



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 27.septembris

protokols Nr. **20.**

LĒMUMS Nr. 22.

Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Odukalna iela 4” teritorijā, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot V.V. 2023.gada 12.septembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 12.septembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5187) un detālplānojumā “Odukalna iela 4” (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2085 nekustamais īpašums Odukalna ielā 4, kadastra numurs 8070 008 0079, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0079 0.6 ha platībā (turpmāk - Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas V.V..
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojumu “Odukalna iela 4”, izdalot apbūves zemesgabalus un ielu daļas, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajai parcelei izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), pārējām parcelēm paredzēts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1. apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20. septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3965, piešķirt adresi: Odukalna iela 2, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3966, piešķirt adresi: Odukalna iela 4, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 008 3967, piešķirt adresi: Saules iela 2A, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 008 3968, piešķirt nosaukumu: Odukalna iela, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 008 3969, piešķirt nosaukumu: Odukalna iela, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3965, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702) zemesgabalam 0.2002 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3966, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702) zemesgabalam 0.2001 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
8. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 008 3967, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1817 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
9. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 008 3968, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0377 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
10. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 008 3969, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0012 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
11. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
 - 11.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
 - 11.2. V.V. uz e-pastu: _.

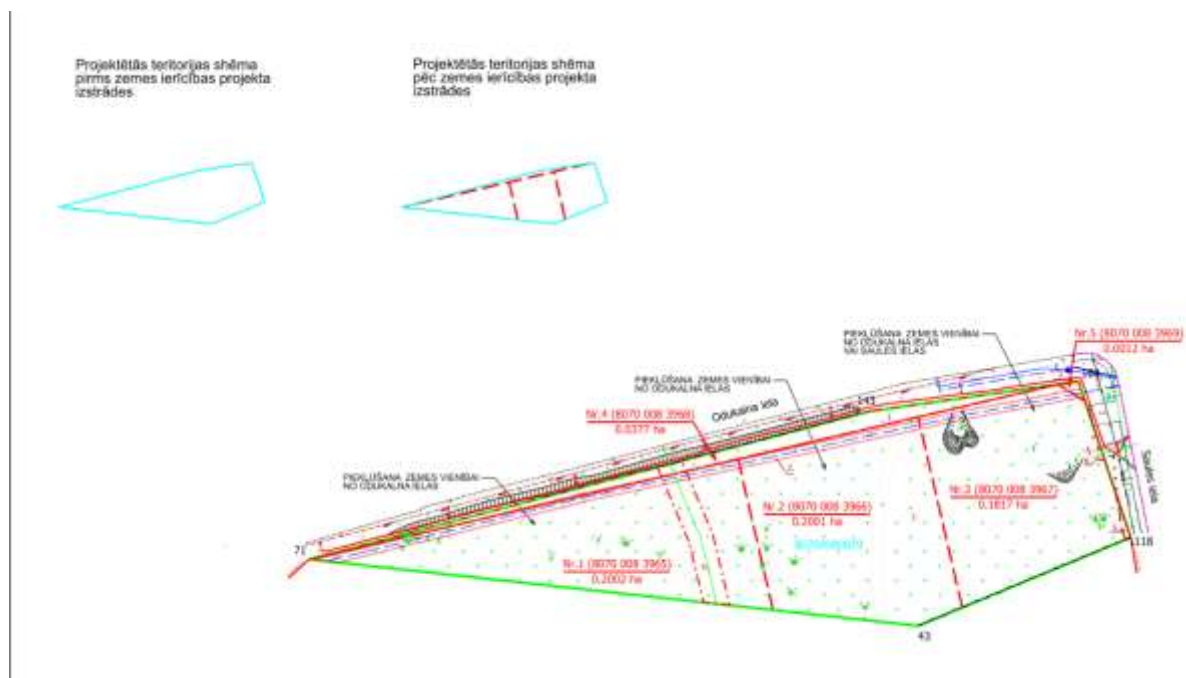
Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 27.septembra sēdes
lēmumam Nr. 22. (protokols Nr. 20.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 27.septembra sēdes
 lēmumam Nr. 22. (protokols Nr. 20.)

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|---|---|---|--|---|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <i>Piešķiršana</i> | <i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i> | 8070 008 0079 | Odukalna iela 4, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads | | Odukalna iela 2, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. | 8070 008 3965 | |
| <i>Piešķiršana</i> | <i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i> | 8070 008 0079 | Odukalna iela 4, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads | - | Odukalna iela 4, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. | 8070 008 3966 | |
| <i>Piešķiršana</i> | <i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i> | 8070 008 0079 | Odukalna iela 4, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads | - | Saules iela 2A, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. | 8070 008 3967 | |

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko