



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 20.

2023.gada 18.oktobris
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Karina Putniņa.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants.

Ieinteresētās personas - Māris Gailis, Ēriks Sloka, Liega Benkema, Gunārs Upelnieks.

Sēdē nepiedalās: Gatis Līcis.

Darba kārtība

1. Par Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisijas sastāva maiņu;
2. Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Dienvidi", Baldones pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Silmaču ielā 46, Baldonē;
4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Lempji", Baldones pagastā;
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma "Čauņu masīvs" zemes vienībā Baldones pagastā;
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma "Mašenu sils" zemes vienībā Baldones pagastā;
7. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma "Mašenu sils" zemes vienībā Baldones pagastā;
8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Minkas", Daugmales pagastā;
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma "Pukstiņi" zemes vienībā Daugmales pagastā;
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Dzērvenītes", Daugmales pagastā;
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Dravas", Daugmales pagastā;

12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Sarmas-1", Daugmales pagastā;
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Zeltkalni-1", Daugmales pagastā;
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Suitiņu ceļš" un nekustamā īpašumā "Vecsuitiņi" Dzintaros, Daugmales pagastā, robežu pārkārtošanai;
15. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Bērzes" Daugmales pagastā sadalīšanai;
16. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Krūkļi", Saulgožos, Ķekavas pagastā;
17. Par nekustamā īpašuma "Sudrabegles" un Līvas iela 20, Ķekavā, zemes vienību apvienošanu;
18. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rakaru ielā 11, Krogsilā, Ķekavas pagastā, sadalei;
19. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 12, Krogsilā, Ķekavas pagastā, sadalei;
20. Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Rāmavas iela 52" grozījumu teritorijā, Rāmavā, Ķekavas pagastā;
21. INFORMATĪVI - Par detālplānojuma "Celmiņi" atcelšanu daļā;
22. PIEBALSOTAIS - Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Vecrauši", Ķekavas pagastā, sadalei.

Karina Putniņa atklāj sēdi.

1. Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Karina Putniņa, viņa iesniegusi priekšlikumu par viena papildus jautājuma iekļaušanu sēdes darba kārtībā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecrauši", Ķekavas pagastā, sadalei",

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attūstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts, papildina darba kārtību un Putniņa aicina balsot par papildināto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attūstības komiteja nolemj:

Apstiprināt 2023.gada 18.oktobra sēdes darba kārtību.

2. Par Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisijas sastāva maiņu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:02:40)

Par jautājumu ziņo Jānis Zvaigzne – dome ir izveidojusi šādu komisiju un viens no tās locekļiem ir uzrakstījis iesniegumu, kurā pauž vēlmi pamest šo amatu, līdz ar to nepieciešams jauns komisijas loceklis. Pašvaldība izsludināja pieteikšanos uz šo vakanto amatu, saņemti vairāki pieteikumi, līdz ar to Zvaigzne ierosina virzīt visus amata kandidātus uz domes sēdi, lai tur arī jautājumu izlemtu, jo viņš pieļauj, ka līdz domes sēdei varētu pieteikties vēl kāds pretendents.

Putniņa secina, ka sēdei pieslēgušies pretendenti, tāpēc dod viņiem vārdu prezentēt sevi un savu motivāciju strādāt komisijā.

Sevi un savu motivāciju prezentē amata kandidāti Māris Gailis, Ēriks Sloka, Liega Benkema, Gunārs Upelnieks.

Zvaigzne vēlreiz aicina komiteju visus pretendētus, arī to, kurš iesniegumu iesniedza jau pēc teimiņa, virzīt uz domes sēdi, lai tā pieņemtu lēmumu par ievēlēšanu amatā.

Putniņa iesniedz atbilstošu priekšlikumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Virzīt visus pretendētus uz domes sēdi jautājuma izskatīšanai,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts, līdz ar to visi pretendenti tiek virzīti izskatīšanai domes sēdē. Putniņa aicina pretendētus piedalīties domes sēdē nākamajā trešdienā.

Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada pašvaldības Vides un attīstības komisijas sastāva maiņu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.1.

3. Par lokālpilnovaldības projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Dienvidi", Baldones pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:24:09)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums no lokālpilnovaldības izstrādātāja ar lūgumu nodot detālpilnovaldību publiskajai apspriešanai. Pagājušā gada nogalē dome lēma atļaut izstrādāt lokālpilnovaldību šajā īpašumā. Īpašumam teritorijas plānojumā noteikta rūpnieciskā izsmantošana, bet lokālpilnovaldība nepieciešams, jo attīstītājs vēlas īpašumā pārstrādāt būvgružus, tāpēc jāvērtē pieveceļa nestspēja, tāpat bija prasība noasfaltēt ceļa posmu gar īpašumu, jo ceļa pretējā pusē atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par lokālpilnovaldības projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Dienvidi", Baldones pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai",

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Silmaču ielā 46, Baldonē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:34:15)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – Silmaču iela ir iela, kas apiet Morisona kalnu, īpašnieks vēlējas no īpašuma atdalīt pus hektāru. Sākotnēji radās nesaprašanās ar īpašnieku, jo pašvaldība vēlējas, lai tiktu izdalīta Silmaču iela sarkanajās līnijās, bet īpašnieks nevēlējas, tomēr izstrādes gaitā viņš laikam saprata pašvaldības prasību un projekts paredz Silmaču ielas daļas izdalīšanu sarkanajās līnijās no īpašuma kopējās platības.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Silmaču ielā 46, Baldonē”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Lempji”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:37:10)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – īpašums atrodas Baldonei uz Ziemeļiem un to ieskauj Latvijas valsts meži. Tā kā trase šķeļ īpašumu uz pusēm, tad arī tiek vaidoti divi atsevišķi zemes gabali un izgriezts zemes gabals trasei.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Lempji”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Čauņu masīvs” zemes vienībā Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:40:20)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis īpašums atrodas novada dienvidu daļā pie Misas upes. No īpašuma izdala zemi upes gultnes pārvietošanai, tad ir mazs gabaliņš trasei un ceļa daļai, pārējais meža masīvs paliek īpašniekam.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Čauņu masīvs” zemes vienībā Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

7. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:43:15)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis īpašums pieder valstij un tas atrodas pie Lapsēnu ceļa. Pie Lapsēnu ceļa, kur to pāršķeļ trase tiks veidots apgriešanās laukums un pašu īpašumu trase pāršķeļ uz pusēm.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:46:00)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – no šī paša īpašuma citas zemes vienības, kas pieguļ Reiskatu ceļam, tiek izdalīta zemes vienība dzelzceļa trasei.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Minkas”, Daugmales pagastā,

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:48:00)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – turpinās zemes vienību nodalīšana dzelzceļa trasei, tikai tagad jau Daugmales pagastā. Īpašums atrodas starp autoceļa V89 un Daugavu un no īpašuma tiks nodalīts stūris dzelzceļa līnijai.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Minkas”, Daugmales pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Ineta Lazda, Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašumā “Pukstiņi” zemes vienībā Daugmales pagastā,

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:52:15)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums Pukstiņi atrodas aiz viena īpašuma no iepriekšējā uz Daugavas pusi un apmēram puse no šī īpašuma nepieciešama dzelzceļa trases izbūvei.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Pukstiņi” zemes vienībā Daugmales pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Dzērvenītes”, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:54:24)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis īpašums atrodas autoceļam V89 otrā pusē netālu no kūdras purva, un no šī zemes gabala nodala vienu daļu trasei un otru pievedceļiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Dzērvenītes”, Daugmales pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Dravas”, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:57:00)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums Dravas atrodas gandrīz pie pašas Daugavas un no tā nodala gan daļu trasei, gan daļu pievedceļiem.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Dravas”, Daugmales pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Sarmas-1”, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:00:40)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis īpašums pieguļ īpašumam Dzērvenītes un no tā nodalīs daļu dzelzceļa pamattrases veidošanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Sarmas-1”, Daugmales pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Zeltkalni-1”, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:02:44)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī no šī īpašuma daļa tiks nodalīta dzelzceļa trases veidošanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Zeltkalni-1”, Daugmales pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 13.

15. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Suiņņu ceļš” un nekustamā īpašumā “Vecsuiņņi” Dzintaros, Daugmales pagastā, robežu pārkārtošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:05:05)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – Suiņņu ceļš atrodas Daugmales teritorijā un tas ved gar naudas krātuvi. Suiņņu ceļš tikai daļēji pieder pašvaldībai. Šobrīd panākta vienošanās ar īpašuma Vecsuiņņi īpašnieku, ka tiek izdalīta tā daļa īpašuma, kas atrodas zem Suiņņu ceļa, un īpašnieks ir gatavs šo ceļa daļu atsavināt pašvaldībai par vienu euro, tad to būs iespējams pievienot pašvaldībai piederošajai Suiņņu ceļa daļai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Suiņņu ceļš” un nekustamā īpašumā “Vecsuiņņi” Dzintaros, Daugmales pagastā, robežu pārkārtošanai”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 14.

16. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bērzes” Daugmales pagastā sadalīšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:08:55)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Daugmalē pie Pilskalna ceļa, tas ir aptuveni 7 ha liels un īpašnieks vēlas vienu daļu nodalīt.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bērzes” Daugmales pagastā sadalīšanai”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 15.

17. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Krūkļi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:10:40)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašumā Krūkļi. Īpašums atrodas krustojumā pie Baldones ceļa, kur no tā atdalās ceļš, kas aizvijas uz Rīgas HES. Īpašums atrodas rūpniecības funkcionālajā zonā un attīstītājs vēlas tajā attīstīt plaša spektra apbūvi – noliktavas, birojus, transporta apkopes staciju un varbūt arī vieglo ražošanu. Īpašumu plānots sadalīt atsevišķajām funkcijām un zemes gabalā izveidot kopīgu ceļu tīklu.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Krūkļi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā”

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.16.

18. Par nekustamā īpašuma “Sudrabegles” un Līvas iela 20 , Ķekavā, zemes vienību apvienošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:15:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašumi atrodas Ķekavā netālu no Pliedēru ielas, tie ir blakus stāvoši un īpašnieks vēlas tos apvienot vienā zemes gabalā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Sudrabegles” un Līvas iela 20 , Ķekavā, zemes vienību apvienošanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.17.

19. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rakaru ielā 11, Krogsilā, Ķekavas pagastā, sadalei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:17:16)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Krogsilā detālplānojuma Rakaru teritorijā. Saņemts viena kopīpašnieka iesniegums, kurā viņš lūdz atļauju īpašumu sadalīt divās daļās, zemes kopējā platība to ļauj izdarīt, tāpēc sagatavots lēmuma projekts. Križanovskis piebilst, ka pašlaik starp kopīpašniekiem ir strīds, kur viens vēlas pārņemt visu zemes gabalu, bet otrs, kuram pieder uz zemes uzceltā māja, nevēlas. Zemes ierīcības projekta izstrādi iespējams uzsākt arī bez otra īpašnieka piekrišanas, tomēr apstiprināt zemes ierīcības projektu varēs tikai tad, ja tam piekritīs abi kopīpašnieki.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rakaru ielā 11, Krogsilā, Ķekavas pagastā, sadalei”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 18.

20. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 12, Krogsilā, Ķekavas pagastā, sadalei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:20:28)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas netālu no iepriekš apskatītā detālplānojuma Rakari un šobrīd ir iesniegts zemes ierīcības projekts, ar kuru šis īpašums tiks sadalīts divās daļās.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 12, Krogsilā, Ķekavas pagastā, sadalei”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 19.

21. Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rānavas iela 52” grozījumu teritorijā, Rānavā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:22:43)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojuma teritorija atrodas Rānavā pie autoceļa V2, detālplānojums jau ir izstrādāts un tas ir apstiprināts, ir arī noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma realizāciju. Līgums paredzēja sākotnēji izdalīt ceļu, realizēt zem tā centrālos tīklus un gāzes vadu, un pašu ceļu šķembu līmenī. Pēc topogrāfijas datiem redzams, ka tas arī ir izdarīts, tāpēc attīstītājs lūdz piešķirt adreses un lietošanas mērķus parcelēm, lai var uzsākt zemes sadalīšanu apbūves zemes gabaliem. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rānavas iela 52” grozījumu teritorijā, Rānavā, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 20.

22. INFORMATĪVI - par detālplānojuma "Celmiņi" atcelšanu daļā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.1:25:58)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojums Celmiņi apstiprināts 2004.gadā, priekš tā laika tas bija ļoti labs, paredzēja centrālos tīklus un tīkli pat tika izbūvēti, bet līdz krīzei attīstītājs nepaspēja uzbūvēt attīrīšanas iekārtu un nepaspēja izveidot urbumus, kas piegādātu dzeramo ūdeni. Neskatoties uz to, zeme tika sadalīta un atsavināta privātpersonām. Tas nostādīja pašvaldību neizdevīgā situācijā, jo jaunie īpašnieki prasīja būvatļaujas, bet pašvaldība būvatļaujas nevarēja izdot, jo līdz galam netika realizētas komunikācijas. Pašvaldība šo situāciju centās risināt, slēdzot administratīvos līgumus ar jaunajiem īpašniekiem par pagaidu noregulējumu, kas paredzēja individuālo kanalizācijas un ūdensapgādes risinājumu, kopēju ugunsdzēsības risinājumu un ceļus. Sākotnēji tas likās pieņemami abām pusēm, šo praksi pašvaldība ieviesa aptuveni pirms diviem gadiem, bet pa šo laiku īpašumi tiek atsavināti tālāk citām personām, kuras ar šo praksi nav mierā. Vienā no iepriekšējām sēdēm komiteja izskatīja jautājumu par zemes gabalu Celmiņu iela 12, kura īpašnieku šī prakse neapmierina, tāpēc tika iesniegta prasība tiesā. Rezultātā tika noslēgts mierizlīgums, kas vairs neparedzēja administratīvā līguma slēgšanu un atļāva personai savā īpašumā ierīkot kanalizācijas sistēmu pēc saviem ieskatiem. Aizvien vairāk īpašnieku šajā detālplānojumā vēlas būt savrupmājas, tāpēc, lai neveidotos duālas situācijas, jo detālplānojums vēl arvien ir spēkā un tajā ir prasība pēc centrāliem tīkliem, bet cilvēki izstrādā projektus ar lokāliem risinājumiem, tad par katru zemes gabalu domei būtu jāpieņem atsevišķs lēmums. Lai no tā izbēgtu, Križanovskis piedāvā atcelt detālplānojuma normu daļā, kas paredz pieslēgšanos centrālajiem tīkliem, un cilvēks pats var izvēlēties, kādu kanalizācijas risinājumu paredzēt. Tas noņems spriedzi un nesaprašanu, kā tad kurā gadījumā rīkoties, un tādējādi izbeigtos strīdi.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Zvaigzne, Pozņaks, Putniņa.

Putniņa atsauc savu pirmo priekšlikumu – “Sagatavot saistošo noteikumu grozījumus par detālplānojuma atcelšanu daļā par centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu realizāciju”.

Putniņa slēdz jautājumu sadaļu un atklāj debates.

Debatē Pozņaks, Variks.

Putniņa pauz sēdes vadītājas viedokli.

Putniņa aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

Priekšlikums no Valta Varika -

Noskaidrot normatīvu prasības ūdensapgādes urbumu un lokālās kanalizācijas pieļaujamību mazās zemes gabalu platībās,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Juris Jerums)

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Uz domes sēdi izstrādāt lēmumprojektu par detālplānojumā paredzētās centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas nepiemērošanu, tā vietā paredzot lokālos risinājumus. Bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uzstādīšanas gadījumā, paredzēt prasības to ekspluatācijai, līdzīgi, kā tas ir risināts citos detālplānojuma teritorijā esošajos īpašumos,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Ineta Lazda, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Nepiedalās" – 1 (Juris Jerums)

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

23. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecrauši”, Ķekavas pagastā, sadalei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:29:44)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šis jautājums attiecas uz Rail Baltica trases izbūvi, īpašums atrodas Daugmalē pie robežas ar Ķekavas un Baldones pagastiem. No īpašuma izdalīs viens zemes gabals pamatrasei un otru paralēlajiem ceļiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecrauši”, Ķekavas pagastā, sadalei”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 21.

Sēdi slēdz plkst.11:35

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Karina Putniņa

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.