Nr. 7 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Silmaču ielā 46, Baldonē”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2021-ABP-13.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Kaspara Kūkuma izstrādāto un 2023.gada 12.oktobrī plkst.14:29 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Silmaču ielā 46, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250090022.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "1" ar kadastra apzīmējumu 80250090473 (5,3 ha) piešķirt adresi: Silmaču iela 46, Baldone, Ķekavas novads; noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0,55 ha platībā "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (NĪLM kods - 0601) un 4,75 ha platībā "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībā "1" ar kadastra apzīmējumu 80250090473 (5,3 ha) ēkām saglabāt adresi: Silmaču iela 46, Baldone, Ķekavas novads.
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "2" ar kadastra apzīmējumu 80250090474 (0,5 ha) piešķirt adresi: Silmaču iela 44, Baldone, Ķekavas novads; noteikt lietošanas mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (NĪLM kods - 0601).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "3" ar kadastra apzīmējumu 80250090475 (0,1 ha) piešķirt nosaukumu: Silmaču iela; noteikt lietošanas mērķi - "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. K.K. uz e-pastu: _;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 25.oktobra sēdes
lēmumam Nr. 17. (protokols Nr. 23.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Silmaču iela 44, Baldone, Ķekavas novads	-	-	80250090474	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Silmaču iela 46, Baldone, Ķekavas novads	-	-	80250090473	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250090022 001	Silmaču iela 46, Baldone, Ķekavas novads	102779268	-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80250090022 002			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80250090022 003			-	-	-
Saglabāšana	Kūts	80250090022 004			-	-	-
Saglabāšana	Nojume	80250090022 005			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80250090022 006			-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**