



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 18.

2023.gada 20.septembrī
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Karina Putniņa.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants.

Ieinteresētā persona – lokālplānojuma Vimbukrogā attīstītāja pārstāvis O.O..

Darba kārtība

1. INFORMATĪVI - Par lokālplānojuma izstrādi Vimbukrogā;
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Vecigauņi”, Baldones pagastā;
3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunskali”, Baldones pagastā;
4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Meži”, Baldones pagastā;
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Vidupes”, Baldones pagastā;
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Voitāni”, Baldones pagastā;
7. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašumā “Mazbikšas”, Daugmales pagastā,;
8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Mazimanti”, Daugmales pagastā;
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Plēsumi” Daugmales pagastā, sadalīšanai;
10. Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Odukalna iela 4” teritorijā, Odukalnā, Ķekavas pagastā;
11. Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Dainas” teritorijā, Alejās, Ķekavas pagastā;
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 16 un Pļavniekkalna ielā 16A, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai;

13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kalnāres", Krustkalnos, Ķekavas pagastā;
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 4, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, sadalei;
15. Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Barši", Krustkalnos, Ķekavas pagastā;
16. INFORMATĪVI - Vēja parku izvietošana Baldonē;
17. INFORMATĪVI - Par gājēju vai veloceļa izbūvi.

Karina Putniņa atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Karina Putniņa. Viņa piedāvā izslēgt no darba kārtības jautājumu par attīstības programmas un investīciju plāna grozījumiem, jo jautājums iekļauts apvienoto komiteju sēdes darba kārtībā, kur piedalīsies arī visi Attīstības komitejas locekļi, un tādējādi tiktu taupīts laiks.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Izslēgt no darba kārtības jautājumu - "Par Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plāna 2023. gada trešo aktualizāciju",

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Koriģē darba kārtību un Putniņa aicina to apstiprināt.

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes darba kārtību.

1. INFORMATĪVI - par lokālpilnovaldības izstrādi Vimbukrogā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:03:05)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums no deviņiem zemju īpašniekiem Vimbukrogā. Visa apkārtnē teritorija ir noteikta, kā kompleksā detālpilnovaldības teritorija, kurā minimālā sadalāmā platība ir pus hektārs un izmantošanas veids ir viensēta, vai individuālo māju apbūve. Kompleksā detālpilnovaldības mērķis bija visu teritorija attīstīt kopā, tajā ietilpst 80 īpašumi, tomēr iesniedzēji vēlas veidot blīvas apbūves teritorijas, ne tā kā to paredz teritorijas pilnovaldības plānojums, un vēlas uzsākt lokālpilnovaldību, lai mainītu izmantošanu no savrupmāju teritorijas uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, kas paredz plašāku būvju veidus, t.i., gan savrupmājas, gan rindu mājas, gan mazstāvu daudzdzīvokļu mājas, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvi, sporta būves un labiekārtota teritoriju. Otrs, ko iesniedzēji lūdz - samazināt apbūves gabalu platību līdz 1000 kv.m., jo lielāka platība nav perspektīva. Viņš stāsta par iesniedzēju zemju attīstības vīziju.

Ieinteresētā persona O.O. prezentē savu ieceri zemes attīstībai Vimbukrogā.

Jautājumu sadaļā piedalās Križanovskis, Ozoliņš, Žilko, Andris Vītols, Variks, Līcis, Putniņa, Jerums, Pozņaks.

Jautājumu vairāk nav un Putniņa atklāj debates.

Debatē Žilko, Variks, Pozņaks, Andris Vītols, Līcis.

Putniņa slēdz debates un pauz sēdes vadītājas viedokli.

Putniņa aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Voldemāra Pozņaka -

Atlikt jautājuma izskatīšanu un atkārtoti izskatīt kopā ar pašvaldības plānotāju provizoriski sagatavoto darba uzdevumu priekš lokālpilnovaldības,

Atklāti balsojot

ar 3 balsīm "Par" (Ineta Lazda, Juris Jerums, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – 5 (Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Atturas" – 1 (Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.

2.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Atļaut lokālpilnovaldības izstrādi, ja tiek paredzēta centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve un saskaņota ar LVC izbūvē uz A7, dalot ne mazākās zemes vienībās par 1200 kv.m,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Ineta Lazda, Juris Jerums, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Valta Varika -

Teritoriju apgūt saskaņā ar jauno (saskaņojumā esošo) teritorijas plānojumu.

Atklāti balsojot

ar 2 balsīm "Par" (Andris Vītols, Valts Variks), "Pret" – 1 (Juris Žilko), "Atturas" – 6 (Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.

Deputāti pauž viedokli par savu balsojumu –

Andris Vītols balsoja par, jo ir skaidrs, ka jaunais teritorijas plānojums būs jāievēro.

Putniņa balsojumā atturējās, jo ja attīstītājs nepiekrīt viņas priekšlikumā izvirzītajiem nosacījumiem, tad paliek spēkā teritorijas plānojuma nosacījumi un būs jāstrādā saskaņā ar to.

Līcis balsojumā atturējās, jo uzskata, ka priekšlikums nav korekts, jo ja atbalsta lokālplānojumu, tad arī tas būs saskaņā ar teritorijas plānojumu.

Žilko balsoja pret, jo viena jautājuma ietvaros, ja ir savsatrpēji izslēdzoši priekšlikumi un viens no tiem ir atbalstīts, tad otru nevar atbalstīt.

Sēdē pārtraukums no plkst. 10:50 līdz 10:55.

Putniņa atsāk komitejas sēdi.

2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecigauņi", Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:50:00)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums no īpašnieka ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu, nodalot no kopējās platības meža teritoriju, pārējais paliek, kā lauksaimniecības zeme. Papildus prasība ir izdalīt zemi zem ceļa, jo gar īpašumu iet ceļš.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecigauņi", Baldones pagastā",

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.1.

3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunskali”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:54:25)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – īpašums atrodas Baldones pagasta austrumu daļā un īpašnieks lūdz atļauju sadalīt īpašumu divās daļās. Procesā radās jautājums par piekļuvi zemei un Latvijas valsts ceļi deva atbildi, ka netālu ir pieslēguma vieta valsts autoceļam, tāpēc zemes ierīcības projekta izstrādes procesā būs jāslēdz servitūta līgums ar kaimiņu par šī ceļa izmantošanu piekļuvei sadalāmajam īpašumam, un netiks virzīts projekts apstiprināšanai, kamēr nebūs sakārtots jautājums par tiesisko piekļuvi.

Jautājumu sadaļā piedalās Pozņaks, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunskali”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Meži”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:58:53)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – turpmākie jautājumi būs saistīti ar Eiropas dzelzceļa līniju iesniegumiem. Šis konkrētais īpašums ir izstieptas formas un robežojas ar Misas upi, ar projektu to faktiski sadalīs divās daļas, izdalot zemi pašai trasei un arī piebraucamajiem ceļiem. Pašvaldības prasība ir veidot ceļus 19 metru platumā, lai nodrošinātu piekļuvi īpašumiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Meži”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Vidupes”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:01:33)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis ir blakus esošs īpašums, kas pieder privātpersonai un no šī īpašuma viena daļa tiek atdalīta trases veidošanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Vidupes”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Voitāni”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:03:45)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šajā gadījumā trase šķērso īpašumu pie pašvaldības ceļa, īpašumu praktiski sadalīs divās daļās, kur viena daļa pēc trases un zemes paralēlajam ceļam izdalīšanas paliek ļoti maza, bet tā tomēr atbilst normatīvajam regulējumam.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Voitāni”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

7. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mazbikšas”, Daugmales pagastā,

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:05:53)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – tāds pats zemju izdalīšanas process dzelzceļa trasei norisinās arī Daugmalē. Šis konkrētais īpašums ir pie Pilskalna ceļa un no tā tiks nodalīta viena zemes vienība dzelzceļa trasei.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mazbikšas”, Daugmales pagastā,”

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Mazimanti”, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:00:00)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šis īpašums atrodas Daugmalē turpat pie Pilskalna ceļa un arī šim īpašuma tiks nodalīts viens stūris dzelzceļa trases izbūvei.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Mazimanti”, Daugmales pagastā,”

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Plēsumi” Daugmales pagastā, sadalīšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:12:23)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šis īpašums atrodas pie Pilskalna ceļa un īpašnieks lūdz atļauju to sadalīt divās daļās, kur vienā paliek esošā apbūve. Īpašuma platība ir ap astoņiem hektāriem un to praktiski sadala divās vienādās daļās. Šis zemes ierīcības projekts nav saistīts ar dzelzceļa trases izbūvi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Plēsumi” Daugmales pagastā, sadalīšanai”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

10. Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Odukalna iela 4” teritorijā, Odukalnā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:14:47)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis īpašums pieguļ Odukalna ielai, tam ir izstrādāts detālplānojums, kurš apstiprināts un ir jau pagājis tā apstrīdēšanas laiks, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par adrešu un lietošanas mērķu piešķiršanu izdalāmajām parcelēm. Detālplānojums paredz zemi sadalīt četrās zemes vienībās, kur uz vienas paredzēts savrupnams, bet uz atlikušajām divām paredzēts būvēt mazstāvu daudzdzīvokļu namus. Ceturtā zemes vienība paliek Odukalna ielas paplašināšanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Odukalna iela 4” teritorijā, Odukalnā, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

11. Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Dainas" teritorijā, Alejās, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:20:10)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šajā gadījumā ir izstrādāts detālplānojums, pagājis tā apstrīdešanas laiks, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par adresu un lietošanas mērķu piešķiršanu. Īpašums ieguļ Upes ielas un Smilšu ielas krustojumā Alejās un detālplānojums paredz zemi sadalīt četrās zemes vienībās, kur viena ir esošajai apbūvei, otra potenciālajai apbūvei un pārējās divas paredzētas infrastruktūrai, t.i. Upes un Smilšu ielām.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Dainas" teritorijā, Alejās, Ķekavas pagastā",

