



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

### ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 18.

2023. gada 17. oktobrī.  
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

**Sēdes vadītāja** - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze  
**Protokolētāja** - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Andris Vītols, Indra Priede, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniece Tatjana Tihonenko, Īpašumu pārvaldes īpašumu speciālistes Vineta Alviķe, Olga Marčenkova, Galvenā vides pārvaldniece Sigita Varika.

**Darba kārtība**

1. Par nekustamā īpašuma "Mazā Rānavas iela", Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iegādi;
2. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Baldones pilsētas un Baldones pagasta administratīvajā teritorijā;
3. Informatīvs - Par ielas labiekārtošanu Silmaču ielā, Baldonē;
4. PIEBALSOJAMAIS - Par zemes gabala Nākotnes iela, Ķekavā, Ķekavas novadā, daļas un uz tā esošā auto stāvlaukuma, nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu.

*Kristīne Hāze atklāj sēdi.*

## **Darba kārtība**

---

*Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze, viņa informē, ka iesniegusi priekšlikumu par darba kārtības papildināšanu ar vienu piebalsojamo jautājumu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, K. Hāze aicina balsot par iesniegto priekšlikumu,*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes–

*Pievienot darba kārtībai jautājumu un skatīt komitejā Piebalsojamais-Par zemes gabala Nākotnes iela, Ķekavā, Ķekavas novadā, daļas un uz tā esošā auto stāvlaukuma, nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu kārtībai,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

*Darba kārtība tiek papildināta, K. Hāze aicina apstiprināt darba kārtību.*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2023. gada 17. oktobra sēdes darba kārtību.

## **1. Par nekustamā īpašuma "Mazā Rānavas iela", Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iegādi**

---

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:02:52)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Pašvaldībā saņemts SIA "Luning Shop Fitting" 2023.gada 13.septembra iesniegums ar lūgumu pašvaldībai rast iespēju pārņemt īpašuma "Mazā Rānavas iela" sastāvā esošās divas zemes vienības, iegādājoties katru zemes vienību par 1 EUR.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Aigars Vītols, Vineta Alviķe.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par nekustamā īpašuma "Mazā Rānavas iela", Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iegādi,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

## **2. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Baldones pilsētas un Baldones pagasta administratīvajā teritorijā**

---

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:04:50)*

*Par jautājumu ziņo Sigita Varika. Ir sagatavots lēmumprojekts par Baldones pilsētas un Baldones pagasta sadzīves atkritumu apsaimniekošanas viena kubikmetra apsaimniekošanas maksas noteikšanu 18,55 EUR/m<sup>3</sup> (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) apmērā, dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksu 14,84 EUR/m<sup>3</sup> (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) apmērā, no 2023.gada 1.novembra.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Aigars Vītols, Sigita Varika.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Baldones pilsētas un Baldones pagasta administratīvajā teritorijā,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

## **3. Informatīvs - Par ielas labiekārtošanu Silmaču ielā, Baldonē**

---

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:10:45)*

*Jautājums netika skatīts, jo ziņotājs nevarēja pievienoties komitejas sēdei un sniegt pilnīgu informāciju.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Skatīt jautājumu nākamajā īpašumu komitejas sanāksmē.*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** priekšlikumu atbalstīt.

#### **4. Par zemes gabala Nākotnes iela, Ķekavā, Ķekavas novadā, daļas un uz tā esošā auto stāvlaukuma, nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:14:15)*

*Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 27.septembra lēmumam. „, Par nomas tiesības izsoli uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela, Ķekavā, Ķekavas novadā” minētā nomas tiesība tika izolīta 2023.gada 16.oktobrī. Nomas tiesības nosolīja AS “Latvenergo” par EUR 2,75 (divi euro un septiņdesmit pieci euro centi) par 1 m2 mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Aigars Vītols, Olga Marčenkova.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par zemes gabala Nākotnes iela, Ķekavā, Ķekavas novadā, daļas un uz tā esošā auto stāvlaukuma, nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.14:33

Komitejas priekšsēdētājs:

(<sup>1</sup>PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja:

(<sup>2</sup>PARAKSTS) Jana Skrējāne

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.