



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 19.

2023.gada 4.oktobris
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Karina Putniņa.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants.

Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciāliste Aija Ciseļonoka.

Ieinteresētās personas – G.V., E.L..

Darba kārtība

1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Arumiņi”, “Līdakas”, “Jaundaugavas”, “Augstkalni”, “Lankas”, “Ķilp-Pundiņi-1”, “Samantas”, “Cigoriņi”, “Ķilp – Pundiņi” Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā;
2. INFORMATĪVS - Par ciemata “Kalnliepas” un “Avotiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, izbūvētiem bruģētiem ceļiem;
3. Par nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš”, Baldones pagastā, zemes vienības sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai;
4. Par nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš”, Baldones pagastā, zemes vienības sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai;
5. Par nekustamo īpašumu Loka ielā 1 un Loka ielā 2A, Baldonē, apvienošanu;
6. Par adresācijas maiņu Mežmalas ielai Baldonē, likvidējot Loka ielas Baldonē adresāciju;
7. Par nekustamā īpašuma d/s Jeņči nr.146, Jeņčos, Ķekavas pagastā, zemes vienību apvienošanu;
8. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 13. septembra lēmumā Nr. 27 “Par nekustamā īpašuma “Kalnlejas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, zemes vienību apvienošanu”;
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Ceplīši”, “Ceri”, “Vecsvilpi”, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai;
10. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 12. oktobra lēmumā Nr. 19 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 83, Ķekavā”;
11. INFORMATĪVS - Par zemes vienību pārņemšanu Mazā Rāmavas ielā 3.

Karina Putniņa atklāj sēdi.

1. Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Karina Putniņa – viņa informē par izskatāmajiem jautājumiem un piedāvā mainīt jautājumu izskatīšanas kārtību, jo uz sēdi ieradusās ieinteresētās personas, kā arī izslēgt no darba kārtības jautājumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu, jo saņemta informācija, ka saistošie noteikumi vēl jālabo. Par darba kārtības grozīšanu Putniņa iesniegusi trīs priekšlikumus.

Jautājumu par darba kārtību nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina uzsākt balsošanas procedūru.

1.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Darba kārtības 11. jautājumu skatīt kā 2. jautājumu,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Darba kārtības 13. jautājumu skatīt kā 3. jautājumu,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Izslēgt no darba kārtības 2. jautājumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Visi priekšlikumi atbalstīti, labo darba kārtību atbilstoši tiem, un Putniņa aicina apstiprināt laboto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023.gada 4.oktobra sēdes darba kārtību.

2. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Arumiņi”, “Līdakas”, “Jaundaugavas”, “Augstkalni”, “Lankas”, “Ķilp-Pundiņi-1, “Samantas, “Cigoriņi”, “Ķilp – Pundiņi” Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:06:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – informē, ka ir jau spēkā jaunais teritorijas plānojums, viņš atgādina, ka iepriekšējā sēdē tika skatīts jautājums par šī lokālplānojuma izstrādi Vimbukrogā deviņiem nekustamajiem īpašumiem, kura mērķis būtu mainīt zonējumu, lai šajā vietā varētu attīstīt savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas, mazstāvu daudzdzīvokļu namus, varbūt bērnodārzu un kādu sabiedrisku objektu. Iepriekšējā reizē komitejā vairāk diskutēja par nosacījumiem, kas būtu jāiekļauj darba uzdevumā un jāņem vērā. Pēc komitejā lemtā ir sagatavots daba uzdevuma projekts, kurā tad iekļauti nosacījumi. Iesniedzējs piedāvā realizēt bērnodāzu PPP projektā, tāpat attīstītājs iesniedzis savus komentārus par darba uzdevumā iekļautajiem nosacījumiem. Tālāk viņš sīki komentē iesniedzēja iebildumus.

G.V. pauž viedokli par sagatavoto darba uzdevumu un argumentē attīstītāja iebildumus.

Križanovskis atspēko G.V. pretenzijas.

Jautājumu nav un Putniņa atklāj debates.

Debatē Žilko.

Zvaigzne un Žilko pārrunā balsošanas kārtību.

Putniņa slēdz debates un aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Arumiņi”, “Līdakas”, “Jaundaugavas”, “Augstkalni”, “Lankas”, “Ķilp-Pundiņi-1, “Samantas, “Cigoriņi”, “Ķilp – Pundiņi” Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas novadā”

Atklāti balsojot

ar 3 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 5 (Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Nepiedalās" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj:

Neatbalstīt lēmuma projektu.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.1.

Jerums pauž viedokli par savu balsojumu – viņš ar sajūsmu skatījās, ka deputāti liekas ļoti ieinteresēti šajā piedāvājumā, tomēr viņu apbēdināja, ka netiek atbalstīts šis ļoti retais priekšlikums teritorijas attīstībai, kur pats attīstītājs nāk ar priekšlikumiem, kas ir vairāk, kā minimālās prasības un kas skar Daugavas malu. Viņš norāda, ka līdz domes sēdei vēl ir laiks un viņš cer, ka pašvaldības attieksme ar laiku mainīsies.

3. INFORMATĪVS - Par ciemata "Kalnliepas" un "Avotiņi" Dzintaros, Daugmales pagastā, izbūvētiem bruģētiem ceļiem

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:56:05)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – viņš rāda kartē vietu, par kuru ir saņemts iesniegums. Tajā jautājums ir par ceļu uz divām detālplānojuma teritorijām. Križanovskis atgādina, ka ir spēkā jaunais teitorijas plānojums, kurā šiem ceļiem jau ir piešķirts pašvaldības nozīmes ceļa statuss. Iesniedzējs vēlētos, lai pašvaldība šos ceļus atsavīna, iekļaujot gan būvniecības izmaksas, gan līdz šim veikto uzlabojumu izmaksas, kā arī saskaņo ceļazīmju uzstādīšanu. Križanovskis paskaidro, ka pašvaldības ceļa statusu šiem ceļiem pašvaldība noteica ar vienu mērķi, lai nodrošinātu legālu piekļuvi detālplānojumā izvietotajiem zemes gabaliem, tomēr tas neuzliek par obligātu prasību pašvaldībai šos ceļus atsavināt. Attiecībā uz ceļu uzturēšanu, tad vēl arvien īpašniekam ir tiesības šos ceļus remontēt un uzlabot. Attiecībā uz ceļa zīmēm, tad viņš nepiekrīt, ka būtu nepieciešams ierobežot automašīnu apstāšanos uz šiem iekšējiem ceļiem, jo nedomā, ka šup brauc kāds no ārienes un atstāj savas piekabes vai automašīnas. Križanovskis vēlreiz uzsver, ka pašvaldības nozīmes ceļa statuss ceļiem tiek piešķirts ar mērķi, lai nodrošinātu legālu piekļuvi ap ceļiem izvietotajiem zemes gabaliem un minimāli ceļus uzturētu.

Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Križanovskis, Egons E.L..

Jautājumu vairāk nav un Putniņa atklāj debates.

Debatē Līcis.

Putniņa slēdz debates un aicina uzsākt balsošanu par iesniegtajiem priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Ņemot vērā to, ka apstiprinātajā teritorijas plānojumā izbūvētais ceļš ciematā "Kalnliepas un Avotiņi" ir iezīmēts kā pašvaldības nozīmes ceļš, nav nepieciešams to pārņemt pašvaldības īpašumā,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav,
"Atturas" – 2 (Ineta Lazda, Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Noraidīt priekšlikumu par ceļa zīmju izvietošana ciematā "Kalnliepas un Avotiņi",

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – 1 (Juris Jerums), "Atturas" – 2 (Ineta Lazda, Voldemārs Pozņaks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Pozņaks pauž viedokli par savu balsojumu – pirmo priekšlikumu viņš atbalstīja, jo te viss ir skaidrs, ka pašvaldība turpmāk iesaistīsies ceļa uzturēšanā. Otrajā priekšlikumā viņš atturējās, jo ar ceļazīmju izvietošana nodarbojas pašvaldība, tomēr īpašnieki var vērsties pašvaldībā ar atsevišķu iesniegumu, kuram pievienots pamatojums un ceļazīmju potenciālā izvietojuma shēma, šos jautājumus izskata Drošības komiteja, jo tas saistīts ar ceļu drošību.

Sēdē pārtraukums no plkst. 10:27 līdz plkst. 10:42.

Putniņa atsāk komitejas sēdi.

4. Par nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš”, Baldones pagastā, zemes vienības sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:22:00)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums no Eiropas dzelzceļa līnijām ar lūgumu atsavināt pašvaldības īpašuma daļu dzelzceļa trases izbūvei. Galiņu ceļš atrodas novada dienvidos un tas nav uzmērīts, tāpēc nav jāizstrādā zemes ierīcības projekts, bet pašvaldība var pieņemt lēmumu ceļu sadalīt. Lēmuma projektam pievienots grafiskais pielikums, kurā redzams, kura daļa tiks izdalīta dzelzceļam.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110559, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

5. Par nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš”, Baldones pagastā, zemes vienības sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:29:40)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – identisks jautājums tikai par citu ceļu. Viņš rāda kartē atrašanās vietu un skaidro, ka arī šajā gadījumā no Lapsēnu ceļa tiek izgriezts zemes gabals dzelzceļa trasei.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas.

Putniņa pauž sēdes vadītājas viedokli.

Putniņa aicina uzsākt balsošanu par priekšlikumu.

Priekšlikums no Valta Varika -

Sagatavot Rail Baltica projekta virzītājiem vēstuli par Zaļā un Vārpu ceļa nepieciešamajiem uzlabojumiem saistībā ar Lapsēnu ceļa slēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020195, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

6. Par nekustamo īpašumu Loka ielā 1 un Loka ielā 2A, Baldonē, apvienošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:47:00)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts īpašnieces iesniegums ar lūgumu atļaut apvienot divus īpašumus, kas atrodas Baldones pilsētā. Savā laikā Baldones pašvaldība plānoja izveidot Loka ielu, bet gadu gaitā pilsētai attīstoties zuda nepieciešamība pēc šīs ielas, jo apkārtējie īpašumi veidoja pieslēgumus pie jau esošām ielām. Arī šajā gadījumā Loka ielas 1 īpašniece lūdz apvienot viņas īpašumu ar nelielu zemes vienību, kas bija paredzēta šai Loka ielai, bet kuru neveidos, savukārt adrese tiks zemes gabalam piesķirta Lauku ielā, jo iebraukšana šajā īpašumā organizēta no Lauku ielas.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants, Ciseļonoka.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamo īpašumu Loka ielā 1 un Loka ielā 2A, Baldonē, apvienošanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

7. Par adresācijas maiņu Mežmalas ielai Baldonē likvidējot Loka ielas Baldonē, adresāciju

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:55:00)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – pēc iepriekš izskatītā iesniegums viņam radās iecere sakārtot adresāciju un likvidēt adreses, kas līdz šim bija Loka ielā, jo ielu iecerēts neveidot. Viņš izveidojis grafisko materiālu un adresācijas priekšlikumus, notika arī konsultācijas ar speciālistu, kas pašvaldībā nodarbojas ar adresu piešķiršanu, un šobrīd viņš vēlas komitejas konceptuālu atbalstu adresācijas maiņai. Ja komiteja ieceri atbalsta, tad jau tālāk Īpašumu pārvaldes speciālisti sazināsies ar konkrētajiem īpašniekiem un risinās jautājumu par adresu nomaiņu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par priekšlikumu –

“Mainīt adresāciju Mežmalas ielai Baldonē, likvidējot Loka ielas adresāciju”

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt adresācijas maiņu adresēm Loka ielā.

8. Par nekustamā īpašuma d/s Jeņči nr.146, Jeņčos, Ķekavas pagastā, zemes vienību apvienošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:58:10)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums, kurā īpašnieks lūdz atļauju dārzkopības sabiedrībā Jeņči apvienot divus blakus stāvošus zemes gabalus vienā, visticamāk, ka tas nepieciešams jo pēc kartes redzams, ka esošā māja ietiecas arī blakus zemes vienībā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma d/s Jeņči nr.146, Jeņčos, Ķekavas pagastā, zemes vienību apvienošanu”

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

9. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 13. septembra lēmumā Nr. 27 “Par nekustamā īpašuma “Kalnlejas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību apvienošanu”

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:00:15)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pirms laika dome lēma atļaut apvienot divas blakus stāvošas zemes vienības vienā, tomēr izrādās, ka jau iepriekš vienai zemes vienībai bija piešķirta adrese, rezultātā Valsts zemes dienests konstatēja, ka vienai apvienotajai zemes vienībai ir divi aktuāli lēmumi par dažādu adrešu piešķiršanu. Lai to labotu, sagatavots lēmuma projekts, kurā apvienotajai zemes vienībai tiek piešķirta adrese Mazās Kalnlejas.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 13. septembra lēmumā Nr. 27 “Par nekustamā īpašuma “Kalnlejas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību apvienošanu””

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Cepliši”, “Ceri”, “Vecsvilpi”, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:03:20)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašumi ieguļa valsts autoceļu A7 un A5 krustojumā un trim zemes vienībām ir izstrādāts zemes ierīcības projekts savstarpējo robežu pārkārtošanai, kā rezultātā vidējā zemes vienība samazinās līdz 2 ha lielumam un abas malējās zemes vienības uz tā rēķina palielinās. Līdz domes sēdei lēmums tiks papildināts, iekļaujot tajā atsauci uz jauno teritorijas plānojumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Cepliši”, “Ceri”, “Vecsvilpi”, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai”

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

11. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 12. oktobra lēmumā Nr. 19 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 83, Ķekavā, Ķekavas novadā”

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:07:10)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šajā gadījumā vienā no iepriekšējām domes sēdēm pieņēma lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, ar kuru pārkārtoja divu zemju savstarpējo robežu, palielinot vienu un samazinot otru, bet pašvaldība kļūdījās adresu piešķiršanā ēkām, kas atrodas uz palielinātā zemes gabala, saglabājot tām iepriekšējo adresi Rīgas iela 83. Zemes dienests norādīja, ka tas nav pareizi, jo ēkas atrodas uz zemes gabala, kuram piešķirta adrese Skaistkalnes iela 5. Lai šo kļūdu labotu, sagatavots atbilstošs lēmuma projekts.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 12. oktobra lēmumā Nr. 19 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 83, Ķekavā, Ķekavas novadā””

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

12. INFORMATĪVI- Par zemes vienību pārņemšanu - Mazā Rāmavas iela 3

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:10:20)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašumi Mazā Rāmavas iela 3 un 5 atrodas Valdlauču teritorijā netālu no izstāžu zāles un gar tiem aizvijas Mazā Rāmavas iela. Savā laikā īpašumam Mazā Rāmavas iela 3 izstrādāja detālplānojumu ar mērķi tajā attīstīt veikalus. Ar detālplānojumu no īpašuma atdalīja divus nelielus zemes gabaliņus, ap 25 kv.m. katrs, Mazās Rāmavas ielas paplašināšanai. Jautājumu jau vienu reizi izskatīja, bet tad zemes gabali bija ar žogu pievienoti visam īpašumam. Šobrīd žogs ir pārvietots uz zemes robežas un iesniedzējs lūdz abus nelielos zemes gabalus par vienu euro pārņemt pašvaldībai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Pārņemt pašvaldības īpašumā zemes vienības Mazās Rāmavas ielā 3,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.11:37

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Karina Putniņa

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.