



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 27.septembris

protokols Nr. **20**.

LĒMUMS Nr. 2.

Par nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-13, kadastra numurs 8070 900 2993, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27- 13, kadastra numurs 8070 900 2993, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums 2585 13) un sastāv no vienas nedzīvojamās telpu grupas ar kopējo platību 126.3 m²;
2. ar Ķekavas novada domes 2012.gada 16.augusta sēdes lēmumu Nr.3.§ 16. (protokols Nr.16) "Par pašvaldības mantas nodošanu valdījumā Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai", tika nolemts:
 - 2.1. nodot Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai valdījumā pašvaldības nekustamo īpašumu Rāmavas iela 27-13, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 900 2993;
 - 2.2. noteikt, ka nekustamais īpašums Rāmavas iela 27-13. Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 900 2993, tiek nodots Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, uz Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras darbības laiku;
 - 2.3. noteikt, ka nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-13, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 900 2993, pārvaldīšanai un apsaimniekošanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras budžeta līdzekļiem;
3. pamatojoties uz konstatējošās daļas 2.punktā minēto lēmumu, starp Ķekavas novada pašvaldību un Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūru 2012.gada 22.augustā tika noslēgts valdījuma līgums Nr.21-22/12/202, ar kuru Ķekavas novada pašvaldība nodod un Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra pieņem valdījumā nekustamo īpašumu Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, kadastra numurs 8070 900 2993;
4. ar Ķekavas novada domes 2015.gada 10.decembra sēdes lēmumu Nr.3.§ 1. (protokols Nr.33) "Par nedzīvojamās telpas Rāmavas ielā 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu nomā biedrībai "Ķekavas svarbumbu celšanas klubs", tika nolemts piekrist, ka Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra nodod biedrībai "Ķekavas svarbumbu celšanas klubs", nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 126,3 m², Rāmavas ielā 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, smagatlētikas – svara bumbu celšanas sporta zāles ierīkošanai un uzturēšanai, nosakot telpu nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim;
5. pamatojoties uz konstatējošās daļas 4.punktā minēto lēmumu, starp Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra un biedrību "Ķekavas svarbumbu celšanas klubs" 2015.gada 30.decembrī tika noslēgts līgums par nedzīvojamo telpu nomu Nr.1-10/15/123;
6. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta SIA "Ķekavas nami" 2023.gada 19.jūnija vēstule Nr.2023/1-6/425 un 2023.gada 29.jūnija vēstule Nr.2023/1-6/446 (Ķekavas novada pašvaldībā

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

reģistrētas ar Nr.1-6.1/23/3381; Nr.1-6.1/23/3562), ar informāciju, ka Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Rānavas iela 27-13" valdītājs, t.i., Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra, neparaksta līgumu ar SIA "Ķekavas nami" par dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala uzturēšanu, un apsaimniekošanu, kā arī neveic apsaimniekošanas maksājumus, kas no 01.01.2023. līdz 30.06.2023. sastāda 910.25 EUR ar PVN.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta astoto daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta 3¹ daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17),
- starp Ķekavas novada pašvaldību un Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūru 2012.gada 22.augusta noslēgtā valdījuma līguma Nr.21-22/12/202 4.5 punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 19.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 21.septembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm "Par" (Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **3** (Andris Ceļmalnieks, Indra Priede, Ineta Lazda), "Nepiedalās" – **5** (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Juris Jerums, Voldemārs Pozņaks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai, reģistrācijas numurs 90009029994, juridiskā adrese: Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads, lauzt līgumu par nedzīvojamo telpu nomu par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Rānavas iela 27-13, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 2993, izmantošanu ar biedrību "Ķekavas svarbumbu celšanas klubs", reģistrācijas numurs 40008164918.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai, reģistrācijas numurs 90009029994, juridiskā adrese: Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads, samaksāt SIA "Ķekavas nami", reģistrācijas numurs 40003359306, par valdījumā nodotā Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rānavas iela 27-13, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 2993, apsaimniekošanu, par periodu no 01.01.2023., viena mēneša laikā.
3. Gadījumā, ja Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai, reģistrācijas numurs 90009029994, juridiskā adrese: Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Rānavas iela 27-13, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 2993, savu funkciju nodrošināšanai, un tā neveic apmaksu par minētā nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, atbilstoši lemjošās daļas 2.punktā norādītajam, lauzt 2012.gada 22.augusta valdījuma līgumu Nr.21-22/12/202.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko