



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.oktobris

protokols Nr. **23**.

LĒMUMS Nr. 13.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu
nekustamā īpašuma “Suiņņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsuiņņi”
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055
Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) ieceri uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Suiņņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) un nekustamā īpašuma “Vecsuiņņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 (turpmāk – Zemes vienība) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (abi kopā turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000501328 nekustamais īpašums “Suiņņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,0136 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0416 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta Pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 59 nekustamais īpašums “Vecsuiņņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no diviem zemes gabaliem (kadastra apzīmējumi 8056 001 0055 un 8056 001 0057) 8,85 ha un 1,8 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar septiņām palīģceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta privātpersonām (turpmāk – Kopīpašnieki).
3. Ķekavas novada dome 2023. gada 11. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 15 “Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Vecsuiņņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums).
4. Pamatojoties uz Lēmumu, 2023. gada 7. augustā Pašvaldība ar Kopīpašniekiem noslēdza vienošanos Nr. 1-17.1/23/459 par Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu par 3589 m² jeb 0,3589 ha (turpmāk – Vienošanās). Saskaņā ar Vienošanās 4. punktu noslēdzams pirkuma līgums par pārkārtojamās platības atsavināšanu.
5. 2023. gada 27. septembrī Pašvaldība ar Kopīpašniekiem noslēdza pārkārtojamās platības pirkuma līgumu Nr. Nr. 1-17.1/23/580.
6. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 6.1. Nekustamajam īpašumam Nr. 1:
 - 6.1.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 6.1.2. lietošanas veids - zeme zem ceļiem;
 - 6.2. Zemes vienībai:

- 6.2.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
- 6.2.2. lietošanas veids:
 - 6.2.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 8,4 ha;
 - 6.2.2.2. zeme zem ūdens – 0,2 ha;
 - 6.2.2.3. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,14 ha;
 - 6.2.2.4. zeme zem ceļiem – 0,11 ha.
7. Nekustamie īpašumi atrodas Dzintaru ciema teritorijā.
8. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai, savukārt šā likuma 7. panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
9. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteikts:
 - 9.1. plānotā (atļautā) izmantošana - Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Tehniskās apbūves teritorija (TA);
 - 9.2. aizsargjoslas u.c. aprobežojumi:
 - 9.2.1. pašvaldības būve-ceļš (Suitiņu ceļš);
 - 9.2.2. Suitiņu ceļa sarkano līniju teritorijas, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija;
 - 9.2.3. Suitiņu ceļa būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija - Nekustamā īpašuma daļai, kas atrodas ciema teritorijā) – 6 m no Robežnieku ceļa sarkano līniju teritorijas, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija;
 - 9.2.4. virszemes ūdensobjekta (Daugavas) aizsargjosla ciemos - 20 m no krasta krotas;
 - 9.2.5. Daugavas tauvas josla – 10 m no krasta krotas;
 - 9.2.6. ķīmiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
 - 9.2.7. 330 kV gaisvadu elektrolīnijas ekspluatācijas aizsargjosla pilsētās un ciemos - 12 m no malējā vada uz ārpusi no līnijas.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 18. oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Suitiņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) un nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas

novadā robežu pārkārtošanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-66.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-66 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt zemes ierīcības projekta izstrādi.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma "Vecsuitiņi" kopīpašniekiem:
 - 5.1. G.D. - uz deklarēto adresi: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 5.2. A.M. - uz elektroniskā pasta adresi: __.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-66
nekustamā īpašuma “Suitiņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi”
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055
Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
robežu pārkārtošanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Suitiņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) un nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (abi kopā turpmāk – Nekustamie īpašumi) zemes gabalu robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Lauksaimniecības teritorijas, Mežu un purvu teritorijas, kā arī Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas un Meliorētās teritorijas.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana 0,3589 ha platībā, – saskaņā ar noslēgto vienošanos Nr. 1-17.1/23/459.
- 3.2. Uz zemes gabaliem attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.2. Īpašumā esošo būvju attālumu no jaunizveidotās robežas precizēšana.
- 4.3. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums.
- 4.4. Projektēto zemes vienību adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasta adrese: vaira.ozolina@kekava.lv).
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

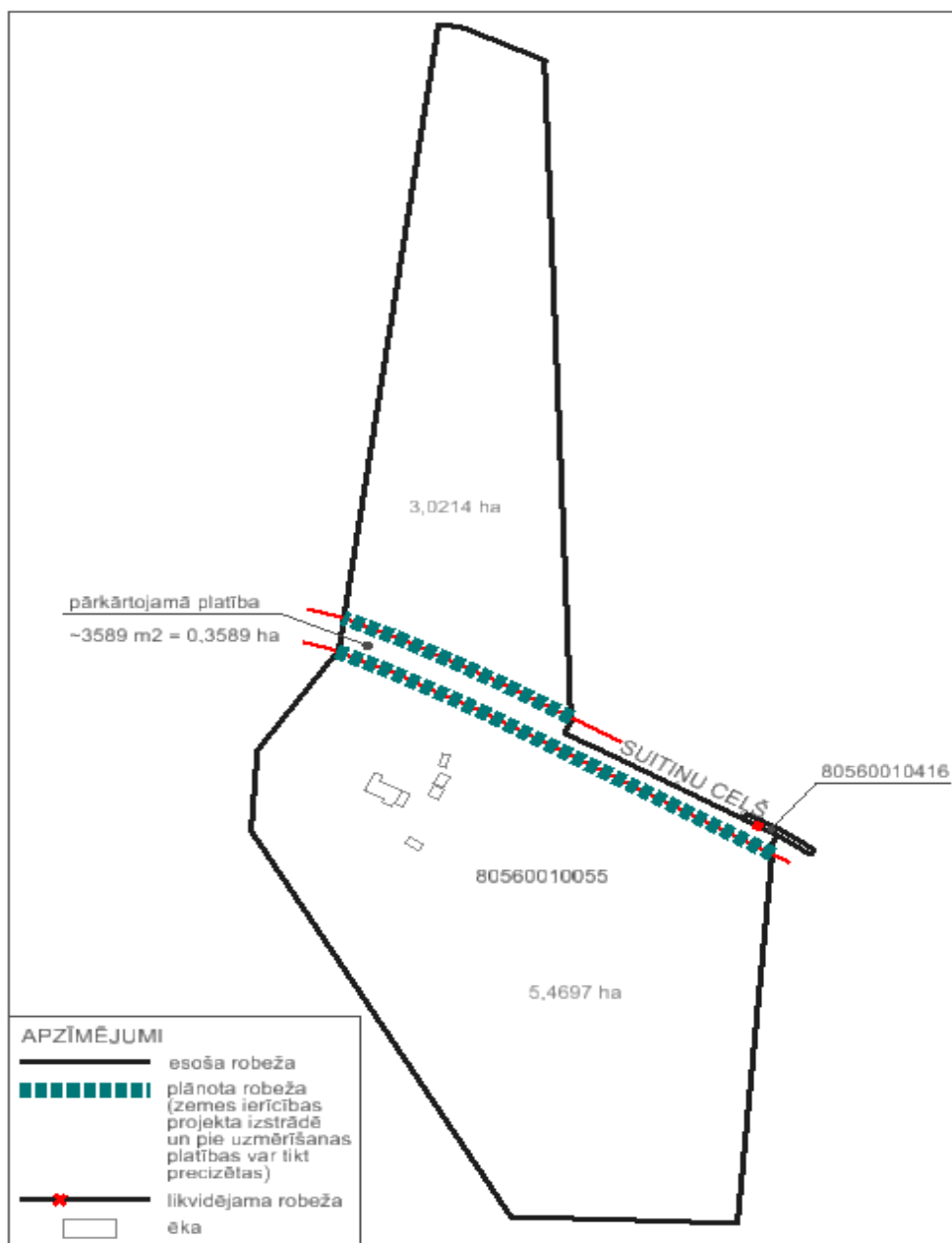
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
 - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);
 - 6.3.2. saskaņošanai – Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženierim (tālr. 20274403; e-pasta adrese: martins.sauva@kekava.lv);
 - 6.3.3. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk.: VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 - 210.kab., Salaspilī; tālr. 26400116; e-pasts: ivars.lagzdins@zmni.lv; ainars.abele@zmni.lv);
 - 6.3.4. pēc zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);
 - 6.3.5. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833; www.mdc.lv).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projektā sastāvā ietverot arī:

- 7.1. satura rādītāju;
- 7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);
- 7.3. pārkārtojamās zemes platības pirkuma līgumu Nr. 1-17.1/23/580 (kopiju);
- 7.4. īpašnieka apliecinājumu par to, ka nekustamais īpašums ir/nav apgrūtināts ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4. apakšpunktā noteiktajam (kredītsaistību gadījumā papildus jāpievieno kreditora piekrišana projekta izstrādei) un ka par nekustamo īpašumu nav ierosināta tiesvedība.

8. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanas shēma.



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko