



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.oktobris

protokols Nr. **22**.

LĒMUMS Nr. 11.

Par nekustamā īpašuma d/s Jeņči nr.146, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību apvienošanu

Izskatot A.M. 2023.gada 21.augusta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar lietvedības reģ. Nr. 1-6.1/23/4522) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma d/s Jeņči nr. 146, kadastra numurs 8070 019 0227, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0227 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0417, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1168 nekustamais īpašums d/s Jeņči nr. 146, kadastra numurs 8070 019 0227, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0227 0.11 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0417 0.0291 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0227 001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0227 004 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0227 005. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta A.M..
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums teritorijā, kurā atrodas Nekustamais īpašums, ir Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) apakšzonējums (DzS2). Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pagasta Jeņču ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.¹punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 4.oktobra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma d/s Jeņči nr. 146, kadastra numurs 8070 019 0227, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0227 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0417, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1416 ha platībā piešķirt adresi – Baltā iela 36, Jeņči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 105333734).
3. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 019 0227 001, 8070 019 0227 004, 8070 019 0227 005 piešķirt adresi – Baltā iela 36, Jeņči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 105333734).
4. Likvidēt adresi - Baltā iela 36A, Jeņči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106921814).
5. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1416 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekam A.M. uz e-pastu: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko