



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.oktobris

protokols Nr. **22**.

#### LĒMUMS Nr. 10.

#### Par nekustamo īpašumu Loka ielā 1 un Loka ielā 2A, Baldonē apvienošanu

Izskatot A.M. 2023.gada 15.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/23/5231) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Loka ielā 1, Baldonē (kadastra apzīmējums 80050011302) ar Loka ielā 2A, Baldonē (kadastra apzīmējums 80050010190), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 92 nekustamais īpašums Loka ielā 1, Baldonē ar kadastra numurs 80050011302 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050011302 (0,1567 ha) (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 80050011301003). Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēku ir A.M.. Atbilstoši informācijai Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000650018 nekustamais īpašums Loka ielā 2A, Baldonē ar kadastra numurs 80050010192 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050010190 (0,0355 ha) (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir A.M..
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis ir Zemes vienībai Nr.1 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), savukārt Zemes vienībai Nr.2 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam (apstiprināts ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 1.§; turpmāk – Teritorijas plānojums) Zemes vienībai Nr.1 noteikta funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorijas DzS1, savukārt zemes vienībai Nr.2 noteikta funkcionālā zona - Transporta un tehniskās apbūves teritorijas T un tā ir daļa no Loka ielas.
4. Ņemot vērā, ka lielākā daļa ēku ar adresāciju Loka iela piekļūšanu organizē no Mežmalas ielas, Loka iela un tās adresācija būtu likvidējama. Šai sakarā iesniedzējas apvienotajam īpašumam arī nebūtu saglabāta Loka ielas adrese, bet gan Lauku ielas adrese no kuras notiek piekļūšana.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

#### Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.<sup>1</sup>punktu;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 4.oktobra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apvienot nekustamā īpašuma Loka ielā 1, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80050011302 un nekustamā īpašuma Loka ielā 2A, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80050010190.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0,1922 ha platībā piešķirt adresi: Lauku iela 9, Baldone, Ķekavas novads.
3. Uz zemes vienības esošajām būvēm mainīt adresi no Loku iela 1, Baldone, Ķekavas novads uz Lauku iela 9, Baldone, Ķekavas novads.
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,1922 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Likvidēt adresi - Loka ielas 1, Baldone, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 104339155).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 6.1. A.M. uz e-pastu: \_;
  - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS)                      Juris Žilko