



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 27.septembris

protokols Nr. **20**.

LĒMUMS Nr. 8.

Par nekustamā īpašuma “Olektes”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegādi

Izskatot SIA “RD media”, vienotais reģistrācijas Nr.40103838061 (turpmāk – Īpašnieks), 2023.gada 10.augusta iesniegumus (Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēti ar kārtas Nr.1-6.1/23/4381 un Nr.1-6.1/23/4382) ar lūgumu pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par zemes vienību Mazā Klinšu iela, kadastra apzīmējums 8070 004 0454, un Rudzāju iela, kadastra apzīmējums 8070 004 0455, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1830, nekustamais īpašums “Olektes”, kadastra numurs 8070 004 0011, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0450, 0.4630 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454, 0.1373 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0455, 0.0498 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Īpašniekam;
2. pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 1.jūnija lēmumu Nr.27 “Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Olektes” teritorijā, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas, novadā” (protokols Nr.19), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454 tika piešķirts nosaukums: Mazā Klinšu iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, savukārt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0455 tika piešķirts nosaukums: Rudzāju iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
3. saskaņā ar starp Pašvaldību un Īpašnieku 2022.gada 30.maijā noslēgto Administratīvo līgumu Nr.12-7/22/6, Īpašniekam, kā īpašuma “Olektes” detālplānojuma realizētājam, ir tiesības pēc Mazās Klinšu ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā ierosināt tās atsavināšanu, savukārt Rudzāju ielas daļas atsavināšanu Īpašnieks var ierosināt jebkurā brīdī neatkarīgi no detālplānojuma kārtu realizācijas un secības;
4. Īpašnieks ir izbūvējis un 2023.gada 31.jūlijā nodevis ekspluatācijā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454 (Mazā Klinšu iela) esošo inženierbūvi (ielu) ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454 001;
5. 2023.gada 10.augusta Pašvaldībā saņemti 2 iesniegumi no Īpašnieka ar lūgumu pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par zemes vienību Mazā Klinšu iela, kadastra apzīmējums 8070 004 0454, un Rudzāju iela, kadastra apzīmējums 8070 004 0455, atsavināšanu;
6. jautājums par atsavināšanu, klātesot arī Īpašniekam, informatīvi tika izskatīts Pašvaldības domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra sēdē, izsakot atzinumu: ”Atsavināt par labu pašvaldībai par 1 EUR, atbilstoši administratīvajam līgumam un komitejā runātajam;
7. 2023.gada 7.augustā saņemta Īpašnieka piekrišana par Mazās Klinšu ielas un Rudzāju ielas atsavināšanu katru par 1 EUR;
8. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Zemes vienību

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454 (Mazā Klinšu iela) un 8070 004 0455 (Rudzāju iela) iegāde ļaus Pašvaldībai pilnvērtīgāk nodrošināt šīs autonomās funkcijas izpildi.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra un 19.septembra, un Finanšu komitejas 2023.gada 21.septembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Olektes”, kadastra numurs 8070 004 0011, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454, 0.1373 ha platībā (Mazā Klinšu iela), un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454 001, un ielas apgaismojumu ar atsevišķu elektrības patēriņa uzskaiti (pirms pieņemšanas akta parakstīšanas pārliecinoties par apgaismojuma sistēmas darbību), atsavinot to no SIA “RD media”, vienotais reģistrācijas Nr.40103838061, par 1 EUR (vienu *euro*).
2. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Olektes” kadastra numurs 8070 004 0011, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0455, 0.0498 ha platībā (Rudzāju iela), atsavinot to no SIA “RD media”, vienotais reģistrācijas Nr.40103838061, par 1 EUR (vienu *euro*).
3. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Ķekavas novada pašvaldība.
4. Nekustamā īpašuma daļas iegādei nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes 2023.gada budžeta.
5. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumus par šī lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu iegūšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko