



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.oktobris

protokols Nr. **22**.

### LĒMUMS Nr. 13.

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Ceplīši", "Ceri", "Vecsvilpi", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai**

Izskatot SIA "Ģeometrs" 2023.gada 21.septembra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 21.septembrī ar Nr. 1-6.1/23/5295) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu "Ceplīši", kadastra numurs 8070 011 0004, "Ceri", kadastra numurs 8070 011 0031, "Vecsvilpi", kadastra numurs 8070 011 0054, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 37 nekustamais īpašums "Ceplīši", kadastra numurs 8070 011 0004, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0004 14.32 ha platībā, palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0004 005. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Ceplīši", kadastra numurs 8070 011 0004, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas D.P., SIA "Slokas 161" un SIA "NULE 23".
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 558 nekustamais īpašums "Ceri", kadastra numurs 8070 011 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0031 7.6 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Ceri", kadastra numurs 8070 011 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA "NULE 23".
3. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000173667 nekustamais īpašums "Vecsvilpi", kadastra numurs 8070 011 0054, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0054 8.57 ha platībā un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0054 004. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Vecsvilpi", kadastra numurs 8070 011 0054, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA "Slokas 161" (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
4. Nekustamajiem īpašumiem piekļuve nodrošināta no valsts autoceļa.
5. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada 10.maija lēmumu Nr. 20 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Ceplīši", "Ceri" un "Vecsvilpi", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai" (protokols Nr. 9), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja Ieva Lillā (sertifikāts Nr. AA0040).
7. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-12.

### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 4.oktobra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas I.L. (sertifikāts Nr. AA0040) izstrādāto, 2023.gada 4.oktobrī plkst. 15.48 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Ceplīši”, kadastra numurs 8070 011 0004, “Ceri”, kadastra numurs 8070 011 0031, “Vecsvilpi”, kadastra numurs 8070 011 0054, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0004 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt nosaukumu: “Ceplīši”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2.00 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0004 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0004 005 saglabāt nosaukumu: “Ceplīši”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0031 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2.) saglabāt nosaukumu: “Ceri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 17.29 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0054 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3.) saglabāt nosaukumu: “Vecsvilpi”, Ķekavas novads, 11.20 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemes vienībā Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0054 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0054 004, saglabāt nosaukumu: “Vecsvilpi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
7. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0004 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 2.00 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0031 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 17.29 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
9. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0054 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 11.20 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).

10. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:

10.1. I.L. uz e-pastu: geometrs@geometrs.lv;

10.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS)      Juris Žilko

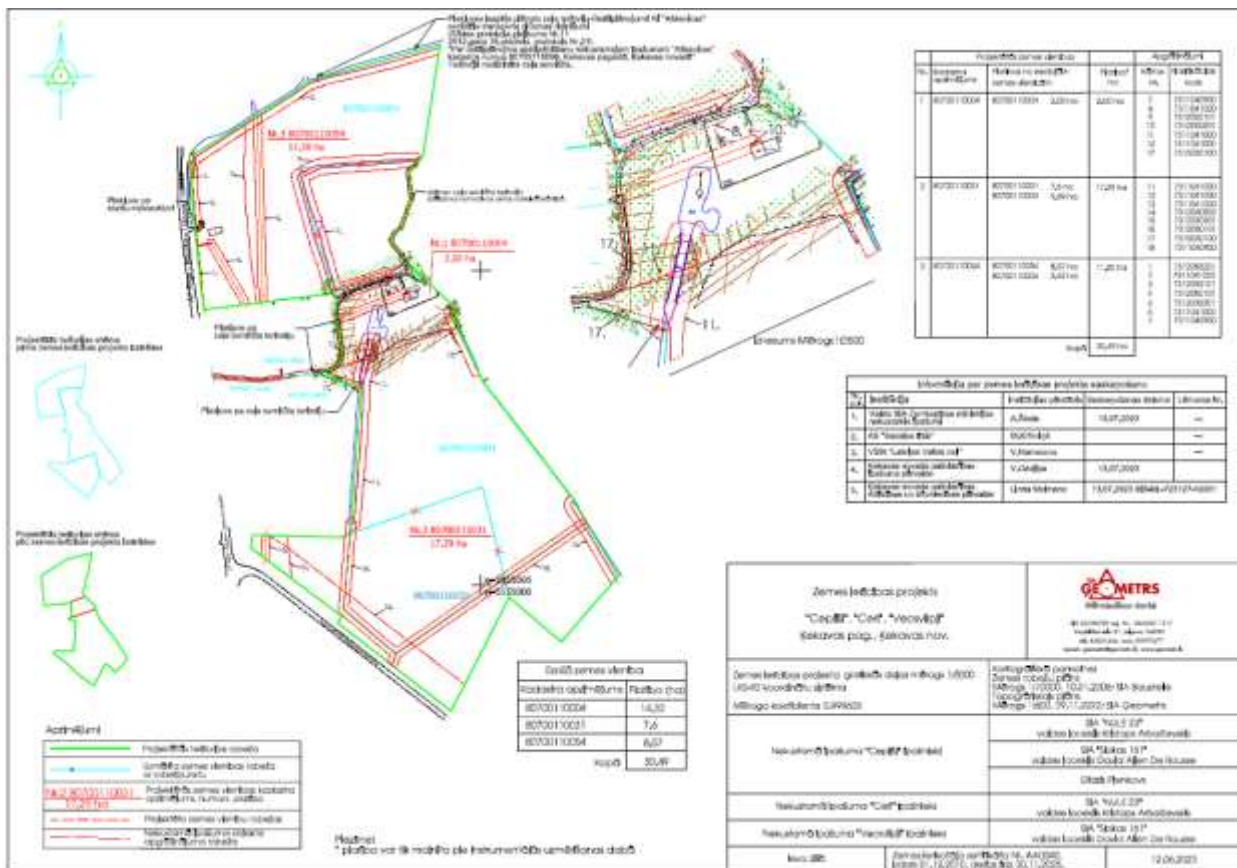
**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 11.oktobra sēdes  
 lēmumam Nr. 13. (protokols Nr. 22.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 011 0004	“Ceplīši” Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		“Ceplīši”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 011 0004	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 011 0031	“Ceri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		“Ceri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 011 0031	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 011 0054	“Vecsvilpi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		“Vecsvilpi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 011 0054	
Saglabāšana	Būves	8070 011 0004 005	“Ceplīši”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		“Ceplīši”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 011 0004	
Saglabāšana	Būves	8070 011 0054 004	“Vecsvilpi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		“Vecsvilpi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 011 0054	

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**Grafiskais pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 11.oktobra sēdes  
 lēmumam Nr. 13. (protokols Nr. 22.)



Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Juris Žilko