



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 17.

2023. gada 3. oktobrī.
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze
Protokolētāja - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Andris Vītols, Indra Priede, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, vadītāja vietniece Tatjana Tihonenko, Īpašumu pārvaldes īpašumu speciālistes Vineta Alviķe, Olga Marčenkova, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis.

Pieaicinātās personas – SIA “EGO Invest” valdes loceklis Egons Liepa.

Darba kārtība

1. Informatīvs - Par ciemata “Kalnliepas un Avotiņi” Dzintaros, Daugmales pagastā izbūvētiem bruģētiem ceļiem;
2. Par zemes gabala “Nāvēssala”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu;
3. Par grozījumiem 2018.gada 16.oktobra zemes nomas līgumā Nr.14-9/18/51;
4. Par zemes piešķiršanu nomā K.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā;
5. Par zemes piešķiršanu nomā R.B. uz pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā;
6. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežs Nr.26", Ķekavā, Ķekavas novadā;
7. Par pilnvarojumu kapitālsabiedrībai SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” slēgt līgumu ar SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai;
8. Informatīvs - Par nekustamā īpašuma "Tekstilnieks", Dzērumos, pārņemšanu pašvaldības īpašumā;
9. Informatīvs - Par divu zemes vienību pārņemšanu (Mazā Rāmavas iela, Valdlaučos).

Kristīne Hāze atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze, viņa informē, ka iesniegusi priekšlikumu par darba kārtības jautājumu secības maiņu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, K. Hāze aicina balsot par iesniegto priekšlikumu,

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes–

Jautājumu - par Daugmales pagastā ciemata Kalnliepas un Avotiņi, izbūvētiem bruģētiem ceļiem, skatīt kā pirmo, uzreiz pēc darba kārtības,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: Atbalstīt priekšlikumu.

Darba kārtība tiek papildināta, K. Hāze aicina apstiprināt darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023. gada 3. oktobra sēdes darba kārtību.

1. Informatīvs - Par ciemata "Kalnliepas un Avotiņi" Dzintaros, Daugmales pagastā izbūvētiem bruģētiem ceļiem

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:01:18)

Par jautājumu ziņo Edgars Melnieks. Pašvaldībā ir saņemts iesniegums no uzņēmuma SIA "EGO Invest" valdes locekļa par jaunizveidotā privātmāju ciematiņa "Kalnliepas un Avotiņi" (ar kopējo iedzīvotāju skaitu vairāk kā 100 iedzīvotāji) Dzintaros, Daugmales pagastā izbūvētiem bruģētiem ceļiem, kas tiek izmantoti piebraukšanai un caurbraukšanai. Piebraucamā ceļa īpašnieks ir likuma priekšā atbildīgs par ceļa drošību, un ņemot vērā pašreizējo piebraucamā ceļa stāvokli īpašnieks ir izvirzījis divus priekšlikumus :

- 1) lūdzu Ķekavas novada pašvaldību ļaut izvietot zīmes un nodrošināt ceļa drošību, to savest kārtībā, remontēt un uzturēt līdz brīdim, kamēr saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu izdosies apstiprināt teritorijas plānojumu ar iespēju piešķirt piebraucamam ceļam pašvaldības ceļa statusu. Jo tikai tad, viss darbs tikai sāksies - vienojoties, uzmērot, pārkārtojot robežas, reģistrējot – ievērojot Zemes pārvaldības un Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma likumu, un tas nav ātri izdarāms;*
- 2) piedāvāju Ķekavas novada pašvaldībai pārņemt SIA "EGO Invest" (atsevišķas Zemesgrāmatas, zemes robežu plāni, izbūvēta infrastruktūra) piederošos piebraucamos ceļus ar kapitālieguldījumiem – bruģētu ceļu, ko finansēja AS "SEB banka", kā iegādei,*

tā arī piebraucamo ceļu izbūvei, kompensējot kapitālieguldījumus - ņemot vērā nolietojumu un vienošanos par kompensējamo summu pārrunu rezultātā (ir veikti aprēķini – Ieguldījuma vērtība), vai piedāvājot maiņai citu nekustamo īpašumu - zemi.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Hāze, Edgars Melnieks, Egons Liepa, Aigars Vītols, Andris Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzītajiem priekšlikumiem.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums- izvērtējot apstākļus, šobrīd nav iespējams domē lemt par ielu pārņemšanu un ceļzīmju izvietojumu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par zemes gabala “Nāvessala”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:41:00)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemti SIA “MG GRANDE”, 2022.gada 6.augusta un 2023.gada 16.janvāra iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamo īpašumu, daļu, 400 m² platībā, no zemes gabala “Nāvessala”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, ūdenstūrisma attīstību veicinoša objekta izveidei.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par zemes gabala “Nāvessala”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

3. Par grozījumiem 2018.gada 16.oktobra zemes nomas līgumā Nr.14-9/18/51

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:42:12)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2023.gada 26.septembra iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā Cīruļu iela 11, Baložos, Ķekavas novadā, personai piekritīgo ēku (būvju) uzturēšanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par grozījumiem 2018.gada 16.oktobra zemes nomas līgumā Nr.14-9/18/51,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

4. Par zemes piešķiršanu nomā K.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Spriegumi", Ķekavā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:43:22)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2023.gada 22.septembra iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā "Spriegumi", Ķekavā, Ķekavas novadā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par zemes piešķiršanu nomā K.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Spriegumi", Ķekavā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par zemes piešķiršanu nomā R.B. uz pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:44:40)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2023.gada 26.septembra iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, uz zemes gabala esošo ēku (būvju) uzturēšanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par zemes piešķiršanu nomā R.B. uz pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežs Nr.26", Ķekavā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:46:00)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2023.gada 27.septembra iesniegums ar lūgumu paredzēt piekļuvi nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 80700080475 un 80700081590, nodibinot servitūtu, saskaņā ar izstrādāto priekšlikumu, izmantojot nekustamos īpašumus Celtnieku iela 19, Ķekava, Ķekavas novads, kadastra numurs 80700081712 un nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 80700081207.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežs Nr.26", Ķekavā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

7. Par pilnvarojumu kapitālsabiedrībai SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” slēgt līgumu ar SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:48:40)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko. SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” ir sagatavojis līguma projektu par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai. Ministru kabineta “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” nosaka, ka, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par pilnvarojumu kapitālsabiedrībai SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” slēgt līgumu ar SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

8. Informatīvs - Par nekustamā īpašuma "Tekstilnieks", Dzērumos, pārņemšanu pašvaldības īpašumā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:55:02)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2023. gada 20. septembra valstij piekritis mantas aprakstes un novērtējuma aktu, domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Tekstilnieks”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir pārņemtas Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā. Zemes vienības ir piebraucamie ceļi mazdārziņu rajonā. Ņemot vērā iepriekš minēto, VNĪ lūdz Ķekavas novada pašvaldību izvērtēt nekustamā īpašuma daļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Hāze, Edgars Melnieks, Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzītajiem priekšlikumiem.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums - apsekot šos ceļus un skatīt šo jautājumu komitejā vēlreiz,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

9. Informatīvs - Par divu zemes vienību pārņemšanu (Mazā Rānavas iela, Valdlaučos)

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:02:17)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Pašvaldībā saņemts iesniegums no juridiskas personas par iespēju pārņemt divas zemes vienības Valdlaučos.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Hāze, Juris Krīžanovskis, Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzītajiem priekšlikumiem.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-pārņemt zemes vienības par 1 eiro,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.15:23

Komitejas priekšsēdētājs:

(¹PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja:

(²PARAKSTS) Jana Skrējāne