

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __._____

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisijas sastāva maiņu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisijas sastāva maiņu saistībā ar komisijas locekļa I.M. 2023.gada 6.maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023.gada 8.maijā ar kārtas Nr. 1-6.1/23/2531), **konstatēts:**

1. I.M. 2023.gada 7.maijā pašvaldībā ir iesniedzis iesniegumu ar ko viņš paziņo, ka pārtrauc dalību Vides un attīstības komisijā;
2. I.M. Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisijas sastāvā ir ievēlēts ar Ķekavas novada domes 2022.gada 2.februāra lēmumu Nr.1, protokols Nr.5;
3. Ķekavas novada pašvaldība ir aicinājusi pieteikties darbam Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisijā ar pieteikšanās termiņu līdz 2023.gada 11.septembrim;
4. līdz noteiktajam pieteikšanās termiņam Ķekavas novada pašvaldībā ir saņemti M.G., G.U., Ē.S. un L.B. iesniegumi (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti ar numuriem 1-6.1/23/4714, 1-6.1/23/5040, 1-6.1/23/4936, 1-6.1/23/5044), kuros tiek izteikta piekrišana tikt ievēlētiem par Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisijas locekļiem;
5. pēc noteiktā pieteikšanās termiņa Ķekavas novada pašvaldībā ir saņemts E.T. iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar numuru 1-6.1/23/5484), kurā tiek izteikta piekrišana tikt ievēlētam par Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisijas locekli;
6. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisija nolikuma 13.punktu, komisijas sastāvā ir 5 (pieci) komisijas locekļi. Ņemot vērā Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisijas locekļa I.M. iesniegumā minēto paziņojumu par savas dalības pārtraukšanu Vides un attīstības komisijā, ir nepieciešams apstiprināt trūkstošo komisijas locekli.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 53.panta pirmo un otro daļu,
- M.G., G.U., Ē.S. un L.B. iesniegumiem,
- Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisijas nolikuma, kas apstiprināts Ķekavas novada domes 2021. gada 3.novembra sēdē (lēmuma Nr.23, protokola Nr.17/2021), 3. un 13.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ievēlēt Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisijas locekļa amatā _____, personas kods: _____ - _____.
2. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 2.februāra lēmuma Nr.1, protokols Nr.5, lemjošās daļas 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
"1.2. _____, personas kods: _____ - _____;"

3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei informēt par šī lēmuma pieņemšanu _____, nosūtot to uz _____ iesniegumā norādīto korespondences adresi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.septembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Lempji", Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 28.septembra vēstule Nr. 2023-2971 (reģistrēta 2023.gada 1.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5522) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Lempji", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020069 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 736 nekustamais īpašums "Lempji", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020069 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020069 (28,3 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir R.M. (1/2) un M.Š. (1/2).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana Īpašumam ir no Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas piederošā īpašuma "Siena tīrelis" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030108.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.pantam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Lempji", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020069 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-55.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-55 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2023-ABP-55 nekustamā īpašuma "Lempji", Baldones pagastā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma "Lempji", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020069 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienības funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023.gada 28.septembra vēstules Nr. 2023-2971 pielikumam.
- 4.2. Paredzēt piekļuvi īpašuma paliekošajai jaunveidojamajai zemes vienībai.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.oktobris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Čauņu masīvs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 19.septembra vēstule Nr.2.3.N/2023-2843 (reģistrēta 2023.gada 20.septembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5253) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Čauņu masīvs”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539 Rail Baltica projekta īstenošanai (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000514650 nekustamais īpašums “Čauņu masīvs”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250070173 sastāv no sešām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539 (19,17 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Pieklūšana Īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Strautnieku ceļš” caur īpašuma “Punkas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250080023, īpašuma “Čauņu masīvs” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80250070173, 80250110483, īpašuma “Saulrieši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250080137 un īpašuma “Meži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250110394.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).
5. Sabiedrības vēstulē tika norādīts, ka Īpašumā plānotā meža ceļa izbūve nav nodalāma kā atsevišķa zemes vienība. Likuma “Par autoceļiem” 27.¹ pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem. Līdz ar plānotā meža ceļa nodalījuma josla ir izdalāma kā atsevišķa zemes vienība.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
7. Ierosinātais iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Cauņu masīvs”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-54.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-54 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2023-ABP-54 nekustamā īpašuma “Cauņu masīvs” zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 80250110539, Baldones pagastā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Cauņu masīvs”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110539 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienības funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 19.septembra vēstules Nr. 2.3.N/2023-2843 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
- 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.oktobris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020182, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 3.oktobra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3001 (reģistrēta 2023.gada 3.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5563) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020182 Rail Baltica projekta īstenošanai (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536075 nekustamais īpašums “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020182 sastāv no piecpadsmit zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020182 (75,74 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).
4. Piekļūšana Īpašumam ir no pašvaldības ceļiem “Lapsēnu ceļš” un “Reiskatu ceļš”.
5. Pašvaldības ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir mazākas kā 9,5m. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem. Šai sakarā būtu izdalāma nepieciešamā zemes vienības daļa, kas perspektīvā pievienojama pašvaldības ceļa zemes vienībai.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
7. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020182 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-56.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-56 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2023-ABP-56 nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 80250020182, Baldones pagastā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020182 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienības funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 3.oktobra vēstules Nr. 2.3.N/2023-3001 pielikumam.
- 4.2. No pašvaldības ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:

6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);

6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).

6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).

6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).

6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:

6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.

6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;

7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.oktobris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020215, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 3.oktobra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3001 (reģistrēta 2023.gada 3.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5563) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250020215 Rail Baltica projekta īstenošanai (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536075 nekustamais īpašums “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020182 sastāv no piecpadsmit zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250020215 (3,06 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).
4. Pieklūšana Īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Reiskatu ceļš”.
5. Pašvaldības ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir mazākas kā 9,5m. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem. Šai sakarā būtu izdalāma nepieciešamā zemes vienības daļa, kas perspektīvā pievienojama pašvaldības ceļa zemes vienībai.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekritošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
7. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020215 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-57.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-57 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2023-ABP-57 nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 80250020215, Baldones pagastā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020215 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienības funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 3.oktobra vēstules Nr. 2.3.N/2023-3001 pielikumam.
- 4.2. No pašvaldības ceļa paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:

6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);

6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).

6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).

6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).

6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:

6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.

6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;

7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 25. oktobrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Minkas", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Eiropas dzelzceļa līnijas", kas īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica) ieviešanu, 2023. gada 18. jūlija iesniegumu Nr. 2.3.N/2023-2133 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 19. jūlijā ar Nr. 1-6.1/23/3914) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Minkas" (kadastra numurs 8056 001 0330) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai (turpmāk – Iecere), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/23/2330 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 6. novembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000129726 nekustamais īpašums "Minkas" (kadastra numurs 8056 001 0330) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,4787 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta privātpersonai.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Nekustamā īpašuma īpašnieks. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu zemes ierīcības projektu [šeit: Iecere] ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) un Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. Nekustamā īpašuma lietošanas veids:
 - 4.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,2208 ha;
 - 4.2.2. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,25 ha;
 - 4.2.3. citas zemes – 0,0079 ha.
5. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
6. Nekustamā īpašuma neliela daļa atrodas Dzintaru ciema teritorijā.
7. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts:
 - 7.1. plānotā (atļautā) izmantošana - Lauksaimniecības teritorija (L; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72; ietilpst gandrīz pilnībā);
 - 7.2. aizsargjoslas u.c. aprobežojumi:
 - 7.2.1. valsts autoceļa P85 ekspluatācijas aizsargjosla – 60 m no ceļa ass;
 - 7.2.2. pašvaldības ceļa (Robežnieku ceļš) ekspluatācijas aizsargjosla – 30 m no ceļa ass;

- 7.2.3. Robežnieku ceļa būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija - Nekustamā īpašuma daļai, kas atrodas ciema teritorijā) – 6 m no Robežnieku ceļa sarkano līniju teritorijas, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija.
8. Nekustamais īpašums robežojas ar pašvaldības ceļa (Robežnieku ceļa) nodalījuma joslu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
 9. Nekustamā īpašuma lielākā daļa atrodas ārpus ciemu teritorijām, līdz ar to šajā gadījumā uz to attiecināms Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 65. punkta nosacījums par minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību (2 ha) lauku teritorijās, ievērojot arī turpat noteiktos izņēmumus.
 10. Ņemot vērā, ka Iecere ietilpst Rail Baltica ieviešanas ietvaros, jāņem vērā Noteikumu Nr. 240 11.1. apakšpunkts, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 18. oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),
„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Minkas” (kadastra numurs 8056 001 0330) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,4787 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-64.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-64 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” e-adresē: _DEFAULT@40103836785.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-64
nekustamā īpašuma “Minkas” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Minkas” (kadastra numurs 8056 001 0330) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,4787 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Lauksaimniecības teritorija (L; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72; ietilpst gandrīz pilnībā).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma aprūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Projektēto zemes vienību:

- 4.1.1. platību precizēšana, tostarp ņemot vērā Noteikumu Nr. 240 11.1.apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
- 4.1.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;
- 4.1.3. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);

4.1.4. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
 - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 - 210. kab., Salaspilī; tālr. 26400116; e-pasts: ivars.lagzdins@zmni.lv; ainars.abele@zmni.lv);
 - 6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);

6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).

6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

7.1. satura rādītāju;

7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju).

8. Plānotā sadales shēma (saņemta Pašvaldībā kopā ar ierosinātāja iesniegumu)



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 25. oktobrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Pukstiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0304 Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Eiropas dzelzceļa līnijas”, kas īsteno projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica) ieviešanu, 2023. gada 18. jūlija iesniegumu Nr. 2.3.N/2023-2134 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 19. jūlijā ar Nr. 1-6.1/23/3915) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Pukstiņi” (kadastra numurs 8056 001 0196) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0304 (turpmāk – Zemes vienība) 0,486 ha platībā, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai (turpmāk – Iecere), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/23/2330 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 6. novembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 215 nekustamais īpašums “Pukstiņi” (kadastra numurs 8056 001 0196) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no diviem zemes gabaliem 8,9 ha un 0,486 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar piecām palīgceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta privātpersonai.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Nekustamā īpašuma īpašnieks. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu zemes ierīcības projektu [šeit: Iecere] ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. Zemes vienības lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. Zemes vienības lietošanas veids:
 - 4.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,433 ha;
 - 4.2.2. zeme zem ūdens – 0,053 ha.
5. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
6. Zemes vienība daļēji atrodas Dzintaru ciema teritorijā.
7. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā Zemes vienībai noteikts:
 - 7.1. plānotā (atļautā) izmantošana - Lauksaimniecības teritorija (L; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha; apakšzonējums L1 ar minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību viensētu apbūvei ciemos – 0,5 ha), kā arī Daugavas krasta ainava (TIN51);
 - 7.2. aizsargjoslas u.c. aprobežojumi:
 - 7.2.1. aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli;
 - 7.2.2. virszemes ūdensobjekta (Daugavas) aizsargjosla lauku apvidū (Zemes vienības daļai, kas atrodas ārpus Dzintaru ciema teritorijas) - 500 m no krasta kroles;

7.2.3. meliorācijas grāvju aizsargjosla - ūdensnoteku abās pusēs 10 m attālumā no kroles.

8. Ņemot vērā, ka Iecere ietilpst Rail Baltica ieviešanas ietvaros, jāņem vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunkts, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 18. oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Pukstiņi" (kadastra numurs 8056 001 0196) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0304 Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,486 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-63.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-63 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" e-adresē: _DEFAULT@40103836785.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
25.10.2023. lēmumam Nr. _

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-63
nekustamā īpašuma “Pukstiņi”
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0304
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Pukstiņi” (kadastra numurs 8056 001 0196) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0304 Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,486 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Lauksaimniecības teritorija (L; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha; apakšzonējums L1 ar minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību viensētu apbūvei ciemos – 0,5 ha), kā arī Daugavas krasta ainava (TIN51).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Projektēto zemes vienību:

- 4.1.1. platību precizēšana, tostarp ņemot vērā Noteikumu Nr. 240 11.1.apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
- 4.1.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;
- 4.1.3. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);

4.1.4. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvzinieceri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.

5.3. Teritorijas plānojums.

5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.

5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;

6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:

6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;

6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;

6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).

6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).

6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:

6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);

6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 - 210. kab., Salaspilī; tālr. 26400116; e-pasts: ivars.lagzdins@zmni.lv; ainars.abele@zmni.lv);

6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);

6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833; www.mdc.lv).

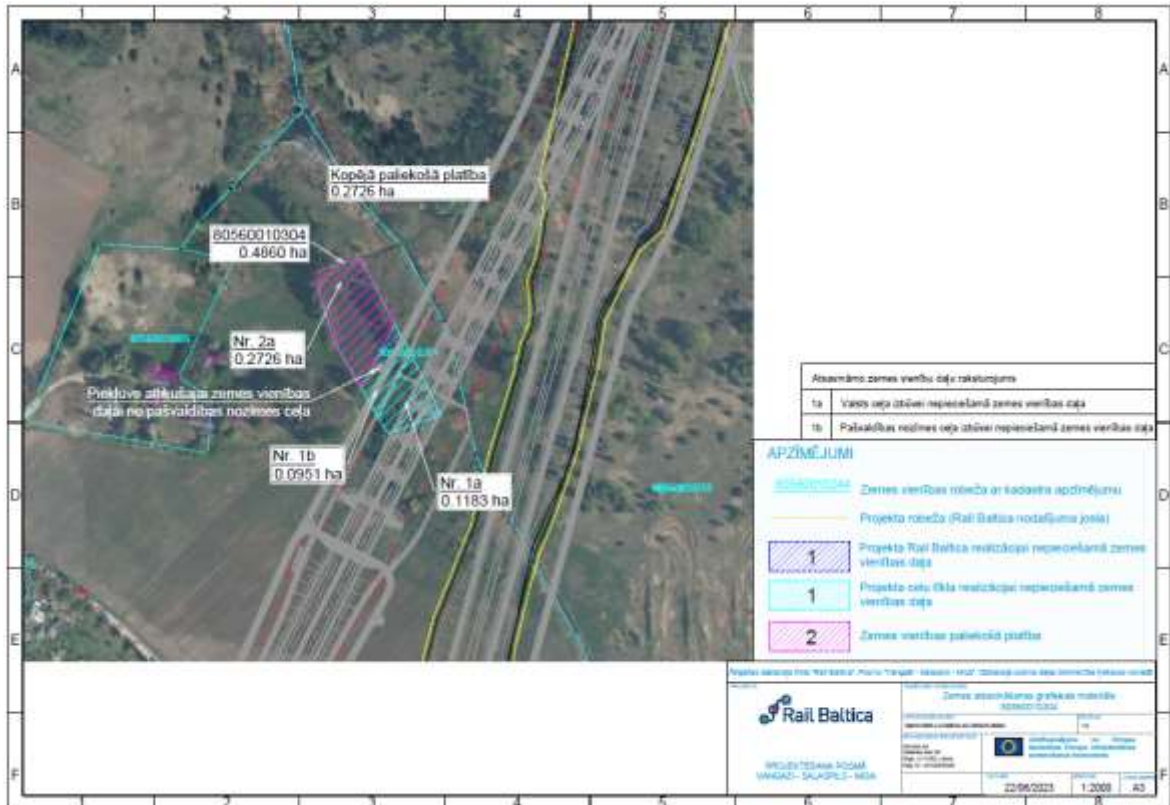
6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

7.1. satura rādītāju;

7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju).

8. Plānotā sadales shēma (saņemta Pašvaldībā kopā ar ierosinātāja iesniegumu)



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 25. oktobrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Dzērvenītes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Eiropas dzelzceļa līnijas”, kas īsteno projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica) ieviešanu, 2023. gada 18. jūlija iesniegumu Nr. 2.3.N/2023-2132 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 19. jūlijā ar Nr. 1-6.1/23/3916) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Dzērvenītes” (kadastra numurs 8056 001 0087) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai (turpmāk – Iecere), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/23/2330 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 6. novembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 121 nekustamais īpašums “Dzērvenītes” (kadastra numurs 8056 001 0087) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes 2,8 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta privātpersonai.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Nekustamā īpašuma īpašnieks. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu zemes ierīcības projektu [šeit: Iecere] ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. Nekustamā īpašuma lietošanas veids – meži.
5. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Mežu teritorija (M; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71).
7. Nekustamais īpašums nerobežojas ar pašvaldības vai valsts autoceļu, kā arī Nekustamajam īpašumam par labu Civillikumā noteiktajā kārtībā nav nodibināta ceļa servitūta tiesība piekļuvei pie valsts autoceļa (reģistrēta pievienojuma) vai pie pašvaldības autoceļa, līdz ar to piekļuve Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta.
8. Nekustamais īpašums atrodas ārpus ciemu teritorijām, līdz ar to šajā gadījumā uz to attiecināms Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 65. punkta nosacījums par minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību (2ha) lauku teritorijās, ievērojot arī turpat noteiktos izņēmumus.

9. Ņemot vērā, ka Iecere ietilpst Rail Baltica ieviešanas ietvaros, jāņem vērā Noteikumu Nr. 240 11.1. apakšpunkts, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 18. oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),
„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Dzērvenītes" (kadastra numurs 8056 001 0087) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 2,8 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-62.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-62 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" e-adresē: _DEFAULT@40103836785.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-62
nekustamā īpašuma “Dzērvenītes” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Dzērvenītes” (kadastra numurs 8056 001 0087) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 2,8 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Mežu teritorija (M; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Projektēto zemes vienību:
 - 4.1.1. platību precizēšana, tostarp ņemot vērā Noteikumu Nr. 240 11.1.apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
 - 4.1.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;
 - 4.1.3. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);

4.1.4. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.

5.3. Teritorijas plānojums.

5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.

5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;

6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:

6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;

6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;

6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).

6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).

6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:

6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);

6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);

6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);

6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).

6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

7.1. satura rādītāju;

7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju).

8. Plānotā sadales shēma (saņemta Pašvaldībā kopā ar ierosinātāja iesniegumu)



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 25. oktobrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Dravas”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Eiropas dzelzceļa līnijas”, kas īsteno projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica) ieviešanu, 2023. gada 18. jūlija iesniegumu Nr. 2.3.N/2023-2131 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 19. jūlijā ar Nr. 1-6.1/23/3917) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Dravas” (kadastra numurs 8056 001 0319) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai (turpmāk – Iecere), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/23/2330 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 6. novembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000109148 nekustamais īpašums “Dravas” (kadastra numurs 8056 001 0319) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,9365 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta privātpersonai.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātājs nav Nekustamā īpašuma īpašnieks. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu zemes ierīcības projektu [šeit: Iecere] ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. Nekustamā īpašuma lietošanas veids:
 - 4.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,8851 ha;
 - 4.2.2. zeme zem ceļiem – 0,0514 ha.
5. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts:
 - 6.1. plānotā (atļautā) izmantošana – Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Lauksaimniecības teritorija (L; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Daugavas krasta ainava (TIN51) un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72);
 - 6.2. aizsargjoslas:
 - 6.2.1. aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli;
 - 6.2.2. virszemes ūdensobjekta (Daugavas) aizsargjosla lauku apvidū - 500 m no krasta krotas (ietilpst pilnībā).
7. Nekustamais īpašums nerobežojas ar pašvaldības vai valsts autoceļu, kā arī Nekustamajam īpašumam par labu Civillikumā noteiktajā kārtībā nav nodibināta ceļa servitūta tiesība piekļuvei pie valsts autoceļa (reģistrēta pievienojuma) vai pie pašvaldības autoceļa, līdz ar to piekļuve Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta.

8. Nekustamais īpašums atrodas ārpus ciemu teritorijām, līdz ar to šajā gadījumā uz to attiecināms Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 65. punkta nosacījums par minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību (2ha) lauku teritorijās, ievērojot arī turpat noteiktos izņēmumus.
9. Ņemot vērā, ka Iecere ietilpst Rail Baltica ieviešanas ietvaros, jāņem vērā Noteikumu Nr. 240 11.1. apakšpunkts, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 18. oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Dravas" (kadastra numurs 8056 001 0319) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,9365 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-61.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-61 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" e-adresē: _DEFAULT@40103836785.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
25.10.2023. lēmumam Nr. _

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-61
nekustamā īpašuma “Dravas” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Dravas” (kadastra numurs 8056 001 0319) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 1,6 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Lauksaimniecības teritorija (L; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Daugavas krasta ainava (TIN51) un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma aprūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Projektēto zemes vienību:

- 4.1.1. platību precizēšana, tostarp ņemot vērā Noteikumu Nr. 240 11.1.apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
- 4.1.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;
- 4.1.3. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);
- 4.1.4. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

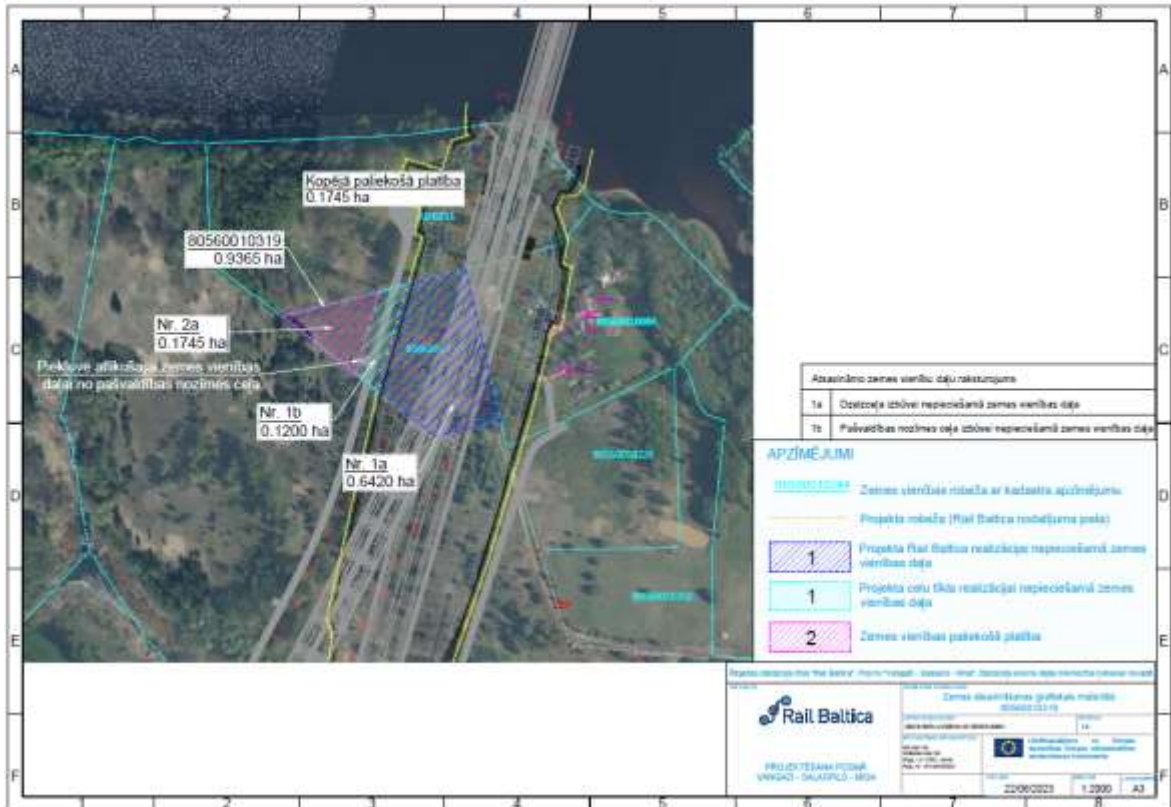
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
 - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);
 - 6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

- 7.1. satura rādītāju;
- 7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju).

8. Plānotā sadales shēma (saņemta Pašvaldībā kopā ar ierosinātāja iesniegumu)



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 25. oktobrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Sarmas-1", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Eiropas dzelzceļa līnijas", kas īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica) ieviešanu, 2023. gada 18. jūlija iesniegumu Nr. 2.3.N/2023-2130 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 19. jūlijā ar Nr. 1-6.1/23/3918) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Sarmas-1" (kadastra numurs 8056 001 0261) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai (turpmāk – Iecere), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/23/2330 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 6. novembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000273770 nekustamais īpašums "Zeltzoli-1" (kadastra numurs 8056 001 0261) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 3,64 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta privātpersonām.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Nekustamā īpašuma īpašnieks. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu zemes ierīcības projektu [šeit: Iecere] ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 4.2. Nekustamā īpašuma lietošanas veids – meži.
5. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Mežu teritorija (M; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72) un Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71).
7. Nekustamais īpašums nerobežojas ar pašvaldības vai valsts autoceļu, kā arī Nekustamajam īpašumam par labu Civillikumā noteiktajā kārtībā nav nodibināta ceļa servitūta tiesība piekļuvei pie valsts autoceļa (reģistrēta pievienojuma) vai pie pašvaldības autoceļa,- līdz ar to piekļuve Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta.
8. Nekustamais īpašums atrodas ārpus ciemu teritorijām, līdz ar to šajā gadījumā uz to attiecināms Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi

Nr.240) 65. punkta nosacījums par minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību (2ha) lauku teritorijās, ievērojot arī turpat noteiktos izņēmumus.

9. Ņemot vērā, ka Iecere ietilpst Rail Baltica ieviešanas ietvaros, jāņem vērā Noteikumu Nr. 240 11.1. apakšpunkts, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 18. oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Sarmas-1” (kadastra numurs 8056 001 0261) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 3,64 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-60.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-60 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” e-adresē: _DEFAULT@40103836785.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
25.10.2023. lēmumam Nr. _

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-60
nekustamā īpašuma “Sarmas-1” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Sarmas-1” (kadastra numurs 8056 001 0261) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 3,64 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Mežu teritorija (M; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72) un Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Projektēto zemes vienību:

- 4.1.1. platību precizēšana, tostarp ņemot vērā Noteikumu Nr. 240 11.1.apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
- 4.1.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;
- 4.1.3. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);

4.1.4. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
 - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);
 - 6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);
 - 6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).

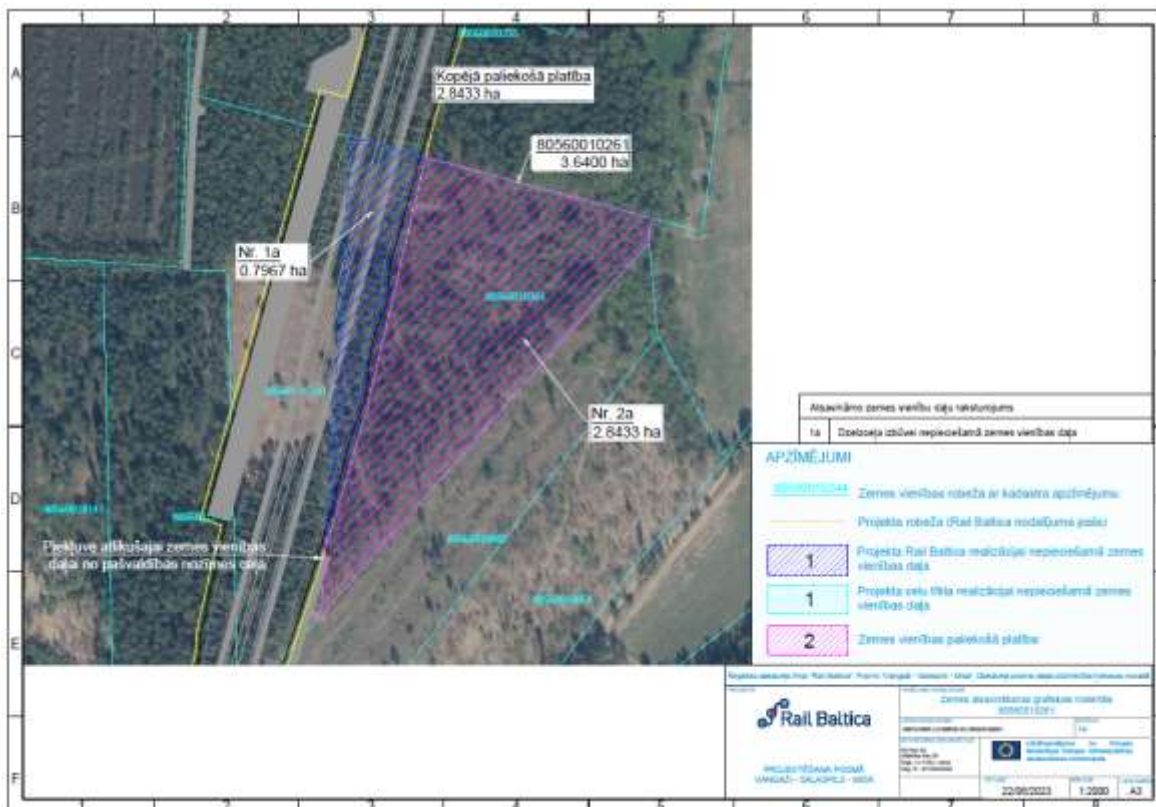
6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

7.1. satura rādītāju;

7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju).

8. Plānotā sadales shēma (saņemta Pašvaldībā kopā ar ierosinātāja iesniegumu)



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 25. oktobrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Zeltkalni-1", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Eiropas dzelzceļa līnijas", kas īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica) ieviešanu, 2023. gada 18. jūlija iesniegumu Nr. 2.3.N/2023-2126 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 19. jūlijā ar Nr. 1-6.1/23/3920) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Zeltkalni-1" (kadastra numurs 8056 001 0198) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai (turpmāk – Iecere), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/23/2330 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 6. novembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000270505 nekustamais īpašums "Zeltkalni-1" (kadastra numurs 8056 001 0198) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,8 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta privātpersonai.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Nekustamā īpašuma īpašnieks. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu zemes ierīcības projektu [šeit: Ieceri] ierosina valsts tiesās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. Nekustamā īpašuma lietošanas veids - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
5. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts:
 - 6.1. plānotā (atļautā) izmantošana – Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Lauksaimniecības teritorija (L; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha) un Mežu teritorija (M; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72; ietilpst gandrīz pilnībā);
 - 6.2. aizsargjoslas:
 - 6.2.1. valsts autoceļa P85 ekspluatācijas aizsargjosla – 60 m no ceļa ass;
 - 6.2.2. aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli;
 - 6.2.3. aizsargjosla ap purviem.
7. Kaut arī Nekustamais īpašums robežojas ar valsts autoceļu P85, tomēr Nekustamajam īpašumam nav reģistrēta pievienojuma pie autoceļa P85, kā arī Nekustamajam īpašumam par labu Civillikumā noteiktajā kārtībā nav nodibināta ceļa servitūta tiesība piekļuvei pie valsts autoceļa (reģistrēta pievienojuma) vai pie pašvaldības autoceļa, līdz ar to piekļuve Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta.

8. Nekustamais īpašums atrodas ārpus ciemu teritorijām, līdz ar to šajā gadījumā uz to attiecināms Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 65. punkta nosacījums par minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību (2ha) lauku teritorijās, ievērojot arī turpat noteiktos izņēmumus.
9. Ņemot vērā, ka Iecere ietilpst Rail Baltica ieviešanas ietvaros, jāņem vērā Noteikumu Nr. 240 11.1. apakšpunkts, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 18. oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Zeltkalni-1" (kadastra numurs 8056 001 0198) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,8 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-67.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-67 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" e-adresē: _DEFAULT@40103836785.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
25.10.2023. lēmumam Nr. _

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-67
nekustamā īpašuma “Zeltkalni-1” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Zeltkalni-1” (kadastra numurs 8056 001 0198) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,8 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Lauksaimniecības teritorija (L; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha) un Mežu teritorija (M; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72; ietilpst gandrīz pilnībā).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Projektēto zemes vienību:

- 4.1.1. platību precizēšana, tostarp ņemot vērā Noteikumu Nr. 240 11.1.apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
- 4.1.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;
- 4.1.3. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);
- 4.1.4. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
 - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk.:
 - 6.3.2.1. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);
 - 6.3.2.2. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 - 210. kab., Salaspilī; tālr. 26400116; e-pasts: ivars.lagzdins@zمني.lv; ainars.abele@zمني.lv);
 - 6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);
 - 6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833; www.mdc.lv).

6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

7.1. satura rādītāju;

7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju).

8. Plānotā sadales shēma (saņemta Pašvaldībā kopā ar ierosinātāja iesniegumu)



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

2023. gada 25.oktobrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecrauši”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 9.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/3202) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Vecrauši”, kadastra numurs 8070 012 0507, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 868 nekustamais īpašums “Vecrauši”, kadastra numurs 8070 012 0507, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0033 5.5 ha platībā(turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas M.M..
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve no pašvaldības ceļa.
3. Nekustamajam īpašumam ar saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikts apgrūtinājums - virszemes ūdensobjektu aizsargjosla
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Vecrauši”, kadastra numurs 8070 012 0507, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0033, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-59.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-59 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-59
nekustamā īpašuma “Vecrauši”, kadastra numurs 8070 012 0507, zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8070 012 0033, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Vecrauši”, kadastra numurs 8070 012 0507, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0033, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Mežu teritorija (M). Daļa nekustamā īpašuma atrodas TIN 71-Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorijā.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

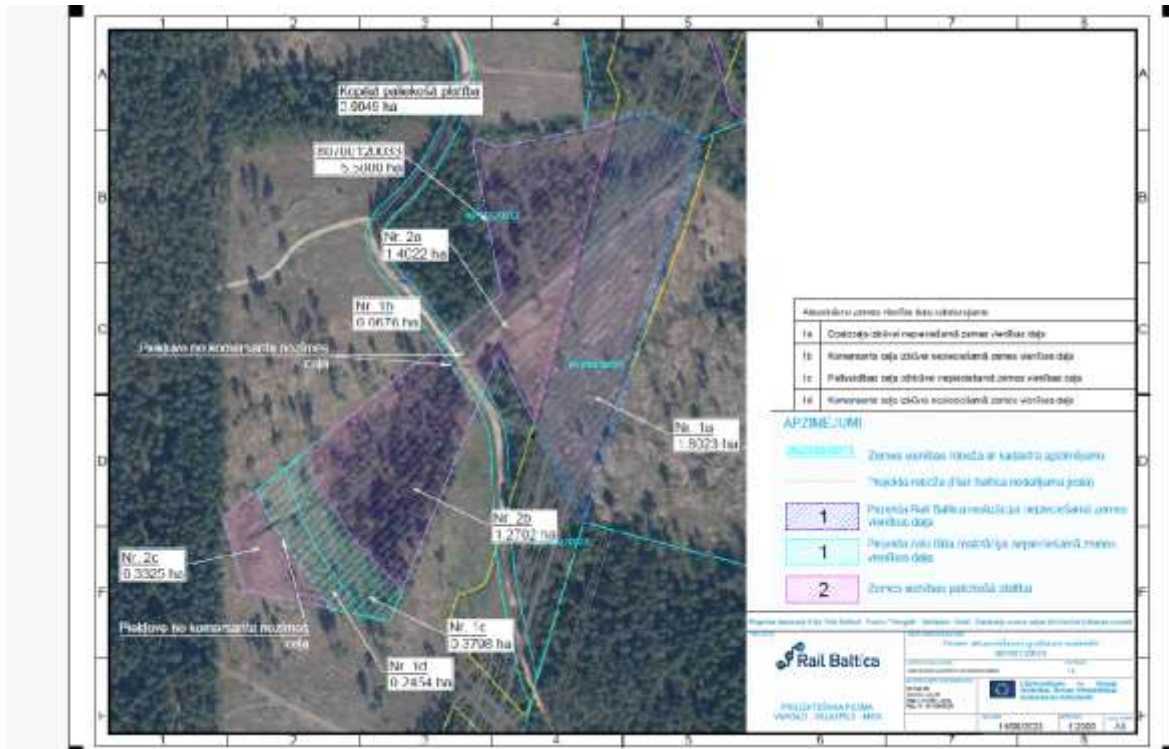
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 25. oktobrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu
nekustamā īpašuma “Suičiņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsuičiņi”
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055
Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) ieceri uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Suičiņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) un nekustamā īpašuma “Vecsuičiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 (turpmāk – Zemes vienība) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (abi kopā turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000501328 nekustamais īpašums “Suičiņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,0136 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0416 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta Pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 59 nekustamais īpašums “Vecsuičiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no diviem zemes gabaliem (kadastra apzīmējumi 8056 001 0055 un 8056 001 0057) 8,85 ha un 1,8 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar septiņām palīgceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta privātpersonām (turpmāk – Kopīpašnieki).
3. Ķekavas novada dome 2023. gada 11. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 15 “Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Vecsuičiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums).
4. Pamatojoties uz Lēmumu, 2023. gada 7. augustā Pašvaldība ar Kopīpašniekiem noslēdza vienošanos Nr. 1-17.1/23/459 par Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu par 3589 m² jeb 0,3589 ha (turpmāk – Vienošanās). Saskaņā ar Vienošanās 4. punktu noslēdzams pirkuma līgums par pārkārtojamās platības atsavināšanu.
5. 2023. gada 27. septembrī Pašvaldība ar Kopīpašniekiem noslēdza pārkārtojamās platības pirkuma līgumu Nr. Nr. 1-17.1/23/580.
6. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 6.1. Nekustamajam īpašumam Nr. 1:
 - 6.1.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 6.1.2. lietošanas veids - zeme zem ceļiem;
 - 6.2. Zemes vienībai:
 - 6.2.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 6.2.2. lietošanas veids:
 - 6.2.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 8,4 ha;

- 6.2.2.2. zeme zem ūdens – 0,2 ha;
- 6.2.2.3. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,14 ha;
- 6.2.2.4. zeme zem ceļiem – 0,11 ha.

7. Nekustamie īpašumi atrodas Dzintaru ciema teritorijā.
8. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai, savukārt šā likuma 7. panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
9. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteikts:
 - 9.1. plānotā (atļautā) izmantošana - Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Tehniskās apbūves teritorija (TA);
 - 9.2. aizsargjoslas u.c. aprobežojumi:
 - 9.2.1. pašvaldības būve-ceļš (Suiņņu ceļš);
 - 9.2.2. Suiņņu ceļa sarkano līniju teritorijas, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija;
 - 9.2.3. Suiņņu ceļa būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija - Nekustamā īpašuma daļai, kas atrodas ciema teritorijā) – 6 m no Robežnieku ceļa sarkano līniju teritorijas, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija;
 - 9.2.4. virszemes ūdensobjekta (Daugavas) aizsargjosla ciemos - 20 m no krasta kroles;
 - 9.2.5. Daugavas tauvas josla – 10 m no krasta kroles;
 - 9.2.6. ķīmiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
 - 9.2.7. 330 kV gaisvadu elektrolīnijas ekspluatācijas aizsargjosla pilsētās un ciemos - 12 m no malējā vada uz ārpusi no līnijas.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 18. oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Suiņņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) un nekustamā īpašuma “Vecsuiņņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-66.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-66 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt zemes ierīcības projekta izstrādi.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma "Vecsuitiņi" kopīpašniekiem:
 - 5.1.G.D. - uz deklarēto adresi: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 5.2.A.M. - uz elektroniskā pasta adresi: __.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-66
nekustamā īpašuma “Suitiņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi”
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055
Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
robežu pārkārtošanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Suitiņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) un nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (abi kopā turpmāk – Nekustamie īpašumi) zemes gabalu robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Lauksaimniecības teritorijas, Mežu un purvu teritorijas, kā arī Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas un Meliorētās teritorijas.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana 0,3589 ha platībā, – saskaņā ar noslēgto vienošanos Nr. 1-17.1/23/459.
- 3.2. Uz zemes gabaliem attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.2. Īpašumā esošo būvju attālumu no jaunizveidotās robežas precizēšana.
- 4.3. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums.
- 4.4. Projektēto zemes vienību adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasta adrese: vaira.ozolina@kekava.lv).
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

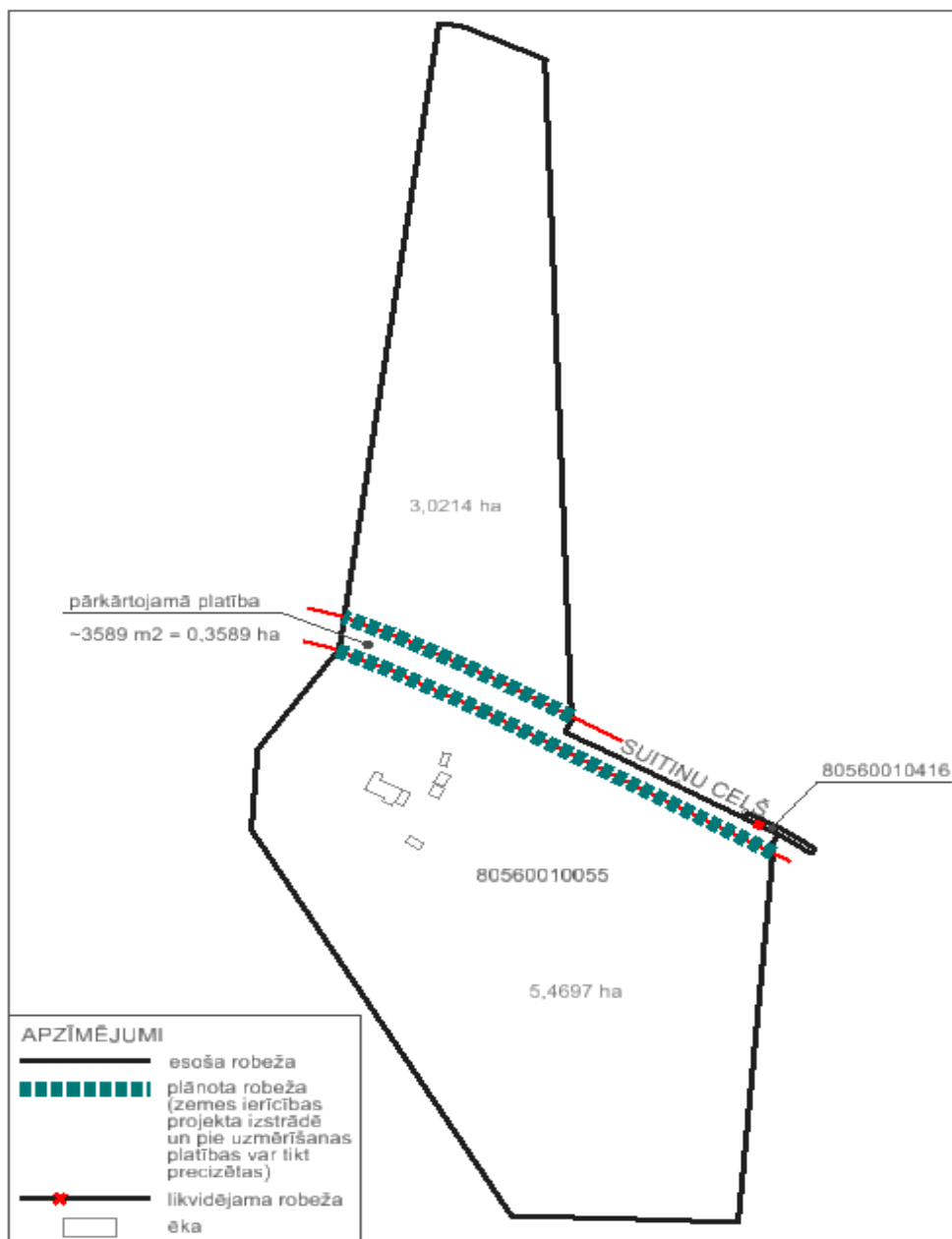
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
 - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);
 - 6.3.2. saskaņošanai – Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženierim (tālr. 20274403; e-pasta adrese: martins.sauva@kekava.lv);
 - 6.3.3. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk.: VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 - 210.kab., Salaspilī; tālr. 26400116; e-pasts: ivars.lagzdins@zmn.lv; ainars.abele@zmn.lv);
 - 6.3.4. pēc zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);
 - 6.3.5. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833; www.mdc.lv).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

- 7.1. satura rādītāju;
- 7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);
- 7.3. pārkārtojamās zemes platības pirkuma līgumu Nr. 1-17.1/23/580 (kopiju);
- 7.4. īpašnieka apliecinājumu par to, ka nekustamais īpašums ir/nav apgrūtināts ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4. apakšpunktā noteiktajam (kredītsaistību gadījumā papildus jāpievieno kreditora piekrišana projekta izstrādei) un ka par nekustamo īpašumu nav ierosināta tiesvedība.

8. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanas shēma.



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 25. oktobrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu
nekustamā īpašuma “Bērzes” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai**

Izskatot fizisku personu (turpmāk - Iesniedzēji) 2023. gada 4. oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023. gada 5. oktobrī ar Nr. 1-6.1/23/5629) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Bērzes” (kadastra numurs 8056 001 0359) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000178632 nekustamais īpašums “Bērzes” (kadastra numurs 8056 001 0359) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 7,03 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējiem.
2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas veids:
 - 2.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 2,39 ha;
 - 2.2.2. meži – 4,54 ha;
 - 2.2.3. zeme zem ūdens – 0,1 ha.
3. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
4. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts:
 - 4.1. plānotā (atļautā) izmantošana - Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Lauksaimniecības teritorija (L; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha) un Mežu teritorija (M; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2ha);
 - 4.2. aizsargjoslas u.c. aprobežojumi:
 - 4.2.1. pašvaldības ceļa(Pilskalna ceļš) ekspluatācijas aizsargjosla – 30 m no ceļa ass;
 - 4.2.2. virszemes ūdensobjekta (Bērzes upes) aizsargjosla lauku apvidū - 50 m no krasta kroles;
 - 4.2.3. Bērzes upes applūstošā teritorija;
 - 4.2.4. meliorācijas ūdensnotekas (Bērzes upes) ekspluatācijas aizsargjosla - 10 m no krasta kroles;
 - 4.2.5. Bērzes upes tauvas josla - 10 m no krasta kroles.
5. Nekustamais īpašums atrodas ārpus ciemu teritorijām, līdz ar to šajā gadījumā uz to attiecināms Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 65. punkta nosacījums par minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību (2ha) lauku teritorijās, ievērojot arī turpat noteiktos izņēmumus.

6. Nekustamais īpašums robežojas ar Pašvaldības ceļa (Pilskalna ceļa) nodalījuma joslu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
7. Pilskalna ceļa nodalījuma joslas esošais platums (~5 m no autoceļa ass uz katru pusi) gar Nekustamo īpašumu neatbilst Autoceļu likuma 27.¹ panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam zemes nodalījuma joslas minimālajam platumam (pašvaldības autoceļam - 9,5 m no autoceļa ass uz katru pusi). Ņemot vērā iepriekš minēto, šī zemes ierīcības projekta ietvaros veicama Pašvaldības ceļa (Pilskalna ceļa) nodalījuma joslas platuma palielināšana līdz Autoceļu likuma 27.¹ panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam minimālajam platumam, šajā nolūkā projektējot papildu zemes vienību inženierbūves uzturēšanai un ievērojot Noteikumu Nr. 240 11.1. apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 18. oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Bērzes" (kadastra numurs 8056 001 0359) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 7,03 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-65.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-65 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē, bet ne ātrāk, pirms visām Nekustamajā īpašumā esošajām celtnēm noskaidrotas īpašumtiesības Zemesgrāmatu likuma 1. panta izpratnē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu adresātiem:
 - 4.1.D.K. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 4.2.G.L. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-65
nekustamā īpašuma “Bērzes” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Bērzes” (kadastra numurs 8056 001 0359) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 7,03 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Lauksaimniecības teritorijas, Mežu un purvu teritorijas, kā arī Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas un Meliorētās teritorijas.

3. Projekta mērķis

3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana.

3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Pašvaldības ceļa (Pilskalna ceļa) nodaļējuma joslas platuma palielināšana līdz Autoceļu likuma 27.¹ panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam minimālajam platumam (9,5 m no autoceļa ass uz katru pusi), šajā nolūkā projektējot papildu zemes vienību inženierbūves uzturēšanai.

4.2. Projektēto zemes vienību:

4.2.1. platību precizēšana, jaunveidojamo zemes gabalu projektēšanā ievērojot Noteikumu Nr. 240 65. punkta nosacījumu par minimālo 2 ha platību lauku teritorijās (arī turpat noteiktos izņēmumus) un 11.1. apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;

4.2.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;

4.2.3. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);

4.2.4. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.

5.3. Teritorijas plānojums.

5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.

5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;

6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:

6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;

6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;

6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).

6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).

6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:

6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);

6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk.:

6.3.2.1. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);

6.3.2.2. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 - 210. kab., Salaspilī; tālr. 26400116; e-pasts: ivars.lagzdins@zmni.lv; ainars.abele@zmni.lv);

6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);

6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833; www.mdc.lv).

6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

7.1. satura rādītāju;

7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);

7.3. īpašnieka apliecinājumu par to, ka Nekustamais īpašums ir/nav apgrūtināts ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4. apakšpunktā noteiktajam (kredītsaistību gadījumā papildus jāpievieno kreditora piekrišana projekta izstrādei) un ka par Nekustamo īpašumu nav ierosināta tiesvedība.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

2023. gada 25.oktobrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rakaru ielā 11, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei

Izskatot I.T. pilnvarotās personas N.E. 2023.gada 9.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/5713) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Rakaru ielā 11, kadastra numurs 8070 008 2445, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000188108 nekustamais īpašums Rakaru ielā 11, kadastra numurs 8070 008 2445, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2445 0.4982 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas I.T..
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības nozīmes ielas.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
4. Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 152.punkts nosaka minimālo jaunizveidojamā zemes gabala platību - 2500 kv.m., bet ja ir ierīkoti centralizētie ūdensapgādes un/vai saimnieciskās kanalizācijas tīkli, minimālā zemesgabala platība ir 2000 kv.m.
5. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu noteikts apgrūtinājums - lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmas 5 km un 15 km rādiuss no lidlauka kontrolpunkta.
6. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
 “Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Rakaru ielā 11, kadastra numurs 8070 008 2445, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2445, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-58.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-58 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu N.E. e-pasts: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2022.gada 25.oktobra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-58
nekustamā īpašuma Rakaru ielā 11, kadastra numurs 8070 008 2445, Krogsilā, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Rakaru ielā 11, kadastra numurs 8070 008 2445, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

7. Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, minimālā zemesgabala platība 2000 kvadrātmetri
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalāmās apbūves zemes vienības minimālā platība 2000 kvadrātmetri
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Pirms zemes ierīcības projekta iesniegšanas apstiprināšanai rakstiski saskaņot zemes ierīcības projektu ar nekustamā īpašuma Rakaru iela 11 kopīpašnieku, kas norādīts Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000188108.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (52. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 25.oktobrī

protokols Nr. ____

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 12, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
sadalei**

Izskatot SIA "Meto Pro" 2023.gada 21.septembra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 23.septembrī ar Nr. 1-6.1/23/5329) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 12, kadastra numurs 8070 008 2219, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3936, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000157638 nekustamais īpašums Grīzupes ielā 12, kadastra numurs 8070 008 2219, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3936 0.5829 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA "Royal Property Investment".
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no privātas ielas.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr. 16 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 12, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei" (protokols Nr. 16), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja Ieva Ošeniece (sertifikāts Nr. AA0159).
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-15.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),
"Pret" –, "Atturas" –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Ievas Ošenieces (sertifikāts Nr. AA0159) izstrādāto, 2023.gada 12.oktobrī plkst. 16.52 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 12, kadastra numurs 8070 008 2219, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3936, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei.

2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3957 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1. piešķirt adresi: Grīzupes iela 12, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.2914 ha platībā (adresācijas klasifikators 105167848) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3958 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2. piešķirt adresi: Grīzupes iela 10, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0. 2915 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3957 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.2914 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3958 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.2915 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. SIA “Meto Pro” uz e-pastu: marta.purina@metopro.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

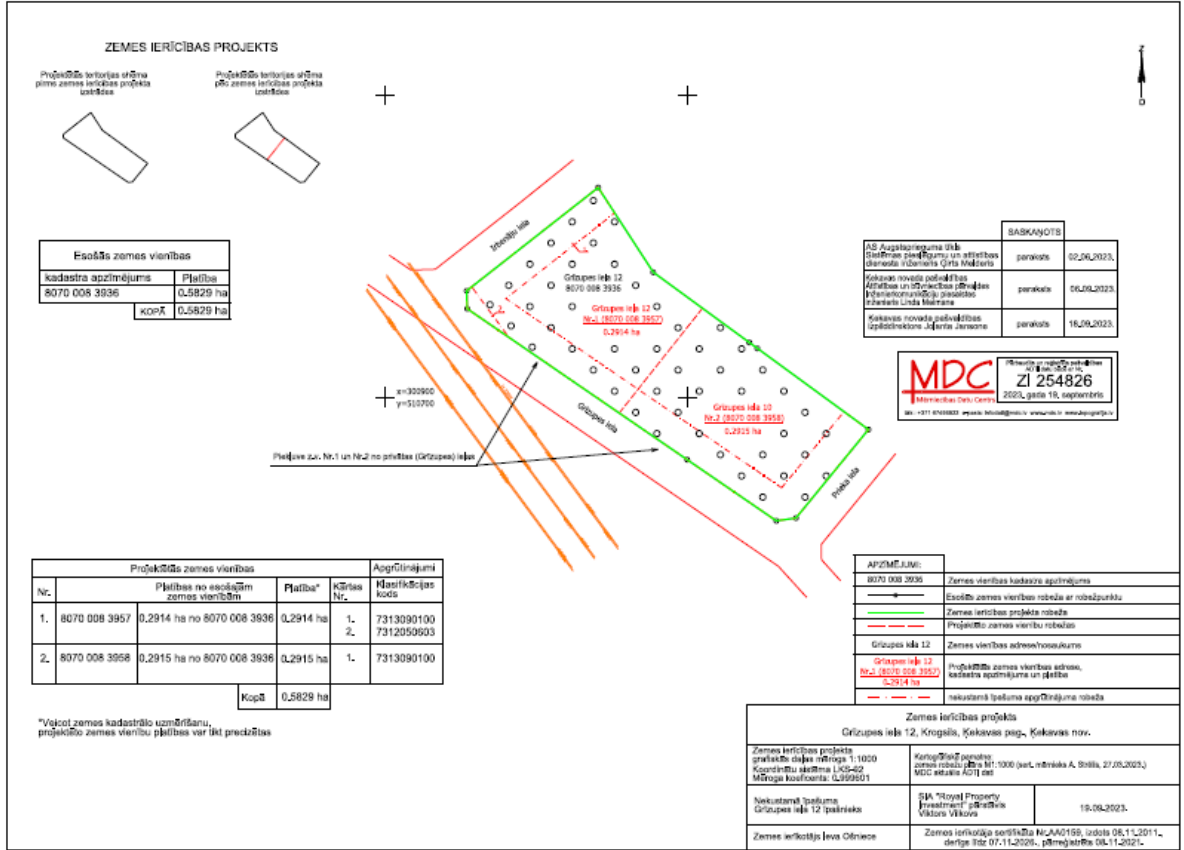
J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 25.oktobra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 008 2219	Grīzupes iela 12, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	105167848	Grīzupes iela 12 Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 008 3957	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 008 2219	Grīzupes iela 12, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	105167848	Grīzupes iela 10, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 008 3958	

Grafiskais pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 25.oktobra sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)





ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.oktobris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Silmaču ielā 46, Baldonē

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2023.gada 12.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 12.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5798) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Silmaču ielā 46, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250090022 (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 457 ierakstiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu Ālupi, kam piešķirta adrese: Silmaču ielā 46, Baldonē, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250090022 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090022 (5,9 ha). Uz zemes vienības atrodas viena vienstāvu dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi un četras palīgēkas. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ēkām ir V.T..
2. Zemes ierīcības projektam pievienots Īpašuma īpašnieka iesniegums uzdot zemes ierīkotājam K.K. (sertifikāta numurs AA0014, izdots 2009.gada 31.martā, derīgs līdz 2024.gada 30.martam) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.oktobra lēmumu Nr. 7 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Silmaču ielā 46, Baldonē”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2021-ABP-13.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja K.K. izstrādāto un 2023.gada 12.oktobrī plkst.14:29 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Silmaču ielā 46, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250090022.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "1" ar kadastra apzīmējumu 80250090473 (5,3 ha) piešķirt adresi: Silmaču iela 46, Baldone, Ķekavas novads; noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0,55 ha platībā "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (NĪLM kods - 0601) un 4,75 ha platībā "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībā "1" ar kadastra apzīmējumu 80250090473 (5,3 ha) ēkām saglabāt adresi: Silmaču iela 46, Baldone, Ķekavas novads.
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "2" ar kadastra apzīmējumu 80250090474 (0,5 ha) piešķirt adresi: Silmaču iela 44, Baldone, Ķekavas novads; noteikt lietošanas mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (NĪLM kods - 0601).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "3" ar kadastra apzīmējumu 80250090475 (0,1 ha) piešķirt nosaukumu: Silmaču iela; noteikt lietošanas mērķi - "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. K.K. uz e-pastu: kasparsgp@inbox.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada __.oktobra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Silmaču iela 44, Baldone, Ķekavas novads	-	-	80250090474	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Silmaču iela 46, Baldone, Ķekavas novads	-	-	80250090473	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250090022 001	Silmaču iela 46, Baldone, Ķekavas novads	102779268	-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80250090022 002			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80250090022 003			-	-	-
Saglabāšana	Kūts	80250090022 004			-	-	-
Saglabāšana	Nojume	80250090022 005			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80250090022 006			-	-	-

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 25. oktobrī

protokols Nr. ____

Lēmums Nr. ____

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam “Krūkļi”, Saulgožos, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Krūkļi LBC” 2023.gada 11.jūlija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/3793) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Krūkļi”, kadastra numurs 8070 011 0112, Saulgožos, Ķekavas novadā vieglās rūpniecības uzņēmumu, noliktavu, tirdzniecības un pakalpojumu apbūves, transporta apkalpojošās infrastruktūras, biroju ēku apbūvi, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 2334 nekustamais īpašums “Krūkļi”, kadastra numurs 8070 011 0112, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0112 (turpmāk - Nekustamais īpašums) 9.7 ha platībā un deviņam palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 011 0112 001, 8070 011 0112 002, 8070 011 0112 003, 8070 011 0112 004, 8070 011 0112 005, 8070 011 0112 006, 8070 011 0112 007, 8070 011 0112 008, 8070 011 0112 009. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Krūkļi LBC”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 9.7 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 9.7 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Saulgozu ciema teritorijā, piebraukšana no valsts autoceļa.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R). Nekustamais īpašums atrodas TIN 31 teritorijā - teritorija, kurā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem obligāti izstrādājams detālplānojums.
5. Detālplānojuma ierosinātais akceptējis administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju.
6. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Krūkļi”, kadastra numurs 8070 011 0112, Saulgožos, Ķekavas novadā, 9.7ha platībā, Saulgožos, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2023-9 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2023-9 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Krūkļi”, kadastra numurs 8070 011 0112, Saulgožos, Ķekavas novadā robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Krūkļi LBC”, epasts: maris.garda@inbox.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2023-9
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Krūkļi”, Saulgožos, Ķekavas
novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Krūkļi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0112; turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA “Krūkļi LBC” 2023.gada 11.jūlija iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/3793) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā vieglās rūpniecības uzņēmumu, noliktavu, tirdzniecības un pakalpojumu apbūvei, transporta apkalpojošās infrastruktūras, biroju ēku apbūvei.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale vieglās rūpniecības uzņēmumu, noliktavu, tirdzniecības un pakalpojumu apbūvei, transporta apkalpojošās infrastruktūras, biroju ēku apbūvei, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu – Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 9.7 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar

mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:

- 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības, nodalot īpašuma daļas, kuras nepieciešamas ielu izbūvei;
 - 6.1.2. caurbraucamu un vienotu ar esošajām/plānotajām ielām un ceļiem, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
 - 6.1.3. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.4. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.5. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.

6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem- saņemt atzinumu no VAS “Latvijas ceļi” par detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa.

6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.

6.5. Paredzēt lokālo vai centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu centralizētajiem vai lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Saņemt detalizētus nosacījumus no SIA “Ķekavas nami”, norādot perspektīvo notekūdeņu apjomu.

6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.

6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus, tajā skaitā lietusūdens attīrīšanas sistēmu.

6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.

6.9. Vismaz 10% no kopējās jaunveidojamo zemesgabalu platības paredzēt apstādījumiem;

6.10. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā - ja Valsts Vides dienesta nosacījumos nav noteikts savādāk.

6.11. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.

6.12. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:

- 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par lokālās vai centralizētās ūdensapgādes un lokālās vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, obligāti paredzēt tā realizāciju pa kārtām, vispirms paredzot ielu un ārējās ugunsdzēsības risinājumu izbūvi un tikai tad apbūves zemesgabalu izveidi

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gasol" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).
- 7.8. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību,

paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.

8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

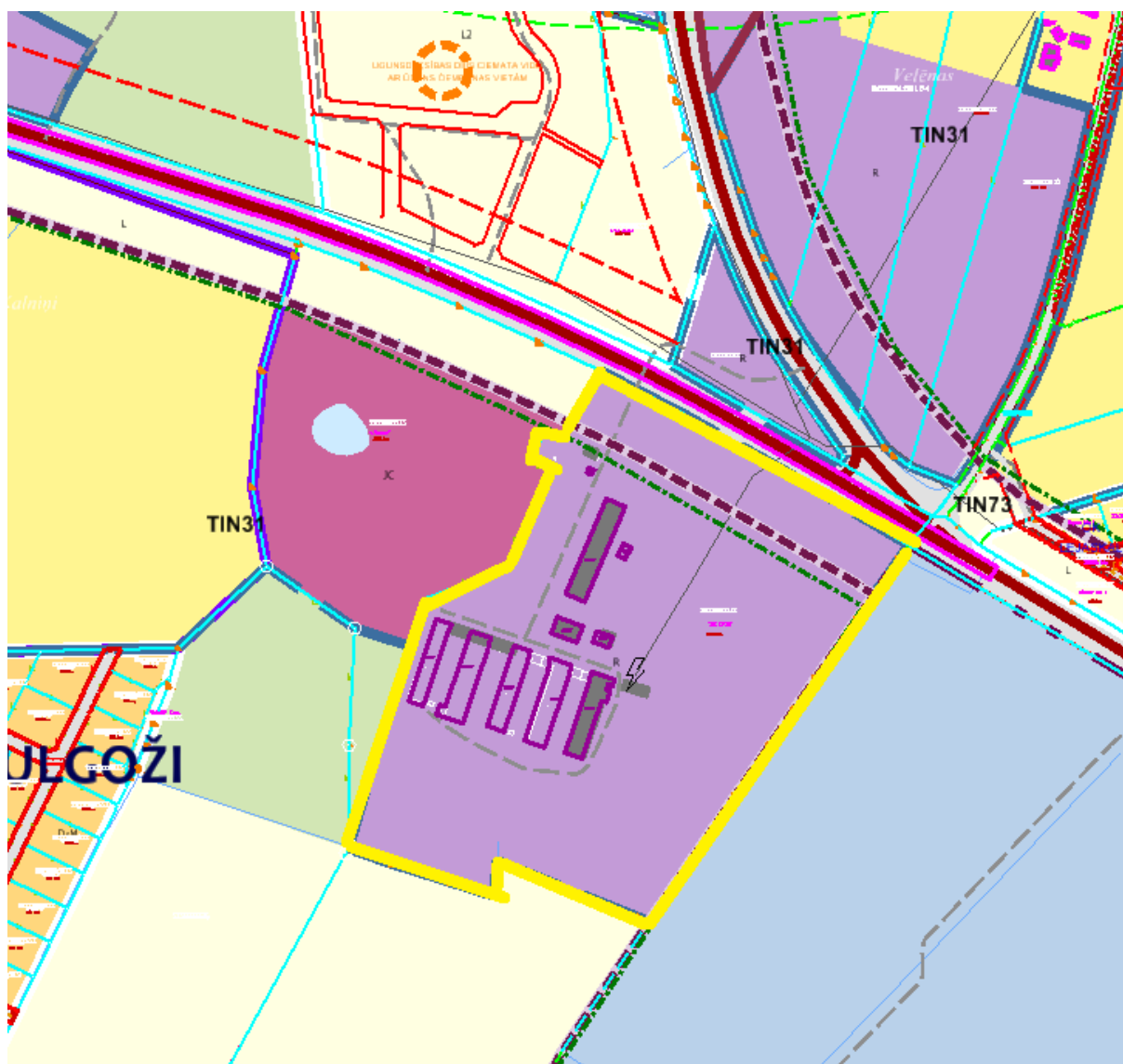
8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.



8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



-  Nekustamā īpašuma "Krūklī" robežas
-  Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)

Līgums Nr. DP/___/2023
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2023.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada __._____ lēmumu Nr. __.§__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ieviešanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība _____

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 25.oktobrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rāmavas iela 52” grozījumu teritorijā, Rāmavā, Ķekavas novadā

Izskatot V.K. 2023.gada 5.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 9.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5718) un detālplānojuma “Rāmavas iela 52” grozījumos (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 802 nekustamais īpašums Rāmavas ielā 52, kadastra numurs 8070 007 0155, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 1728, 8070 007 1759, 8070 007 1762, 8070 007 1761. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta V.K..
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojuma “Rāmavas iela 52” grozījumiem, izdalot apbūves zemesgabalus un ielu daļas, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2020.gada 14.maija administratīvajam līgumam Nr.12-7/22/12 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību vispirms paredzēta ielu izdalīšana un izbūve, pārējo zemesgabala daļu saglabājot nesadalītu.
4. Goda ielas pirmā kārtā izbūvēta un nodota ekspluatācijā – akts Nr. 23042710034420, izdots 2023.gada 4.oktobrī.
5. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielām paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), apbūves gabaliem paredzēts piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) un vēsturiskajam apbūves zemesgabalam – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
6. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18. punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1. apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18. punktu un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 18.oktobra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “1”, piešķirt adresi: Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 103689082).
2. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 0155 001, 8070 007 0155 002, 8070 007 0155 004, 8070 007 0155 006, 8070 007 0155 007, 8070 007 0155 010, piešķirt adresi: Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 103689082).
3. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “2”, piešķirt adresi: Iedvesmas iela 1, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 4, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “4”, piešķirt adresi: Iedvesmas iela 3, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 5, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “5”, piešķirt adresi: Iedvesmas iela 5, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Parcelei Nr. 6, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “6”, piešķirt adresi: Iedvesmas iela 7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
7. Parcelei Nr. 7, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “7”, piešķirt adresi: Goda iela 8, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
8. Parcelei Nr. 8, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “8”, piešķirt adresi: Goda iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
9. Parcelei Nr. 9, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “9”, piešķirt adresi: Goda iela 2, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
10. Parcelei Nr. 10, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “10”, piešķirt adresi: Goda iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
11. Parcelei Nr. 11, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “11”, piešķirt adresi: Goda iela 11, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
12. Parcelei Nr. 12, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “12”, piešķirt adresi: Goda iela 3, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
13. Parcelei Nr. 13, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “13”, piešķirt adresi: Goda iela 5, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
14. Parcelei Nr. 14, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “14”, piešķirt adresi: Goda iela 7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
15. Parcelei Nr. 15, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “15”, piešķirt adresi: Goda iela 9, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
16. Parcelei Nr. 16, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “16”, piešķirt adresi: Goda iela 11, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
17. Parcelei Nr. 17, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “17”, piešķirt adresi: Goda iela 13, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

18. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "1", noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.3936 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.3525 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
19. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "2", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900) zemesgabalam 0.1140 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
20. Parcelei Nr. 4, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "4", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1218 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
21. Parcelei Nr. 5, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "5", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1219 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
22. Parcelei Nr. 6, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "6", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1218 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
23. Parcelei Nr. 7, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "7", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1200 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
24. Parcelei Nr. 8, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "8", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1200 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
25. Parcelei Nr. 9, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "9", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1214 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
26. Parcelei Nr. 10, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "10", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1214 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
27. Parcelei Nr. 11, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "11", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1636 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
28. Parcelei Nr. 12, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "12", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1167 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
29. Parcelei Nr. 13, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "13", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1151 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
30. Parcelei Nr. 14, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "14", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1151 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
31. Parcelei Nr. 15, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "15", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1155 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

32. Parcelei Nr. 16, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "16", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1151 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
33. Parcelei Nr. 17, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "17", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1151 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
34. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu :
 - 34.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
 - 34.2. V.K. uz elektronisko pastu: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

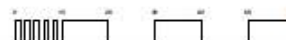
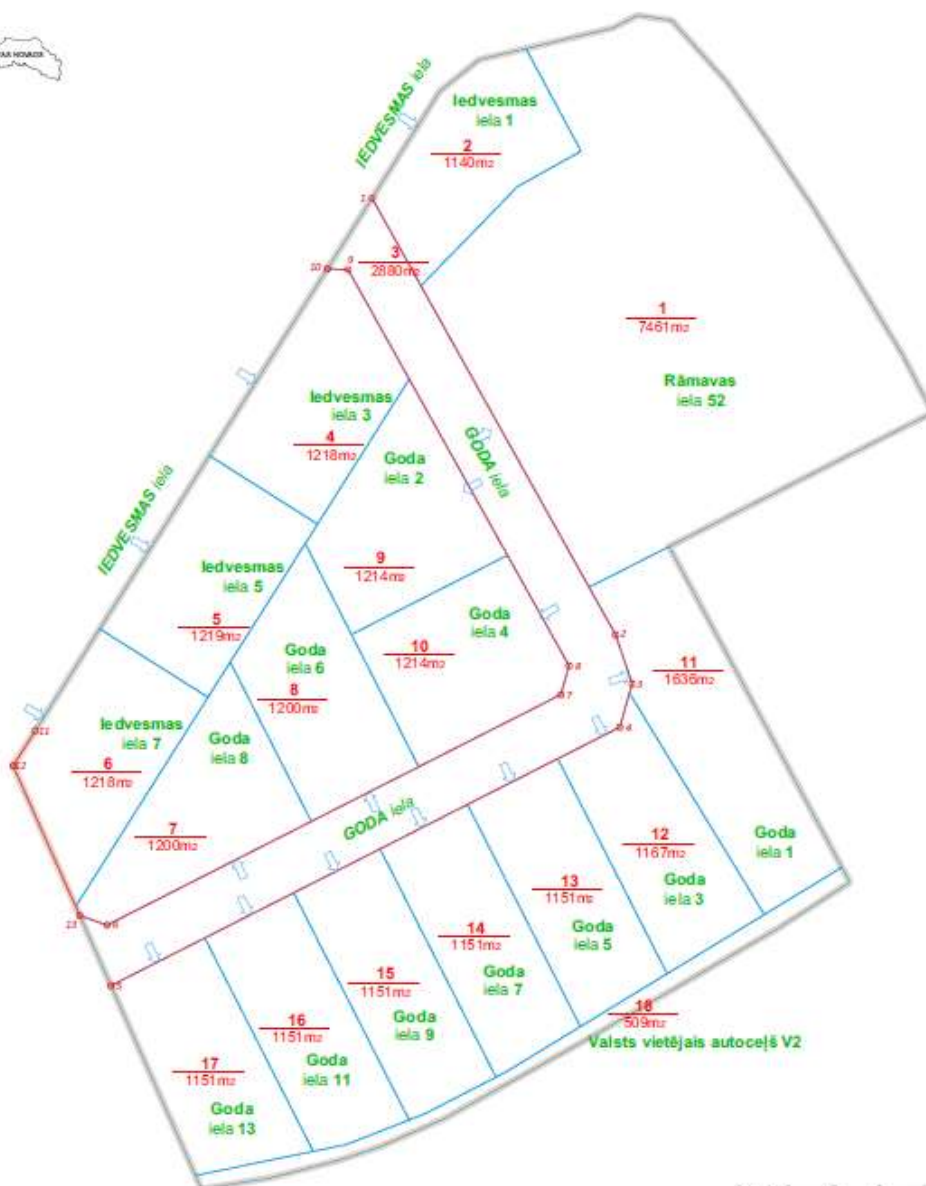
Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2022.gada 25.oktobra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)



ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMU PLĀNS

M 1:500

IZVIRTOJUMA ZĪMĒJA



Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 25. oktobra sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1761	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	103689082	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Būves</i>	8070 007 0155 001, 8070 007 0155 002, 8070 007 0155 004, 8070 007	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	103689082	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	

		0155 006, 8070 007 0155 007, 8070 007 0155 010					
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1759	-	-	<i>Iedvesmas iela 3, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1759	-	-	<i>Iedvesmas iela 5, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1759	-	-	<i>Iedvesmas iela 7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1759	-	-	<i>Goda iela 8, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>		
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1759	-	-	<i>Goda iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1759	-	-	<i>Goda iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes</i>	8070 007 1759	-	-	<i>Goda iela 2, Rāmava, Ķekavas</i>	-	

	<i>vienība</i>				<i>pagasts, Ķekavas novads</i>		
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1761	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Iedvesmas iela 1, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1761	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Goda iela 1, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1761	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Goda iela 3, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1761	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Goda iela 5, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1761	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Goda iela 7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 1761	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	<i>Goda iela 9, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	-	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta</i>	8070 007 1761	<i>Rāmavas iela 52,</i>	-	<i>Goda iela 11, Rāmava,</i>	-	

	<i>zemes vienība</i>		<i>Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>		<i>Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>		
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	<i>8070 007 1761</i>	<i>Rāmavas iela 52, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	<i>-</i>	<i>Goda iela 13, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	<i>-</i>	



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada ___oktobris

protokols Nr. ___.

LĒMUMS Nr. ___.

Par lokālpārvaldības projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dienvīdi”, Baldones pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot SIA “Reģionālie projekti” (reģistrācijas Nr. 40003404474) 2023.gada 26.septembra iesniegumu Nr. 23-128-e (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 26. septembrī ar Nr. 1-6.1/23/5391; turpmāk – Iesniegums)) par lokālpārvaldības projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai un Iesniegumam pievienoto izstrādāto lokālpārvaldības projektu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dienvīdi” (kadastra apzīmējums 80250020170), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpārvaldības projekts), Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Lokālpārvaldības izstrāde tika uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmumu Nr. 12 “Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Dienvīdi”, Baldones pagastā”.
2. Minētais lēmums paredzēja lokālpārvaldības izstrādes laikā īpašuma “Dienvīdi”, Baldones pagastā (turpmāk – Īpašums) īpašnieks veic pašvaldības autoceļu “Ziemeļu ceļš” un “Ziemeļu piebraucamais ceļš” nestspējas nodrošināšanas izpēti posmā no valsts reģionālā autoceļa P89 līdz lokālpārvaldības teritorijai. Iegūtos rezultātus iestrādā lokālpārvaldības projektā. Pēc izpētes rezultātiem Īpašuma īpašnieks noslēdz vienošanos ar pašvaldību par autoceļa “Ziemeļu ceļš” posma no lokālpārvaldības teritorijas līdz autoceļam “Ziemeļu piebraucamais ceļš” asfaltēšanu. Atbilstoši lemtajam izpētes rezultāti ir iestrādāti lokālpārvaldības Paskaidrojuma rakstā, pašlaik vēl nav noslēgta augstāk minētā vienošanās ar Pašvaldību.
3. Iepazīstoties ar lokālpārvaldības izstrādes vadītāja ziņojumu, lokālpārvaldības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 26.septembra lēmuma Nr. 12 1.pielikumam “*DARBA UZDEVUMS NR. LP-2022-5 lokālpārvaldības izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Dienvīdi”, Baldones pagastā*”.
4. Ievērojot iepriekš minēto, Lokālpārvaldības projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.-85. punktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Nodot lokālpārplānojuma projektu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Dienvidi" (kadastra apzīmējums 80250020170), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpārplānojuma projekts) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt Lokālpārplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu – ne mazāk kā četras nedēļas no paziņojuma par Lokālpārplānojuma projekta publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) portālā www.kekavasnovads.lv.
3. Izvietot paziņojumu par Lokālpārplānojuma projekta publisko apspriešanu Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī publicēt Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads".
4. Lokālpārplānojuma projektu digitālā veidā (*.pdf formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot sagatavot un izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājiem un Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam.
6. Uzdot Lokālpārplānojuma projekta izstrādātājam izvietot:
 - 6.1. Pašvaldības telpās (galvenajā administrācijas ēkā Ķekavā un Baldones klientu apkalpošanā centrā) apmeklētāju izvērtēšanai - Lokālpārplānojuma projekta sējumus, kā arī pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti Lokālpārplānojuma projekta izstrādes laikā;
 - 6.2. Pašvaldības telpās (galvenajā administrācijas ēkā Ķekavā un Baldones klientu apkalpošanā centrā) - plakātu ar Lokālpārplānojuma projekta materiāliem, norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku.
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA "Reģionālie Projekti" uz elektroniskā pasta adresi: birojs@rp.lv;
 - 7.2. detālpārplānojuma teritorijas īpašniekam SIA "Ēku demontāža" uz elektroniskā pasta adresi: info@ekudemontaza.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

2023.gada 25.oktobrī

Nr. ____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma “Sudrabegles” un Līvas iela 20 , Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienību apvienošanu**

Izskatot T.B. 2023.gada 26.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar lietvedības reģ. Nr.1-6.1/23/5423) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu “Sudrabegles” kadastra numurs 8070 008 1859, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1859 un nekustamo īpašumu Līvas ielā 20, kadastra numurs 8070 008 1929, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1929, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000122589 nekustamais īpašums “Sudrabegles” kadastra numurs 8070 008 1859, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1859 0.136 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta T.B..
2. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000660036 nekustamais īpašums Līvas ielā 20, kadastra numurs 8070 008 1929 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1929 0.0388 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta T.B. (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums teritorijā, kurā atrodas Nekustamais īpašums, ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM). Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pilsētas teritorijā, piekļuve no ceļa servitūtiem.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.¹punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (uzvārdi), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu “Sudrabegles” kadastra numurs 8070 008 1859, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1859 un nekustamo īpašumu Līvas ielā 20, kadastra numurs 8070 008 1929, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1929, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1748 ha platībā piešķirt adresi – Līvas iela 20, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106851204).
3. Likvidēt adresi – “Sudrabegles”, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 104927875).
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1588 ha platībā un ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) 0.0160 ha (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekam T.B. uz e-pastu: bricistoms@gmail.com.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 25.oktobra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piesķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 1859 8070 008 1929	Līvas iela 20, Ķekava, Ķekavas novads.	106851204	Līvas iela 20, Ķekava, Ķekavas novads.	-	-
<i>Likvidēšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 1859	“Sudrabegles”, Ķekava, Ķekavas novads.	104927875	-	-	-

2023.gada 25.oktobris

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma “Mazā Rāmavas iela”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iegādi**

Izskatot SIA “Luning Shop Fitting”, vienotais reģistrācijas Nr.40003999520 (turpmāk – Īpašnieks), 2023.gada 13.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 2023.gada 14.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5170) ar lūgumu pašvaldībai rast iespēju pārņemt īpašuma “Mazā Rāmavas iela” sastāvā esošās divas zemes vienības, iegādājoties katru zemes vienību par 1 EUR, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000596427, nekustamais īpašums “Mazā Rāmavas iela”, kadastra numurs 8070 001 0236, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0233, 0.0017 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0234, 0.0004 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Īpašniekam;
2. nekustamā īpašuma “Mazā Rāmavas iela” zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā - kods 1101;
3. Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma “Mazā Rāmavas iela”, kadastra Nr. 8070 001 0236, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8070 001 0233 un 8070 001 0234 robežojas ar Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Mazā Rāmavas iela”, kadastra Nr. 8070 001 0084, kas satāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0084 un uz tās esošas transporta inženierbūves;
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma “Mazā Rāmavas iela” kadastra Nr.8070 001 0236, iegāde ļaus Pašvaldībai pilnvērtīgāk apsaimniekot tās īpašumā esošo īpašumu “Mazā Rāmavas iela”, kadastra Nr. 8070 001 0084, un uz tā esošo transporta inženierbūvi, tādējādi nodrošinot autonomās funkcijas izpildi.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3. un 17.oktobra, Attīstības komitejas 2023.gada 4.oktobra un Finanšu komitejas 2023.gada 19.oktobra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Mazā Rāmavas iela”, kadastra numurs 8070 001 0236, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0233, 0.0017 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0234, 0.0004 ha platībā, atsavinot to

no SIA "Luning Shop Fitting", vienotais reģistrācijas Nr.40003999520, par 2 EUR (divi *euro*).

2. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Ķekavas novada pašvaldība.
3. Nekustamā īpašuma daļas iegādei nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes 2023.gada budžeta.
4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegūšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA "Luning Shop Fitting" uz e-pastu: riga@lssystem.de.

Sēdes vadītājs

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada ...

protokols Nr. ...

LĒMUMS Nr....

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Baldones pilsētas un Baldones pagasta administratīvajā teritorijā

Izskatot jautājumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Baldones pilsētas un Baldones pagasta administratīvajā teritorijā, Ķekavas novadā, konstatēts:

1. Ķekavas novada pašvaldība, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 39.pantu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta 6.² daļu, veica publisko iepirkumu sarunu procedūrā “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Baldones pilsētas un Baldones pagasta teritorijā” (iepirkuma procedūras identifikācijas Nr. ĶNP 2023/58);

2. sarunu procedūras rezultāti apstiprināti ar 2023.gada 13.septembra domes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.19) “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma Baldones pilsētas un pagasta teritorijā līguma slēgšanu” un Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2023.gada 29.augustā pieņemto lēmumu Nr.1-9.18.1/23/205 “Piedāvājumu vērtēšana un lēmuma pieņemšana sarunu procedūrā “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Baldones pilsētas un Baldones pagasta teritorijā”, ID Nr. ĶNP 2023/58, kurā par sarunu procedūras uzvarētāju atzīstama sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Clean R” (vienotais reģistrācijas numurs LV40003682818), piešķirot pretendenta tiesības noslēgt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu par piedāvāto saimnieciski visizdevīgāko viena kubikmetra maksu 18,55 EUR/m³ (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) un maksa par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu tiek noteikta normatīvajos aktos paredzētajā apmērā, ņemot vērā maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (Līguma noslēgšanas brīdī – 80 procentu apmērā no nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas);

3. iesniegumi par iepirkumu procedūras pārkāpumiem Publisko iepirkumu likuma 68.pantā noteiktajā kārtībā un termiņā netika iesniegti un saskaņā ar publiskā iepirkuma Nr. ĶNP 2023/58 rezultātiem 2023.gada 21.septembrī ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Clean R” noslēgts sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgums Nr.1-17.1/23/568 par pretendenta piedāvāto līgumcenu, kurai nepieciešams pašvaldības domes apstiprinājums saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr.30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” 29.punktu, atbilstoši kuram *maksu par sadzīves apsaimniekošanu nosaka pašvaldība ar lēmumu;*

4. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmajā daļā noteikts, ka *nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī*

starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un šā likuma 39.¹ pantā noteikto maksu, kā arī maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifu. Likuma 39.¹ pantā noteikts, ka maksu par dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība nosaka 80 procentu apmērā no šā likuma 39. panta pirmajā daļā noteiktās maksas;

5. atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr.30/2021 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" 30.punktam, maksā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ietver maksu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs un sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprināto tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā.

Pamatojoties uz:

- Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas 1.punktu un 39.¹ pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr.30/2021 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" 29.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.oktobra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Baldones pilsētas un Baldones pagasta administratīvajā teritorijā noteikt nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas viena kubikmetra apsaimniekošanas maksu 18,55 EUR/m³ (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) apmērā, dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksu 14,84 EUR/m³ (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) apmērā, no 2023.gada 1.novembra.
2. Nosūtīt šī lēmuma izrakstu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Clean R" (vienotais reģistrācijas numurs LV40003682818), juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2023.gada 25.oktobra

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr. __**Par zemes gabala Nākotnes iela, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 1314, daļas un uz tā esošā auto stāvlaukuma, nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

Izskatot jautājumu par zemes gabala Nākotnes iela, Ķekavā, Ķekavas novadā, daļas un uz tā esošā auto stāvlaukuma nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 27.septembra lēmumam Nr.9. „Par nomas tiesības izsoli uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1314” (protokols Nr.20.), minētā nomas tiesība tika izsolīta 2023.gada 16.oktobrī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr. 1-9.15.1/23/41;
2. nomas tiesības nosolīja AS “Latvenergo”, reģistrācijas numurs 40003032949, par EUR 2,75 (divi *euro* un septiņdesmit pieci *euro* centi) par 1 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 66.punktu,
- Ķekavas novada domes 2023.gada 27.septembra lēmuma Nr.9. „Par nomas tiesības izsoli uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1314” (protokols Nr.20.) pielikuma 48.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.oktobra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes gabala Nākotnes iela, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 1314, daļas 68 m² platībā un uz tā esošā auto stāvlaukuma, nomas tiesības izsolē nosolīto cenu EUR 2,75 (divi *euro* un septiņdesmit pieci *euro* centi) par 1 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, kuru 2023.gada 16.oktobrī izsolē nosolīja AS “Latvenergo”, reģistrācijas numurs 40003032949.
2. Noslēgt līgumu uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem ar AS “Latvenergo”, reģistrācijas numurs 40003032949, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemes gabala un uz tā esošā auto stāvlaukuma nomu ar maksu EUR 2,75 (divi *euro* un septiņdesmit pieci *euro* centi) par 1 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, nosakot, ka samaksa EUR 56 100,- (piecdesmit seši tūkstoši viens simts euro) apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, veicama avansā, vienā maksājumā par visu iznomāšanas periodu.
3. Nomnieks, papildus nomas maksai, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada _____

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par grozījumiem deleģēšanas līgumā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Remido"

Izskatot jautājumu par grozījumiem deleģēšanas līgumā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Remido" (turpmāk – SIA "Remido"), **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts SIA "Remido" 2023.gada 27.septembra iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 27.septembrī ar Nr. 1-6.1/23/5433) ar lūgumu rast iespēju piešķirt papildu finansējumu pašvaldības deleģētām grupām privātā pirmsskolas izglītības iestādē "Lāsīte" Zaļā ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, un Smilšu ielā 9 k-2-58, Baložos, Ķekavas novadā, ņemot vērā to, ka 2023.gada janvārī un septembrī ir palielināta zemākā mēnešalgas likme pirmsskolas pedagogam, kā arī ir pieauguši komunālie maksājumi;
2. pašvaldība un SIA "Remido" 2016.gada 15.augustā ir noslēgušas deleģēšanas līgumu Nr. 21-24/16/3 (turpmāk – līgums), nosakot, ka līguma ietvaros SIA "Remido" sniedz pirmsskolas izglītības pakalpojumu Ķekavas novada administratīvajā teritorijā deklarētiem pirmsskolas vecuma bērniem;
3. saskaņā ar līguma 4.1.punktu, pašvaldība maksā par katru bērnu mēnesī, ja bērna un bērna likumiskā pārstāvja dzīvesvieta ir deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā:
 - 3.1.no pusotra gada līdz četru gadu vecumam summu, kas aprēķināta saskaņā ar 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei";
 - 3.2. kam nepieciešama obligātā sagatavošana pamatzglītības ieguvei summu, kas aprēķināta saskaņā ar 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei", bet ne mazāk kā 240,00 (divi simti četrdesmit eiro, 00 centi);
4. 2023.gadā, saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei", aprēķināta summa par katru bērnu ir:
 - 4.1. 300 *euro* no pusotra gada līdz četru gadu vecumam;
 - 4.2. 240 *euro*, kam nepieciešama obligātā sagatavošana pamatzglītības ieguvei.
5. pirmsskolas pedagoga zemākā mēneša darba algas likme, saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", tika noteikta:
 - 5.1. ar 2023.gada 1.janvāri EUR 1070 (*viens tūkstotis septiņdesmit eiro, 00 centi*), kas ir par 10.3% vairāk nekā ar 2022.gada 1.septembri (EUR 970);

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 5.2.ar 2023.gada 1.septembri EUR 1240 (*viens tūkstotis divi simti četrdesmit euro, 00 centi*), kas ir par 15,8 % vairāk nekā ar 2023.gada 1.janvāri (EUR 1070);
6. kopš 2022.gada septembra pirmsskolas pedagoga zemākā mēneša darba algas likme ir palielinājusies par 27.8 %. Ar 2024.gada 1.janvāri plānots, ka pirmsskolas pedagoga zemākā mēneša darba algas likme būs EUR 1360 (*viens tūkstotis trīs simti sešdesmit euro, 00 centi*);
 7. saskaņā ar pašvaldības nolikumu “Ķekavas novada izglītības iestāžu darbinieku atlīdzības nolikums”, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmumu Nr.32, protokols Nr.41 (turpmāk – nolikums), pirmsskolas pedagoga mēneša darba algas likmes amplitūda ar 2023.gada 1.septembri noteikta EUR 1270 – 1370 par 40 stundām (*darba slodze nedēļā*);
 8. saskaņā ar SIA “Remido” iesniegto tāmi, izmaksas vienam izglītojamam 2023.gadā no pusotra līdz četrus gadu vecumam privātā pirmsskolas izglītības iestādē “Lāsīte” Zaļā ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, ir 320,03 (*trīs simti divdesmit euro, 03 centi*), un Smilšu iela 9 k-2-58, Baložos, Ķekavas novadā, ir 320,56 (*trīs simti divdesmit euro, 56 centi*);
 9. izmaksas vienam izglītojamam no pusotra līdz četrus gadu vecumam privātā pirmsskolas izglītības iestādē “Lāsīte” 2023.gadā ir par 20.03 *euro* augstākas par vienu izglītojamo Zaļā ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, un par 20.56 *euro* augstākas par vienu izglītojamo Smilšu iela 9 k-2-58, Baložos, Ķekavas novadā, nekā pašvaldības finansējums 2023.gadā;
 10. privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Lāsīte” deleģētās grupas apmeklē 48 izglītojamie no pusotra līdz četrus gadu vecumam. Iestādē nemācās bērni no piecu gadu vecuma, līdz ar to, iestāde nesāņem, kā papildu finansējumu, valsts mērķdotāciju pedagogu algām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un izvērtējot privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Lāsīte” iesniegto tāmi, ka arī pašvaldības 2023.gada budžeta iespējas,

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro un piekto daļu, 46.pantu,
- ņemot vērā Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošos noteikumus Nr. 1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetu”,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2023.gada 19.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar () balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus starp Ķekavas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Remido”, reģistrācijas numurs 40103168977, 2016.gada 15.augustā noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr. 21-24/16/3, izsakot 4.1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„4.1.1. no pusotra gada līdz četrus gadu vecumam summu, kas aprēķināta saskaņā ar 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei”, bet ne mazāk kā 320,00 (trīs simti divdesmit euro, 00 centi);”

2. Noslēgt vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Remido”, reģistrācijas numurs 40103168977, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto grozījumu izdarīšanu.
3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētie grozījumi stājās spēkā ar 2023.gada 1.novembri.
4. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto vienošanos.
5. Nosūtīt elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto vienošanos.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto vienošanos publicēt tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv sadaļā “Deleģēšanas līgumi”.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada 25.oktobrī

Protokols Nr.

LĒMUMS Nr.____

Par M.U. atbrīvošanu no Ķekavas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaigznīte" vadītājas amata

Izskatot jautājumu par M.U. atbrīvošanu no Ķekavas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaigznīte" vadītājas amata, konstatēts, ka Ķekavas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaigznīte" vadītāja M.U. 2023.gada 11.oktobrī datu vadības sistēmā Namejs ir iesniegusi iesniegumu par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2023.gada 31.decembrī (pēdējā darba diena), līdz ar ko, atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam, Ķekavas novada domei ir pamats lemt par M.U. atbrīvošanu no Ķekavas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaigznīte" vadītājas amata.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 27.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" (), "Atturas" (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot M.U. no Ķekavas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaigznīte" vadītājas amata ar 2023.gada 31.decembri (pēdējā darba diena).
2. Paziņot M.U. par šī lēmuma pieņemšanu, nosūtot to uz M.U. 2022.gada 22.decembra darba līgumā Nr.5-1/22/347/p norādīto adresi ierakstītā pasta sūtījumā.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.oktobris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr. .

Par dalību projektā “Izglītojoša pilsētu kopiena: Eiropas vides tīkls jaunatnes iespēju nodrošināšanai un kopienas veidošanai” (Ed.U.Co.)

Izskatot finansējuma saņemšanas iespējas Eiropas Savienības programmā “Pilsoņi, vienlīdzība, tiesības un vērtības” (CERV), **konstatēts:**

1. programma “Pilsoņi, vienlīdzība, tiesības un vērtības” nodrošina finansējumu pilsoņu iesaistei, vienlīdzībai visiem un tiesību un ES vērtību īstenošanai. Programmā “Pilsoņi, vienlīdzība, tiesības un vērtības” ir apvienotas iepriekšējās programmas “Tiesības, vienlīdzība un pilsonība” un “Eiropa pilsoņiem”. Programma veicina apmaiņu starp dažādu valstu iedzīvotājiem, stiprina savstarpējo sapratni un iecietību, un sniedz viņiem iespēju paplašināt redzesloku un attīstīt Eiropas piederības un identitātes izjūtu, izmantojot pašvaldību sadraudzību un pašvaldību tīklus;
2. ir apstiprināts Eiropas Savienības programmas “Pilsoņi, vienlīdzība, tiesības un vērtības” (CERV) – pašvaldību sadarbības tīkli projekts “Izglītojoša pilsētu kopiena: Eiropas vides tīkls jaunatnes iespēju nodrošināšanai un kopienas veidošanai” (*Educational Urban Community: A European Environmental Network for Youth Empowerment and Community-Building*, Ed.U.Co). Projekta partneri ir Sjenas pašvaldība (Itālija) – vadošais projekta partneris, Ķekavas novada pašvaldība (Latvija), Athienou pašvaldība (Kipra), Finestratas pašvaldība (Spānija), Kočevjes Biznesa inkubators (Slovēnija), Suceava pašvaldība (Rumānija), Trikalas pašvaldība (Grieķija), Ujbudas pašvaldība (Ungārija). Projekta ID numurs 101138077;
3. projekta mērķis ir izveidot izglītojošu vides pilsētu kopienu, kas kalpo kā Eiropas vides tīkls jaunatnes iespēju palielināšanai un kopienas veidošanai, un apvienot jauniešus dažādās pilsētās un valstīs sadarboties, lai izstrādātu ilgtspējīgus risinājumus klimata un vides problēmu risināšanai, kā arī attīstīt jauniešu prasmes un zināšanas jautājumos, kas saistīti ar vidi, enerģētiku un ilgtspējību. Projekta kopējais ilgums ir 24 mēneši no granta līguma parakstīšanas. Granta līgums ir sagatavošanas procesā;
4. projektā plānotais kopējais finansējums ir EUR 171 645,00, no kuriem CERV programmas līdzfinansējums ir 100%. Atbilstoši programmas finansējuma nosacījumiem, projekta realizēšanai ir iespējams saņemt priekšfinansējumu 50% apmērā (finansējums attiecībā uz Ķekavas novada pašvaldību ir EUR 18 500,00).
5. No Eiropas Savienības programmas “Pilsoņi, vienlīdzība, tiesības un vērtības” līdzekļiem 2024.gadā projekta īstenošanai tiks piešķirts finansējums EUR 9 525,00, savukārt no Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžeta līdzekļiem ir nepieciešams priekšfinansējums EUR 9 250,00 apmērā, kas tiek atgriezts pēc atlikušā finansējuma saņemšanas.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 17.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 18.oktobra un Finanšu komitejas 2023.gada 19.oktobra sēžu atzinumus,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Izglītojoša pilsētu kopiena: Eiropas vides tīkls jaunatnes iespēju nodrošināšanai un kopienas veidošanai” (*Educational Urban Community: A European Environmental Network for Youth Empowerment and Community-Building*, Ed.U.Co) realizēšanu.
2. Paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā līdzekļus EUR 9 250,00 apmērā projekta “Izglītojoša pilsētu kopiena: Eiropas vides tīkls jaunatnes iespēju nodrošināšanai un kopienas veidošanai” īstenošanai, kas, pēc minētā projekta pabeigšanas, tiks atgriezts no Eiropas Savienības programmas “Pilsoņi, vienlīdzība, tiesības un vērtības” līdzekļiem.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt projekta “Izglītojoša pilsētu kopiena: Eiropas vides tīkls jaunatnes iespēju nodrošināšanai un kopienas veidošanai” Deklarāciju par dalību projektā, granta līgumu un citu dokumentāciju, kas nepieciešama projekta realizēšanai.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.oktobris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par grozījumiem Ķekavas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumu Nr. 2., protokols Nr.3/2021, konstatēts, ka no Neatliekamā medicīnas palīdzības dienesta ir saņemta vēstule Nr. Nr. 1-9.1/1052 par pārstāvja deleģēšanu sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 04.septembrī ar kārtas numuru 1-6.1/23/4836) ar informāciju par Neatliekamā medicīnas palīdzības dienesta pārstāvja deleģēšanu sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā. Ņemot vērā minēto, Ķekavas novada domei ar lēmumu ir nepieciešams apstiprināt Ķekavas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma grozījumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 10.panta pirmās daļas 10., 19. un 21.punktu,
- Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr.582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" 7.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2023.gada __.oktobra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

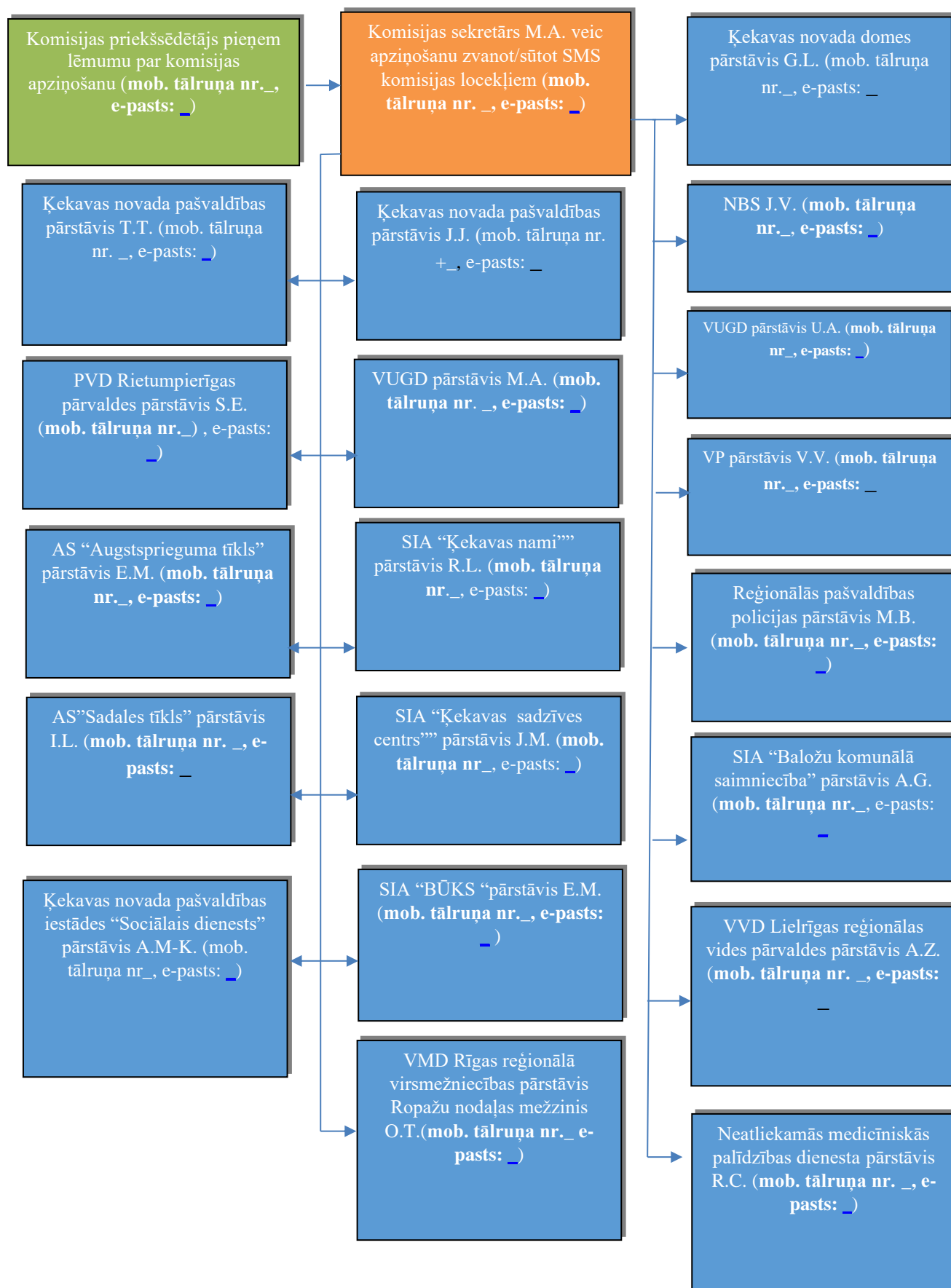
1. Izdarīt Ķekavas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumu Nr. 2., protokols Nr. 3/2021, šādus grozījumus:

1.1. papildināt nolikumu ar 1.22. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.22. komisijas loceklis – R.C. (Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests);”

1.2. izteikt nolikuma IV. nodaļu šādā redakcijā:

IV. KOMISIJAS APZIŅOŠANAS KĀRTĪBA



!!! Apziņošanas kārtība tiek pārbaudīta vismaz divas reizes gadā

!!! Gadījumos, ja nav sakaru, vai arī jebkādu apstākļu dēļ nav iespējams veikt apziņošanu komisijas pulcēšanās vieta ir: "Riekstukalns-3", Baldones pagasts, Ķekavas novads, LV-2125

Ziņas piemērs:

“Notiek apziņošanas kārtības pārbaude. Lūdzu nosūtiet apstiprinājumu par ziņas saņemšanu uz tālr.nr. 22123450 norādot vārdu un uzvārdu”

“Tiek organizēta Ķekavas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sēde 2021.gada 16.jūlijā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, 24.kab. Lūdzu nosūtiet apstiprinājumu par ierašanos vai arī informāciju par neierašanos uz tālr.nr. 22123450 norādot vārdu un uzvārdu”

2. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.oktobrī

Protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par Ķekavas novada pašvaldības iesnieguma iesniegšanu pašvaldību konkursā “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” un projekta īstenošanu

Izskatot iespējas saņemt valsts līdzfinansējumu uzņēmējdarbības atbalsta īstenošanai, **konstatēts:**

1. Rīgas plānošanas reģions (turpmāk - RPR) ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) atbalstu 2023.gada 5.septembrī ir izsludinājis konkursu pašvaldībām “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts”¹ (turpmāk – Konkurss).
2. Konkursa mērķis ir noteikt pašvaldības, kuras īsteno uzņēmējdarbības atbalstu un saņems valsts līdzfinansējumu 2024.-2026. gadā atbilstoši informatīvajam ziņojumam “Par remigrācijas atbalsta pasākumu – uzņēmējdarbības atbalstu”, kas apstiprināts 2023.gada 27.jūnija Ministru kabineta sēdē, protokols Nr.34/64.§² (turpmāk – Informatīvais ziņojums).
3. Konkursa finansējuma avots ir VARAM Rīgas plānošanas reģionam piešķirtie finanšu līdzekļi (turpmāk - Atbalsts) Diasporas³ likuma normu īstenošanai (Atbalsta pasākums remigrācijas veicināšanai "Reģionālās remigrācijas koordinators").
4. Atbalsts tiks piešķirts pašvaldībām, kuras organizē esošu vai plāno veidot jaunu konkursu uzņēmējdarbības atbalstam laika periodā no 2024. līdz 2026.gadam, uzņēmumiem, kas rada jaunas darbavietas remigrantu nodarbināšanai, un/vai jaunizveidotiem uzņēmumiem, ko dibina paši remigranti⁴.
5. Maksimālais atbalsta apmērs 1 (vienam) pašvaldības projektam ir līdz 80 000 *euro* (astoņdesmit tūkstoši *euro*) kalendārajā gadā, jeb 10 (desmit) darba vietu un/vai remigrantu dibinātu uzņēmumu atbalstīšanai. Atbalsts jāizmanto pašvaldības grantu konkursa īstenošanai atbilstoši Informatīvajā ziņojumā minētajiem nosacījumiem.
6. Saskaņā ar Konkursa nosacījumos nostiprinātajiem atbilstības kritērijiem maksimālais finansējums 1 (vienas) darba vietas vai remigranta dibināta uzņēmuma atbalstam ir 8 000 *euro* (astoņi tūkstoši *euro*) kalendārajā gadā no VARAM piešķirtajiem līdzekļiem, 4 000 *euro* (četri tūkstoši *euro*) kalendārajā gadā no pašvaldības budžeta un 12 000 *euro* (divpadsmit tūkstoši *euro*) kalendārajā gadā uzņēmuma līdzekļiem.

¹ <https://rpr.gov.lv/izsludinats-konkurss-pasvaldibam-remigracijas-atbalsta-pasakumiem/>;

² Ministru kabineta 2023.gada 27.jūnija protokols Nr.34 “Ministru kabineta sēdes protokols”. Latvijas Vēstnesis, 127, 04.07.2023, pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/343328>;

³ Atbilstoši Diasporas likumā noteiktajam – diaspora - ārpus Latvijas pastāvīgi dzīvojošie Latvijas pilsoņi, latvieši un citi, kam ir saikne ar Latviju, kā arī viņu ģimenes locekļi

⁴ Remigrants -diasporas loceklis, kurš ir atgriezies vai pārcēlies no pastāvīgas dzīves ārzemēs uz pastāvīgu dzīvi Latvijā (plānošanas reģionā – projekta īstenošanas vietā). Pastāvīgai dzīvei ārzemēs jābūt vismaz diviem gadiem. Atgriešanās vai pārcelšanās brīdī ir jābūt ne vairāk kā divus gadus pirms darbavietas izveidošanas vai uzņēmuma izveidošanas. Atgriešanās faktu persona pašapliecina (skatīt: Rīgas plānošanas reģiona 2023.gada 11.augusta nolikuma pašvaldību konkursam “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” 7.punktu).

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

7. Konkursā tiek vērtēts pašvaldības budžeta līdzfinansējuma apmērs.
8. Konkursā piešķirtais finansējums būs pieejams no 2024.gada 2.janvāra. Projekta attiecināmās izmaksas ir pamatlīdzekļi un/vai izdevumi atlīdzībai, tajā skaitā atalgojums un Latvijas Republikā noteiktie nodokļu segmenti (iedzīvotāju ienākuma nodoklis un/vai valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas).
9. Pieteikums dalībai Konkursā iesniedzams no 2023.gada 2.oktobra, 4 (četrus) kalendāro nedēļu periodā, jeb līdz 2023.gada 30.oktobrim.
10. Atbilstoši Statistikas pārvaldes datiem⁵, Ķekavas novadā 2022.gadā reģistrējušies 119 (viens simts deviņpadsmit) remigranti.
11. Laika periodā no 2023.gada 6. līdz 12. oktobrim Pašvaldība veikusi aptauju, to izplatot vairāk nekā 700 (septiņiem simtiem) Ķekavas novadā reģistrētiem uzņēmējiem par ieinteresētību saņemt valsts un pašvaldības līdzfinansējumu konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” ietvaros. Apstipriņošu atbildi snieguši divi uzņēmumi – SIA “Clean R”, reģistrācijas Nr.40003682818 un SIA “Odile Moduls”, reģistrācijas Nr.40203299122.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Diasporas likuma 2.panta 2. un 4.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada ___oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar () balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Ķekavas novada pašvaldības dalību konkursā “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” uz __ (____) gadiem (no 2024. līdz 202__ gadam).
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei sagatavot un iesniegt Pieteikumu dalībai konkursā ar _____ euro pašvaldības līdzfinansējumu, plānojot _____ remigrantu dibinātu uzņēmumu izveidi un/vai _____ darbavieta izveidi remigrantiem.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus ar projekta iesniegumu saistītos dokumentus un slēgt līgumu ar Rīgas plānošanas reģionu par remigrācijas atbalsta programmas tvērumā integrējamiem uzņēmējdarbības veicināšanas pasākumiem Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

⁵ https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__POP__IB__IBR/IBR031/table/tableViewLayout1/

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.

2023.gada XX.

protokols Nr.

LĒMUMS Nr. __

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr./2023
“Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos
Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” apstiprināšanu**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iestāžu, aģentūru un struktūrvienību budžeta izpildi uz 2023.gada 1.septembri, konstatēts, ka budžeta grozījumu pieprasījumi ir pamatoti ar finanšu nepieciešamību un pieņemtajiem Ķekavas novada domes lēmumiem.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.panta pirmo un otro daļu,
- likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2., 7., 11. un 16.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 19.oktobra sēdes atzinumu

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr./2023 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā internetā www.kekavasnovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu brīvu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības centrālās administrācijas ēkā Ķekavā, Baložu un Baldones pilsētā, un Daugmales pagasta pārvalžu ēkās.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr./2023 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” un to paskaidrojuma raksta projekts.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Apstiprināti

ar Ķekavas novada domes
2023.gada XX. sēdes
lēmumu Nr.....§ (prot.Nr._____)

Saistošie noteikumi Nr..../2023

Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.panta pirmo un otro daļu
un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2., 7., 11. un 16.pantu

Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:
“1. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžetu 2023.gadam ieņēmumos sadalījumā pa ieņēmumu veidiem 60 699 111 euro apmērā, saskaņā ar 1.pielikumu.”.
2. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
“2. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžetu 2023.gadam izdevumos 72 197 103 euro apmērā, tajā skaitā, līdzekļi neparedzētiem gadījumiem 114 608 euro apmērā, aizņēmumu pamatsummas atmaksas līdzekļi 2 885 079 euro apmērā, pamatkapitāla palielināšana SIA “Baložu komunālā saimniecība” 78 453 euro apmērā, saskaņā ar 2.pielikumu.”
3. Izteikt saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:
“3. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžeta naudas līdzekļu atlikumu uz 2023.gada 1.janvāri 10 710 660 euro apmērā, 2023.gada aizņēmumu summu 3 750 864 euro apmērā, t.sk., jaunas pirmsskolas izglītības iestādes Titurgā projektēšanai 84 594 euro apmērā, Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšanas projekta līdzfinansēšanai 157 368 euro apmērā, Baldones pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas projekta līdzfinansēšanai 206 848 euro apmērā, PII “Ieviņa” energoefektivitātes paaugstināšanas projekta līdzfinansēšanai 210 538 euro apmērā, apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūvei gar autoceļu V2 no Egļu ielas līdz Pļavniekkalna ielai (a/c V1) 417 057 euro apmērā, gājēju ceļa būvniecībai gar Brīvības ielu (posmā no Sporta nama līdz Ziemeļu ielai) 228 513 euro apmērā, stāvvietas un piebraucamo ceļu pārbūvei Zaļā ielā 5, Baložos, 106 184 euro apmērā, sporta infrastruktūras attīstībai pie Ķekavas vidusskolas 90 000 euro apmērā, Pļavniekkalna sākumskolas moduļtipa piebūvei 2 102 712 euro apmērā, Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūvei gar autoceļu V2, Ķekavas novadā, no Katlakalna ielas (a/c V1) līdz Kāpu ielai 19 550 euro apmērā, Naudītes ielas, Ķekavas novadā, būvniecībai 42 500 euro apmērā, jaunas pirmsskolas izglītības iestādes Titurgā apkārtējo ceļu infrastruktūras būvniecībai 42 500 euro apmērā, Odukalna ielas Ķekavā pārbūvei 42 500 euro apmērā. Apstiprināt saistību apjomu 2023.gadā 3 831 608 euro apmērā, saskaņā ar 5.pielikumu”.
4. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikumu jaunā redakcijā.
5. Izteikt saistošo noteikumu 2.pielikumu jaunā redakcijā.
6. Izteikt saistošo noteikumu 4.pielikumu jaunā redakcijā.
7. Izteikt saistošo noteikumu 5.pielikumu jaunā redakcijā.

Pielikumā:

1. saistošo noteikumu 1.pielikums jaunā redakcijā;
2. saistošo noteikumu 2.pielikums jaunā redakcijā;
3. saistošo noteikumu 4.pielikums jaunā redakcijā;
4. saistošo noteikumu 5.pielikums jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko

PAMATBUDŽETS - IEŅĒMUMI

Kods	Nosaukums	2023.plāns	Izmaiņas	2023.apstiprināts	2024.plāns	Izmaiņas	2024.apstiprināts	2025.plāns	Izmaiņas	2025.apstiprināts
1.1.1.2.	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis par tekošo gadu	38 852 181	0	38 852 181	42 203 904	0	42 203 904	41 174 521	0	41 174 521
1.1.1.1.	Iepriekšējā gada nesadalītais iedzīvotāju ienākuma nodoklis	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.0.0.	KOPĀ	38 852 181	0	38 852 181	42 203 904	0	42 203 904	41 174 521	0	41 174 521
4.1.1.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi tekošā gada maksājumi	1 690 000	0	1 690 000	1 750 000	0	1 750 000	1 750 000	0	1 750 000
4.1.1.2.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi iepr.gadu maks.	176 000	48 000	224 000	230 000	0	230 000	230 000	0	230 000
4.1.1.0.	KOPĀ	1 866 000	48 000	1 914 000	1 980 000	0	1 980 000	1 980 000	0	1 980 000
4.1.2.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm tekošā gada maksājumi	1 010 000	0	1 010 000	1 040 000	0	1 040 000	1 040 000	0	1 040 000
4.1.2.2.	Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm iepr.gadu maks.	85 000	5 000	90 000	96 000	0	96 000	96 000	0	96 000
4.1.2.0.	KOPĀ	1 095 000	5 000	1 100 000	1 136 000	0	1 136 000	1 136 000	0	1 136 000
4.1.3.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem tekošā gada maksājumi	610 000	10 000	620 000	658 000	0	658 000	658 000	0	658 000
4.1.3.2.	Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem iepr.gadu maks.	70 000	25 000	95 000	77 000	0	77 000	77 000	0	77 000
4.1.3.0.	KOPĀ	680 000	35 000	715 000	735 000	0	735 000	735 000	0	735 000
5.4.1.0.	Azartspēļu nodoklis	3 000	2 000	5 000	1 000	0	1 000	1 000	0	1 000
5.4.0.0.	KOPĀ	3 000	2 000	5 000	1 000	0	1 000	1 000	0	1 000
5.5.3.1.	Dabas resursu nodoklis	160 000	0	160 000	160 000	0	160 000	160 000	0	160 000
5.5.0.0.	KOPĀ	160 000	0	160 000	160 000	0	160 000	160 000	0	160 000
8.3.0.0.	Pārējie ieņēmumi no dividendēm	1 500	4 000	5 500	3 002	0	3 002	3 002	0	3 002
8.9.0.0.	Pārējie finanšu ieņēmumi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.0.0.0.	KOPĀ	1 500	4 000	5 500	3 002	0	3 002	3 002	0	3 002
9.4.2.0.	Valsts nodevas bāriņtiesas iekasētās	4 000	0	4 000	4 000	0	4 000	4 000	0	4 000
9.4.3.0.	Valsts nodeva par uzvārda, vārda un tautības ieraksta maiņu	150	-100	50	150	0	150	150	0	150
9.4.5.0.	Valsts nodeva par civilstāvokļa aktu reģistrēšanu	2 576	0	2 576	3 300	0	3 300	3 300	0	3 300
9.4.9.0.	Pārējās valsts nodevas	110	-80	30	380	0	380	380	0	380
9.4.0.0.	KOPĀ	6 836	-180	6 656	7 830	0	7 830	7 830	0	7 830
9.5.1.1.	PN par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu	200	-180	20	200	0	200	200	0	200
9.5.1.2.	PN par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu	200	50	250	400	0	400	400	0	400
9.5.1.4.	PN par tirdzniecību publiskās vietās	20 000	0	20 000	20 000	0	20 000	20 000	0	20 000
9.5.1.5.	PN par dzīvnieku turēšanu	1 000	200	1 200	1 000	0	1 000	1 000	0	1 000
9.5.1.7.	PN par reklāmas afišu un sludinājumu izvietošanu	2 500	-1 200	1 300	2 900	0	2 900	2 900	0	2 900
9.5.2.1.	PN par būvatļaujas saņemšanu	17 500	-4 000	13 500	17 500	0	17 500	17 500	0	17 500
9.5.2.9.	Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības	5 600	0	5 600	5 600	0	5 600	5 600	0	5 600
9.5.0.0.	KOPĀ	47 000	-5 130	41 870	47 600	0	47 600	47 600	0	47 600
10.1.4.0.	Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	35 300	-4 500	30 800	36 000	0	36 000	36 000	0	36 000
10.1.5.4.	Naudas sodi, ko uzliek par pārkāpumiem ceļu satiksmē	3 200	200	3 400	8 000	0	8 000	8 000	0	8 000
10.1.0.0.	KOPĀ	38 500	-4 300	34 200	44 000	0	44 000	44 000	0	44 000
12.2.3.0.	Zvejas licences	100	-50	50	100	0	100	100	0	100
12.3.9.5.	Līgumsodi un procentu maksājumi par saistību neizpildi	1 000	-800	200	1 000	0	1 000	1 000	0	1 000
12.3.9.9.	Pārējie dažādi nenodokļu ieņēmumi	40 466	1 080	41 546	18 000	0	18 000	18 000	0	18 000
12.0.0.0.	KOPĀ	41 566	230	41 796	19 100	0	19 100	19 100	0	19 100

13.2.1.0.	Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	325 000	0	325 000	200 000	0	200 000	200 000	0	200 000
13.2.2.0	Ieņēmumi no meža īpašuma pārdošanas	75 000	0	75 000	0	0	0	0	0	0
13.4.0.0.	Ieņēmumi no pašvaldības kustāmā īpašuma/mantas realizācijas	3	0	3	0	0	0	0	0	0
13.5.0.0	Ieņēmumi no pašvaldības īpašuma iznomāšanas	15 000	-14 500	500	15 000	0	15 000	15 000	0	15 000
13.0.0.0.	KOPĀ	415 003	-14 500	400 503	215 000	0	215 000	215 000	0	215 000
17.2.0.0.	Līdzfinansējums Deinstitutionalizācijai	150 000	130 000	280 000	0	0	0	0	0	0
17.0.0.0.	KOPĀ	150 000	130 000	280 000	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	Pašvald.budžetā saņemtā valsts budžeta dotācija (brīvpusdienas)	302 125	0	302 125	302 125	0	302 125	302 125	0	302 125
18.6.2.0	Mērķdotācijas pedagogu atalgojumam, māc.grām, interešu izgl., tautas kolekt.	8 462 924	338 291	8 801 215	8 319 251	0	8 319 251	8 319 251	0	8 319 251
18.6.2.0	Mērķdotācija maznodrošinātiem iedz.un asistentiem(soc.dienests Ķekava)	412 335	91 000	503 335	412 335	0	412 335	412 335	0	412 335
18.6.2.0	Pārējās valsts dotācijas Sociālajam dienestam	118 684	0	118 684	118 684	0	118 684	118 684	0	118 684
18.6.2.0	Reģionālās policijas projekta ieņēmumi	2 192	2 760	4 952	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	Nacionālā veselības dienesta finansējums - Ambulance	110 000	0	110 000	110 000	0	110 000	110 000	0	110 000
18.6.2.0.	Programma "Latvijas skolas soma"	48 636	0	48 636	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	Projekts Nacionālie koordinatori Eiropas programmas ieviešanai Latvijas pieaugušu	499	0	499	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	Valsts dotācija Baldones pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai	24 232	-24 232	0	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	Valsts dotācija PII Ieviņa energoefektivitātes paaugstināšanai	25 760	0	25 760	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	Valsts dotācija ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai Ķekavas Kultūras namam	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	Valsts dotācija .Skolas ielā 2 ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai	6 725	0	6 725	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	Projekts - Sabiedrība balstītu pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Ķekavas novadā (Deinstitutionalizācija)	22 500	-122	22 378	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0	Dotācijas Vispārējiem latviešu Dziesmu un Deju svētkiem	0	13 776	13 776						
18.6.2.0.	Projekts Ķekavas jaunieši 28	0	3 017	3 017						
18.6.2.0.	Dotācija autoceļiem	586 806	0	586 806	535 796	0	535 796	535 796	0	535 796
18.6.2.0.	Līdzfinansējums Klientu apkalpošanas centram	9 660	0	9 660	12 128	0	12 128	12 128	0	12 128
18.6.2.0.	Ķekavas mūzikas skolas projekts (pūšaminstrumenti skolas audzēkņiem)	1 304	0	1 304	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	IZM mērķdotācija asistenta pakalp.nodrošināšanai pers.ar invaliditāti	7 587	0	7 587	7 000	0	7 000	7 000	0	7 000
18.6.2.0.	valsts finansējums Ukrainas bēgļu atbalstam noņemtu dotācija	22 454	0	22 454	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	Valsts finansējums neformālās izglītības pasākumiem UA bērniem un jauniešiem	12 771	0	12 771	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	VARAM finansējums atbalsts mājsaimniecībām apkures izdevumu kompensēšanai	215 400	0	215 400	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	VARAM finansējums Ukrainas bēgļu atbalstam	387 518	0	387 518	0	0	0	0	0	0
18.6.2.0.	KOPĀ	10 780 112	424 490	11 204 602	9 817 319	0	9 817 319	9 817 319	0	9 817 319
18.6.3.0.	ES līdzfinansējums Sporta aģentūrai	43 500	42 000	85 500	40 134	0	40 134	40 134	0	40 134
18.6.3.0.	Projekta finansējums Ķekavas mūzikas skolai	3 018	0	3 018						
18.6.3.0.	ERAF finansējums projektam "Publiskās ārtelpas attīstība"	25 500	0	25 500	756 500	0	756 500	0	0	0
18.6.3.0.	ERAF finansējums Sporta kluba siltināšanas projektam	302 600	0	302 600	717 400	0	717 400	0	0	0
18.6.3.0.	ERAF finans. Baldones pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai	754 401	-44 927	709 474	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	ERAF finans.Skolas ielā 2 ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai	57 151	0	57 151	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	ERAF finansējums PII Ieviņa energoefektivitātes paaugstināšanai	897 976	0	897 976	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	ERAF finans. ēkas energoefektiv. paaugstināš. Ķekavas Kult.namam	478 605	0	478 605	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	EKII proj. "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināš.Ķekavas pašv. Apgaism.infrastuktūrā"	124 740	0	124 740	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	Vides pieejamības nodrošināšanas pasākumu īstenošana DC "Adatiņas"	55 500	0	55 500	55 500	0	55 500	0	0	0
18.6.3.0.	Projekts - Sabiedrība balstītu pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Ķekavas novadā (Deinstitutionalizācija)	798 039	-4 589	793 450	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	Projekts Zaļā pārkārtošanās mazpilsētās pie transporta koridoriem(EcoCore)	0	0	0	37 375	0	37 375	25 375	0	25 375

18.6.3.0.	Proj. Līdzāspastāv. un atvērta pārvaldības aģenti (Agents of Co-existence)	0	0	0	27 879	0	27 879	28 479	0	28 479
18.6.3.0.	ES līdzfinansējums Veselības veicināšanai un profilaksei Ķekavas novadā	23 083	0	23 083	40 032	0	40 032	0	0	0
18.6.3.0.	ES līdzfinansējums izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai	57 875	0	57 875	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	ES projekts PII Ievīna	13 283	0	13 283	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	Projekts "PuMPuRS"	2 760	0	2 760	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	Daugmales pamatskolas projekti	0	34 416	34 416						
18.6.3.0.	LEADER projekts Tūrisma informācijas modernizācija Ķekavas novadā	20 331	0	20 331	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	Sociālā dienesta projekts	16 646	0	16 646	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	KOPĀ	3 675 008	26 900	3 701 908	1 674 820	0	1 674 820	93 988	0	93 988
19.2.0.0.	Ieņēmumi izglītības funkciju nodrošināšanai	700 000	0	700 000	700 000	0	700 000	700 000	0	700 000
19.2.0.0.	Saņemtie transferti no citām pašvaldībām	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.2.0.0.	Reģionālās policijas ieņēmumi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.2.0.0.	Baldones pašvaldības konta atlikuma pārgrāmatošana uz 01.07.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.0.0.0.	KOPĀ	700 000	0	700 000	700 000	0	700 000	700 000	0	700 000
21.1.9.4	Ieņēmumi no vadošā partnera grupas īstenotajiem ES projektiem	500	0	500	0	0	0	0	0	0
21.1.9.2	Ieņēmumi no citu valstu finanšu palīdzības programmas īstenošanas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.3.4.0.	Procentu ieņēmumi no pašu ieguldījumiem	3 610	-10	3 600	3 610	0	3 610	3 610	0	3 610
21.3.5.2.	Ieņēmumi no vecāku maksām	0	0	0	59 000	0	59 000	59 000	0	59 000
21.3.5.9.	Pārējie ieņēmumi par izglītības pakalpojumiem	171 977	7 800	179 777	110 477	0	110 477	110 477	0	110 477
21.3.7.9.	Ieņēmumi par pārējo dokumentu izsn.un pārējiem kanc.pakalpoj.	1 050	-80	970	1 050	0	1 050	1 050	0	1 050
21.3.8.1.	Ieņēmumi par telpu nomu	123 230	33 920	157 150	114 980	0	114 980	114 980	0	114 980
21.3.8.3.	Ieņēmumi no kustāmā īpašuma iznomāšanas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.3.8.4.	Ieņēmumi par zemes nomu	29 000	0	29 000	35 000	0	35 000	35 000	0	35 000
21.3.8.9.	Pārējie ieņēmumi par nomu un īri	8 097	-600	7 497	8 032	0	8 032	8 032	0	8 032
21.3.9.1.	Maksa par personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādēs	548 000	0	548 000	570 000	0	570 000	570 000	0	570 000
21.3.9.2.	Ieņēmumi no pacientu iemaksām	13 000	0	13 000	16 000	0	16 000	16 000	0	16 000
21.3.9.3.	Ieņēmumi par biļešu realizāciju	15 345	-1 160	14 185	46 000	0	46 000	46 000	0	46 000
21.3.9.4.	Ieņēmumi par komunālajiem pakalpojumiem	50 900	1 100	52 000	45 000	0	45 000	45 000	0	45 000
21.3.9.5.	Ieņēmumi par projektu īstenošanu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.3.9.7.	Saņemtā atlīdzība no apdrošināšanas par bojātu nekustamo/kustamo īpašumu	0	4 273	4 273	0	0	0	0	0	0
21.3.9.9.	Citi ieņēmumi un maksas pakalpojumi	482 143	11 680	493 823	460 000	0	460 000	460 000	0	460 000
21.4.2.9.	Pārējie īpašiem mērķiem noteiktie ieņēmumi	49 500	-45 000	4 500	51 000	0	51 000	51 000	0	51 000
21.4.9.0	Pārējie iepriekš neklasificētie ieņēmumi	21 948	5 672	27 620	21 200	0	21 200	21 200	0	21 200
21.0.0.0.	KOPĀ	1 518 300	17 595	1 535 895	1 541 349	0	1 541 349	1 541 349	0	1 541 349
	Ieņēmumi kopā	60 030 006	669 105	60 699 111	60 285 924	0	60 285 924	57 675 709	0	57 675 709
Saistības	Aizņēmums jauna PII Titurgā projektēšanai	84 594	0	84 594	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšanai	157 368	0	157 368	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums Baldones pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai	206 848	0	206 848	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums PII Ievīna energoefektivitātes paaugstināšanai	210 538	0	210 538	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūvei gar autoceļu V2 no Eglu ielas līdz Pļavniekkalna ielai (a/c V1)	417 057	0	417 057	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums gājēju ceļa V6- Ziemeļu iela (posmā no sporta nama līdz Ziemeļu ielai) būvniecībai	228 513	0	228 513	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums Stāvvietas un piebraucamo ceļu pārbūvei Zaļajā ielā 5 Baložos būvniecībai	106 184	0	106 184	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums sabiedrībā balsītu pakalpojumu infrastr. Izveidei (DI būvniecība)	151 848	-151 848	0	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums sporta infrastruktūras attīstībai pie Ķekavas vidusskolas (sporta halles būvniecība)	90 000	0	90 000	2 160 000	-82 935	2 077 065	0	2 070 000	2 070 000

Aizņēmums Pļavniekkalna sākumskolas moduļtipa piebūvei	2 102 712		2 102 712	1 323 790	0	1 323 790	0	0	0
Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Katlakalna ielas (a/c V1) līdz Kāpu ielai	21 250	-1 700	19 550	191 250	-28 555	162 695	0	0	0
Aizņēmums Naudītes ielas pārbūve no apvedceļa līdz Asteru ielai	42 500		42 500	382 500	-72 832	309 668	0	0	0
Aizņēmums Tāmurgas upe (prioritārais kredīts) meliorāc.sistēmai	125 800	-125 800	0	31 450	-31 450	0	0	0	0
Aizņēmums Keguma prospekta pārbūvei	30 855	-30 855	0	277 695	30 855	308 550	0	0	0
Aizņēmums Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūras būvniecībai	77 138	-34 638	42 500	694 238	106 274	800 512	0	0	0
Aizņēmums Odukalna ielas pārbūvei	61 710	-19 210	42 500	555 390	210 717	766 107	0	0	0
Saistības kopā	4 114 915	-364 051	3 750 864	5 616 313	132 074	5 748 387	0	2 070 000	2 070 000
Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā (t.sk. projektiem, dotācijām)	10 710 660	0	10 710 660	0	0	0	0	0	0
PAVISAM IEŅĒMUMI	74 855 581	305 054	75 160 635	65 902 237	132 074	66 034 311	57 675 709	2 070 000	59 745 709

Domes priekšsēdētājs

PAMATBUDŽETS - IZDEVUMI

Kods	Nosaukums	2023.plāns	Izmaiņas	2023.apstiprināts	2024.plāns	Izmaiņas	2024.apstiprināts	2025.plāns	Izmaiņas	2025.apstiprināts
01.110	Administratīvā pārvalde	1 902 702	-9 300	1 893 402	1 895 702	0	1 895 702	1 895 702	0	1 895 702
01.110	Sabiedriskās attiecības	50 000	0	50 000	45 000	0	45 000	45 000	0	45 000
01.110	IT uzturēšana	372 363	27 200	399 563	327 364	0	327 364	327 364	0	327 364
01.110	Finanšu pārvalde	685 897	-3 400	682 497	675 046	0	675 046	675 046	0	675 046
01.110	Pamatbudžeta ieņēmumi (PVN maksājumi)	18 000	0	18 000	16 000	0	16 000	16 000	0	16 000
01.110	Deputātu, komiteju un komisiju darbs	664 712	37 570	702 282	662 712	0	662 712	662 712	0	662 712
01.721	Iekšējā parāda procentu nomaksa	980 000	0	980 000	550 000	0	550 000	550 000	0	550 000
01.110	Klientu apkalpošanas centra izveide	11 078	-234	10 844	13 546	0	13 546	13 546	0	13 546
01.890	Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem	125 000	-10 392	114 608	0	0	0	0	0	0
01.830	Norēķini par izglītības pakalpojumiem	1 400 000	0	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000
01.830	Norēķini par iemaksām PFIF (par iepriekšējo gadu)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01.830	Norēķini par iemaksām PFIF	4 873 889	0	4 873 889	4 841 148	0	4 841 148	4 841 148	0	4 841 148
01.000	IZPILDVARAS UN LIKUMDOŠANAS INSTITŪCIJAS	11 083 641	41 444	11 125 085	10 426 518	0	10 426 518	10 426 518	0	10 426 518
03.110	Pašvaldības policija	1 354 503	30 000	1 384 503	1 299 166	0	1 299 166	1 299 166	0	1 299 166
03.000	SABIEDRISKĀ KĀRTĪBA UN DROŠĪBA	1 354 503	30 000	1 384 503	1 299 166	0	1 299 166	1 299 166	0	1 299 166
04.900	Attīstības un būvniecības pārvalde	2 411 878	-230 100	2 181 778	2 971 065	0	2 971 065	1 197 065	0	1 197 065
04.510	Ielu un ceļu apsaimniekošana un remonts	2 202 573	248 704	2 451 277	1 742 973	0	1 742 973	1 742 973	0	1 742 973
04.900	Projekts weUEsoUD	1 650	0	1 650	700	0	700	0	0	0
04.900	Projekts Zaļā pārkārtošanās mazpilsētās pie transporta koridoriem (EcoCare)	10 775	0	10 775	37 375	0	37 375	25 375	0	25 375
04.900	Projekts Līdzpastāvēšanas un atvērtas pārvaldības aģenti (Agents of Co-existence)	10 427	0	10 427	27 879	0	27 879	28 479	0	28 479
04.900	Projekts Pārrobežu sadarbība kapacitātes stiprināšanai	20 416	0	20 416	0	0	0	0	0	0
04.900	Projekts Erasmus + Guidance& Digital tools and method	3 810	5 323	9 133	0	0	0	0	0	0
04.900	Projekts -Sabiedrībā balstītu pakalp.infrastrukt.izveide (Deinstitutionaliz.)	1 187 749	0	1 187 749	0	0	0	0	0	0
04.510	Valsts dotācija autoceļiem	178 905	0	178 905	85 644	0	85 644	85 644	0	85 644
04.510	Ceļu investīciju projekti	1 586 317	-74 070	1 512 247	2 593 675	132 074	2 725 749	70 000	0	70 000
04.000	EKONOMISKĀ DĀRBĪBA	7 614 500	-50 143	7 564 357	7 459 311	132 074	7 591 385	3 149 536	0	3 149 536
05.600	Vides aizsardzība - dabas resursu nodoklis	244 940	0	244 940	160 000	0	160 000	160 000	0	160 000
05.000	VIDES AIZSARDZĪBA	244 940	0	244 940	160 000	0	160 000	160 000	0	160 000
06.200	Pašvaldības teritoriju apsaimniekošana	2 161 132	329 952	2 491 084	1 502 047	0	1 502 047	1 502 047	0	1 502 047
06.200	Īpašumu pārvalde	2 375 700	-57 395	2 318 305	1 339 346	0	1 339 346	1 339 346	0	1 339 346
06.200	Energoefektivitātes paaugstināšana bij.sākumskolai Skolas ielā 2	117 211	0	117 211	0	0	0	0	0	0
06.200	Energoefektivitātes paaugstināšanas Ķekavas kult.namam	700 840	55 539	756 379	0	0	0	0	0	0
06.200	Baldones pilsētas pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	1 077 000	0	1 077 000	0	0	0	0	0	0
06.200	PII Ievīna energoefektivitātes paaugstināšana	1 144 922	0	1 144 922	0	0	0	0	0	0
04.900	EKKI projekts Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Ķekavas pašv.apgaisojuma infrastruktūrā	178 200	0	178 200						
06.400	Ielu apgaisojuma nodrošināšana	432 848	80 081	512 929	361 000	0	361 000	361 000	0	361 000
06.600	Kapu apsaimniekošana	54 100	10 000	64 100	51 100	0	51 100	51 100	0	51 100
06.000	PAŠVALDĪBAS TERIT.UN MĀJOKĻU APSAIMNIEKOŠANA	8 241 953	418 177	8 660 130	3 253 493	0	3 253 493	3 253 493	0	3 253 493

07.210	Ķekavas ambulance	690 347	-13 784	676 563	627 747	0	627 747	627 747	0	627 747
07.450	Veselības veicināšana un slimību profilakse Ķekavas novadā	107 689	0	107 689	0	0	0	0	0	0
07.000	VESELĪBA	798 036	-13 784	784 252	627 747	0	627 747	627 747	0	627 747
08.210	Ķekavas novada centrālā bibliotēka	456 240	5 723	461 963	455 600	0	455 600	455 600	0	455 600
08.230	Ķekavas pagasta kultūras centrs	1 152 324	0	1 152 324	1 096 324	0	1 096 324	1 096 324	0	1 096 324
08.230	Baložu kultūras centrs	412 047	400	412 447	359 381	0	359 381	359 381	0	359 381
08.230	Daugmales kultūras centrs	132 164	-357	131 807	121 000	0	121 000	121 000	0	121 000
08.100	Sporta aģentūra	899 805	59 000	958 805	786 170	0	786 170	786 170	0	786 170
08.330	Izdevums "Ķekavas novads"	65 000	0	65 000	65 000	0	65 000	65 000	0	65 000
08.620	Pārējie kultūras un sporta pasākumi	175 785	10 392	186 177	124 810	0	124 810	124 810	0	124 810
08.620	Baldones kultūras centrs	551 512	7 053	558 565	531 038	0	531 038	531 038	0	531 038
08.620	LEADER projekts Tūrisma informācijas modernizācija Ķekavas novadā	25 846	0	25 846	0	0	0	0	0	0
08.620	Izdevumi Ķekavas novada tūrisma informācijas centru darbībai	33 433	0	33 433	21 433	0	21 433	21 433	0	21 433
08.620	Starptautiskās sadarbības projekti	25 250	0	25 250	8 000	0	8 000	8 000	0	8 000
08.000	ATPŪTA,KULTŪRA,RELIGIJA	3 929 406	82 211	4 011 617	3 568 756	0	3 568 756	3 568 756	0	3 568 756
09.219	Ķekavas vidusskola	5 798 890	109 088	5 907 978	5 588 206	0	5 588 206	5 588 206	0	5 588 206
09.211	Pļavniekaina sākumskola	664 798	19 937	684 735	626 562	0	626 562	626 562	0	626 562
09.219	Baložu vidusskola	2 489 521	96 949	2 586 470	2 482 129	0	2 482 129	2 482 129	0	2 482 129
09.219	Daugmales pamatskola	1 680 029	-90 822	1 589 207	1 599 828	0	1 599 828	1 599 828	0	1 599 828
09.219	Baldones vidusskola	2 216 156	21 322	2 237 478	2 020 999	0	2 020 999	2 020 999	0	2 020 999
09.100	PII "Ieviņa"	1 731 416	13 890	1 745 306	1 706 824	0	1 706 824	1 706 824	0	1 706 824
09.100	PII "Zvaigzņīte"	1 293 903	13 655	1 307 558	1 284 993	0	1 284 993	1 284 993	0	1 284 993
09.100	PII "Avotiņš"	1 470 515	11 631	1 482 146	1 444 717	0	1 444 717	1 444 717	0	1 444 717
09.100	PII "Biķīte"	1 403 419	7 076	1 410 495	1 377 420	0	1 377 420	1 377 420	0	1 377 420
09.100	PII "Vāverīte"	1 578 434	-4 778	1 573 656	1 539 964	0	1 539 964	1 552 064	0	1 552 064
09.510	Ķekavas mākslas skola	404 898	12 406	417 304	391 773	0	391 773	391 773	0	391 773
09.510	Baldones mākslas skola	233 937	-267	233 670	224 710	0	224 710	224 710	0	224 710
09.510	Ķekavas mūzikas skola	934 581	22 972	957 553	858 752	0	858 752	858 752	0	858 752
09.219	Baldones sākumskola	360 210	5 556	365 766	349 717	0	349 717	349 717	0	349 717
09.510	J.Dūmiņa Baldones mūzikas skola	255 491	52 487	307 978	239 077	0	239 077	239 077	0	239 077
09.510	Ķekavas novada sporta skola	566 147	9 533	575 680	486 272	0	486 272	486 272	0	486 272
09.510	Sporta komplekss (Baldone)	501 720	0	501 720	455 316	0	455 316	455 316	0	455 316
09.510	Bērnu pēcpusdienas centrs "Baltais ērglis"	4 510	0	4 510	4 510	0	4 510	4 510	0	4 510
09.510	Vispārējie Latviešu dziesmu un deju svētki	0	13 776	13 776	0	0	0	0	0	0
09.810	Projekts Izglītojamo kompetenču attīstība	87 618	0	87 618	0	0	0	0	0	0
09.810	Programma Skolas soma	49 961	0	49 961	0	0	0	0	0	0
09.820	Ķekavas vidussk. un Baložu vidussk. mācību vides uzlabošana	47 889	0	47 889	0	0	0	0	0	0
09.820	Izglītības iestāžu ēku uzturēšana un attīstība	4 131 532	-298 382	3 833 150	4 346 357	0	4 346 357	417 400	2 070 000	2 487 400
09.820	Projekts Pumpurs konkursi	2 760	0	2 760	0	0	0	0	0	0
09.820	Projekts Pumpurs algas	5 379	0	5 379	0	0	0	0	0	0
09.810	Asistenti IZM finansējums	9 021	0	9 021	0	0	0	0	0	0
09.810	Projekts RE-ACT	15 045	-4 000	11 045	0	0	0	0	0	0
09.810	Projekts Nacionālie koordinatori Eiropas programmas ieviešanai Latvijas pieauguš	499	0	499	0	0	0	0	0	0
09.810	Projekts Ķekavas jaunieši 28	0	3 017	3 017						
09.810	Neformālās izglītības pasākumi UA bērniem un jauniešiem	12 771	0	12 771						
09.810	Projekts LEARN+	15 046	0	15 046	0	0	0	0	0	0

09.810	Projekts Kontakts Baldone	850	0	850	0	0	0	0	0	0
09.910	Projekts Karjeras atbalsts visp. un profes. izglīt. iestādēs	171	0	171	0	0	0	0	0	0
09.810	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde	755 728	-92 552	663 176	585 797	0	585 797	585 797	0	585 797
09.600	Brīvpusdienas	1 374 299	0	1 374 299	1 240 000	0	1 240 000	1 240 000	0	1 240 000
09.600	Skolēnu pārvadājumi	438 900	0	438 900	438 900	0	438 900	438 900	0	438 900
09.000	IZGLĪTĪBA	30 536 044	-77 506	30 458 538	29 292 823	0	29 292 823	25 375 966	2 070 000	27 445 966
10.700	Sociālais dienests	2 181 229	-56 000	2 125 229	2 222 946	0	2 222 946	2 222 946	0	2 222 946
10.200	Sociālās aprūpes centrs	2 139 929	-93 598	2 046 331	2 052 531	0	2 052 531	2 052 531	0	2 052 531

10.400	Ķekavas novada bāriņtiesa	297 074	0	297 074	296 404	0	296 404	296 404	0	296 404
10.400	Pirmsskolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām PII	2 369 180	0	2 369 180	2 369 180	0	2 369 180	2 369 180	0	2 369 180
10.700	Izdevumi ukraiņu bēgļu atbalstam	588 492	0	588 492	0	0	0	0	0	0
10.700	Izdevumi ukraiņu bēgļu atbalstam nometņu dotācija	29 251	2 800	32 051	0	0	0	0	0	0
10.700	Izdevumi energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākuma likuma i	225 324	0	225 324	0	0	0	0	0	0
10.400	Projekts - Deinstitutionalizācija	150 000	130 000	280 000	0	0	0	0	0	0
10.000	SOCIĀLĀ AIZSARDZĪBA	7 980 479	-16 798	7 963 681	6 941 061	0	6 941 061	6 941 061	0	6 941 061
	IZDEVUMI KOPĀ	71 783 502	413 601	72 197 103	63 028 875	132 074	63 160 949	54 802 243	2 070 000	56 872 243
	Kredīta pamatsummas atmaksa(pamatbudžets)	2 434 927	0	2 434 927	2 423 210	0	2 423 210	2 423 314	0	2 423 314
	Kredīta pamatsummas atmaksa no dotācijas autoceļiem	450 152	0	450 152	450 152	0	450 152	450 152	0	450 152
	Pamatkapitāla palielināšana SIA "Ķekavas nami"	27 000	-27 000	0						
	Pamatkapitāla palielināšana SIA "Baložu komunālā saimniecība"	160 000	-81 547	78 453						
	Līdzekļu atlikums gada beigās	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FINANSĒŠANA	3 072 079	-108 547	2 963 532	2 873 362	0	2 873 362	2 873 466	0	2 873 466
	PAVISAM IZDEVUMI	74 855 581	305 054	75 160 635	65 902 237	132 074	66 034 311	57 675 709	2 070 000	59 745 709

0 0 0 0 0 0 0 0 0

Domes priekšsēdētājs

3.pielikums

Ķekavas novada domes

2023.gada XX.

saistošajiem noteikumiem Nr..../2023

ZIEDOJUMU IEŅĒMUMI

Kods		2023.apstiprināts	Izmaiņas	2023.apstiprināts
23.4.1.0.	Saņemtie ziedojumi no juridiskām personām	0	0	0
23.4.2.0.	Saņemtie ziedojumi natūrā	0	0	0
23.5.1.0.	Saņemtie ziedojumi no fiziskām personām	0	0	0
	Līdzekļu atlikums gada sākumā	55668	0	55668
	KOPĀ	55668	0	55668

ZIEDOJUMU IZDEVUMI

Kods	Nosaukums	2023.apstiprināts	Izmaiņas	2023.apstiprināts
06.000	Pašvaldību teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	50747	0	50747
08.000	Atpūta, kultūra un sports	0	0	0
09.000	Izglītība	0	0	0
10.000	Sociālā aizsardzība	4921	0	4921
	Līdzekļu atlikums gada beigās	0	0	0
	KOPĀ IZDEVUMI	55668	0	55668

Izdevumu kopsavilkums atbilstoši funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2023. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
KOPĀ IZDEVUMI		74 855 581	-	75 160 635
Fiansēšana		3 072 079	-	2 963 532
Saņemto aizņēmumu atmaksa		2 885 079	-	2 885 079
Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā		187 000	- 108 547	78 453
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		71 783 502	413 601	72 197 103
Vispārējie valdības dienesti	01.000	11 083 641	41 444	11 125 085
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	1 354 503	30 000	1 384 503
Ekonomiskā darbība	04.000	7 614 500	- 50 143	7 564 357
Vides aizsardzība	05.000	244 940	-	244 940
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	8 241 953	418 177	8 660 130
Veselība	07.000	798 036	- 13 784	784 252
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	3 929 406	82 211	4 011 617
Izglītība	09.000	30 536 044	- 77 506	30 458 538
Sociālā aizsardzība	10.000	7 980 479	- 16 798	7 963 681
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlidzība	1000	30 382 947	473 542	30 856 489
Atalgojums	1100	23 007 463	331 362	23 338 825
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	7 375 484	142 180	7 517 664
Preces un pakalpojumi	2000	16 359 203	259 372	16 618 575
Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2100	169 083	19 609	188 692
Pakalpojumi	2200	12 795 094	159 460	12 954 554
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	3 277 045	70 813	3 347 858
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	2400	12 127	26	12 153
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	105 854	9 464	115 318
Subsīdijas un dotācijas	3000	1 267 660	71 008	1 338 668
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3200	1 267 660	71 008	1 338 668
Procentu izdevumi	4000	1 070 000	-	1 070 000
Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm	4200	140 000	-	140 000
Pārējie procentu maksājumi	4300	930 000	-	930 000
Pamatkapitāla veidošana	5000	12 968 634	- 236 764	12 731 870
Nemateriālie ieguldījumi	5100	60 692	69 751	130 443
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	12 907 942	- 306 515	12 601 427
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	3 381 876	- 183 088	3 198 788
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	2 607 873	- 65 500	2 542 373
Sociālie pabalsti natūrā	6300	80 815	- 10 800	70 015
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	691 688	- 106 788	584 900
Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	6500	1 500	-	1 500
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	6 353 182	29 531	6 382 713
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	6 353 182	29 526	6 382 708

APSTIPRINU

/ paraksts /

z.v. 2023.g. " _____ "

**ZIEDOJUMI
PROGRAMMAS (iestādes/pasākuma)
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀMES GROZĪJUMI 2023. gadam**

\Administratīvā struktūrvienība\ Ķekavas novada pašvaldība

\Reģ.nr.\ 90000048491

\Budžeta veids\ Ziedojumi

\Programmas nosaukums\ Iestādes darbības nodrošināšana (01)

\Finansējuma avots\ Ziedojumi un dāvinājumi (06)

\\ KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2023. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
II IZDEVUMI - kopā		55 668	-	55 668
1	2	3	4	5
Preces un pakalpojumi	2000	10 368	-	10 368
Pakalpojumi	2200	5 447	1	5 448
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	4 921	- 1	4 920
Pamatkapitāla veidošana	5000	45 300	-	45 300
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma ipašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	45 300	-	45 300
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		- 55 668	-	- 55 668
IV FINANSĒŠANA - kopā		55 668	-	55 668
1	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	55 668	-	55 668
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	55 668	-	55 668
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	55 668	-	55 668

Pārskats par saistību apmēru

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valsts kase	Līdzfinansējuma nodrošināšanai ELFLA projekta (Nr.17-04-A00702-000048) "Kompleksa ceļa Daugmalē pārbūve" īstenošanai	15.09.2017	43 855	47 044	45 326	43 499	31 488	0	0	0	211 212
Valsts kase	projekta Apvienotā gājēju un veloceļa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanai	13.11.2020	30 687	32 201	31 454	30 574	29 691	28 826	27 925	143 371	354 729
Valsts kase	projekta Gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu A7, Ķekavas pag., Ķekavas nov., īstenošanai	09.04.2021	11 658	12 975	12 654	12 220	11 784	11 352	10 914	9 559	93 116
Valsts kase	projekta Saules ielas pārbūve Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanai	16.11.2020	54 062	56 715	55 400	53 854	52 304	50 785	49 202	256 544	628 866
Valsts kase	projekta Saulgriežu ielas pārbūve no Kalnu ielas līdz Labreņa ielai Baložos, (1.kārta) īstenošanai	14.09.2020	71 433	82 148	79 997	77 421	74 838	72 304	69 668	350 620	878 429
Valsts kase	projekts Pirmsskolas izglītības iestādes Ieviņa Ķekavas ciemā paplašināšana īstenošanai	04.12.2020	117 803	125 623	123 092	119 715	116 329	113 010	109 552	585 839	1 410 963
Valsts kase	SIA Baložu komunālā saimniecība pamatkapitāla palielināšanai KF projekta (Nr4.3.1.0/17/A/011) Siltumtīklu modernizācija Titurgā īstenošanai (P-154/2020)	16.06.2020	22 258	27 630	26 910	26 146	25 379	24 637	23 845	204 205	381 010
Valsts kase	SIA "Ķekavas nami" pamatkapitāla palielināšanai Kohēzijas fonda projekta (Nr.5.3.1.0/16/1/08)"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" īstenošanai P-190/2018	16.05.2018	236 741	290 063	281 467	274 008	266 528	259 248	251 558	1 836 817	3 696 430
Valsts kase	SIA Ķekavas nami pamatkapitāla palielināšanai Kohēzijas fonda projekta Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā , II kārtā īstenošanai	17.09.2013	43 622	0	0	0	0	0	0	0	43 622
Valsts kase	Aktīvās atpūtas ieviešanas multifunkcionālo objektu izveide apkaimēs(Baldonē) īstenošanai	07.09.2022	21 611	29 025	28 544	27 732	26 917	26 133	25 286	251 092	436 340

Pārskats par saistību apmēru

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākaajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valsts kase	Aktīvās atpūtas veicināšanas multifunkcionālo objektu izveide apkaimēs(Baložos) īstenošanai	07.09.2022	25 611	34 406	33 837	32 874	31 908	30 979	29 974	297 652	517 241
Valsts kase	Baldones PII Vāverīte rekonstrukcija papildus korpusa celtniecības uzsākšana	17.09.2014	112 655	121 366	117 201	112 833	108 450	104 079	75 408	0	751 992
Valsts kase	Baldones vidusskolas stadiona būvniecība (p-242/2017)	05.06.2017	116 127	133 902	130 472	126 120	121 756	117 437	113 023	263 646	1 122 483
Valsts kase	EKII projekta (Nr EKII-3/18) "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām Baldones novadā" īstenošanai P-82/2019	15.05.2019	15 183	16 648	16 122	15 540	14 966	14 393	6 979	0	99 831
Valsts kase	ERAF projekta (Nr4.2.2.0./17/I/086)"Ergoefektivitātes paaugstināšana sociālajā aprūpes centrā Baldone īstenošanai P-83/2019	15.05.2019	19 364	21 234	20 551	19 821	19 088	18 358	8 912	0	127 328
Valsts kase	ERAF projekts (Nr.4.2.2.0/21/A/088) "Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa", Ķekava, Ķekavas novads ergoefektivitātes paaugstināšana".P-39/2023	18.04.2023	5 600	25 194	24 463	23 732	23 001	22 269	21 538	149 859	295 656
Valsts kase	ERAF projekts (Nr.4.2.2.0/21/A/090)"Ķekavas kultūras nama ergoefektivitātes paaugstināšana" P-37/2023	18.04.2023	4 500	18 832	18 285	17 738	17 192	16 645	16 099	112 013	221 304
Valsts kase	Līdzfinansējums Kohēzijas fonda projektam SIA Būks	20.09.2013	55 542	58 463	56 477	54 396	52 309	50 228	36 311	0	363 726
Valsts kase	projekta "Apvienotā gājēju ceļa un veloceliņa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Eglu ielas līdz Katlakalna ielai (a/c V1)" investīciju īstenošanai	18.10.2022	26 500	78 764	76 900	75 036	73 172	71 307	69 443	719 777	1 190 899
Valsts kase	projekta "Asfaltbetona seguma izbūve uz Ķekavas novada pašvaldības ielām,Ķekavas nov. īstenošanai P-430/2021	01.10.2021	34 163	34 998	33 970	32 965	31 956	30 956	29 938	49 940	278 886

Pārskats par saistību apmēru

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākaajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valsts kase	projekta "Gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu A7 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" investīciju īstenošanai	18.10.2022	12 581	14 128	13 742	13 335	12 928	12 530	12 112	78 960	170 316
Valsts kase	projekta "Gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu A7 Ķekavas pag., Ķekavas nov., īstenošanai P-431/2021	01.10.2021	86 358	91 292	88 891	86 572	84 247	81 973	79 594	476 183	1 075 110
Valsts kase	projekta "Jauna pirmsskolas izglītības iestāde Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā- būvprojekta izstrāde" īstenošanai	21.12.2022	5 601	48 764	46 980	45 196	43 412	0	0	0	189 953
Valsts kase	projekta "Teritorijas labiekārtojums Zaļā ielā 5, Baložos" investīciju īstenošanai	18.10.2022	6 835	20 053	19 579	19 104	18 630	18 155	17 680	183 259	303 295
Valsts kase	projekts "Gājēju ceļa izbūve gar autoceļu V6 Ķekava-putnu-fabrika (Ziemeļu iela) posmā no Sporta nama līdz Ziemeļu ielai Ķekavā, Ķekavas novadā" investīciju īstenošanai.	18.10.2022	12 650	43 682	42 638	41 595	40 551	39 507	38 464	387 739	646 826
Valsts kase	RAF projekts (Nr.4.2.2.0/21/A/086) "Baldones pilsētas pārvaldes ēkas Pārupes iela 3, Baldone, Ķekavas novads, energoefektivitātes paaugstināšana".P-38/2023	18.04.2023	5 200	24 753	24 034	23 314	22 597	21 879	21 161	147 234	290 172
Valsts kase	SIA BŪKS pamatkapitāla palielināšanai KF projekta (Nr 5.31.0/17/1/006) Īdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā īstenošanai	14.03.2019	170 769	237 847	202 923	198 821	194 709	190 827	186 479	2 789 492	4 171 867
Valsts kase	Territorijas Klapukrogā publiskās infrastruktūras attīstība	05.07.2018	2 296	0	0	0	0	0	0	0	2 296
Valsts kase	Vidusskolas rekonstrukcijas III kārtā	02.07.2008	18 606	0	0	0	0	0	0	0	18 606
Valsts kase	ceļu un to kompleksa investīciju projekta "Auto stāvlaukuma pārbūve pie Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkas Gaismas ielā 19, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" īstenošanai	17.12.2018	84 151	88 543	86 683	84 317	81 946	79 607	77 199	277 810	860 256

Pārskats par saistību apmēru

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valsts kase	ceļu un to kompleksa investīciju projekta "Gājēju ceļa izbūve gar Rīgas ielu (valsts autoceļu A7) no Rīgas ielas 85 līdz Rīgas ielai 105c, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" īstenošanai	17.12.2018	29 385	51	0	0	0	0	0	0	29 436
Valsts kase	"Ķekavas sākumskolas 3.kārtas būvniecība	11.02.2016	543 924	615 671	605 076	587 981	570 840	554 049	536 532	2 965 756	6 979 829
Valsts kase	Pašvaldības autonomo funkciju veikšanai nepieciešamo transportu iegāde	04.10.2018	20 198	0	0	0	0	0	0	0	20 198
Valsts kase	prioritārā investīciju projekta "Ķekavas novada Jaunu ideju centra pārbūve" īstenošanai P-189/2018	16.05.2018	32 364	37 359	36 144	35 039	33 932	32 839	31 715	102 311	341 703
Valsts kase	projekta "Gājēju ietves III kārtas izbūve Pļavniekkalna ielā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" īstenošanai	15.10.2015	27 111	26 715	25 824	32	0	0	0	0	79 682
Valsts kase	Projekta "Kazeņu ielas daļa un Sporta ielas daļa ar stāvlaukumu un nepieciešamajiem inženiertīkliem un ārtelpas labiekārtojumu Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" īstenošanai	06.12.2017	18 091	18 186	17 652	17 078	16 502	64	0	0	87 573
Valsts kase	Projekta "Ķekavas sākumskolas" II kārtas būvniecība" īstenošana	14.02.2014	355 119	374 536	363 200	350 402	337 570	324 754	79 623	0	2 185 204
Valsts kase	Projekta "Nākotnes ielas posma (no Dienvidu ielas līdz Mūzikas skolas stāvlaukumam) pārbūve un Nākotnes ielas ietves izbūve Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" īstenošanai	06.09.2018	20 310	21 787	21 059	20 243	19 425	14 060	0	0	116 884
Valsts kase	Projekta "PII "Avotiņš" piebūves būvniecības realizācija" īstenošanai (P-108/2016)	30.06.2016	78 721	81 016	77 844	37 884	0	0	0	0	275 465

Pārskats par saistību apmēru											(euro)
Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valsts kase	Projekta "PII "Zvaigznīte"energoefektivitātes uzlabošana- pagraba siltināšana un drenāžas tīklu izbūve"tstenošanai	15.09.2017	26 543	27 909	26 890	25 806	18 678	0	0	0	125 826
Valsts kase	Projekta "Rāmavas ielas rekonstrukcija (no Mazās Rāmavas ielas līdz Pļavniekkalna ielai), Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, I.kārta"tstenošanai	16.10.2017	48 123	48 204	46 695	45 165	33 058	0	0	0	221 245
Valsts kase	Projekta "Rāmavas ielas rekonstrukcija(no mazās Rāmavas ielas līdz Pļavniekkalna ielai), Rāmavā,Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, II kārta"tstenošanai	05.07.2016	67 951	70 378	67 536	32 869	0	0	0	0	238 734
Valsts kase	Projekta "Rīgas ielas (daļa) rekonstrukcija ar gājēju ietvi,veloceliņu,ielas apgaismojumu un lietus ūdens kanalizāciju Rīgas ielā, Baložos,Ķekavas novadā"tstenošanai	15.10.2015	29 811	29 376	28 396	34	0	0	0	0	87 617
Valsts kase	Projekta"Skolas ielas pārbūve no Rīgas ielas līdz Dārzu ielai Baložos, Ķekavas novadā"tstenošanai	14.01.2016	52 056	52 197	50 616	48 915	129	0	0	0	203 913
Valsts kase	projekts "Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7a,Ķekavā, Ķekavas novadā"(P-241/2023)	15.09.2023	1 125	81 265	447 246	435 476	423 707	411 937	400 167	4 131 138	6 332 061
Valsts kase	projekts"Pļavniekkala sākumskolas pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi"(P-134/2023)	13.07.2023	52 000	225 301	293 353	380 220	369 133	358 047	346 960	3 598 855	5 623 869
Valsts kase	Daugmales pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība	08.03.2013	22 173	0	0	0	0	0	0	0	22 173
Valsts kase	Ķekavas sākumskolas 3B korpusa būvniecība (P-44/2013)	08.03.2013	294 969	310 087	295 401	285 012	274 594	67 387	0	0	1 527 450
Valsts kase	Aizņēmum V2 veloceļa pieslēgumam pie apvadceļa	projekts	2 303	11 588	37 726	22 689	21 943	21 197	20 451	136 763	274 660

Pārskats par saistību apmēru											(euro)
Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākaajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valsts kase	Aizņēmums Naudītes ielas būvniecībai	projekts	1 400	18 857	38 382	37 315	36 247	35 179	34 113	346 295	547 788
Valsts kase	Aizņēmums Titurgas PII apkārtnē ceļu infrastruktūras būvniecībai	projekts	4 000	45 141	91 879	89 324	86 767	84 212	81 656	828 953	1 311 932
Valsts kase	Aizņēmums Odukalna ielas būvniecībai	projekts	3 200	43 298	88 129	85 678	83 226	80 775	78 323	795 123	1 257 752
KOPĀ:	x	x	3 831 608	4 654 832	5 081 241	4 892 610	4 604 121	4 126 218	3 624 397	29 955 985	60 771 012

Galvojumi

SEB Banka	Studiju kredīts	13.01.2014	125	125	125	125	125	122	0	0	747
SEB Banka	Studiju kredīts	15.12.2016	576	576	576	576	576	576	576	1 152	5 184
SEB Banka	Studiju kredīts	17.10.2014	453	453	453	453	453	453	9	0	2 727
SEB Banka	Studiju kredīts	23.08.2011	1 465	1 465	1 465	1 465	1 083	0	0	0	6 943
Valsts kase	SIA "Ķekavas nami" aizņēmums kurināmā iegādei	22.11.2022	199 056	956 615	0	0	0	0	0	0	1 155 671
Valsts kase	"Udenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, III kārtā	09.06.2015	18 966	20 586	19 936	19 297	18 657	18 020	17 375	8 482	141 319
KOPĀ:	x	x	220 641	979 820	22 555	21 916	20 894	19 171	17 960	9 634	1 312 591

Citas ilgtermiņa saistības	x	x	347 496	363 446	367 598	372 116	377 074	382 515	193 462	0	2 403 707
-----------------------------------	----------	----------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------	------------------

Kopā saistības			4 399 745	5 998 098	5 471 394	5 286 642	5 002 089	4 527 904	3 835 819	29 965 619	64 487 310
-----------------------	--	--	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------

Saistību apjoms % no plānotajiem pamatbudžeta ieņēmumiem			10,75	14,66	13,37	12,92	12,22	11,07	9,37	x	x
--	--	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	---	---

Plānotie pamatbudžeta ieņēmumi bez plānotajiem transferta ieņēmumiem no valsts budžeta noteiktam mērķim (izņemot klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansējumu) un plānotajām iemaksām pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā saimnieciskajā gadā:

40 918 712

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr./2023 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada budžetu””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžeta ieņēmumu un izdevumu izpildi uz 2023.gada 1.septembri, ir apkopoti 2023.gada budžeta grozījumu pieprasījumi:

Ieņēmumiem precizēti:

- Nekustamā īpašuma nodoklis;
- Azartspēļu nodoklis;
- Pārējie ieņēmumi no dividendēm;
- Valsts un pašvaldību nodevas;
- Naudas sodi un sankcijas;
- Pārējie nenodokļu ieņēmumi;
- Valsts budžeta transferti;
- Eiropas savienības budžeta transferti;
- Iestādes pašu ieņēmumi.

Izdevumiem precizēti:

- izdevumi pamatbudžetā pa vadības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, finansēšanas daļa.

IEŅĒMUMI

Pašvaldības budžeta ieņēmumu prognoze kopumā palielināta par 669 105 *euro*, t.sk., palielināts nekustamā īpašuma nodoklis par 88 000 *euro* azartspēļu nodoklis par 2000 *euro*, ieņēmumi no dividendēm par 4000 *euro*, samazinātas valsts un pašvaldību nodevas par -5310 *euro*, samazināti naudas sodi par -4300 *euro*, pārējie nenodokļu ieņēmumi par 230, palielināti no valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti par 130 000 *euro*, valsts budžeta transferti par 424 490 *euro*, Eiropas savienības finansējums līdzfinansētiem projektiem par 26 900 *euro*, palielināti pašu ieņēmumi par 17 595 *euro*.

IZDEVUMI

Budžeta izdevumu daļa precizēta atbilstoši precizētajiem ieņēmumiem un veiktajiem iekšējiem grozījumiem starp funkcionālajām kategorijām.

01.000.Vispārējie valdības dienesti – izdevumi tiek palielināti par 41 444 *euro*. Līdzekļi ir sadalīti sekojoši:

- Administratīvajai pārvaldei samazināts par -9 300 *euro*, finansējumu novirzot IT uzturēšanai;
- IT uzturēšanai palielināts par 27 200 *euro*, no kuriem 21 300 *euro* plānoti atkritumu laukumu aprīkošanai ar videokamerām, to licenču iegādei;
- Finanšu pārvaldei samazināts par -3400 *euro*, kas pārcelti IT uzturēšanas izdevumiem – grāmatvedības programmas funkcionalitātes papildināšanai;
- Deputātu, komiteju un komisiju darbam palielināts par 37 570 *euro* saskaņā ar faktisko izpildi;
- Klientu apkalpošanas centra izmaksām samazināts par - 234 *euro*;
- Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem samazināti par -10 392 *eur* saskaņā ar Domes pieņemtajiem lēmumiem par naudas balvām sportistiem.

03.000 Sabiedriskā kārtība un drošība – izdevumi palielināti par 30 000 *euro*, papildus finansējumu paredzot ātrumkontroles iekārtu iegādei.

04.0 Ekonomiskā darbība – izdevumi samazināti par -50 143 *euro*:

- Attīstības un būvniecības pārvaldei samazināti par - 230 100 *euro*, pamatā pārceļot finansējumu "Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas atjaunošanai Ķekavā (Tāmurgas upe) uz Teritorijas apsaimniekošanas tāmi, samazināts finansējums -50 000 *euro* "Sadarbības projektu aktivitātēm: EUKI projekta pieteikumiem, par – 50 000 *euro* līdzdalības budžetēšanai saskaņā ar projektu faktisko naudas plūsmu, palielināts finansējums par 50 000 *euro* gājēju laipas izbūvei valsts autoceļa A5 šķērsošanai gar Ķekavas upi.
- Ceļu ikdienas uzturēšanai palielināti par 248 704 *euro*, paredzot papildus finansējumu:
 - ✓ 22 541 *euro* Gaismas ielas 19 k-11, k-12 Ķekavā iekšpagalmu asfalta segumu atjaunošanai;
 - ✓ 45 356 *euro* Krišjāņa Barona ielas Titurgā asfalta seguma atjaunošanai;
 - ✓ 173 000 *euro* pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanai 2023.gada ziemas sezonā;
 - ✓ 25 100 *euro* 8 ātrumvaļņu izbūvei.
- Ceļu investīcijas projektiem samazināts par -74 070 *euro*, kur precizēts:
 - ✓ papildus finansējums 29 580 *euro* ietves izbūvei gar Nākotnes ielu no TC "Dālderī" līdz Īgumu ielai, Ķekavā;
 - ✓ Precizēts finansējums kopā par -103 650 *euro* Naudītes ielas, Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūras, V2 veloceļa pieslēgumam pie apvedceļa būvniecībai, Odukalna ielas Ķekavā pārbūvei saskaņā ar Domes pieņemtajiem lēmumiem un Ķeguma prospektam Baldonē.

06.000 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana – izdevumi palielināti par 418 177 *euro*. Līdzekļi sadalās sekojoši:

- palielināti izdevumi pašvaldības teritoriju apsaimniekošanai par 329 952 *euro*, tajā skaitā:

- ✓ par 154 578 *euro* nekustamā īpašuma uzturēšanai;
 - ✓ par 13 784 *euro* ieejas kāpņu laukuma un invalīdu uzbrauktuves remonta darbiem Meistaru ielā 43., Valdlaučos;
 - ✓ par 22 402 *euro* atkritumu apsaimniekošanai;
 - ✓ par 46 000 *euro* Ziemassvētku rotājumu nomai, to apkopei un eksponēšanai;
 - ✓ 27 000 *euro* papildus finansējums līdzfinansējumam ūdenssaimniecības pieslēgumu ierīkošanai;
 - ✓ 20 000 *euro* labiekārtojuma elementu - Metāla arku 17 gab. iegādei;
 - ✓ 5000 *euro* Tiltiņa pār Ķekavas upi pie bērnu laukuma projektēšanai;
 - ✓ 36 300 *euro* Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas atjaunošanas (Tāmurgas upe) darbu uzsākšanai;
 - ✓ 5000 *euro* Vanagkalna estrādes Baldonē pārbūves projektēšanai.
- Samazināti izdevumi Īpašumu pārvaldei par -71 179 *euro*, tajā skaitā:
 - ✓ par -114 968 *euro* Baložu kultūras nama jumta remontam;
 - ✓ par - 29 000 *euro* Ķekavas vidusskolas fasāžu remonta projektēšanai
 - ✓ palielināti izdevumi par 30 000 *euro* daudzdzīvokļu ēku siltināšanas līdzfinansējumam saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr.5/2022.

07.000 Veselība – samazināti izdevumi par -13 784 *euro*, kas pārcelti uz Īpašumu pārvaldes tami ieejas kāpņu laukuma un invalīdu uzbrauktuves remonta darbiem Meistaru ielā 43., Valdlaučos.

08.000 Atpūta, kultūra, reliģija – izdevumi palielināti par 82 211 *euro*, tajā skaitā:

- Ķekavas novada sporta aģentūrai par 59 000 *euro*, kur pamatā ir ERASMUS projekta realizēšanas izdevumi;
- Ķekavas novada centrālajai bibliotēkai par 5 723 *euro*;
- Baldones kultūras centram par 7053 *euro*, no kuriem 3 900 *euro* plānoti Baldones kinoteātra jumta remontam - notekcauru kabeļu ievietošanai;
- Pārējie kultūras un sporta pasākumi par 10 392 *euro* saskaņā ar Domes lēmumiem par naudas balvu piešķiršanu novada sportistiem par augstiem sasniegumiem.

09.000 Izglītība – izdevumi samazināti par -77 506 *euro*, iestādēm pamatā precizētas valsts mērķdotācijas pedagogu atalgojumam un mācību līdzekļiem, kā arī precizēti izdevumi komunālajiem maksājumiem.

- Izglītības iestāžu ēku uzturēšana un attīstība – izdevumi samazināti par -298 382 *euro*, samazinot izdevumus par -85 000 *euro* līdzfinansējumam izglītības infrastruktūras investīciju projektu uzsākšanai, projektu sagatavošanas pasākumu nodrošināšanai un par -213 382 *euro* Pļavniekkalna sākumskolas esošās skolas ēkas pārbūvei.

10.000 Sociālā aizsardzība – izdevumi samazināti par – 16 798 *euro*, tajā skaitā

- Pašvaldības aģentūrai Ķekavas sociālās aprūpes centrs par – 93 598 *euro*, samazinot izdevumus siltumenerģijai saskaņā ar faktisko izpildi;
- Ķekavas sociālajam dienestam par - 56 000 *euro* saskaņā ar pabalstu izmaksas faktisko izpildi;
- Izdevumiem Ukrainas civiliedzīvotāju bērnu nometņu dotācijai palielināti par 2 800 transporta izmaksu nodrošināšanai;

- Projektam Deinstitutionalizācija palielināti izdevumi par 130 000 *euro* saskaņā ar valsts finansējuma prognozes palielināšanu.

FINANSĒŠANA

Precizēta pamatkapitāla palielināšana SIA Baložu komunālā saimniecība un SIA Ķekavas nami par -108 547 euro, precizēti aizņēmumi sabiedrībā balstītu pakalpojumu infrastruktūras izveidei (deinstitutionalizācija), apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūvei gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Katlakalna ielas (a/c V1) līdz Kāpu ielai, "Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas atjaunošanai Ķekavā (Tāmurgas upe), Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūras būvniecībai, Odukalna ielas pārbūvei saskaņā ar Domes lēmumiem un Ķeguma prospektam Baldonē, kopā samazinot summu par -364 051 *euro*.

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

J.Žilko