



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.oktobris

protokols Nr. **22.**

### LĒMUMS Nr. 3.

#### Par grozījumiem 2018.gada 16.oktobra zemes nomas līgumā Nr.14-9/18/51

Izskatot E.K., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2023.gada 26.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5388) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā Cīruļu iela 11, Baložos, Ķekavas novadā, personai piekritīgo ēku (būvju) uzturēšanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3437, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000502583);
2. nekustamais īpašums Cīruļu iela 11, Baložos, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3437 (zemes kopplatība 692 m<sup>2</sup>);
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3437 atrodas E.K. piekrītošas, bet Zemesgrāmatā neierakstītas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 8007 003 3437 001 un 8007 003 3437 002;
4. starp Ķekavas novada pašvaldību un E.K. 2018.gada 16.oktobrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/18/51 par zemes gabala, 692 m<sup>2</sup> platībā, nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Cīruļu iela 11, Baložos, Ķekavas novadā, uz zemes gabala esošo ēku (būvju) uzturēšanai, ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.

#### **Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 22.1. apakšpunktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un E.K. 2018.gada 16.oktobrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.14-9/18/51 6.2.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.oktobra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un E.K. 2018.gada 16.oktobrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.14-9/18/51, turpmāk tekstā Līgums, šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt Līguma 2.1.punktā skaitli un vārdus „5 (*piecus*) *gadus*” ar vārdiem un skaitļiem „*līdz 2028.gada 31.decembrim*”;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1.2. izteikt Līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

*“Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par iznomāto Nomas zemi 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), papildus, nomas maksai piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz E.K. piekrītošas ēkas (būves) tiks ierakstītas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.”*

1.3. papildināt Līgumu ar 3.6.punktu šādā redakcijā:

*“3.6. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”*

2. Noslēgt vienošanos ar E.K. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Juris Žilko