



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.oktobris

protokols Nr. **22.**

LĒMUMS Nr. 5.

Par zemes piešķiršanu nomā R.B. uz pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 1405

Izskatot R.B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Bauska, Bauskas novads, pilnvarotās personas S.K., personas kods __, 2023.gada 26.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5421) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, uz zemes gabala esošo ēku (būvju) uzturēšanai, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 1405, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai;
2. nekustamais īpašums Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1405 (zemes kopplatība 1250 m²);
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1405 atrodas R.B. piekrītošas, bet Zemesgrāmatā neierakstītas, ēks (būves), kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1405 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1405 002;
4. pamatojoties uz 2011.gada 20.jūnija domes sēdes protokola izrakstu (lēmums Nr.9., protokols Nr.12) "Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu Baldones pilsētā", starp Baldones novada domi un Rasmu Briedi 2011.gada 21.jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.18x par zemes gabalu, Pilskalna iela 36, Baldonē, nomu, individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai, ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim;
5. pēc zemes nomas līguma termiņa notecējuma, t.i., pēc 2020.gada 31.decembra, Rasma Briede turpina faktiski izmantot iepriekš iznomāto zemes gabalu saskaņā ar līguma nosacījumiem;

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 22.1. apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 1405, 1250 m² kopplatībā, R.B., personas kods _, dzīvesvietas adrese: _, Bauska, Bauskas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim, ēku (būvju) uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), papildus, nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz Nomniekam piekrītošas ēkas tiks ierakstītas Rīgas rajona tiesā. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka R.B. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

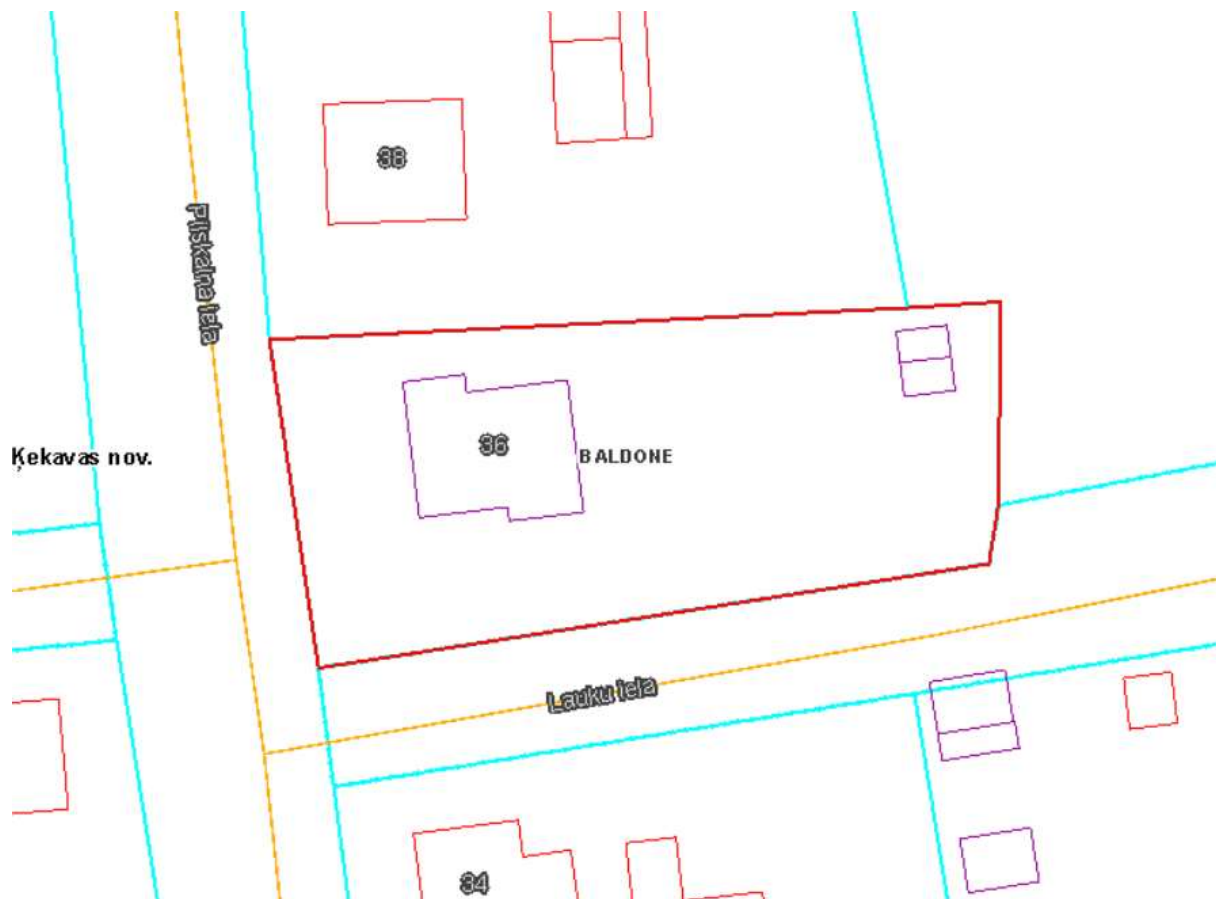
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1405



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko