



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 27.septembris

protokols Nr. **20**.

LĒMUMS Nr. 20.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 16 un Pļavniekkalna ielā 16A, Katlakalnā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai**

Izskatot SIA “Delta kompānija” 2023.gada 4.augusta iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 11.augustā ar Nr. 1-6.1/23/4346) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pļavniekkalna ielā 16, kadastra numurs 8070 007 0088, un Pļavniekkalna ielā 16A, kadastra numurs 8070 007 1245, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 411 nekustamais īpašums Pļavniekkalna ielā 16, kadastra numurs 8070 007 0088, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 0.1319 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 0088 002, 8070 007 0088 003, 8070 007 0088 004. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 16, kadastra numurs 8070 007 0088, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas L.Ķ..

Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000390681 nekustamais īpašums Pļavniekkalna ielā 16A, kadastra numurs 8070 007 1245, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1245 0.12 ha platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 005. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 16A, kadastra numurs 8070 007 1245, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas M.L.

(turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).

2. Nekustamajiem īpašumiem piekļuve no pašvaldības ielas.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 12.oktobra lēmumu Nr. 22 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 16 un Pļavniekkalna ielā 16A, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai” (protokols Nr. 33), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja M.Ū. (sertifikāts Nr. AA0145).
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-30.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
 “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas M.Ū. (sertifikāts Nr. AA0145) izstrādāto, 2023.gada 9.augustā plkst. 10.28 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pļavniekkalna ielā 16, kadastra numurs 8070 007 0088, un Pļavniekkalna ielā 16A, kadastra numurs 8070 007 1245, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1245 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 16A, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.1319 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 105291282) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1245 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 005 saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 16A, Katlakalns, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105291282).
4. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 16, Katlakalns, Ķekavas novads, 0.1200 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 104895641) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībā Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 0088 001, 8070 007 0088 002, 8070 007 0088 003, 8070 007 0088 004, saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 16, Katlakalns, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 104895641).
6. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1245 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1319 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 8.1. M.Ū. uz e-pastu: info@delta.lv;
 - 8.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var

pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 27.septembra sēdes
 lēmumam Nr. 20. (protokols Nr. 20.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 007 1245	Pļavniekkalna iela 16A, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	105291282	Pļavniekkalna iela 16A, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 007 1245	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 007 0088	Pļavniekkalna iela 16, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	104895641	Pļavniekkalna iela 16, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 007 0088	
Saglabāšana	Būves	8070 007 0088 005	Pļavniekkalna iela 16A, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	105291282	Pļavniekkalna iela 16A, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 007 1245	
Saglabāšana	Būves	8070 007 0088 001, 8070 007 0088 002, 8070 007	Pļavniekkalna iela 16, Katlakalns, Ķekavas pagasts,	104895641	Pļavniekkalna iela 16, Katlakalns, Ķekavas pagasts,	8070 007 0088	

		0088 003, 8070 007 0088 004	Ķekavas novads		Ķekavas novads		
--	--	-----------------------------------	-------------------	--	-------------------	--	--

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 27.septembra sēdes
lēmumam Nr. 20. (protokols Nr. 20.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko