



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 27.septembris

protokols Nr. **20**.

#### LĒMUMS Nr. 21.

##### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kalnāres", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA "A Komanda" 2023.gada 4.augusta iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 4.augustā ar Nr.1-6.1/23/4270) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Kalnāres", kadastra numurs 8070 003 0331, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 003 0331 un 8070 003 0467, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000094316 nekustamais īpašums "Kalnāres", kadastra numurs 8070 003 0331, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0331 0.5074 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0467 0.0835 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Kalnāres", kadastra numurs 8070 003 0331, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas A.D. (turpmāk– Nekustamais īpašums).
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve līdz pašvaldības ielai vai ceļam nav nodrošināta.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.18 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalnāres", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai" (protokols Nr. 2), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja Z.Z-O. (sertifikāts Nr. AA0038).
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-23.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ar 16 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Z.Z-O. (sertifikāts Nr. AA0038) izstrādāto, 2023.gada 4.augustā plkst. 17.30 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Kalnāres", kadastra numurs 8070 008 0331, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 003 0331 un 8070 003 0467, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošana.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0467 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1. piešķirt adresi: "Lielāres", Krustkalni, Ķekavas novads, 0.1200 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0331 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2. piešķirt adresi: "Kalnāres", Ķekavas novads, 0.4709 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0467 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0331 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.3509 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 6.1. Z.Z-O. uz e-pastu: akomanda@akomanda.lv;
  - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 27.septembra sēdes  
 lēmumam Nr. 21. (protokols Nr. 20.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 003 0331	-		Lielāres, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 003 0467	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 003 0331	-		Kalnāres, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 003 0331	

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS)      Juris Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 27.septembra sēdes  
Lēmumam Nr. 21. (protokols Nr. 20.)



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko