



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.novembris

protokols Nr. **24.**

LĒMUMS Nr. 10.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 18.februāra lēmumā Nr. 2
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Silmētras”, Ķekavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”**

Izskatot 2023.gada 10.oktobra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 10.oktobrī ar Nr. 1-6.1/23/5731) ar lūgumu izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma “Silmētras” izstrādei, jo spēkā stāties jauns teritorijas plānojums, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Ķekavas novada dome ar 2021.gada 18.februāra lēmumu Nr. 2 ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Silmētras”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums) atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajā īpašumā “Silmētras”, kadastra numurs 8070 008 0468, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašuma sadalei un savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai un izdeva darba uzdevumu D-2021-5 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Darba uzdevums ir sagatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam”.
3. Šobrīd spēkā ir Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.
5. Tādējādi nepieciešams grozīt Lēmumu un Darba uzdevumu atbilstoši Teritorijas plānojumam, bez tam atjaunojot un pagarinot arī Darba uzdevuma derīguma termiņu.
6. Ķekavas novada dome ar 2022.gada 21. decembra lēmumu Nr.4 “Par detālplānojuma “Silmētras”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu” pagarināja darba uzdevuma D-2021-5 derīguma termiņu līdz 2024.gada 21. decembrim.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 18.februāra lēmuma Nr. 2 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Silmētras", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", konstatējošajā daļā šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

"4. Saskaņā Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – daļā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)".

- 1.2. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 18.februāra lēmuma Nr. 2 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Silmētras", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2021-5 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

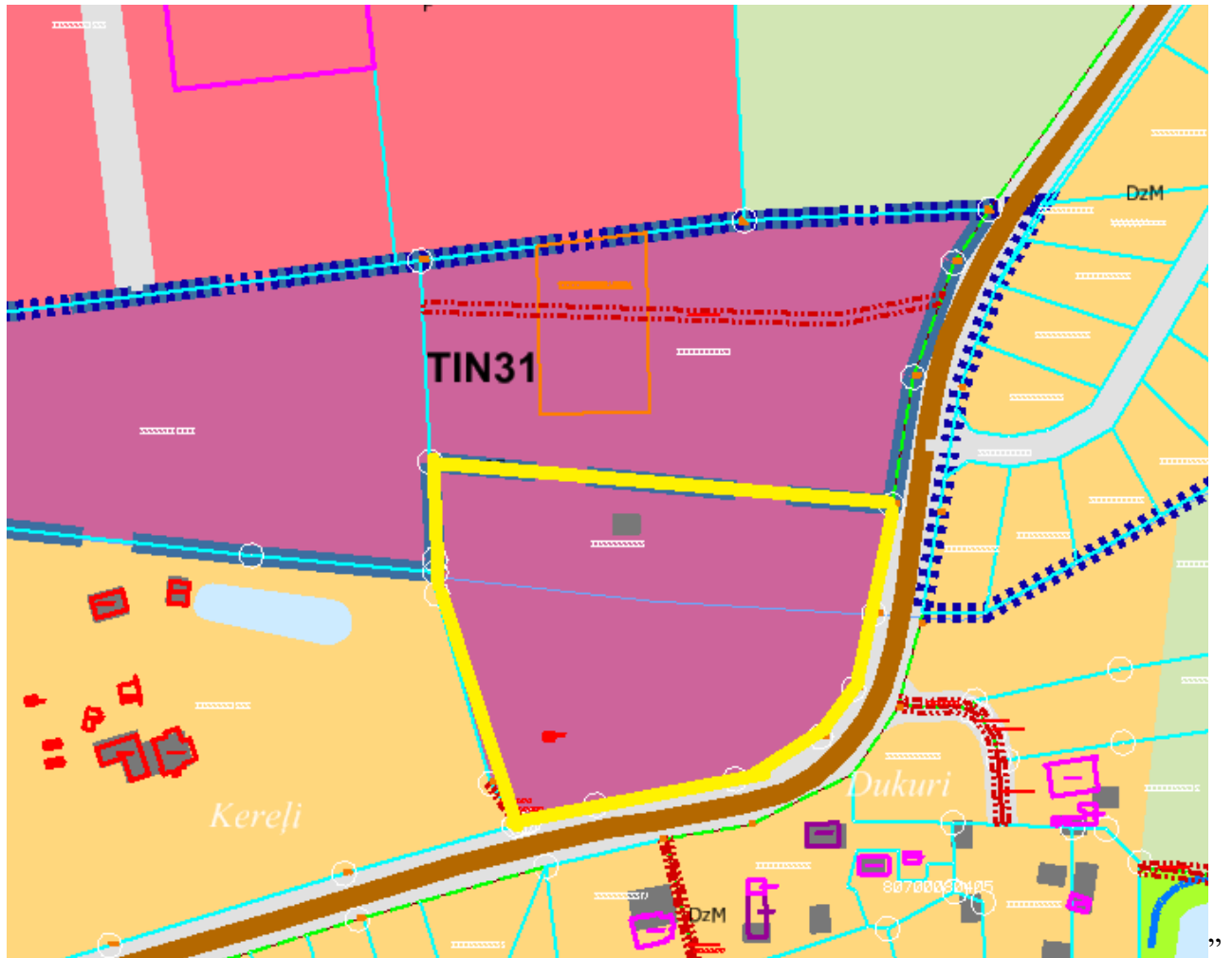
"1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – TP)".

- 1.3. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 18.februāra lēmuma Nr. 2 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Silmētras", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2021-5 2.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu – daļā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu."

- 1.4. Izteikt Ķekavas novada domes 2021.gada 18.februāra lēmuma Nr. 2 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Silmētras", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2021-5 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu :SIA “Royal Property Investment” uz elektroniskā pasta adresi: andrejs@rpinvest.lv;

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols