

ZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU¹

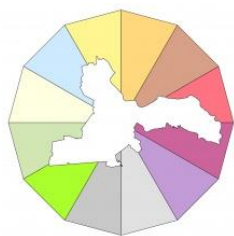
TERITORIJAS PLĀNOJUMA 1.0. REDAKCIJAS IZSTRĀDE

Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016. gada 08. decembrī pieņemto lēmumu Nr. 25 5. „Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 33), apstiprinot arī tā izstrādes darba uzdevumu.

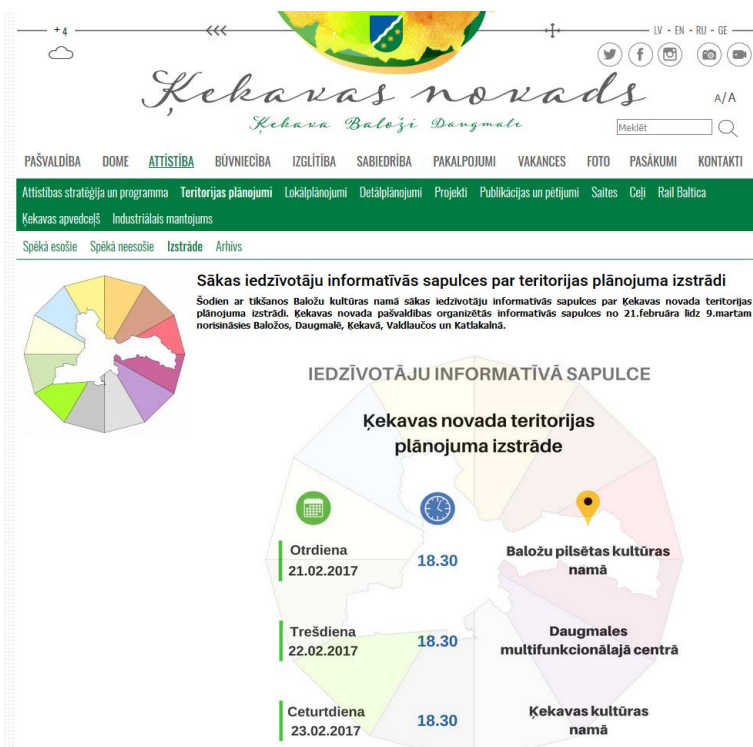
Teritorijas plānojuma izstrādi veic Ķekavas novada pašvaldības un teritorijas attīstības plānošanas uzņēmuma SIA „METRUM” speciālisti, pamatojoties uz savstarpēji noslēgto līgumu.

Paziņojumi par teritorijas plānojuma izstrādi publicēti gan Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, gan Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv. Paziņojumi par pieņemtajiem lēmumiem un detalizēta informācija par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu atspoguļota arī Ķekavas novada tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, sadaļā „Attīstība” – „Teritorijas plānojumi” – „Izstrāde”.

Paziņojums par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” publicēts 2016. gada 13. decembra laidienā Nr. 12, bet pašvaldības tīmekļa vietnē – 2016. gada 22. decembrī.



2. attēls. Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes logo



1. attēls. Sabiedrības informēšana par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu Ķekavas novada tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv

Uzsākot izstrādes procesu, Ķekavas novada pašvaldība izveidoja teritorijas plānojuma vizuālās identitātes zīmi jeb logotipu, kurā attēlota Ķekavas novada kontūra uz 12 (MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto) funkcionālo zonu iedalījuma.

Sabiedrības informēšanas kampaņa ar mērķi aicināt piedalīties teritorijas plānojuma izstrādē un izteikt savus priekšlikumus tika uzsākta 2017. gada janvārī – februārī, kad novada iedzīvotāji kopā ar nodokļu paziņojumiem saņēma informāciju par informatīvām sanāksmēm (to norises vietu un laiku). Minētajās sanāksmēs interesentiem tika izskaidrots gan teritorijas plānojuma izstrādes mērķis, sabiedrības loma plānošanas procesā, gan sniegta informācija par turpmākajiem darbiem un plānotais laika grafiks.

1. tabula. Informatīvo sapulču norises vieta un laiks

Norises vieta	Norises laiks
Baložu pilsētas kultūras namā (Skolas iela 4, Baloži, Ķekavas nov., LV-2112)	21.02.2017. plkst. 18.30 07.03.2017. plkst. 18.30
Daugmales multifunkcionālajā centrā („Skola”, Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas nov.)	22.02.2017. plkst. 18.30 02.03.2017. plkst. 18.30

¹ Atspoguļo informāciju par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes procesu atbilstoši likumā „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011) un MK 14.10.2014. noteikumos Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajām prasībām – ar visiem teritorijas plānojuma izstrādes procesa saistītajiem dokumentu oriģināliem (institūciju nosacījumiem/atzinumiem, fizisko un juridisko personu iesniegumiem utt.) iespējams iepazīties Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes Telpiskās plānošanas daļā

Ķekavas kultūras namā (Gaismas iela 17, Ķekava, Ķekavas pag. Ķekavas nov.)	23.02.2017. plkst. 18.30 09.03.2017. plkst. 18.30
Izstāžu kompleksā „Rāmava” (Izstāžu iela 11, Valdlauči, Ķekavas pag., Ķekavas nov.)	28.02.2017. plkst. 18.30
Katlakalna Tautas namā (Pļavniekkalna iela 35, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.)	01.03.2017. plkst. 18.30

Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes sākumposmā, fiziskās un juridiskās personas tika aicinātas izteikt priekšlikumus līdz 2017. gada 31. martam. Līdz minētajam termiņam tika saņemti 270 priekšlikumi, bet līdz teritorijas plānojuma 1. redakcijas izstrādei kopumā saņemti vairāk kā 330 iedzīvotāju priekšlikumi. Pārskatu par saņemtajiem priekšlikumiem un to iekļaušanu teritorijas plānojuma risinājumos (ņemšanu vērā/noraidīšanu) skatīt „Kopsavilkumā par saņemtajiem priekšlikumiem”.

Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības izsūtīto pašvaldības aicinājumu, institūcijas un kaimiņu pašvaldības sniedza informāciju un/vai nosacījumus Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei. Apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā skatīt „Pārskatā par saņemtajiem institūciju nosacījumiem”.

Darba procesā SIA „METRUM” un Ķekavas novada pašvaldības speciālisti organizēja tikšanās (darba grupas). Tāpat pašvaldības speciālisti darba procesā vērsās arī individuāli pie nekustamo īpašumu īpašniekiem, lai noskaidrotu viņu redzējumu par zemes perspektīvo izmantošanu un iekļaušanos ciema teritorijas robežās.

2018. gada februārī tika organizētas darba grupas/darbnīcas, uz kurām iedzīvotāji un nekustamo īpašumu īpašnieki tika aicināti iepazīties ar izstrādātā Ķekavas novada teritorijas plānojuma darba variantu.

2. tabula. Darbnīcu norises vieta un laiks

Norises vieta	Norises laiks
Doles Tautas namā Darbnīca „Jenči, Dzērumi, Mellupi un Plakanciems”	27.02.2018. plkst. 18.00
Doles Tautas namā Darbnīca „Jaunsils, Saulgoži un Pulkarne”	01.03.2018. plkst. 18.00
Daugmales multifunkcionālajā centrā Darbnīca „Daugmale, Dzintari un Bērzmante”	05.03.2018. plkst. 18.00
Doles Tautas namā Darbnīca „Vimbukrogs, Krogsils, Alejas un Skujnieki”	07.03.2018. plkst. 18.00
Ķekavas kultūras namā Darbnīca „Ķekava un Odukalns”	19.03.2018. plkst. 18.00
Baložu kultūras namā Darbnīca „Baložu pilsēta”	22.03.2018. plkst. 18.00
Baložu kultūras namā Darbnīca „Krustkalni un Lapenieki”	26.03.2018. plkst. 18.00
Katlakalna Tautas namā Darbnīca „Katlakalns, Rāmava un Valdlauči”	28.03.2018. plkst. 18.00

Laika posmā no 2018. gada februāra līdz 2019. gada februārim tika veikta Ķekavas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas risinājumu izstrāde, t.sk. organizētas darba sanāksmes Ķekavas novada pašvaldībā ar atbildīgajiem speciālistiem, veiktas konsultācijas ar institūcijām.

Izstrādātā Ķekavas novada teritorijas plānojuma 1. redakcija 2019. gada februārī iesniegta Ķekavas novada domei izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai par teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.

Ķekavas novada dome 2019. gada 7. martā pieņēma lēmumu „Par grozījumu Ķekavas novada domes 2016. gada 8. decembra lēmumā Nr. 2.§5 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam izstrādes uzsākšanu”, svītrojot no lēmuma un darba uzdevuma iepriekš noteikto teritorijas plānojuma īstenošanas termiņu – 2018.–2030. gadam.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA 1.0. REDAKCIJAS PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Ķekavas novada dome 2019. gada 7. martā pieņēma lēmumu „Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Publiskā apspriešana norisinājās no 2019. gada 18. marta līdz 29. aprīlim. Līdz ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcijas publisko apspriešanu, publiskā apspriešana notika arī Ķekavas novada teritorijas plānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektam.

Publiskās apspriešanas ietvaros tika rīkotas astoņas sanāksmes:

- 21. martā plkst. 18.00 Doles Tautas namā (Plakanciems, Dzērumi, Mellupi, Jenči);
- 26. martā plkst. 18.00 Baložu vidusskolas Stikla zālē (Krustkalni, Lapenieki);
- 27. martā plkst. 18.00 Daugmales multifunkcionālajā centrā (Daugmale, Dzintari, Bērzmēte);
- 28. martā plkst. 18.00 Doles Tautas namā (Alejas, Krogsils, Vimbukrogs, Skujnieki);
- 2. aprīlī plkst. 18.00 Baložu vidusskolas Stikla zālē (Baloži);
- 3. aprīlī plkst. 18.00 Katlakalna Tautas namā (Katlakalns, Rāmava, Valdlauči);
- 9. aprīlī plkst. 18.00 Doles Tautas namā (Jaunsils, Pulkarne, Saulgoži);
- 11. aprīlī plkst. 18.00 Doles Tautas namā (Ķekava, Odukalns).

Ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta materiāliem bija iespējams iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Ķekavas novada Baložu pilsētas pārvaldē, Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldē, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”.

Rakstiskus priekšlikumus varēja iesniegt (vai nosūtīt pa pastu):

- Ķekavas novada pašvaldībā (adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123);
- Ķekavas novada Baložu pilsētas pārvaldē (adrese: Uzvaras prospekts 1a, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128);
- Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldē (adrese: „Salnas”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124);
- novads@kekava.lv – ar drošu elektronisko parakstu (e-parakstu) parakstītu dokumentu;
- Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”.

2019. gada 30. maijā notika publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti 98 iesniegumi ar fizisko un juridisko personu priekšlikumiem vai iebildumiem (un ~30 mutiski izteikti priekšlikumi vai iebildumi) par teritorijas plānojuma redakciju. Priekšlikumi/iebildumi izteikti, piemēram, par:

- funkcionālo zonējumu – konkrētos īpašumos; Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R un R1) Valdlaučos, Rāmavā un Katlakalnā; Mežu teritorijām (M) un plānoto apbūvi teritorijās, kurās dabā ir meži Baložu pilsētas teritorijā;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) – prasībām zemes dalīšanai; prasībām konkrētu funkcionālo zonu apbūves parametriem; prasībām buferzonu parametriem starp dažādām funkcionālajām zonām;
- pašvaldības nozīmes ceļa, ielas statusa noteikšanu – piekļūšanai pie apbūves teritorijām Bērzmētē, Katlakalnā, Ķekavā, Vimbukrogā, Daugmalē;
- sarkanajām līnijām – sarkano līniju precizēšanu; perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorijas (TIN73) precizēšanu.

Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas risinājumiem saņemti atzinumi no 31 institūcijas:

- 14 – pozitīvi;
- 15 – ar norādēm par nepieciešamajiem precizējumiem;
- 2 – ar norādi, ka nesniedz atzinumu, kā iemeslu norādot to, ka atzinuma sniegšana nav institūcijas kompetencē (Valsts un ugunsdzēsības un glābšanas dienests) un novada teritorijā neatrodas institūcijas pārziņā esošo objektu (VAS „Latvijas dzelzceļš”).

Publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli, kā arī publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols (t.sk. pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem un kopsavilkums par saņemtajiem priekšlikumiem) publicēts Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

Pamatojoties uz publiskās apspriešanas rezultātiem, Ķekavas novada dome 2019. gada 1. augustā pieņēma lēmumu „Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu”.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA PILNVEIDOTĀS (2.0.) REDAKCIJAS PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Ķekavas novada dome 2019. gada 7. novembrī pieņēma lēmumu „Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Publiskā apspriešana norisinājās no 2019. gada 19. novembra līdz 18. decembrim. Līdz ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu, atkārtota publiskā apspriešana notika arī Ķekavas novada teritorijas plānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektam.

Publiskās apspriešanas ietvaros tika rīkotas četras sanāksmes:

- 2. decembrī plkst. 18.00 Doles Tautas namā;
- 3. decembrī plkst. 18.00 Katlakalna Tautas namā;
- 4. decembrī plkst. 18.00 Daugmales multifunkcionālajā centrā;
- 5. decembrī plkst. 18.00 Baložu vidusskolas Stikla zālē.

Ar visiem sagatavotajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem materiāliem bija iespējams iepazīties visās vietās tāpat kā 1. redakcijas publiskajā apspriešanā. Tas pats attiecas uz rakstisko priekšlikumu iesniegšanas iespējām.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti 50 priekšlikumi, kā arī divas Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstules (par iesniegumiem, kuru iesniedzēji sūtīja savas vēstules arī attiecīgajai valsts institūcijai).

Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju saņemti atzinumi no 29 institūcijām:

- 21 – pozitīvi;
- 6 – ar norādēm par nepieciešamajiem precizējumiem;
- 2 – ar norādi, ka nesniedz atzinumu, kā iemeslu norādot to, ka atzinuma sniegšana nav institūcijas kompetencē (Valsts un ugunsdzēsības un glābšanas dienests) un novada teritorijā neatrodas institūcijas pārziņā esošo objektu (VAS „Latvijas dzelzceļš”).

Par izstrādāto Vides pārskatu Vides pārraudzības valsts birojs 11.02.2020. gada 11. februārī izsniedza atzinumu Nr. 4-03/4 “Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu”.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANA UN ĪSTENOŠANAS APTURĒŠANA

Ķekavas novada dome 2020. gada 2. aprīlī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.11/2020 "Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.11/2020). Saistošie noteikumi Nr.11/2020 stājās spēkā 2020. gada 8. aprīlī (paziņojums par saistošo noteikumu Nr.11/2020 pieņemšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicēts 2020. gada 7. aprīlī).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 9.panta 4.punkts noteic, ka par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgā ministrija (turpmāk – ministrija) izvērtē vietējo pašvaldību teritorijas plānojumu un lokālplānojumu atbilstību normatīvajiem aktiem, ja tas nepieciešams šā Likuma 26. un 27.pantā minēto darbību veikšanai.

Likuma 26. un 27. pants nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un lokālplānojuma darbības apturēšanu pēc par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgā ministra (turpmāk – ministrs) iniciatīvas un vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un lokālplānojuma pārsūdzēšanu.

Atbilstoši Likuma 27. panta trešajai daļai, ja, izskatot iesniegumu, tiek konstatēti teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai to daļas izstrādes procedūras pārkāpumi vai neatbilstība normatīvo aktu prasībām, ministrs izdod rīkojumu apturēt saistošos noteikumus.

Ķekavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Ķekavas novada TP) pārsūdzēšanas termiņš beidzās 2020. gada 8.jūnijā.

Pamatojoties uz Likuma 27. pantā noteikto teritorijas plānojuma pārsūdzēšanas kārtību, līdz 2020. gada 8. jūnijam ministrijā tika saņemti trīspadsmit privātpersonu iesniegumi.

Izskatot saņemtos privātpersonu iesniegumus un atbilstoši Likuma 27.panta trešajai daļai, pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 08.07.2020. rīkojuma Nr. 1-2/6197, tika apturēta Ķekavas novada saistošo noteikumu Nr.11/2020 “Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” darbības apturēšanu” darbība.

Ķekavas novada dome 22.07.2020. pieņēma lēmumu Nr.1 “Par Ķekavas novada domes 2020.gada 2.aprīļa saistošo noteikumu Nr.11/2020 “Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu” (protokols Nr. 21). Ņemot vērā minēto lēmumu, tika nolemts turpināt Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi.

Teritorijas plānojuma pilnveidotās (3.0.) redakcijas publisko apspriešanu bija paredzēts organizēt 2020.gada novembrī/decembrī. Lai mazinātu Covid-19 infekcijas izplatību Latvijā līdz kontrolējamai robežai, vienlaikus nodrošinot svarīgu valsts funkciju un pakalpojumu nepārtrauktību, no 09.11.2020. (termiņš tika vairākkārtēji pagarināts arī 2021.gadā) valstī tika noteikta ārkārtējā situācija, kas liedza iespēju organizēt vietējo pašvaldību teritorijas plānojumu publisko apspriešanu, tādējādi faktiski pārtraucot darbu pie Teritorijas plānojuma izstrādes. 2021. gadā valstī tika realizēta Administratīvi teritoriālā reforma un notika vietējo pašvaldību vēlēšanas.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA PILNVEIDOTĀS (3.0.) REDAKCIJAS PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Ķekavas novada dome 2022. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu „Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam) pilnveidotās redakcijas 3.0 nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Publiskā apspriešana norisinājās no 2022. gada 13.decembra līdz 2023.gada 12. janvārim.

Publiskās apspriešanas ietvaros tika rīkotas četras sanāksmes:

- 19. decembrī plkst. 18.00 Daugmales multifunkcionālajā centrā;
- 20. decembrī plkst. 18.00 Katlakalna Tautas namā;
- 21. decembrī plkst. 18.00 Doles Tautas namā;
- 22.decembrī plkst. 18.00 Baložu Kultūras nama lielajā zālē.

Ar visiem sagatavotajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem materiāliem bija iespējams iepazīties visās vietās tāpat kā 1. un 2. redakcijas publiskajā apspriešanā. Tas pats attiecas uz rakstisko priekšlikumu iesniegšanas iespējām.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 69 priekšlikumi.

Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma pilnveidoto 3.0. redakciju saņemti atzinumi no 30 institūcijām:

- 16 – pozitīvi;
- 13 – ar norādēm par nepieciešamajiem precizējumiem
- 1 – atzinumu nesniedz (VAS „Latvijas dzelzceļš”, jo nav objektu)