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 16 un Pļavniekkalna ielā 16A, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:22:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – projekts ir izstrādāts un tā mērķis bija pārkārtot zemju savstarpējo robežu tā, lai saimniecības ēka atrastos uz otra kaimiņa zemes.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 16 un Pļavniekkalna ielā 16A, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kalnāres", Krustkalnos, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:25:04)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Krustkalnos tālākajā tā daļā un zemes ierīcības mērķis bija pārkārtot zemju savstarpējo robežu tā, lai izveidotos divi pilnvērtīgi nekustamie īpašumi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kalnāres", Krustkalnos, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 4, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, sadalei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:28:00)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šis īpašums atrodas Krustkalnu ciemā, tas atrodas līdzās Kuršu tirdzniecības centram un īpašumā ietilpst daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, iela un neapbūvēts zemes gabals. Ar zemes ierīcības projektu paredzēts izdalīt atsevišķā zemes vienībā daudzdzīvokļu namu, atsevišķā zemes vienībā Apiņu ielu un atsevišķā zemes vienībā neapgūto zemes vienību.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 4, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, sadalei”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 13.

15. Par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Barši”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:34:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šis īpašums atrodas Krustkalnos pie Jaunlazdu ielas un daudzdzīvokļu daudzstāvu ēku apbūves. Īpašnieks ir tas pats, kurš attīstījis daudzdzīvokļu mājas un viņš izteicis vēlmi arī šajā īpašumā būvēt mazstāvu daudzdzīvokļu ēku. Tomēr saskaņā ar jaunā teritorijas plānojuma apbūves nosacījumiem, šajā zemes gabalā varēs būvēt tikai trīsstāvu ēku, kur trešais ir mansarda stāvs. Šis nosacījums arī iekļauts darba uzdevumā. Piekļuve šim īpašumam tiks nodrošināta no blakus esošā zemes gabala.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Barši”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 14.

16. INFORMATĪVI - Vēja parku izvietošana Baldonē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:42:45)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir informatīvs, jo saņemts Latvijas vēju parki iesniegums. Tas ir kopuzņēmums, kuru izveidojis Latvenergo un Latvijas valsts meži un tā mērķis ir sasniegt enerģētisko neatkarību valsts līmenī, t.i. izveidot vēja parkus. Attiecībā uz Ķekavas novadu, tad tiktu skartas četras zemes vienības, kas atrodas Baldones pagastā uz Bauskas pusi. Šajos zemes gabalos paredzēts uzstādīt lielos vēja ģeneratorus. Savā vēstulē iesniedzējs aicina Ķekavas pašvaldību uz sarunu, kurā viņi skaidrotu savu ieceri par vēja parka attīstību. Attiecībā uz zemes piederību, tad šīs zemes, kurās attīstīs vēja parku, pieder Latvijas valsts mežiem, kuri atrodas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā. Ķekavas novadā plāno uzstādīt četrus vēja ģeneratorus un divi būs blakus esošajā Bauskas novadā.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav un Putniņa atklāj debates.

Debatē Pozņaks, Žilko, Variks, Žilko otrreiz, Jerums, Variks otrreiz.

Putniņa slēdz debates un pauž sēdes vadītājas viedokli.

Putniņa aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

17. INFORMATĪVI - Par gājēju vai veloceļa izbūvi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 03:23:33)

Par jautājumu ziņo Kristīne Danovska – saņemts iedzīvotāju iesniegums par gājēju un veloceļa izbūvi no autobusa galapunkta Ķekavā gar autoceļu A6, lai uzlabotu iedzīvotāju mobilitāti. Jautājumu aktualizēja budžeta pieteikumu sakarā, kur ir vismaz 20 priekšlikumi, kuros cilvēki piedāvā attīstīt šo infrastruktūras objektu. Šobrīd šāds objekts attīstības plānā nav paredzēts un pats auceļš nepieder pašvaldībai. Jautājums šodien rosināts, lai deputāti padomātu, kā šo projektu varētu attīstīt, kā tas iekļausies teritorijas attīstības plānos un to sasaisti ar investīcijām pret iedzīvotāju skaitu šai teritorijā, tāpat kā tas sasaistīsies ar to, ka pēc laika šajā krustojumā izbraukšana uz autoceļa A5 būs apgrūtināta.

Križanovskis sniedz savu viedokli par šo ierosinājumu un attīstības plāniem šajā rajonā, izstrādājumiem detālplānojumiem un vēl izstrādes stadijā esošiem. Viņš uzskata, ka šis virziens ir potenciāli attīstāms, kaut arī to mazliet bremzē putnu fabrika ar savām smakām. Tāpat viņš uzskata, ka būtu jārod risinājums, lai šo autoceļu sasaistītu ar Ziemeļu ielu.

Jautājumu sadaļā piedalās Hāze, Danovska, Variks, Križanovskis, Žilko, Andris Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Izskatīt finansiālās iespējas iekļaušanai attīstības programmas investīciju plānā,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Žilko pauž viedokli par savu balsojumu – viņš balsoja par un tas nozīmē, ka šis jautājums vienkārši jārisina, jo Ķekavas novadam jābūt ar attīstītu velo infrastruktūru.

Sēdi slēdz plkst.12:47

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Karina Putniņa

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.