



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.novembris

protokols Nr. **24**.

#### LĒMUMS Nr. 12.

##### **Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumā Nr. 23 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Govspēda" un "Jaundailes", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā"**

Izskatot 2023.gada 10.oktobra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 10.oktobrī ar Nr. 1-6.1/23/5733) ar lūgumu izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma "Govspēda un Jaundailes" izstrādei, jo spēkā stājies jauns teritorijas plānojums, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Ķekavas novada dome ar 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr. 23 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Govspēda" un "Jaundailes", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (turpmāk – Lēmums) atļāva izstrādāt detālplānojumu ekustamajos īpašumos "Jaundailes", kadastra numurs 8070 008 0500, un "Govspēda", kadastra numurs 8070 008 0398, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašuma sadalei un savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai un izdeva darba uzdevumu D-2021-24 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Darba uzdevums ir sagatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam".
3. Šobrīd spēkā ir Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums).
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.
5. Tādējādi nepieciešams grozīt Lēmumu un Darba uzdevumu atbilstoši Teritorijas plānojumam, bez tam atjaunojot un pagarinot arī Darba uzdevuma derīguma termiņu.
6. Ķekavas novada dome konstatē, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots darba uzdevums Nr. D-2021-24 detālplānojuma projekta izstrādei nav mainījušies. Līdz ar to darba uzdevumu Nr. D-2021-24, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr. 23 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Govspēda" un "Jaundailes", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr. 7/2021), ir iespējams atjaunot un pagarināt.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.novembra sēdes atzinumu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atjaunot un pagarināt darba uzdevuma Nr. D-2021-24, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr.23 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Govspēda” un “Jaundailes”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 7/2021), derīguma termiņu līdz 2025.gada 8.novembrim.
2. Izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmuma Nr. 23 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Govspēda” un “Jaundailes”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” , konstatējošajā daļā šādus grozījumus:

### 2.1. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

*“4. Saskaņā Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – daļā Mazstāvu dzīvojamā teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”.*

- 2.2. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmuma Nr. 23 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Govspēda” un “Jaundailes”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2021-24 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

*“1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – TP)”.*

3. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmuma Nr. 23 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Govspēda” un “Jaundailes”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2021-24 2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

*“2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu – daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.”*

4. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmuma Nr. 23 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Govspēda” un “Jaundailes”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2021-24 9.punktu šādā redakcijā:

“9. *Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes*



5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu :
  - 7.1. SIA “Royal Property Investment” uz elektroniskā pasta adresi: andrejs@rpinvest.lv;
  - 7.2. E.S., adrese: \_\_, Rīga, LV-1011;
  - 7.3. A.V., adrese: \_\_, Jūrmala, LV-2008.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Andris Vītols