



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

**Apstiprināti**  
ar Ķekavas novada domes  
2023.gada 9.augusta sēdes  
lēmumu Nr. 21. (protokols Nr. 16.)

### Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-5/2023

### **Grozījumi Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu,  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, 25. panta pirmo daļu,  
Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas  
attīstības plānošanas dokumentiem”91. punktu*

Izdarīt šādus grozījumus Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajos noteikumos  
Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”:

1. Svītrot 12.punktu, 45.punktu, 48.punktu, 49.punktu, 128.punktu, 811.punktu;
2. Aizstāt 662.punktā un 671.punktā vārdu “mežaparka” ar vārdu “meža”;
3. Izteikt 322.punktu šādā redakcijā:

*“Teritorijai, kas atrodas Baložu pilsētā starp Skolas ielu un Ķekavas pagasta robežu, kā  
arī gar Rīgas ielu, izstrādājot detālplānojuma projektu, paredz koplietošanas apstādījumu  
teritorijas. Atlikušo platību iespējams sadalīt, nosakot minimālo zemes vienības platību –  
1500m<sup>2</sup>”.*

4. Svītrot 4.11.1.4. apkašnodaļā “Apbūves parametri” izņēmuma atsauci Nr.57.

Domes priekšsēdētājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-5/2023 “Grozījumi Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Izdošanas mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Šo saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir ar šiem saistošajiem noteikumiem veikt grozījumus Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošos noteikumos Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi), lai nodrošinātu Saistošo noteikumu atbilstību augstāka juridiska spēka normatīvo aktu prasībām, atsaucoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr. 15-2/3661 (reģistrēta ar lietvedības reģistrācijas numuru 1-6.1/23/3531).</p> <p>Šie saistošie noteikumi nepieciešami tādēļ, lai veiktu atsevišķu punktu dzēšanu, kā arī redakcionālu precizēšanu Saistošo noteikumu redakcijas atbilstības augstāka juridiska spēka normatīvo aktu prasībām nodrošināšanai.</p> <p>Saistošo noteikumu nepieņemšana var radīt sekas, ka atsevišķu saistošo noteikumu punktu redakcijas neprecizitāte var radīt neskaidrības to piemērošanā.</p> <p>Pašvaldības ieskatā, konkrētas teritorijas attīstības nolūkā nepastāv alternatīvs risinājums kā šo saistošo noteikumu pieņemšana.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu nemainās, proti, saistošo noteikumu pieņemšana nesamazinās vai nepalielinās plānoto pašvaldības budžeta ienākumu apjomu. Saistošo noteikumu izdošanas procesam nav nepieciešami papildus darbinieku vai administratīvie resursi.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci	<p>Saistošo noteikumu sociālā ietekme ir minimāla, t.i., to pieņemšana pozitīvi ietekmēs konkrētās sabiedrības grupas – konkrētās teritorijas iedzīvotāju labsajūtu saistībā ar sakārtotu un attīstītu vidi.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem ir tieša ietekme uz vidi, jo ar Saistošo noteikumu realizāciju tiks veicināta pašvaldības administratīvās teritorijas attīstība.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem nav tiešas ietekmes uz iedzīvotāju veselības jautājumiem.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošana veicinās uzņēmējdarbības attīstību, jo to redakcija izstrādāta pēc iespējas atbalstot un veicinot uzņēmējdarbības iespējas pašvaldības teritorijā.</p> <p>Saistošo noteikumu ietekme uz konkurenci nav paredzēta.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Saistošos noteikumus publicē Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā, izdevumā „Ķekavas novads” un tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības ēkās.</p>

	<p>Šo saistošo noteikumu piemērošanā privātpersona var vērsties Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē.</p> <p>Galvenie saistošo noteikumu pieņemšanas un realizācijas procedūras posmi ir to pieņemšana attiecīgajā pašvaldības komitejā, Ķekavas novada domes sēdē.</p> <p>Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas ir paredzētas pašvaldības budžetā, t.i., jaunas administratīvās izmaksas nav paredzētas.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Šo saistošo noteikumu izdošana ir pamatojama ar pašvaldības autonomās funkcijas - noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves prasības (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts). Jaunu cilvēkresursu izmantošana nebūs nepieciešama. Konkrēto pienākumu – šo saistošo noteikumu izdošanu darbinieki veiks esošo amatu aprakstos noteikto pienākumu ietvaros.</p>
6. Izpildes nodrošināšana	<p>Šo saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde, kas kontrolēs to izpildi.</p>
7. Prasības un izmaksas samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>Šie saistošie noteikumi ir piemēroti un samērīgi ar nepieciešamā mērķa sasniegšanu, jo teritorijas tālākai izmantošanai, t.i., konkrētās administratīvās teritorijas attīstībai šo saistošo noteikumu pieņemšana ir nepieciešama un lietderīga.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošanā ir ievērots samērīgums, jo izraudzītie līdzekļi ir samērīgi ar konkrētā mērķa sasniegšanu, proti, saistošo noteikumu pieņemšana ir piemērota konkrētās teritorijas attīstības mērķa sasniegšanai. Pašvaldības ieskatā, nav samērīgāka līdzekļa konkrētā mērķa sasniegšanai kā šo saistošo noteikumu izdošana. Pašvaldības rīcība, izdodot šos saistošos noteikumus, ir atbilstoša konkrētās situācijas risinājuma rašanai.</p>
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, tostarp norāda šā panta trešajā daļā minēto informāciju	<p>Saistošo noteikumu izstrādes gaitā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas, jo sabiedrības ir tikusi uzklautā jau teritorijas plānojuma pieņemšanas procesa ietvaros.</p>

Domes priekšsēdētājs: (\*PARAKSTS)                      Juris Žilko