



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 22.marts

protokols Nr. 6.

LĒMUMS Nr. 13.

Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam) pilnveidotās redakcijas 3.1 apstiprināšanu

Izskatot izstrādāto Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakciju, Ķekavas novada dome - **konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Lēmums) tika uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Plānojums) izstrāde un izdots darba uzdevums Nr. TP-2016-1 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Vienota teritorijas plānojuma izstrādi bija nepieciešams uzsākt visai Ķekavas novada teritorijai, jo Baložu pilsētai, Ķekavas pagastam un Daugmales pagastam ir savi spēkā esoši teritorijas plānojumi ar atšķirīgām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī ar atšķirīgiem darbības termiņiem. Bez tam Daugmales pagasta teritorijas plānojuma darbības termiņš ir līdz 2019.gadam, Baložu teritorijas plānojuma darbības termiņš ir līdz 2020.gadam, bet Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma darbības termiņš ir līdz 2021.gadam.
3. Plānojuma un tā Vides pārskata (stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veicējs) izstrādātājs ir SIA "METRUM", ar kuru Ķekavas novada pašvaldība 2017.gada 21.jūnijā noslēdza līgumu Nr. 21-22/17/63 par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi.
4. Ar Ķekavas novada domes 2019.gada 7.marta lēmumu Nr. 2. "Par grozījumu Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumā Nr. 2.§5 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu" tika grozīts lēmums par Plānojuma uzsākšanu un Darba uzdevums, svītrojot skaitļus un vārdu "2018.-2030.gadam".
5. Ar Ķekavas novada domes 2019.gada 7.marta lēmumu Nr.3. "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcija un Vides pārskata projekts tika nodoti publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2019.gada 18.marta līdz 29.aprīlim. Publiskās apspriešanas laikā tika organizētas 8 publiskās apspriešanas sanāksmes (2019.gada 21.martā, 26.martā, 27.martā, 28.martā, 2.aprīlī, 3.aprīlī, 9.aprīlī un 11.aprīlī). Publiskās apspriešanas gaitā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi tika izvērtēti un secināts, ka nepieciešams Plānojumu pilnveidot.
6. Ar Ķekavas novada domes 2019.gada 1.augusta lēmumu Nr. 21. "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu" tika nolemts pilnveidot sagatavotā Plānojuma 1.redakciju.
7. Ar Ķekavas novada domes 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr. 1. "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" Plānojuma pilnveidotā redakcija un precizētais Vides pārskata projekts tika nodoti publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2019.gada 19.novembra līdz 18.decembrim. Publiskās apspriešanas laikā tika

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

organizētas 4 publiskās apspriešanas sanāksmes (2019.gada 2.decembrī, 3.decembrī, 4.decembrī un 5.decembrī).

8. Ar Vides pārraudzības valsts biroja 2017.gada 29.marta lēmumu Nr. 12 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" Plānojumam tika piemērota Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. 2020.gada 11.februārī saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr. 4-03/4 Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu, kurā secināts, ka Ķekavas novada teritorijas plānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām.
9. Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020.gada 8.jūlija rīkojumu Nr. 1-2/6197 "Par Ķekavas novada domes 2020.gada 2.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 11/2020 "Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" darbības apturēšanu", ar Ķekavas novada domes 2020.gada 22.jūlija lēmumu Nr. 1 "Par Ķekavas novada domes 2020.gada 2.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 11/2020 "Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa " atcelšanu" nolemts:
 - 9.1. pieņemt saistošos noteikumus Nr. 19/2020 "Par Ķekavas novada domes 2020.gada 2.aprīļa saistošo noteikumu Nr.11/2020 "Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atcelšanu";
 - 9.2. veikt Ķekavas novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas (2.1. redakcijas) pilnveidošanu, novēršot neatbilstību normatīvo aktu prasībām.
10. Ar Ķekavas novada domes ārkārtas sēdes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr. 1. "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam) pilnveidotās redakcijas 3.0 nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" Ķekavas novada teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2022.gada 13.decembra līdz 2023.gada 12.janvārim (ieskaitot). Publiskās apspriešanas laikā tika organizētas 4 publiskās apspriešanas sanāksmes (2022.gada 19.decembrī, 20.decembrī, 21.decembrī un 22.decembrī).
11. Paziņojumi par Plānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādāto redakciju nodošanu publiskajai apspriešanai, kā arī par Plānojuma redakcijas pilnveidošanu tika publicēti Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
12. Plānojuma izstrādes gaitā nodrošināta sabiedrības viedokļa uzklauššana, izvērtēti saņemtie priekšlikumi, sniegtas rakstveida atbildes uz saņemtajiem iesniegumiem. Pavisam Plānojuma izstrādes gaitā saņemti 737 iesniegumi ar priekšlikumiem un/vai iebildumiem. Lai uzklaušītu novada iedzīvotāju un uzņēmumu viedokli, tika rīkotas informatīvās sapulces par Plānojuma izstrādes procesu un sabiedrības iesaistīšanās iespējām (2017.gada 21.februārī, 22.februārī, 23.februārī, 28.februārī, 1.martā, 2.martā, 7.martā un 9.martā), un darbnīcas, lai iepazīstinātu ar Plānojuma darba redakciju (2018.gada 27.februārī, 1.martā, 5.martā, 7.martā, 19.martā, 22.martā, 26.martā un 28.martā).
13. Plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemti 37 atzinumi, no kuriem 13 – pozitīvi, 16 – ar norādēm par nepieciešamajiem precizējumiem (sniegts pamatojums par vērā neņemšanu vai par norādes ņemšanu vērā neņemšanu vai par norādes ņemšanu vērā), 1 – ar norādi, ka nesniedz atzinumu Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcijai, kā iemeslu norādot to, ka novada teritorijā neatrodas institūcijas pārziņā esošo objektu (VAS "Latvijas dzelzceļš"), 2 – ar norādi, ka nesniedz atzinumu Plānojuma redakcijai, kā iemeslu norādot to, ka atzinuma sniegšana nav institūcijas kompetencē (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests) un novada teritorijā neatrodas institūcijas pārziņā esošo objektu (VAS "Latvijas dzelzceļš"). Savukārt, 7 institūcijas atzinumus par Plānojumu nav sniegušas.

14. Plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas gaitā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi tika izvērtēti un secināts, ka atbilstoši normatīvo aktu regulējumam, Plānojuma pilnveidotajā redakcijā ir veicami labojumi, kas pēc būtības uzskatāmi par precizējumiem vai redakcionāliem labojumiem. Tie veicami Plānojuma pilnveidotās redakcijas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Paskaidrojuma rakstā. Veiktie labojumi neskar privātpersonu tiesiskās intereses, līdz ar ko, atkārtota Plānojuma redakcijas apspriešana nav nepieciešama. Labojumi uzskaitīti izstrādes vadītāja pamatojumā redakcionālu labojumu veikšanai Plānojuma pilnveidotajā redakcijā.
15. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta pirmo daļu, ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība. Lēmumu par ciema statusa piešķiršanu vai atcelšanu novada pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam, savukārt 13.panta pirmā daļa noteic, ka [...] ciemus un to robežas reģistrē Valsts zemes dienests Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk — adrešu reģistrs), pamatojoties uz normatīvajiem aktiem vai attiecīgās pašvaldības domes lēmumu. Plānojuma redakcijā ciema robežas netiek noteiktas adrešu reģistrā esošajiem ciemiem – Katrīnmuiža, Lielvārži, Misas, Riesti un Ziedonis. Līdz ar ko, uzskaitītajiem ciemiem atceļams ciema statuss.
16. Rīgas rajona Baložu pilsētas dome 1995.gada 7.februāra pieņēma lēmumu Nr. 72 “Par pilsētas teritoriālpilāņojumiem” ar kuru nolēma:
 - 16.1. Pagarināt 1987.gadā apstiprinātā Baložu pilsētas ģenplāna darbības termiņu.
 - 16.2. Līdz 1997.gada 31.decembrim izstrādāt ģenplāna papildinājumu 1992.gadā pilsētai klāt pievienotajai teritorijai.
 - 16.3. Pagarināt d/s “Titurga” – 724 dārza gabali, d/s “Buras” – 587 dārza gabali, d/s “Ainava” – 120 dārza gabali, detaļplānojumu darbības termiņu.
 - 16.4. Līdz 1997.gada 31.decembrim izstrādāt Lakstīgalu ielas I (40 apbūves gabali) un II (11 apbūves gabali) parcelācijas projekta grozījumus.
 - 16.5. Pagarināt Lakstīgalu ielas III (31 apbūves gabals) parcelācijas projekta darbības termiņu.
 - 16.6. Pagarināt Rīgas ielas (9 apbūves gabali) parcelācijas projekta darbības termiņu.
 - 16.7. Līdz 1997.gadam izstrādāt Kāpu ielas (16 apbūves gabali) parcelācijas projekta grozījumus.
 - 16.8. Pagarināt Kalnu ielas I (25 apbūves gabali) un II (6 apbūves gabali) parcelācijas projekta darbības termiņu.
 - 16.9. Pagarināt Zaļumu prospekta I (50 apbūves gabali), II (4 apbūves gabali) un III (2 apbūves gabali) parcelācijas projekta darbības termiņu.
 - 16.10. Pagarināt Skolas ielas (15 apbūves gabali) parcelācijas projekta darbības termiņu.
 - 16.11. Pilnvarot pilsētas arhitektu augšminētajās teritorijās izsniegt arhitektūras plānošanas uzdevumus ģimenes un dārzu māju projektēšanai.
 - 16.12. Rezervēt 1995. un 1996.gadā pilsētas budžetā līdzekļus augšminēto projektu grozījumu un papildinājumu izstrādei.

Ar minēto lēmumu uzskaitītie detaļplāņojumi ir spēkā. Ņemot vērā Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.pielikumu “Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlaides un apbūves līnijas atsevišķās zemes vienībās”, būtu jāveic izmaiņas minētajos detaļplāņojumos.

17. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālpilāņojumu apstiprina ar saistošajiem noteikumiem. Tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas

Vēstnesis”. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 91.punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālpilnoējuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu un paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē.

18. Noteikumu 92. punkts paredz, ka saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos var noteikt lokālpilnoējumus un detālpilnoējumus, kuri zaudē spēku, savukārt Noteikumu 92.¹ paredz, ka ja teritorijas plānojumā iekļauj iepriekš izstrādāto lokālpilnoējumu risinājumus, tad saistošie noteikumi, ar kuriem lokālpilnoējumi ir apstiprināti, zaudē spēku ar teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdi. Ir izvērtēti spēkā esošie lokālpilnoējumi un detālpilnoējumi un sagatavots priekšlikums to saglabāšanai kā spēkā esošus (saskaņā ar 2.pielikumu).

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1., 91., 92., 92.¹ punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.marta sēdes un Ķekavas novada domes ārkārtas Attīstības komitejas 2023.gada 15.marta sēdes atzinumu.

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “Par” (Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **1** (Juris Jerums), “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pieņemt Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam) pilnveidotās redakcijas 3.1 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un Grafisko daļu kā saistošos noteikumus Nr. __/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” saskaņā ar 1.pielikumu, saite ģeolatvijā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26747).
2. Atcelt ciema statusu ciemiem Katrīnmuīža, Lielvārži, Misas, Riesti un Ziedonis.
3. Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.pielikumā “Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlandes un apbūves līnijas atsevišķās zemes vienībās” noteiktos risinājumus attiecībā uz būvlaidēm piemērot detālpilnoējumiem, kas minēti Rīgas rajona Baložu pilsētas domes 1995.gada 7.februāra lēmumā Nr.72 “Par pilsētas teritoriālpilnoējumiem”:
 - 3.1. d/s “Titurga” teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070032561, 80070032559, 80070032566; 80070032505, 80070032533, 80070032540, 80070032585, 80070032545, 80070032541, 80070032516, 80070032508, 80070032507, 80070034310, 80070032590, 80070032615, 80070032655, 80070032608, 80070032674, 80070032601, 80070032621, 80070032624, 80070032618, 80070032753, 80070032765, 80070032966, 80070032907, 80070032854, 80070032842, 80070032830, 80070032859, 80070032837, 80070032809, 80070032825, 80070032813, 80070032808, 80070032816, 80070032817, 80070032822, 80070032812, 80070032848, 80070032917, 80070032953;
 - 3.2. d/s “Buras” teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070033974, 80070033934, 80070033936, 80070033932, 80070033917, 80070033919, 80070033929, 80070033901, 80070033961, 80070033907, 80070033969, 80070033962, 80070033858, 80070033803,

- 80070033963, 80070033835, 80070033845, 80070033587, 80070033842, 80070033823, 80070033859, 80070033832, 80070033815, 80070033856, 80070033854, 80070033819, 80070033818, 80070033721, 80070033719, 80070033703, 80070033702, 80070033726, 80070033732, 80070033755, 80070033751, 80070033750, 80070033744, 80070033769, 80070033771, 80070033772, 80070033777, 80070033780, 80070033783, 80070033701, 80070033649, 80070033668, 80070033635, 80070033655, 80070033612, 80070033633, 80070033621, 80070033637, 80070033662, 80070033540, 80070033546, 80070033514, 80070033548, 80070033552, 80070033502, 80070033560, 80070033506, 80070033569, 80070033563, 80070033571, 80070033503, 80070033574, 80070033578, 80070033577, 80070033598, 80070033535, 80070033529, 80070033528, 80070033793;
- 3.3. d/s "Ainava" teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070033328, 80070033329, 80070033309, 80070033424, 80070033307, 80070033315, 80070033458, 80070033408, 80070033409, 80070033467;
- 3.4. Lakstīgalu ielas I, Lakstīgalu ielas II un Lakstīgalu ielas III parcelācijas projektu teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070010714, 80070010716, 80070010305, 80070010311, 80070010705, 80070010708, 80070010723, 80070010725, 80070010404, 80070010406, 80070010802, 80070018003, 80070010810, 80070010809, 80070010823, 80070010907, 80070010820, 80070010805, 80070010808, 80070010822, 80070010090, 80070010117, 80070011002, 80070011009, 80070011003, 80070011001;
- 3.5. Rīgas ielas parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80070021302;
- 3.6. Kāpu ielas parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070021420, 80070021408, 80070021416, 80070021418, 80070021402;
- 3.7. Kalnu ielas I parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070021611, 80070021608, 80070021612, 80070021604, 80070021605, 80070021624, 80070021623, 80070021615, 80070021616, 80070021607, 80070021606;
- 3.8. Zaļumu prospekta I parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070022203, 80070022237, 80070022218, 80070022152, 80070022149, 80070022243, 80070022253, 80070022254, 80070022234, 80070022211, 80070022236, 80070022204, 80070022229, 80070022223, 80070022232, 80070022220, 80070022226, 80070022214, 80070022228, 80070022217, 80070022215, 80070022238, 80070022210, 80070022225, 80070022247, 80070022222, 80070022224, 80070022221, 80070022209, 80070022205, 80070022208, 80070022206, 80070022233, 80070022207;
- 3.9. Zaļumu prospekta II parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80070022244;
- 3.10. Zaļumu prospekta III parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80070022239;
- 3.11. Skolas ielas parcelācijas projekta teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80070022117, 80070022103, 80070022107, 80070022108, 80070022110, 80070022130, 80070022105, 80070022111, 80070022101;
4. Atcelt noteikto izmantošanu Rīgas rajona Baložu pilsētas domes 1995.gada 7.februāra lēmumā Nr. 72 "Par pilsētas teritoriālplānojumiem" sekojošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80070033974, 80070033613, 80070030113, 80070033626, 80070033361, kā arī daļā (53 m²; pamats - vienošanās par atsavināšanu) – zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80070033685.
5. Paziņojumu par lēmuma pieņemšanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī publicēt informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads".

6. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu 2 (divu) nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī publicēt informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads".
7. Šo lēmumu un ar to saistītos dokumentus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī par šo lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.
8. Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes speciālistu un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistu noteikt kā atbildīgos par šī lēmuma 4., 5. un 6.punkta izpildi.
9. Administratīvās pārvaldes speciālistam nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols