



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols

LĒMUMS Nr.

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma Baldones pilsētas un pagasta teritorijā līguma slēgšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iepirkumu komisijas 2023.gada 29.augustā pieņemto lēmumu Nr.1-9.18.1/23/205 "Piedāvājumu vērtēšana un lēmuma pieņemšana sarunu procedūrā "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Baldones pilsētas un Baldones pagasta teritorijā", ID Nr. ĶNP 2023/58", konstatēts:

1. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta 6² daļā noteikts, ja atkritumu apsaimniekotājs nevēlas vai nevar nodrošināt darbību atbilstoši noslēgtajam līgumam, pašvaldībai ir pienākums veikt sarunu procedūru atbilstoši publiskos iepirkumus regulējošiem normatīvajiem aktiem, lai izvēlētos pagaidu atkritumu apsaimniekotāju, līdz tā šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju;
2. Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisija 2023.gada 4.augustā izsludināja sarunu procedūru "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Baldones pilsētas un Baldones pagasta teritorijā", ID Nr. ĶNP 2023/58, izsūtot EIS sistēmā piedāvājumus piedalīties sarunu procedūrā 4 pretendentiem: SIA "Clean R", SIA "Eco Baltia vide", "Marss" Ogres SIA, SIA "Lautus";
3. sarunu procedūras izsludināšanas termiņā ir saņemti piedāvājumi no 3 (trīs) uzaicinātiem pretendentiem:
 - 2.1.SIA "Clean R", ar piedāvāto līguma cenu EUR 18,55 par 1 m³ nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
 - 2.2.SIA "Eco Baltia vide", ar piedāvāto līguma cenu EUR 21.30 par 1 m³ nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
 - 2.3."Marss" Ogres SIA, ar piedāvāto līguma cenu EUR 19.52par 1 m³ nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
4. pamatojoties uz sarunu procedūras "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Baldones pilsētas un Baldones pagasta teritorijā", ID Nr. ĶNP 2023/58, nolikuma 7.20.punktu, izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisija 2023.gada 29.augusta sēdē pieņēma lēmumu (PROTOKOLS Nr. 1-9.18.1/23/205), kurā atzīst, ka pretendenta SIA "Clean R", vienotās reģistrācijas numurs 40003682818, piedāvājums atbilst visām iepirkuma nolikuma prasībām, ir atzīstams par uzvarētāju un piešķirt līguma slēgšanas tiesības SIA "Clean R", vienotās reģistrācijas numurs 40003682818, paredzamā līgumcena bez PVN ir EUR 350 000,00 (EUR 18,55 par 1 m³ nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu);
5. saskaņā ar sarunu procedūras "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Baldones pilsētas un Baldones pagasta teritorijā", ID Nr. ĶNP 2023/58, nolikuma 7.25.punktu, Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu stājas spēkā pēc atbilstoša Ķekavas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas;

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta 6.² daļu;
- sarunu procedūras “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Baldones pilsētas un Baldones pagasta teritorijā”, ID Nr. ĶNP 2023/58, nolikuma 7.25.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 6.septembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iepirkumu komisijas 2023.gada 29.augustā pieņemto lēmumu Nr.1-9.18.1/23/205 “Piedāvājumu vērtēšana un lēmuma pieņemšana sarunu procedūrā “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Baldones pilsētas un Baldones pagasta teritorijā”, ID Nr. ĶNP 2023/58, ar kuru par uzvarētāju ir atzīts SIA “Clean R”, vienotās reģistrācijas numurs 40003682818.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt ar SIA “Clean R”, vienotās reģistrācijas numurs 40003682818, līgumu par atkritumu apsaimniekošanu Baldones pilsētas un pagasta teritorijā uz laiku līdz 2025.gada 1.septembrim (Līgums pielikumā).
3. Uzdot šī lēmuma izpildi organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldei.

Pielikumā:

1. Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2023.gada 29. augusta sarunu procedūras “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Baldones pilsētas un Baldones pagasta teritorijā”, ID Nr. ĶNP 2023/58, protokols Nr.1-9.18.1/23/205;
2. Līguma projekts.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts**:

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 21.jūnija lēmumam Nr.20. „Par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.13) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 10.jūlija līdz 2023.gada 9.augustam (Izsoles akts Nr.3255353/0/2023-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/23/35, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
2. izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 610.00, un tika autorizēti dalībai izsolē 2 (divi) izsoles dalībnieki;
3. izsole noslēdzās ar 32.solī, ar kuru nekustamo īpašumu “Radiotehnika 20”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 1454, nosolīja V.M. _ par summu EUR 9300.00 (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*);
4. saskaņā ar izsoles komisijas 2023.gada 10.augusta izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 8690.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2023.gada 27.augustam. Izsoles uzvarētājs 2023.gada 23.augustā veica visu atlikušās summas apmaksu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 1454, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 10.jūlija līdz 2023.gada 9.augustam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju V.M. par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 1454, atsavināšanu par cenu EUR 9300.00 (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu “Radiotehnika 20”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 1454, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu V.M. uz e-pastu: _

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1868, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000596765);
2. nekustamais īpašums “Ausma 40”, kadastra Nr. 8070 018 1868, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1868, 0,064 ha platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2022.gada 14.septembra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma “Ausma 40”, kadastra Nr. 8070 018 1654, tirgus vērtība ir EUR 6400.00 (seši tūkstoši četri simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Ausma 40”, kadastra Nr. 8070 018 1868, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1824.00 (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit četri *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 11.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Ausma 40”, kadastra Nr. 8070 018 1868, nosacīto cenu EUR 6580.00 (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*) (protokols Nr.35/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” trešo pielikumu, nekustamais īpašums “Ausma 40”, kadastra Nr. 8070 018 1868, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1868, sastāvošu no zemes vienības 0,064 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1868, nosacīto cenu EUR 6580.00 (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Aumsa 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1868, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1868, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1868, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
“Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1868.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,064 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1868.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000596765, ar 2020.gada 16.janvāra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, nekustamā īpašuma “Ausma 40” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM2). Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienībai nav nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu aprūtinājumu.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 6580.00 EUR** (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 658.00 EUR (seši simti piecdesmit astoņi *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu ““Ausma 40”, izsoles nodrošinājums”.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 2.oktobra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 22.oktobra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1.punktā vai 16.2.punktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023.gada 2.oktobrī plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 1.novembrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Misa 22A", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma (starpgabala) "Misa 22A", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0583 (turpmāk tekstā – Īpašums), atsavināšanu, **konstatēts:**

1. Īpašuma īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000625979);
2. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0574, 0,0608 ha platībā;
3. ar Baldones novada domes 2013.gada 22.maija lēmumu Nr.3.§ (protokols Nr.10) "Par zemes vienības izvērtēšanu", Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0081 tika atzīta par starpgabalu;
4. atbilstoši SIA "Vindeks" 2023.gada 2.maija tirgus vērtības novērtējumam, Īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1800,- (viens tūkstotis astoņi simti *euro*);
5. Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 1733 (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit trīs *euro*);
6. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt Īpašuma nosacīto cenu EUR 2000,- (divi tūkstoši *euro*) (protokols Nr.15/2023);
7. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. (protokols Nr. 10) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" sesto pielikumu, Īpašums paredzēts atsavināšanai pierobežniekiem;
8. Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0574 robežojas ar citām personām piederošiem nekustamajiem īpašumiem "Altīņi", kadastra Nr.8025 011 0353, "Misa Nr.21", kadastra Nr.8025 011 0048, "Misa Nr.22", kadastra Nr. 8025 011 0049, "Misa Nr.23", kadastra Nr.8025 011 0050. Visi robežojamo zemes vienību īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu;
9. saskaņā ar Publiskas personas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā minēto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām. Minētā likuma 37.panta sestā daļa paredz, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkēt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu, un ceturtajā daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 10.pantu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu,

- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Misa 22A”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0583, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0574, 0,0608 ha platībā.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma (starpgabala) “Misa 22A”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0583, nosacīto cenu EUR 2000.00 (divi tūkstoši *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena (ja rīkojama izsole).
3. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” par nekustamā īpašuma “Misa 22A” pārdošanu izsolē, saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīkot un nekustamo īpašumu “Misa 22A”, kadastra Nr.8025 011 0583, pārdot šai personai par nosacīto cenu EUR 2000.00 (divi tūkstoši *euro*).
4. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, nekustamo īpašumu “Misa 22A”, kadastra Nr.8025 011 0583, pārdot izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) “Misa 22A”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0583, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) “Misa 22A”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0583, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Andra Vanaga, Liesma Gorelova, Vineta Alviķe.
7. Sludinājumu par nekustamā īpašuma (starpgabala) “Misa 22A”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0583, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
8. Pirmpirkuma tiesīgajām personām nosūtāms atsavināšanas paziņojums.
9. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
Pielikumā: izsoles noteikumi.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**Nekustamā īpašuma (starpgabala) “Misa 22A”,
Baldones pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% *euro* (turpmāk tekstā – izsole) pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Misa 22A”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 011 0574, platība 0,0608 ha (turpmāk tekstā – izsoles objekts).
2. Izsoles sākumcena ir EUR 2000.00 (divi tūkstoši *euro*).
3. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
6. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 25450078.
7. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
 - 7.1. pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles;
 - 7.2. pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi vineta.alvike@kekava.lv. Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 17.darba vietā, iepriekš sazinoties pa tālruni 25450078;
 - 7.3. līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita SEB Banka LV62UNLA0050014272800: nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas ir EUR 200.00 (divi simti *euro*), maksājuma mērķī norādot “*”Misa 22A” izsoles nodrošinājums”*;
 - 7.4. par izsoles dalībnieku pēc izsoles nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kuras piederošai zemei pieguļ izsoles objekts. Izsoles objekts robežojas ar šādiem īpašumiem:
 - 7.4.1. “Altiņi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 011 0353;
 - 7.4.2. “Misa Nr.21”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 011 0048;
 - 7.4.3. “Misa Nr.22”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 011 0049;
 - 7.4.4. “Misa Nr.23”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 011 0050;
 - 7.5. izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 7.5.4. fiziskai personai:
 - 7.5.4.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 7.5.4.2. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.5. juridiskai personai:
 - 7.5.5.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;

- 7.5.5.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
 - 7.5.5.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.6. reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu;
 - 7.7. pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators noformē izsoles dalībnieku sarakstu.
8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs vai cita no komisijas vidus pilnvarota persona ir izsoles vadītājs.
9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš noformētā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts EUR 20 (divdesmit *euro*).
11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti izsoles protokolā, ko noformē viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents (pirmpirkuma tiesīgā persona), tad izsoles netiek rīkota un ar šo pretendentu slēdzams izsoles objekta pirkuma līgums par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu).
13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk, kā viens pretendents:
 - 13.1. izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību;
 - 13.2. izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda;
 - 13.3. izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;
 - 13.4. dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;
 - 13.5. katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un, kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.

15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
 - 15.1. izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē ar norādi „*Pirkuma maksa par zemes gabalu “Misa 22A”*”;
 - 15.2. nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu;
 - 15.3. ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1.apakšpunktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
16. Izsoles komisija izsniedz šo noteikumu 15.3.apakšpunktā minētajam pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izziņas saņemšanas dienas, šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē.
17. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1.apakšpunktā vai 16. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas. Izsoles objekta nosolītājs desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada domes priekšsēdētājs vai Ķekavas novada domes pilnvarotā persona.
18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 19.1. neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā, vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
 - 19.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu.
20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
 - 20.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajās publicēšanas vietās, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 20.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 20.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē
 - 20.4. izsoles objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 20.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai.
21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Šaugalītes", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma (starpgabala) "Šaugalītes", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 012 0197 (turpmāk tekstā – Īpašums), atsavināšanu, **konstatēts**:

1. Īpašuma īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000613626);
2. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0081, 0,2028 ha platībā;
3. ar Baldones novada domes 2017.gada 28.novembra lēmumu Nr.21.§ (protokols Nr.16 (22)) "Par rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību izvērtēšanu", Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0081 tika atzīta par starpgabalu;
4. atbilstoši SIA "Vindeks" 2023.gada 2.maija tirgus vērtības novērtējumam, Īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1400,- (viens tūkstotis četri simti *euro*);
5. Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 201 (divi simti viens *euro*);
6. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt Īpašuma nosacīto cenu EUR 1600,- (viens tūkstotis seši simti *euro*) (protokols Nr.14/2023);
7. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. (protokols Nr. 10) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" sesto pielikumu, Īpašums paredzēts atsavināšanai pierobežniekiem;
8. Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0081 robežojas ar citām personām piederošiem nekustamajiem īpašumiem "Jaunvecvagari", kadastra Nr.8025 012 0045, "Mazpulciņi", kadastra Nr.8025 012 0209, "Vecšaugales", kadastra Nr.8025 012 0016, "Šaugales", kadastra Nr.8025 012 0093. Visi robežojošo zemes vienību īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu;
9. saskaņā ar Publiskas personas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā minēto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām. Minētā likuma 37.panta sestā daļa paredz, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkēt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu, un ceturtajā daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 10.pantu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu,

- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Šaugalītes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 012 0197, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0081, 0,2028 ha platībā.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma (starpgabala) “Šaugalītes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 012 0197, nosacīto cenu EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena (ja rīkojama izsole).
3. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” par nekustamā īpašuma “Šaugalītes” pārdošanu izsolē, saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīkot un nekustamo īpašumu “Šaugalītes”, kadastra Nr.8025 012 0197, pārdot šai personai par nosacīto cenu EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti *euro*).
4. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, nekustamo īpašumu “Šaugalītes”, kadastra Nr.8025 012 0197, pārdot izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) “Šaugalītes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 012 0197, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) “Šaugalītes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 012 0197, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Andra Vanaga, Liesma Gorelova, Vineta Alviķe.
7. Sludinājumu par nekustamā īpašuma (starpgabala) “Šaugalītes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 012 0197, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
8. Pirmpirkuma tiesīgajām personām nosūtāms atsavināšanas paziņojums.
9. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
Pielikumā: izsoles noteikumi.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**Nekustamā īpašuma (starpgabala) “Šaugalītes”,
Baldones pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% *euro* (turpmāk tekstā – izsole), pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Šaugalītes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 012 0081, platība 0,2028 ha (turpmāk tekstā – izsoles objekts).
2. Izsoles sākumcena ir EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti *euro*).
3. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
6. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 25450078.
7. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
 - 7.1. pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles;
 - 7.2. pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi vineta.alvike@kekava.lv. Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 17.darba vietā, iepriekš sazinoties pa tālruni 25450078;
 - 7.3. līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita SEB Banka LV62UNLA0050014272800: nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas ir EUR 160,- (viens simts sešdesmit *euro*), maksājuma mērķī norādot “”Šaugalītes” izsoles nodrošinājums”;
 - 7.4. par izsoles dalībnieku pēc izsoles nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kuras piederošai zemei pieguļ izsoles objekts. Izsoles objekts robežojas ar šādiem īpašumiem:
 - 7.4.1. “Jaunvecvagari”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 012 0045;
 - 7.4.2. “Mazpulciņi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 012 0209;
 - 7.4.3. “Vecšaugales”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 012 0016;
 - 7.4.4. “Šaugales”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 012 0093;
 - 7.5. izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 7.5.1. fiziskai personai:
 - 7.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 7.5.1.2. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.2. juridiskai personai:

- 7.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 7.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
 - 7.5.2.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.6. reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu;
 - 7.7. pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators noformē izsoles dalībnieku sarakstu.
8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs vai cita no komisijas vidus pilnvarota persona ir izsoles vadītājs.
 9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš noformētā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
 10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts EUR 20 (divdesmit *euro*).
 11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti izsoles protokolā, ko noformē viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
 12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents (pirmpirkuma tiesīgā persona), tad izsoles netiek rīkota un ar šo pretendentu slēdzams izsoles objekta pirkuma līgums par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu).
 13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk, kā viens pretendents:
 - 13.1. izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību;
 - 13.2. izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda;
 - 13.3. izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;
 - 13.4. dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;
 - 13.5. katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un, kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.
15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
 - 15.1. izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē ar norādi „*Pirkuma maksa par zemes gabalu “Šaugalītes”*”;
 - 15.2. nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu;
 - 15.3. ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1.apakšpunktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
16. Izsoles komisija izsniedz 15.3.apakšpunktā minētajam pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izziņas saņemšanas dienas, šo noteikumu 7.3.apakšpunktā norādītajā kredītiestādē.
17. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1.apakšpunktā vai 16. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas. Izsoles objekta nosolītājs desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada domes priekšsēdētājs vai Ķekavas novada domes pilnvarotā persona.
18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 19.1. neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā, vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
 - 19.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu.
20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
 - 20.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajās publicēšanas vietās, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 20.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 20.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē
 - 20.4. izsoles objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 20.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai.
21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par pašvaldības kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa atsavināšanu, **konstatēts:**

1. moduļu tipa pārvietojamais vagoniņš pieder Ķekavas novada pašvaldībai;
2. moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa atlikusī bilances vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 0.00;
3. atbilstoši SIA „GUPO” 2022.gada 23.novembra tirgus vērtības aprēķinam Nr.M-22-73, moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa tirgus vērtība ir EUR 1700.00 (viens tūkstotis septiņi simti *euro*);
4. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 28.novembrī nolēma noteikt kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa nosacīto cenu EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) (protokols Nr.56/2022);
5. moduļu tipa pārvietojamais vagoniņš nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības kustamo mantu – moduļu tipa pārvietojamo vagoniņu, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa nosacīto cenu EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) bez PVN un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena. Papildus nosolītajai cenai maksājams pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Apstiprināt kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

6. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori apstiprināt izsoles rezultātus un slēgt pirkuma līgumu ar izsolē uzvarējušo pretendentu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Kustamās mantas -
moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un nosaka kārtību, kādā tiek atsavināta Ķekavas novada pašvaldības kustamā manta – moduļu tipa pārvietojamais vagoniņš, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Izsoles priekšmets – kustamā manta – moduļu tipa pārvietojamais vagoniņš (turpmāk tekstā – Manta), kas tiek pārdota bez tajā esošā aprīkojuma. Manta atrodas uz zemes gabala “Norieti”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
3. Izsolī organizē un vada Ķekavas novada pašvaldības izsoles komisija.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

4. Izsoles mērķis – pārdot Mantu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā – izsole).
5. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
6. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1800.00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi), bez PVN.
7. **Izsoles solis 50.00 EUR** (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN.
8. Nodrošinājuma nauda – 10% no Mantas nosacītās cenas, t.i., 180.00 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Pārvietojamā vagoniņa nodrošinājums*”.
Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
9. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
10. Manta tiek pārdota bez garantijas un pircējs sedz visas izmaksas, kas saistītas ar iegādātās Mantas pārvietošanu.

III. Izsoles dalībnieki

11. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā Mantu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 8. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijā, vai valstī kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.

12. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrā

13. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 5.oktobra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 15.oktobra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
14. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 14.1. Fiziska persona:
 - 14.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 14.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 14.1.3. kontaktadresi;
 - 14.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 14.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 14.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 14.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 14.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 14.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 14.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 14.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 14.2.4. kontaktadresi;
 - 14.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 14.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 14.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 14.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Mantas iegādi juridiskajai personai.
15. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī ar šiem noteikumiem, un apliecina savu piekrišanu šo noteikumu nosacījumiem, kā arī apliecina par sevi sniegto datu pareizību.
16. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
17. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

18. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
19. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
20. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
21. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 21.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 21.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 14.1. vai 14.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 21.3. konstatēts, ka pretendentam ir šo noteikumu 11.punktā minētās parādsaistības;
 - 21.4. izsoles pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu;
 - 21.5. Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā izsoles pretendents ir atzīts par tādu, kurš nevar slēgt tiesiskus darījumus un uzņemt saistības, t.sk., bet neaprobežojoties, slēgt līgumus, iegūt īpašuma tiesības u.c.
22. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
23. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Mantas tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Mantu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Mantu un saņemt sīkāku informāciju par to (kontaktpersona Einārs Kalniņš, tālr. 27017444, e-pasts: ainers.kalnins@kekava.lv), iepazīties ar šiem noteikumiem un saņemt informāciju par atsavināšanas procesu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

24. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 5.oktobrī plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 25.oktobrī plkst. 13:00.**
25. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
26. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
27. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
28. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
29. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
30. Pēc izsoles slēgšanas sistēma 24 (divdesmit četru) stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
31. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Mantu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 11.punktā un/vai 12.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājuma naudu.
32. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Manta tiek piedāvāta pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

33. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

34. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
35. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu, papildus nosolītajai cenai maksājot pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
36. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 35.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Mantu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
37. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, turpmāk tekstā - Dalībnieks, un šim Dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Mantas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
38. Ja Dalībnieks no Mantas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par Mantas pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
39. Pēc šo noteikumu 35.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultātus ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā apstiprina Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektore.
40. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju vai Dalībnieku tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
41. Ja saskaņā ar šo noteikumu 40.punktu izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks ir atteicies no savām tiesībām iegūt īpašumā Mantu (tiesiskais darījums starp pusēm nav noticis). Šādā gadījumā Izsoles rīkotājs nosolīto pirkuma maksu, paturot iemaksāto nodrošinājuma naudu, pārskaita atpakaļ izsoles dalībniekam norēķinu kontā, no kura veikta Pirkuma maksas samaksa.
42. Izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks Mantu no izsoles rīkotāja saņem 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu nosacījumu izpildes:
- 42.1.pilnas pirkuma maksas saņemšanas;
 - 42.2.Mantas pirkuma līguma noslēgšanas.

VII. Nenotikusi izsole.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Mantu, nav parakstījis Mantas pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā kārtībā un termiņā;
 - 43.7. ja Mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

VII. Noslēguma jautājumi.

44. Pretendenti un izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību par izsoles komisijas darbībām, lēmumiem vai izsoles rezultātiem Ķekavas novada domei 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad pretendents vai izsoles dalībniekam kļuva zināms par pārkāpumu, kas ir sūdzības priekšmets.
45. Izsoles pretendenti, Dalībnieki, piekrīt, ka izsoles rīkotājs veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
46. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem. Pretrunu gadījumā starp izsoles noteikumos noteikto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto, noteicošais būs Publiskas personas mantas atsavināšanas likums.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 13.septembris

protokols Nr._____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma “Vecsuiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegādi**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Vecsuiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegādi, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.59, nekustamais īpašums “Vecsuiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 10,65 ha kopplatībā, sastāv no zemes gabala 8,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 un tajā esošās dzīvojamās ēkas un septiņām palīgceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1), kā arī no zemes gabala 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0057. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr.1 nostiprināta G.D. personas kods un A.M. personas kods_ (turpmāk – Kopīpašnieki);
2. saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000501328, nekustamais īpašums “Suiņņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,0136 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0416 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība);
3. Suiņņu ceļš kā inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0365 001 iekļauts Pašvaldības bilancē, kā arī reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā Pašvaldībai piederoša inženierbūve;
4. Suiņņu ceļš daļēji novietots Pašvaldībai nepiederošā zemē, tostarp Nekustamajā īpašumā Nr.1, līdz ar to, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, nepieciešama Suiņņu ceļa nodalījuma joslas atdalīšana no Nekustamā īpašuma Nr. 1, šajā nolūkā veicot Nekustamā īpašuma Nr.1 un Nekustamā īpašuma Nr.2 savstarpējās robežas pārkārtošanu par ~3589 m² jeb 0,3589 ha – šādu platību atdalot no Nekustamā īpašuma Nr.1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr.2, kā arī nepieciešams veikt pārkārtojamās platības atsavināšanu no Kopīpašniekiem;
5. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumu Nr.15 “Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Vecsuiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.1) tika atbalstīta iecere – iegādāties Kopīpašniekiem piederošā nekustamā īpašuma “Vecsuiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļu 0,3589 ha platībā (zemes vienību robežu pārkārtošanas un kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platība var tikt precizēta) par cenu – 1 *euro*, atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai;
6. starp Ķekavas novada pašvaldību un Kopīpašniekiem 2023.gada 7.augustā tika noslēgta vienošanās Nr.1-17.1/23/459 par nekustamā īpašuma “Suiņņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsuiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu;

7. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
8. Nekustamā īpašuma Nr.1 daļa ir nepieciešama Pašvaldības inženierbūves “Suitiņu ceļš”, kadastra apzīmējums 8056 001 0365 001, pilnvērtīgākai apsaimniekošanai, t.i., Pašvaldības autonomu funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu;
- Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu, 7.pantu un 8.panta pirmo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi”, kadastra numurs 8056 001 0055, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 daļu 0,3589 ha platībā (zemes vienību robežu pārkārtošanas un kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platība var tikt precizēta), atsavinot to no G.D. personas kods __, un A.M. personas kods __ par 1 EUR (vienu *euro*).
2. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Ķekavas novada pašvaldība.
3. Nekustamā īpašuma daļas iegādei nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes 2023.gada budžeta.

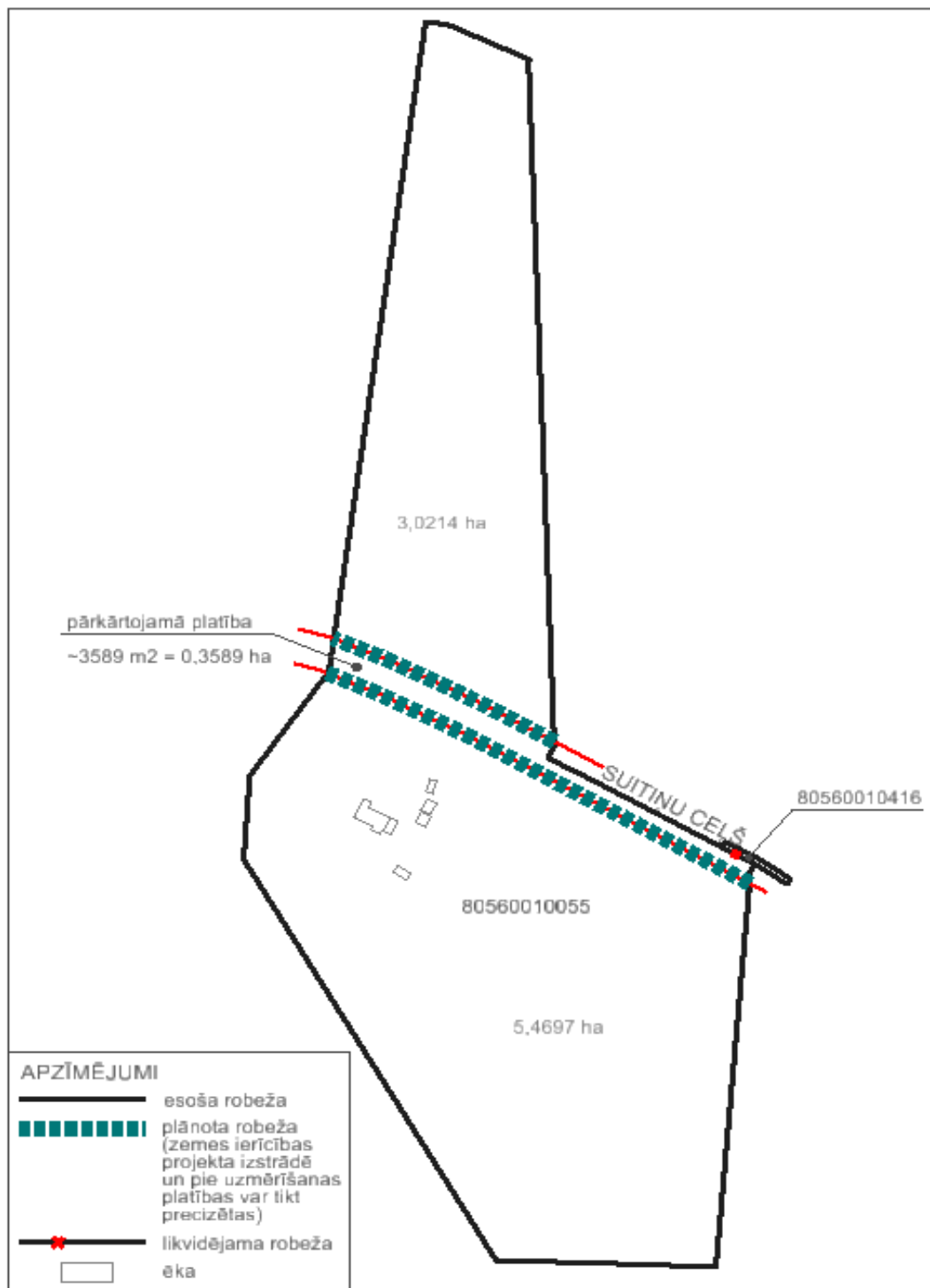
Pielikumā: Nekustamo īpašumu “Vecsuitiņi”, Dzintaros, Daugmales pagasta, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 001 0055, un “Suitiņu ceļš”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 001 0416, savstarpējo robežu pārkārtošanas shēma.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2023.gada __._____

protokols Nr.

Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma “Sējas iela” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764 un nekustamā īpašuma „Palsas iela”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot A.Š., personas kods _ dzīvesvietas adrese: _ Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 19.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2806) un 2023.gada 31.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 1.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3003) ar lūgumiem nodibināt ceļa servitūtu līdz sev piederošajam nekustamajam īpašumam “Lūsēni”, kadastra numurs 8070 008 1900, pa Ķekavas novada pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 8070 008 3813 un 8070 008 3764, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0072 6216, nekustamais īpašums “Sējas iela”, kadastra numurs 8070 008 3768, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764 (0,0472 ha platībā), un tā īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība;
2. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0072 4056, nekustamais īpašums “Palsas iela”, kadastra numurs 8070 008 3814, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813 (0,01 ha platībā), un tā īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība;
3. nekustamā īpašuma „Lūsēni”, kadastra numurs 8070 008 1900, īpašnieks uz ½ domājamo daļu ir A.Š. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0022 7464);
4. piekļūšana līdz nekustamajam īpašumam „Lūsēni” no pašvaldības ielas „Mālu iela” ir iespējama, izmantojot Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošos nekustamos īpašumus “Palsas iela”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, un “Sējas iela”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764, teritorijas, kā arī fiziskām un juridiskām personām piederošo nekustamo īpašumu teritorijas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar A.Š. personas kods _ par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma “Sējas iela”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3768, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764, un nekustamā īpašuma „Palsas iela”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3814, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, par labu nekustamajam īpašumam „Lūsēni”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1900, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.

2. Līgumā (2.pielikums) par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma “Sējas iela”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3768, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764, un nekustamā īpašuma „Palsas iela”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3814, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, noteikt nekustamā īpašuma “Lūsēni”, kadastra numurs 8070 008 1900, īpašnieka pienākumu veikt jaunizveidotās ceļa daļas izbūvi un uzturēšanu par saviem līdzekļiem, šī lēmuma 1.pielikumā noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.
3. Līgumā (2.pielikums) par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma “Sējas iela”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3768, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764, un nekustamā īpašuma „Palsas iela”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3814, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, noteikt nekustamā īpašuma “Lūsēni”, kadastra numurs 8070 008 1900, īpašnieka pienākumu nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš, šī lēmuma 1.pielikuma noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapas;
2. Līguma “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu” projekts.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2023.gada _____

protokols Nr.

Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma “Sējas iela” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764, nekustamā īpašuma “Mežs Nr.45”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1147, un nekustamā īpašuma “Palsas iela”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot R.Š., personas kods _ dzīvesvietas adrese: - Kuldīgas novads, 2023.gada 23.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 23.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2837) un 2023.gada 26.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 27.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/4079) ar lūgumiem nodibināt ceļa servitūtu līdz sev piederošajiem nekustamajiem īpašumiem “Lūsēni”, kadastra numurs 8070 008 1900, “Liepkalni 2”, kadastra numurs 8070 008 1665, un “Žannas”, kadastra numurs 8070 008 2994, pa Ķekavas novada pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 8070 008 3813, 8070 008 1147 un 8070 008 3764, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0072 6216, nekustamais īpašums “Sējas iela”, kadastra numurs 8070 008 3768, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764 (0,0472 ha platībā), un tā īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība;
2. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0024 4220, nekustamais īpašums “Mežs Nr.45”, kadastra numurs 8070 008 1147, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1147 (0.1661 ha platībā), un tā īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība;
3. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0072 4056, nekustamais īpašums “Palsas iela”, kadastra numurs 8070 008 3814, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813 (0,01 ha platībā), un tā īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība;
4. nekustamā īpašuma “Lūsēni”, kadastra numurs 8070 008 1900, (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0022 7464) īpašnieks uz ½ domājamo daļu, un nekustamo īpašumu “Liepkalni 2”, kadastra numurs 8070 008 1665 (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0062 6481), “Žannas”, kadastra numurs 8070 008 2994 (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0034 3797) īpašnieks 1 domājamās daļas apmērā ir R.Š.
5. piekļūšana līdz nekustamajiem īpašumiem “Lūsēni”, “Liepkalni 2” un “Žannas” no pašvaldības ielas „Mālu iela” ir iespējama, izmantojot Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Palsas iela”, “Mežs Nr.45” un “Sējas iela” teritorijas, kā arī fiziskām un juridiskām personām piederošo nekustamo īpašumu teritorijas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar R.Š. personas kods _par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma "Sējas iela", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3768, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764, nekustamā īpašuma "Mežs Nr.45", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1147, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1147, un nekustamā īpašuma "Palsas iela", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3814, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, par labu nekustamajiem īpašumiem „Lūsēni”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1900, "Liepkalni 2", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1665, un "Žannas", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2994, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
2. Līgumā (2.pielikums) par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma "Sējas iela", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3768, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764, nekustamā īpašuma "Mežs Nr.45", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1147, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1147, un nekustamā īpašuma "Palsas iela", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3814, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, noteikt nekustamo īpašumu "Lūsēni", kadastra numurs 8070 008 1900, "Liepkalni 2", kadastra numurs 8070 008 1665, un "Žannas", kadastra numurs 8070 008 2994, īpašnieka pienākumu veikt jaunizveidotās ceļa daļas izbūvi un uzturēšanu par saviem līdzekļiem, šī lēmuma 1.pielikumā noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.
3. Līgumā (2.pielikums) par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma "Sējas iela", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3768, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764, nekustamā īpašuma "Mežs Nr.45", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1147, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1147, un nekustamā īpašuma "Palsas iela", Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3814, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, noteikt nekustamo īpašumu "Lūsēni", kadastra numurs 8070 008 1900, "Liepkalni 2", kadastra numurs 8070 008 1665, un "Žannas", kadastra numurs 8070 008 2994, īpašnieka pienākumu nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš, šī lēmuma 1.pielikuma noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapas;
2. Līguma "Par ceļa reālservitūta nodibināšanu " projekts.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes piešķiršanu nomā E.A.uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2434**

Izskatot E.A, personas kods __, deklarētā adrese: __Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 17.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 17.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/23/4481) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu mazdārziņa vajadzībām pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas iela 40, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2434, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000244449);
2. nekustamais īpašums Rīgas iela 40, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2434 (zemes kopplatība 0.674 ha);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un E.A. 2020.gada 21.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/20/84 par zemes gabala, 288 m² platībā, nomu, sakņu dārza ierīkošanai, pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas iela 40, Ķekavā, Ķekavas novadā, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 288 m² platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2434) E.A. personas kods __, deklarētā adrese: __ Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Noteikt, ka E.A. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

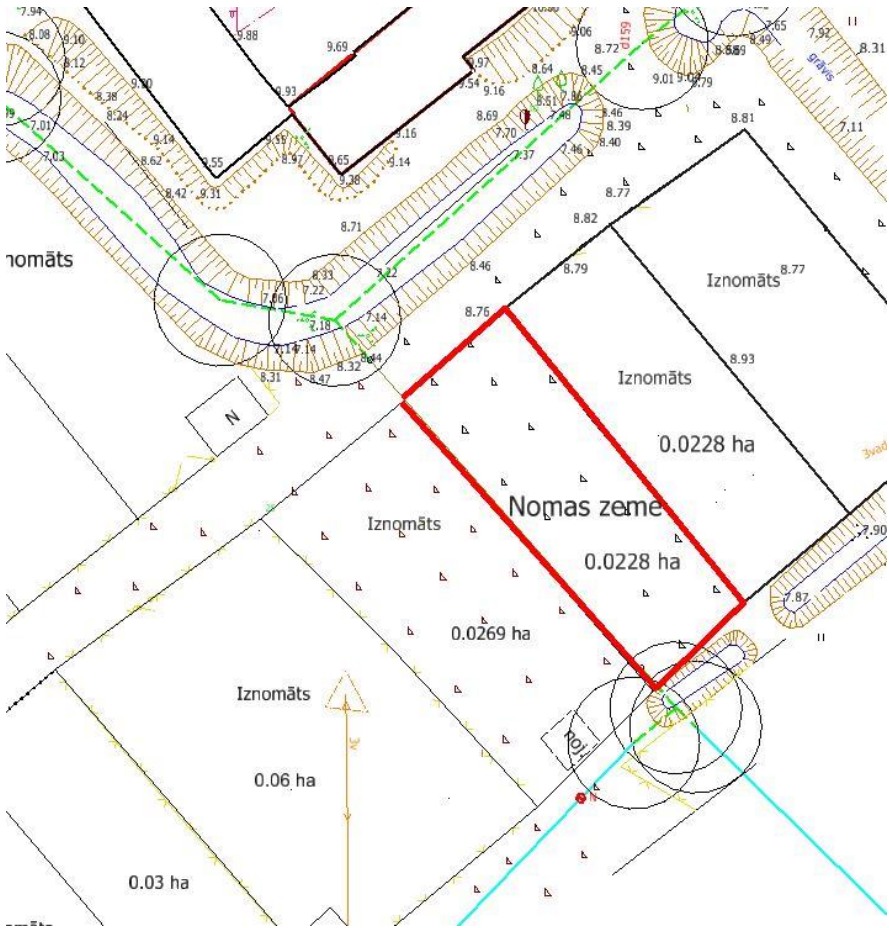
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 13.septembra sēdes
lēmumam Nr.____ (protokols Nr.____)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2434



2023.gada 13.septembris

protokols Nr._____

LĒMUMS Nr.**Par 2008.gada 1.septembra zemes nomas līguma Nr.45 termiņa pagarināšanu**

Izskatot T.B. personas kods _dzīvesvietas adrese: _ Rīga, 2023.gada 16.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/23/4435) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Pļavu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Pļavu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3955, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000522171);
2. nekustamais īpašums Pļavu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3955 (zemes platība 647 m²);
3. starp Baložu pilsētas domi un T.B. 2008.gada 1.septembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.45 par zemes gabala Pļavu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, nomu, ar termiņu līdz 2023.gada 1.septembrim;

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otro daļu,
- starp Baložu pilsētas domi un T.B. 2008.gada 1.septembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.45 2.1. un 6.2.punktiem,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Baložu pilsētas domi un T.B. 2008.gada 1.septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.45 šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2023.gada 1.septembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2029.gada 1.septembrim”;
 - 1.2. papildināt Līgumu ar 3.6.punktu šādā redakcijā: “3.6. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”.
2. Noslēgt vienošanos ar T.B. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada 13.septembra

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes gabala Zaļinieki Nr.62, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 003 0309, piešķiršanu nomā D.J.

Izskatot D.J., personas kods _ dzīvesvietas adrese: _ Rīga, 2023.gada 13.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/340) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņa ierīkošanai pašvaldības nekustamajā īpašumā Zaļinieki Nr.62, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, Zaļinieki Nr.62, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0309, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000558799);
2. nekustamais īpašums, Zaļinieki Nr.62, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0309 (zemes platība 338 m²).

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 2.4.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Zaļinieki Nr.62, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 003 0309, 338 m² platībā, D.J. personas kods _ dzīvesvietas adrese: _ nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 0.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

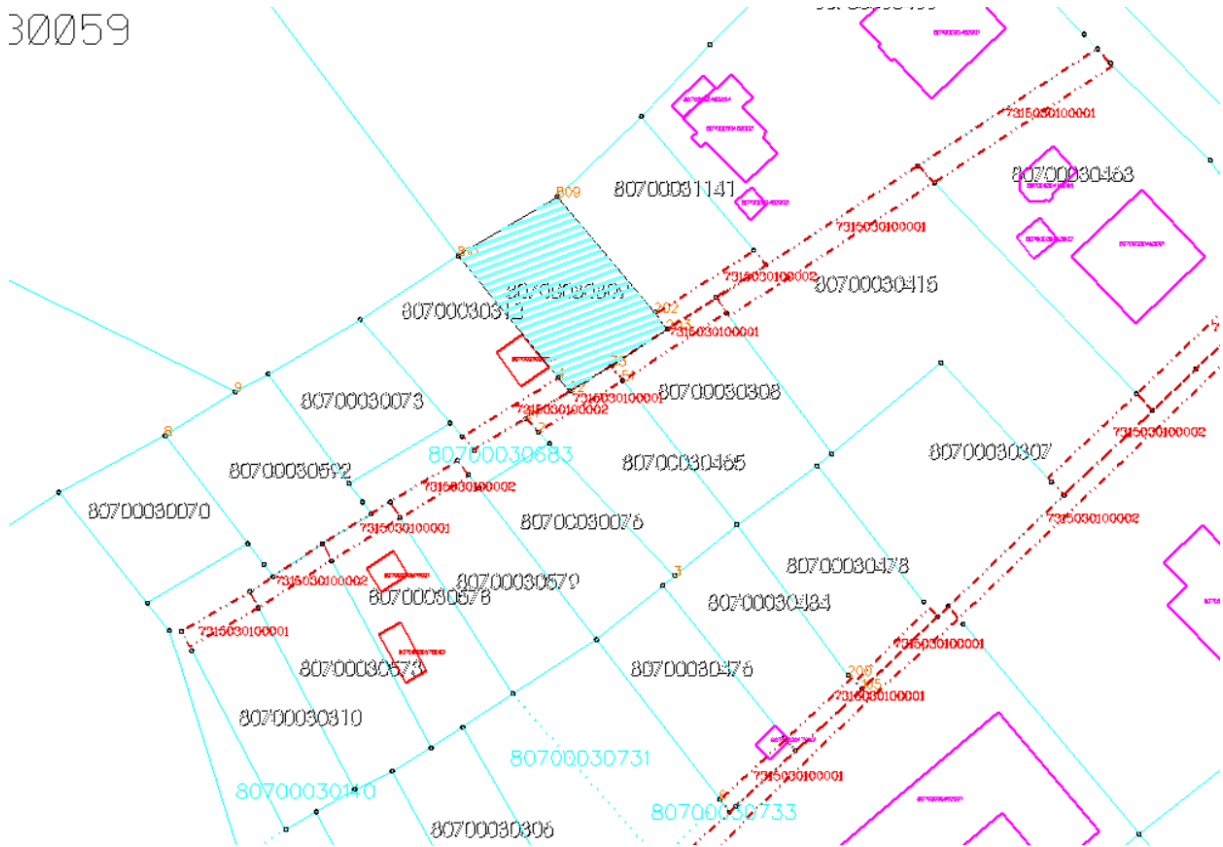
Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 13.septembra sēdes
lēmumam Nr. __ §__ (protokols Nr. __)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0309

30059



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.septembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu V.J.

Izskatot V.J. personas kods _ dzīvesvietas adrese: Gaismas iela 19 __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 18.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/23/4498) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu uz vienu gadu, **konstatēts:**

1. SIA „Ķekavas nami” un V.J. 2012.gada 26.janvārī ir noslēguši līgumu Nr.18 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa __, Gaismas ielā __, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2018.gada 1.jūnija lēmumu Nr.11. „Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu V.J.”, īres līgums pagarināts līdz 2019.gada 31.jūlijam;
3. V.J. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr.__, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. V.J. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski V.J. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt V.J. personas kods __, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr.__, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.septembrim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2019.gada 1.augusta līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA „Ķekavas nami” noslēgt ar V.J. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada __._____

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr.

Par I.L. izlikšanu no dzīvojamās telpas Nr. __, Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas novads

Izskatot jautājumu par I.L., personas kods _ deklarētā dzīvesvietas adrese: Gaismas iela 19 k-9- __, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, izlikšanu no dzīvojamās telpas, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada domes 2020.gada 27.februāra lēmumu Nr.18 “Par ¼ daļas no dzīvojamās telpas – dzīvokļa, izīrēšanu I.L.”, I.L. izīrēta daļa no dzīvojamās platības Nr. __, Gaismas iela 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, uz laiku līdz 2020.gada 30.aprīlim;
2. pēc īres līguma termiņa beigām I.L. nav vērsusies Ķekavas novada pašvaldībā ar iesniegumu par īres līguma pagarināšanu, bet turpina lietot dzīvojamo platību;
3. I.L. īres un komunālo maksājumu parāds par dzīvojamās telpas lietošanu, saskaņā ar SIA „Ķekavas nami” 2023.gada 31.augustā sniegto informāciju, ir EUR 1057.70 (viens tūkstotis piecdesmit septiņi *euro* un 70 *euro* centi);
4. atbilstoši 1997.gada 1.oktobrī noslēgtajam Nekustamā īpašuma valdījuma līgumam ar PU “Ķekava 97”, tagad SIA “Ķekavas nami”, nekustamais īpašums ir nodots pārvaldīšanā SIA “Ķekavas nami”, kam ir pienākums segt visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un lietošanu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Dzīvojamo telpu īres likuma 24.pantu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Uzdot SIA „Ķekavas nami” izlikt, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas, I.L. personas kods __, no dzīvojamās platības Gaismas iela 19 k-9- __, Ķekavā, Ķekavas novadā, un nekavējoties veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa atbrīvošanai tiesas ceļā.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS)

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada __._____

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr.

Par K.R. izlikšanu no dzīvojamās telpas Nr.-, Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas novads

Izskatot jautājumu par K.R. personas kods_ deklarētā dzīvesvietas adrese: Gaismas iela 19 k-9-_, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, izlikšanu no dzīvojamās telpas, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektores 2021.gada 12.marta lēmumu Nr.14-11/21/6 "Par dzīvojamās telpas – dzīvokļa, īres līguma pagarināšanu", K.R. izīrēta dzīvojamā platība Nr.50, Gaismas iela 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, uz laiku līdz 2021.gada 30.aprīlim;
2. pēc īres līguma termiņa beigām K.R. turpina lietot dzīvojamo platību;
3. K.R. īres un komunālo maksājumu parāds par dzīvojamās telpas lietošanu, saskaņā ar SIA „Ķekavas nami” 2023.gada 31.augustā sniegto informāciju, ir EUR 2013.04 (divi tūkstoši trīspadsmit *euro* un 04 *euro* centi);
4. atbilstoši 1997.gada 1.oktobrī noslēgtajam Nekustamā īpašuma valdījuma līgumam ar PU "Ķekava 97", tagad SIA "Ķekavas nami", nekustamais īpašums ir nodots pārvaldīšanā SIA "Ķekavas nami", kam ir pienākums segt visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un lietošanu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Dzīvojamo telpu īres likuma 24.pantu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Uzdot SIA „Ķekavas nami” izlikt, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas, K.R. personas kods __, no dzīvojamās platības Gaismas iela 19 k-9-50, Ķekavā, Ķekavas novadā, un nekavējoties veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa atbrīvošanai tiesas ceļā.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS)

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada ___septembris

protokols Nr. ___.

LĒMUMS Nr. ___.

Par ieceri pārkārot īpašumu Zīļu ielā 1, Zīļu ielā 5 un Zīļu ielā 5A, Baldonē robežas un nodalīt nepieciešamo zemes vienību Zīļu ielas ietves izbūvei

Tika izskatīts M.R. un I.V. iesniegums (reģistrēts 2023.gada 1.augustā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/4181) ar lūgumu pārkārtot īpašumu Zīļu iela 1 Zīļu iela 5 un Zīļu iela 5A, Baldonē robežas, lai nodrošinātu ēkas ar kadastra apzīmējumu 80050012204003 un īpašuma Zīļu ielā 5 iebrauktuves ekspluatācijai nepieciešamo teritorijas daļu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105818 nekustamais īpašums Zīļu ielā 1, Baldonē ar kadastra numuru 80050012204 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050012204 (1779m²). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (80050012204 001) un divas palīgēkas (80050012204 002, 80050012204 003). Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir M.R. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 853 nekustamais īpašums Zīļu ielā 5, Baldonē ar kadastra numuru 80050012201 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050012201 (1372m²). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (80050012201 001) un divas palīgceltnes (80050012201 002, 80050012201 003). Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir Indrai Verpakovskai. Savukārt atbilstoši Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000452402 nekustamais īpašums Zīļu ielā 5A, Baldonē ar kadastra numuru 80050012213 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050012213 (1,1652ha). Zemes vienības nav apbūvēta, īpašuma tiesība ir Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība).
2. Pašvaldība ar M.R. ir noslēgusi līgumu par nekustamā īpašuma Zīļu ielā 5A zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050012213 daļas 1500m² platībā nomu līdz 2024.gada 28.aprīlim.
3. Saskaņā Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam īpašumiem Zīļu ielā 1 un Zīļu ielā 5, Baldonē funkcionālais zonējums ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platības ir 1200m². Īpašumam Zīļu ielā 5A funkcionālais zonējums ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) un Jauktas centru apbūves teritorijas (J). Ar īpašumiem Zīļu ielā 1 un Zīļu ielā 5 robežojas funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM).
4. Īpašumi Zīļu ielā 1 un Zīļu ielā 5 robežojas ar Pašvaldībai piederošo Zīļu ielu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80050010197. Lai Pašvaldība sekmīgi varētu izbūvēt ietvi gar īpašumiem Zīļu ielā 1 un Zīļu ielā 5, tai būtu nepieciešams nodalīt zemes vienību daļas. Kā kompensāciju veikt augstāk minētajiem īpašumiem robežu pārkārtošanu, kas apmierinātu iesniedzēju lūgumu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta ceturto daļu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt ieceri par īpašumu Zīļu ielā 1, Zīļu ielā 5 un Zīļu ielā 5A, Baldonē robežu pārkārtošanu, lai nodrošinātu ēkas ar kadastra apzīmējumu 80050012204003 un īpašuma Zīļu ielā 5 iebrauktuves ekspluatācijai nepieciešamo teritorijas daļu kā arī nodalot zemes vienību priekš Zīļu ielai nepieciešamās ietves izbūves atbilstošo 1.pielikumam.
2. Noslēgt vienošanos par šīs iecere realizāciju var M.R. un I.V. (vienošanās projekts 2.pielikumā).

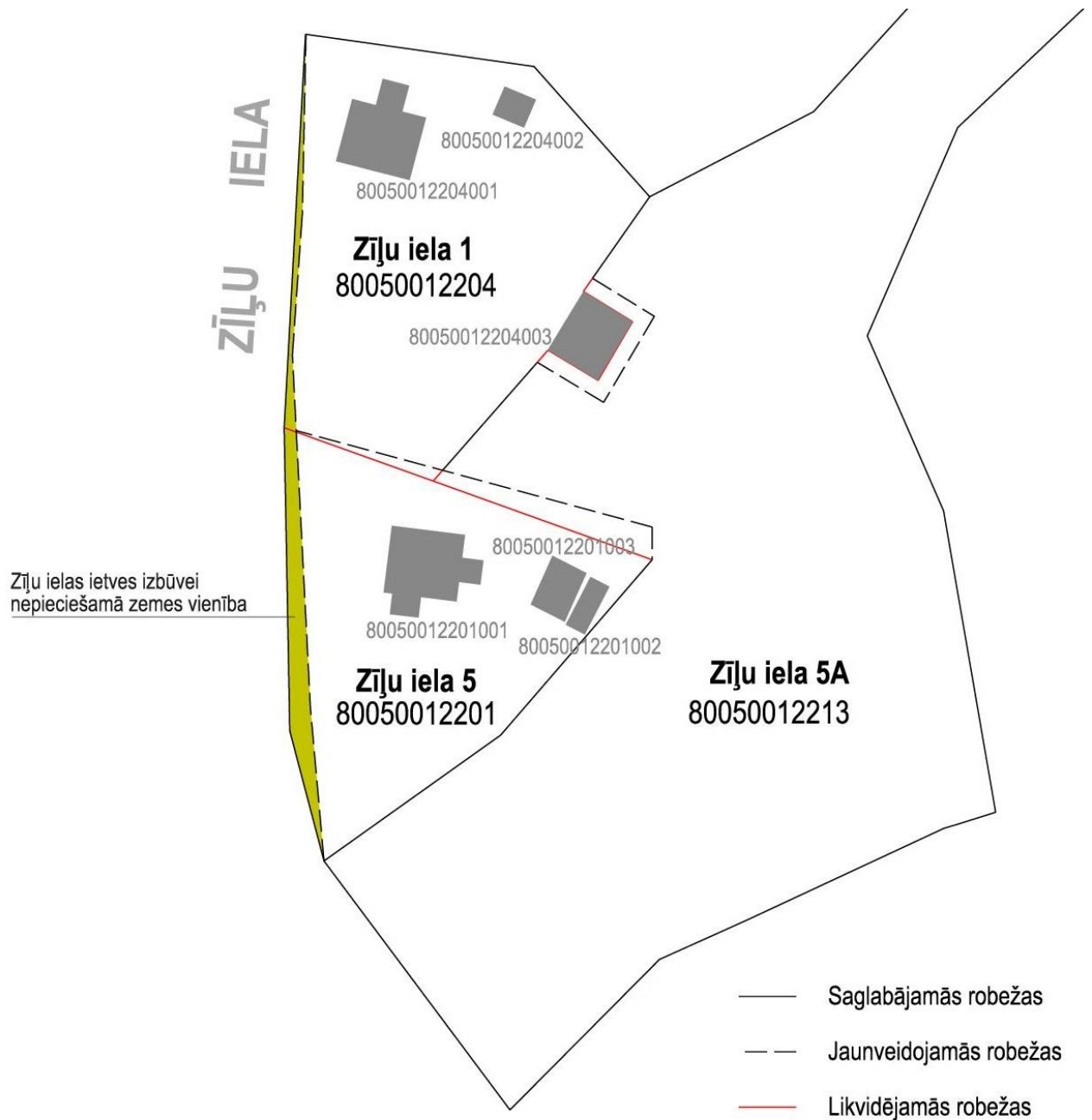
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

1.pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada __.septembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)



Piezīme: Zemes vienību robežu izvietojums precizējams zemes ierīcības projekta izstrādes procesā.

VIENOŠANĀS
Nr. __

Par ieceri pārkārot īpašumu Zīļu ielā 1, Zīļu ielā 5 un Zīļu ielā 5A, Baldonē robežas un nodalīt nepieciešamo zemes vienību Zīļu ielas ietves izbūvei

Ķekava, Ķekavas novads

2023.gada __.

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāju reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 turpmāk tekstā "Pašvaldība", tās domes priekšsēdētāja Jura Žilko personā, kura darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021), no vienas puses, un

_____, personas kods _____, un deklarētā dzīvesvieta: _____ un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta: _____, turpmāk tekstā "Īpašnieki", no otras puses,

Pašvaldība un Īpašnieki abi kopā saukti "Puses"

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada _____ sēdes lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____) "Par ieceri pārkārot īpašumu Zīļu ielā 1, Zīļu ielā 5 un Zīļu ielā 5A, Baldonē robežas un nodalīt nepieciešamo zemes vienību Zīļu ielas ietves izbūvei", noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā "Vienošanās".

1. Puses apņemas segt izmaksas trīs līdzīgās daļā:
 - 1.1. par zemes ierīcības projekta izstrādi;
 - 1.2. zemes vienību instrumentālo uzmērīšanu;
 - 1.3. reģistrēšanu zemesgrāmatā.
2. Īpašnieki apņemas:
 - 2.1.rakstiski skaņot visus nepieciešamos dokumentus un pilnvaras, kas nepieciešami jauno zemesgabalu izveidošanai, reģistrācijai zemesgrāmatā un robežu plānu izgatavošanai;
 - 2.3. jaunveidojamo zemes vienību gar Zīļu ielu, kas paredzēta ietves izbūvei nodod pašvaldībai.
3. Puses vienojas, ka gadījumā, ja no Pušu neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams vienoties par atdalīto zemes gabalu maiņu un atsavināšanu, Pusēm ir tiesības nekavējoties izbeigt Vienošanos, nosūtot par to rakstisku paziņojumu otrai Pusei.
4. Visas pretenzijas un strīdus, kuri var rasties pildot Vienošanās saistības, Puses risina sarunu ceļā.
5. Citus nenoregulētos jautājumus, kas izriet no Vienošanās, Puses risinās savstarpēji vienojoties un, nepieciešamības gadījumā, noformēs tos rakstveidā.
6. Jebkādi paziņojumi, lūgumi, grozījumi vai papildinājumi, kurus ir nepieciešams izdot vai saņemt saskaņā ar Vienošanos, kā arī jebkura informācijas apmaiņa un korespondence starp Pusēm attiecībā uz Vienošanos, ir izdarāma rakstveidā un ierakstītā vēstulē nosūtītām uz Pušu rekvizītos norādītajām adresēm.

7. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta trijos eksemplāros uz vienas lapas abām pusēm. Katra Puse saņem vienu eksemplāru. Visiem trijiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
8. Pušu rekvizīti un paraksti:

Īpašnieki:

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība
Nodokļu maksātāju reģistrācijas kods
90000048491
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

_____ J. Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.septembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Kļaviņ-Kākauļi”, Baldones pagastā

Izskatot M.G.B. (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 22.augustā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/4542), ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Kļaviņ-Kākauļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā īpašuma sadalei divās daļās, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 491 nekustamais īpašums “Kļaviņ-Kākauļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020136 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020136 (25,9 ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka un divas palīgceltnes. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir M.G.B.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem abām minētajām zemes vienībām reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana zemes vienībai ir no pašvaldības ceļa “Ziemeļu ceļš”.
4. Pašvaldības ceļa zemes vienības - nodalījuma joslas platums neatbilst likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām, kas paredz, ka zemes nodalījuma joslai jābūt 9,5 m attālumā no ceļa ass.
5. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorijas (L).
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktam lauku teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, 65.4. apakšpunkts paredz, ka zemes vienības minimālā platība var būt mazāka par 2 ha, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Kļaviņ-Kākauļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 80250020136, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-43.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-43 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu M.G.B. uz epastu: _

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-43 nekustamajam īpašumam “Kļaviņ-Kākauļi”, Baldones pagastā

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Kļaviņ-Kākauļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020136 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorijas (L).

3. Projekta mērķis

Viensētas atdalīšana no pārējās zemes.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Jaunveidojamajām zemes vienībām paredzēt piekļuvi no pašvaldības ceļa “Ziemeļu ceļš”.
- 4.2. Jaunveidojamo zemes vienību robežu attālums no esošām ēkām nav mazāks par 4 m.
- 4.3. Jaunveidojamo zemes vienību veidošanā ņemt vērā likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasības.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
 - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __. augusts

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Auzulejas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110484, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 30.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1904 (reģistrēta 2023.gada 3.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3614) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250080152, “Auzulejas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110484 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 826 nekustamais īpašums “Auzulejas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250080152 sastāv no četrām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110484 (0,9 ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Z.A. (1/3), A.A.A. (1/3) un L.J. (1/3).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana īpašumam ir AS “Latvijas valsts meži” nekustamā īpašuma “Cauņu masīvs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110539.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.pantam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6. septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Auzulejas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110484 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-39.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-39 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-39 nekustamā īpašuma “Auzulejas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110484, Baldones pagastā

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Auzulejas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110484 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.jūnija vēstules Nr. 2.3.N/2023-1904 pielikumam.
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __. septembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Skaistkalni", Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 30.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1884 (reģistrēta 2023.gada 3.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3615) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250020203, "Skaistkalni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020203 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000078275 nekustamais īpašums "Skaistkalni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020203 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020203 (9,46 ha). Zemes vienības ziemeļu daļā ir neizstrādāts karjers, kas neskar Rail Baltica projekta teritoriju. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir SIA „RĪČARDS UN KOMPĀNIJA”. Zemesgrāmatas nodalījuma II. daļa 2. iedaļas 5.1. ierastā ir atzīme – noteikts aizliegums bez sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EMAN", reģistrācijas numurs 50103876421, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu dāvināt, mainīt, iznomāt, ieķīlāt un citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļuve Īpašumam ir no AS "Latvijas valsts meži" nekustamā īpašuma "Mašenu sils" zemes vienības ar kadastra apzīmēju 80250020147.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.¹ pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020203 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-38.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-38 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada __.septembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-38 nekustamajam īpašumam “Skaistkalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020203 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.jūnija vēstules Nr. 2.3.N/2023-1884 pielikumam.
- 4.2. Paredzēt nobrauktuvi uz jaunveidojamajo zemes vienību, kas veidosies nodalot ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
 - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __. septembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Bērzumnieki", Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 7.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1996 (reģistrēta 2023.gada 10.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3765) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250020074, "Bērzumnieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020074 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000042337 nekustamais īpašums "Bērzumnieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020074 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020074 (11,7 ha). Uz zemes vienības atrodas ekspluatācijā nenodota dzīvojamā māja un četras palīgēkas. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ēkām ir V.K.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana Īpašumam ir valsts reģionālā autoceļa P89 "Ķekava - Skaistkalne".
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.pantam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.¹ pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Bērzumnieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020074 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-40.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-40 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Pielikums

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-40 nekustamajam īpašumam “Bērzumnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Bērzumnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020074 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.jūnija vēstules Nr. 2.3.N/2023-1996 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:

6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);

6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).

6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).

6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).

6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:

6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.

6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;

7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __. septembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Emīlijas”, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 7.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1989 (reģistrēta 2023.gada 7.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3751) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250020328, “Emīlijas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020328 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000218108 nekustamais īpašums “Emīlijas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020328 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020328 (13,32 ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Ingum Šeļevskim.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana īpašumam ir no AS “Latvijas valsts meži” nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020146.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.pantam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Emīlijas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020328 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-41.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-41 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Pielikums

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-41 nekustamajam īpašumam “Emīlijas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Emīlijas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020328 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.jūnija vēstules Nr. 2.3.N/2023-1989 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
 - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __. septembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Skursteņi", Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 7.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1990 (reģistrēta 2023.gada 7.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3750) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250020010, "Skursteņi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020010 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000066992 nekustamais īpašums "Skursteņi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020010 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020010 (11,5 ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir SIA NIDMA.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).
4. Īpašums robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P89 "Ķekava - Skaistkalne". 2007.gada 5.decembrī tika izdoti saistošie noteikumi Nr.29 "Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala "Skursteņi" detālplānojums", kas paredz īpašumu sadalīt 29 zemes vienībās priekš dzīvojamās apbūves piekļuvi nodrošinot no autoceļa P89.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.¹ pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunkti,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Skursteņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020010 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-42.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-42 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-42 nekustamajam īpašumam “Skursteņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Skursteņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020010 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.jūnija vēstules Nr. 2.3.N/2023-1990 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
- 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 13. septembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

**Par nekustamo īpašumu “Ezermaļi” un “Pludmale”
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “RIKAR” (reģistrācijas numurs 50003921061) 2023. gada 25.maija iesniegumu (iesniegts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 1. augustā ar Nr. 1-6.1/23/4177)) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Ezermaļi” (kadastra numurs 8056 002 0534) un “Pludmale” (kadastra numurs 8056 002 0535) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi), apvienotajam zemes gabalam saglabājot nosaukumu “Ezermaļi”, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pašvaldība ar lēmumu Nr. 1-7.1/23/2402 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2023. gada 1. oktobrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000130497 nekustamais īpašums “Ezermaļi” (kadastra numurs 8056 002 0534) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 2,24 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0534). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “RIKAR”.
3. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000130496 nekustamais īpašums “Pludmale” (kadastra numurs 8056 002 0535) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,433 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0535). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “RIKAR”.
4. Nekustamie īpašumi nerobežojas ar pašvaldības ielu vai ceļu, un Civillikumā noteiktajā kārtībā tiem par labu nav nodibināta ceļa servitūta tiesība piekļuvei pie valsts autoceļa P85, līdz ar to arī apvienotajam nekustamajam īpašumam piekļuve nav nodrošināta.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir:
 - 5.1.1. nekustamajam īpašumam “Ezermaļi”:
 - 5.1.1.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,25 ha;
 - 5.1.1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) - 1,99 ha;
 - 5.1.1. nekustamajam īpašumam “Pludmale”:
 - 5.1.1.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,25 ha;
 - 5.1.1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,183 ha;
 - 5.2. zemes gabalu esošā izmantošana (lietojuma veidi):
 - 5.2.1. “Ezermaļi”:
 - 5.2.1.1. meži – 0,84 ha;
 - 5.2.1.2. krūmāji – 1,31 ha;
 - 5.2.1.3. zeme zem ceļiem – 0,09 ha;
 - 5.2.2. “Pludmale”, visā platībā (0,433 ha) – krūmāji.

6. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
7. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 34. punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to viena no adresēm likvidējama.
8. Spēkā esošais Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajiem īpašumiem noteic:
 - 8.1. plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas (DzSa; ~1,1603 ha), Rekreācijas un tūrisma teritorijas, kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija;
 - 8.2. izmantošanas aprobežojumus:
 - 8.2.1. 10 % applūduma riska teritorija;
 - 8.2.2. Daugavas aizsargjosla – 50 m no krasta/krotes (ja tās nav, tad - no gada vidējās ūdenslīnijas);
 - 8.2.3. Daugavas būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) – 20 m no krasta/krotes (ja tās nav, tad - no gada vidējās ūdenslīnijas);
 - 8.2.4. Daugavas tauvas josla – 10 m no krasta/krotes (ja tās nav, tad - no gada vidējās ūdenslīnijas);
 - 8.2.5. Ozolparka ielas sarkanā līnija un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanās līnijas;
 - 8.2.6. perspektīvais gājēju celiņš (ar atzaru) piekļuvei Daugavai;
 - 8.2.7. inženierkomunikāciju aizsargjoslas.
9. Saskaņā ar Pašvaldībai pieejamo ģeotelpisko informāciju meža teritorija novietota teritorijā, kuras funkcionālais zonējums atbilstoši Teritorijas plānojumam ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas (DzSa).
10. Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.¹ punkts noteic, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
11. Ņemot vērā iepriekš minēto, apvienotajam nekustamajam īpašumam platībā, ko aizņem mežs, nosakāms lietošanas mērķis: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu un 18. punktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32. un 34. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 6. septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
 “Pret” – ----, “Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā:
 - 1.1. nekustamo īpašumu “Ezermaļi” (kadastra numurs 8056 002 0534) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 2,24 ha platībā;
 - 1.2. nekustamo īpašumu “Pludmale” (kadastra numurs 8056 002 0535) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,433 ha platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam:
 - 2.1. saglabāt nosaukumu “Ezermaļi”;
 - 2.2. saglabāt kadastra numuru 8056 002 0534;
 - 2.3. noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.3.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 0,84 ha;
 - 2.3.2. Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0,3203 ha;
 - 2.3.3. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 1,5127ha;
 - 2.4. saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 002 0534	“Ezermaļi”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-	“Ezermaļi”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-	zemes vienību apvienošana
		8056 002 0535	“Pludmale”, Daugmale, Daugmales pagasts,	-			

			Ķekavas novads, LV-2124				
--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

3. Likvidēt nekustamā īpašuma adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 002 0535	“Pludmale”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-			

4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu: “Pludmale”.

5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA “RIKAR” – uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: _
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 13. septembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

**Par nekustamo īpašumu Lakstīgalu ielā 2 un 4,
Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “ZETA” (reģistrācijas numurs 40103008835) 2023. gada 10. augusta iesniegumu Nr. 1-6.1/23/4329) par nekustamo īpašumu Lakstīgalu ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 0422) un Lakstīgalu ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0423), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamie īpašumi) apvienošanu, saglabājot adresi – Lakstīgalu iela 2 -, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ar lēmumu Nr. 1-7.1/23/2470 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2023. gada 10. oktobrim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 669 nekustamais īpašums Lakstīgalu ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 0422), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,33 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0422. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “ZETA”.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000065154 nekustamais īpašums Lakstīgalu ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0423), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 2428 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0423. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “ZETA”.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
 - 3.2. zemes gabalu esošā izmantošana (lietojuma veids): citas zemes.
4. Nekustamie īpašumi atrodas Baložu pilsētas teritorijā un robežojas ar Lakstīgalu ielu, Katlakalna ielu un Ķekavas ielu (Pašvaldības ielas), līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
5. Saskaņā ar Pašvaldībai pieejamo ģeotelpisko informāciju nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 2 ir izbūvēts elektrības pieslēgums un zemes gabalā novietotas vairākas būves, kuru piederība nav noskaidrota.
6. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
7. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 34. punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to viena no adresēm likvidējama.
8. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums Nekustamajiem īpašumiem noteic:
 - 8.1. plānoto (atļauto) izmantošanu – Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD);
 - 8.2. izmantošanas aprobežojumus:
 - 8.2.1. valsts autoceļa A7 ekpluatācijas aizsargjosla – 100 m no ceļa ass;

saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 001 0422	Lakstīgalu iela 2, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	103726 943	Lakstīgalu iela 2, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	-	zemes vienību apvienošana
		8007 001 0423	Lakstīgalu iela 4, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	101272 055			

3. Likvidēt nekustamā īpašuma adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 001 0423	Lakstīgalu iela 4, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	101272 055	-	-	-

4. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. SIA "ZETA" – uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: mvd@hmriga.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

2023. gada 13.septembrī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Belavas”,
“Kapari” un “Rietumi”, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu
pārkārtošanai**

Izskatot I.M. 2023.gada 30.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/3590) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu “Belavas”, kadastra numurs 8070 016 0054, “Kapari”, kadastra numurs 8070 016 0217, “Rietumi”, kadastra numurs 8070 016 0216, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000618351 nekustamais īpašums “Belavas”, kadastra numurs 8070 016 0054, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0054 0.6100 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Belavas”, kadastra numurs 8070 016 0054, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas I.M.
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000383583 nekustamais īpašums “Kapari”, kadastra numurs 8070 016 0217, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0217 0.0679 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kapari”, kadastra numurs 8070 016 0217, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas D.D.
3. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000379711 nekustamais īpašums “Rietumi”, kadastra numurs 8070 016 0216, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0216 0.1136 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Rietumi”, kadastra numurs 8070 016 0054, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas I.M. (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
4. Nekustamajiem īpašumiem piekļuve līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam nav nodrošināta.
5. Nekustamajiem īpašumiem ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) noteikts apgrūtinājums - aizsargjosla ap kapsētām.
6. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību robežu pārkārtošanai.
7. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,

- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 1.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),
 "Pret" –, "Atturas" –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu nekustamo īpašumu "Belavas", kadastra numurs 8070 016 0054, "Kapari", kadastra numurs 8070 016 0217, "Rietumi", kadastra numurs 8070 016 0216, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-44.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-44 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Ilzei Misiņai, uz e-pastu: ilze.misina@gmail.com.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-44
nekustamo īpašumu “Belavas”, kadastra numurs 8070 016 0054, “Kapari”, kadastra
numurs 8070 016 0217, “Rietumi”, kadastra numurs 8070 016 0216, Mellupos, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu “Belavas”, kadastra numurs 8070 016 0054, “Kapari”, kadastra numurs 8070 016 0217, “Rietumi”, kadastra numurs 8070 016 0216, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – daļā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana ar nosacījumu, ka zemesgabalu platība netiek samazināta zem 2500 kvadrātmetri;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot robežu pārkārtošanas vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

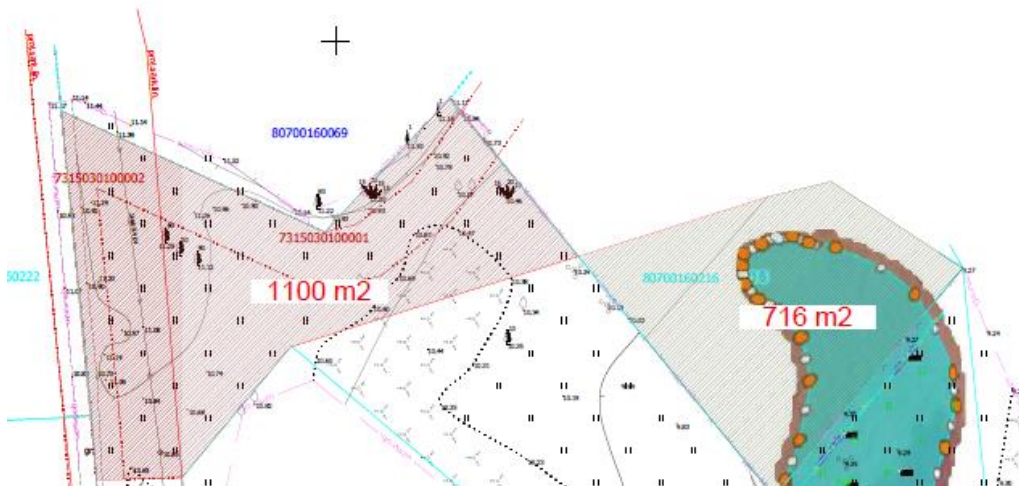
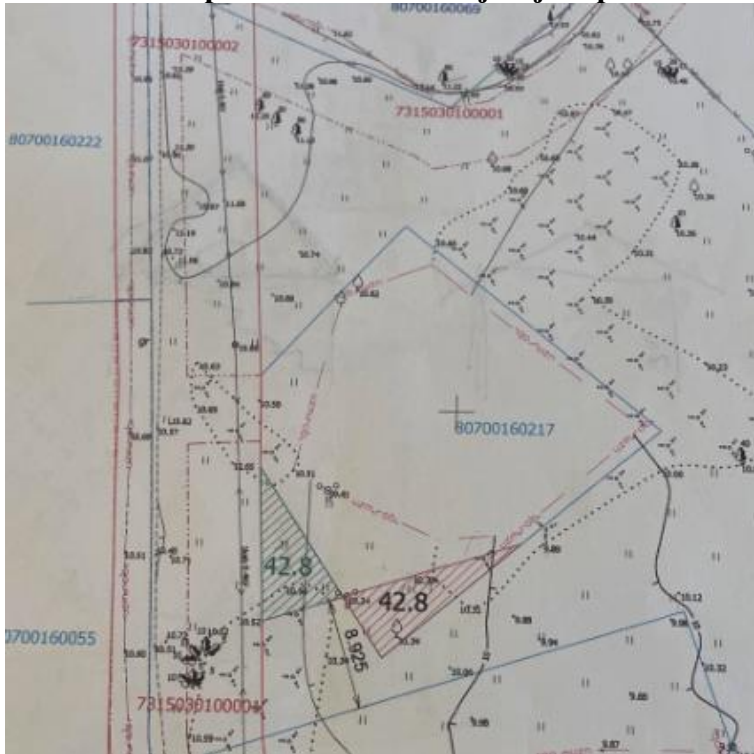
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi: VSIA "Latvijas Valsts ceļi".
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientētajām pārkārtošanas robežām



Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 13.septembrī

protokols Nr. ____

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam "Krastnieki", Ķekavā, Ķekavas novadā**

Izskatot zemes ierīkotājas I.A. 2023.gada 30.jūlija iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 20.jūlijā ar Nr.1-6.1/23/3948) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Krastnieki", kadastra numurs 8070 008 0345, Ķekavā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 530 nekustamais īpašums "Krastnieki", kadastra numurs 8070 008 0345, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0.6 ha platībā, kā arī uz zemes gabala atrodas viena vienstāvu dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi un piecas saimniecības ēkas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A.D.
2. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā Nekustamajā īpašumā atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 001, garāža ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 002, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 004, tualete ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 005, siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 006, katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 007. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā arī būvju īpašnieks ir A.D.
3. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības ielas.
4. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 14.septembra lēmumu Nr. 28 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Krastnieki", Ķekavā, Ķekavas novadā sadalei" (protokols Nr. 28), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja Inese Andersone (sertifikāts Nr. AA0071).
6. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-23.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),
"Pret"–, "Atturas" –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas I.A. (sertifikāts Nr. AA0071) izstrādāto, 2023.gada 20.jūlijā plkst. 12.26 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Krastnieki" kadastra numurs 8070 008 0345, Ķekavā, Ķekavas novadā, sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3973 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1. piešķirt adresi: Kuršu iela 1A, Ķekava Ķekavas novads, 0.1654 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3974 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2. saglabāt adresi: Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 103683746), 0.5021 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībā Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3974 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2 esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 0345 001, 8070 008 0345 002, 8070 008 0345 003, 8070 008 0345 004, 8070 008 0345 005, 8070 008 0345 006, 8070 008 0345 007, saglabāt adresi: Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 103683746).
5. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3973 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1654 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3974 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. I.A. uz e-pastu: _
 - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 13.septembra sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

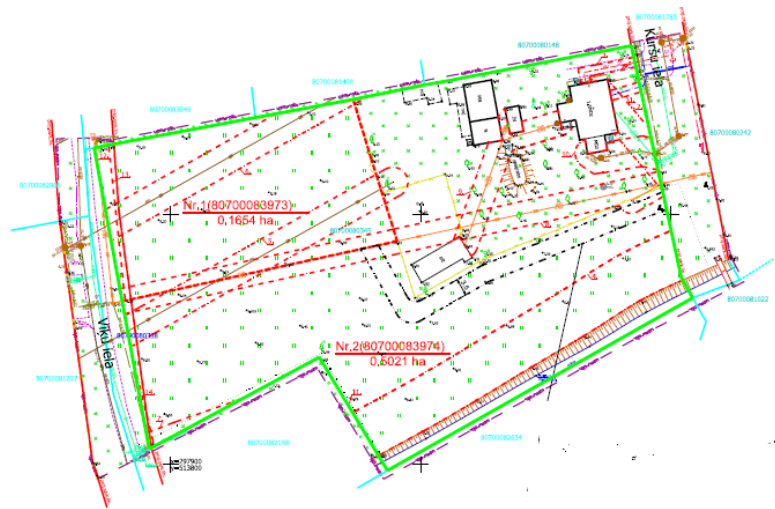
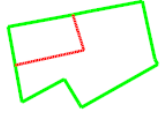
Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 008 0345	Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads		Kuršu iela 1A, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 3973	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 008 0345	Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads	103683746	Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 3974	
Saglabāšana	Būves	8070 008 0345 001, 8070 008 0345 002, 8070 008 0345 003, 8070 008 0345 004, 8070 008 0345 005, 8070 008 0345 006, 8070 008 0345 007	Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads	103683746	Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 3974	

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 13.septembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes leiņcības projekta
izstrādes



Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes leiņcības projekta
izstrādes



2023.gada 13.septembrī

Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma "Kalnlejas", Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību apvienošanu**

Izskatot V.L. 2023.gada 24.jūlija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/4000) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma "Kalnlejas", kadastra numurs 8070 014 0128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0128 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0150, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 3006 nekustamais īpašums "Kalnlejas", kadastra numurs 8070 014 0128, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0103 6.11 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0128 0.929 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0150 2,16 ha platībā. Īpašuma tiesība ir nostiprināta V.L. (turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi).
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam" plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS). Nekustamajos īpašumos esošajai apbūvei ir neatbilstošas izmantošanas statuss. Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Plakanciema ciema teritorijā, piekļuve no ceļa servitūtiem.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 29.¹punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (uzvārdi), "Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Kalnlejas”, kadastra numurs 8070 014 0128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0128 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0150, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 3.089 ha platībā piešķirt adresi – “Kalnlejas”, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 103691005).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) 3.089 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Saglabāt visus apgrūtinājumus, tajā skaitā ceļa servitūtus.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašnieci V.L.: epasta adrese - _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 014 0128	Kalnlejas, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	103691005	Kalnlejas, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-
						-	-

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 13.septembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Olektes” teritorijā, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “RD Media” 2023.gada 14.augusta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 14.augustā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/4379) un detālplānojumā “Olektes” (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1830 nekustamais īpašums “Olekte”, kadastra numurs 8070 004 0011, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454, 0.1373 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0455 0.0498 ha paltībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0450 0.4630 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “RD Media”.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojumu “Olektes”, izdalot apbūves zemesgabalus un ielu daļas, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajai parceli izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), pārējām parcelēm paredzēts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1. apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18. punktu un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6. septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,

“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 004 0450, piešķirt adresi: Mazā Klinšu iela 2, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 004 0451, piešķirt adresi: Mazā Klinšu iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 004 0452, piešķirt adresi: Mazā Klinšu iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 004 0453, piešķirt adresi: Mazā Klinšu iela 8, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 004 0450, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1140 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 004 0451, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1140 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 004 0452, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1140 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
8. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 004 0453, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1209 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
 - 9.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.
 - 9.2. SIA “RD Media” uz e-pastu: _

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

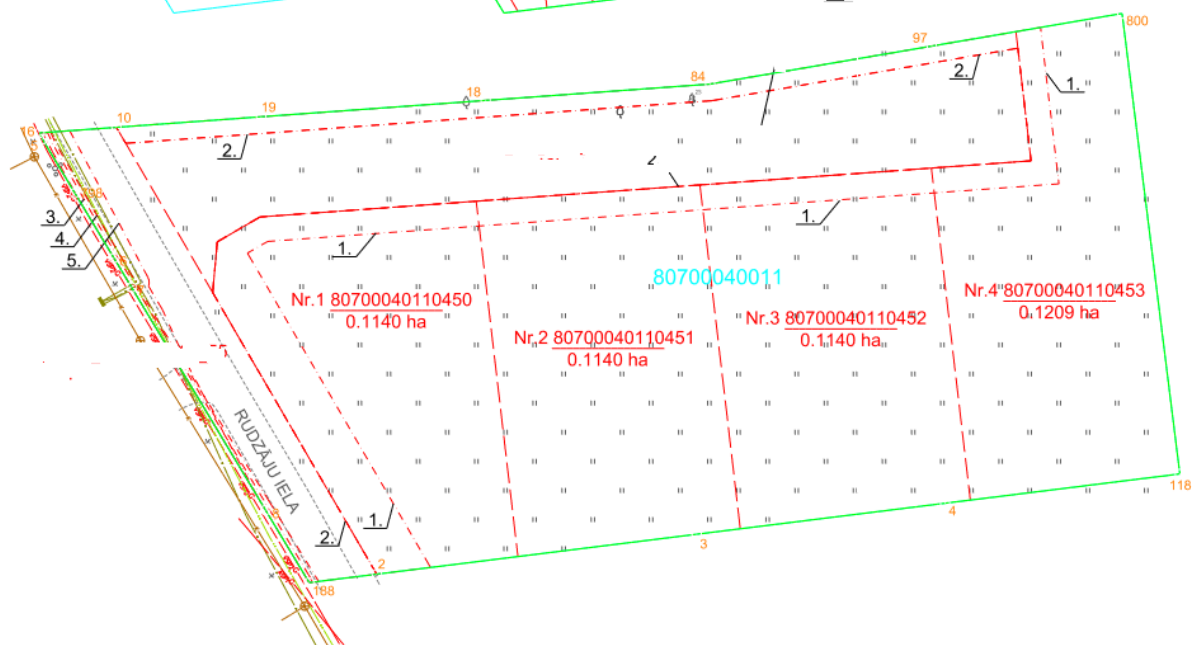
J. Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 13.septembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



Pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 13.septembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 004 0450	-	-	Mazā Klinšu iela 2, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 004 0450	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 004 0450	-	-	Mazā Klinšu iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 004 0451	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 004 0450	-	-	Mazā Klinšu iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 004 0452	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 004 0450	-	-	Mazā Klinšu iela 8, Rāmava, Ķekavas	8070 004 0453	

					pagasts, Ķekavas novads.		
--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 13.septembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

**Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma
“Jaungaņģi” teritorijā, Ķekavā, Ķekavas novadā**

Izskatot M.F. 2023.gada 16.augusta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 16.augustā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/4424) un detālplānojumā “Jaungaņģi” (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000144009 nekustamais īpašums “Jaungaņģi”, kadastra numurs 8070 008 1950, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1950, 1.62 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta M.F.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojumu “Jaungaņģi”, izdalot apbūves zemesgabalu un ielas daļu, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajai parcelei izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), apbūves parcelei paredzēts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0800), Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1.apakšpunktu, 16.punktu, 17.2.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3963, piešķirt nosaukumu: Jaungaņu ceļš, Ķekava, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3964, piešķirt adresi: "Jaungaņģi", Ķekava, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3963, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.1806 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3964, noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0800) 0.6700 ha platībā, Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0.6437 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.1300 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.
 - 5.2. M.F. uz epastu: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

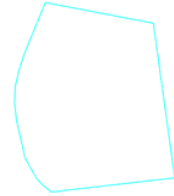
Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

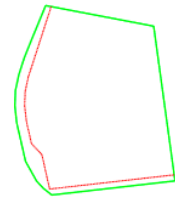
J. Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 13.septembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 13.septembra sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 1950	-	-	Jaungaņģi, Ķekava pagasts, Ķekavas novads.	8070 008 3963	

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 13.septembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Ābranti” teritorijā, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot A.A. 2023.gada 22.augusta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 16.augustā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/4540) un detālplānojumā “Ābranti” (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2101 nekustamais īpašums “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1239, 0.6000 ha platībā, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0692 1.29 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas A.A. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2101 nekustamajā īpašumā “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā atrodas dzīvojamā māja un trīs palīgceltņi.
2. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībā atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0692 001, garāža ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0692 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0692 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0692 004. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā būvju īpašnieks ir A.A.
3. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojumu “Ābranti”, izdalot apbūves zemesgabalus un ielas daļas, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielām paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), apbūves parcelēm paredzēts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801), individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601), zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1.apakšpunktu, 16.punktu, 17.2.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu,

- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6. septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – ,
"Atturas" –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3935, piešķirt adresi:, Daugavas iela 2B, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3931, piešķirt adresi: Zvejnieku iela 18, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 008 3932, saglabāt adresi: Zvejnieku iela 16, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods - 103686011).
4. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 008 3933, piešķirt nosaukumu: Daugavas iela, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 008 3934, piešķirt nosaukumu: Zvejnieku iela, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Būvēm ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0692 001, 8070 008 0692 002, 8070 008 0692 003, 8070 008 0692 004 saglabāt adresi: Zvejnieku iela 16, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods - 103686011).
7. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3964, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0800) 0.2384 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
8. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3964, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0800) 0.2675 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
9. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 008 3932, noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.6195 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
10. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 008 3933, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0235 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
11. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 008 3934, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0162 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
12. Saglabāt visus apgrūtinājumus, tajā skaitā ceļa servitūtus.
13. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
 - 12.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.
 - 12.2. A.Auz epastu: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

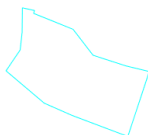
Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

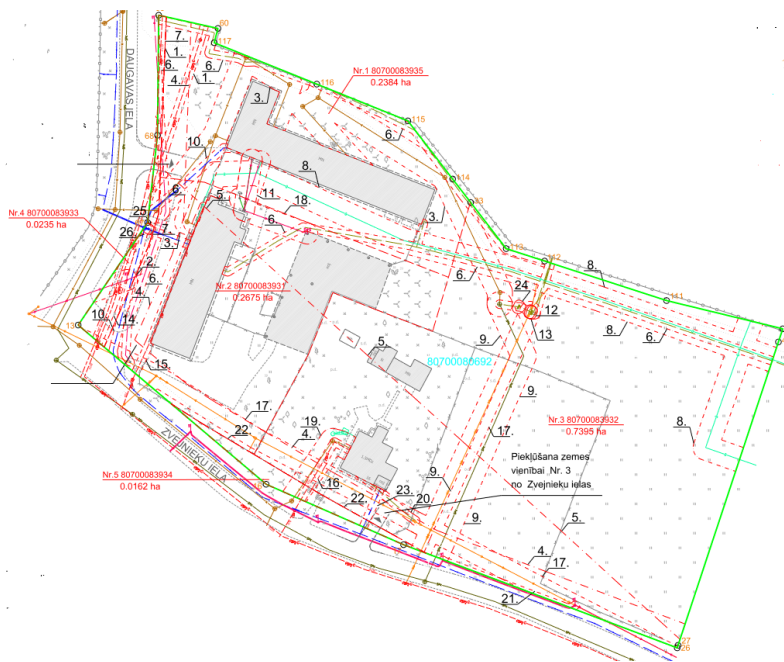
J. Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 13.septembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 13.septembra sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Saglabāšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 0692	Zvejnieku iela 16, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	103686011	Zvejnieku iela 16, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 008 3932	
<i>Piesķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 0692	Zvejnieku iela 16, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.		Daugavas iela 2B, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 008 3935	
<i>Piesķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 0692	Zvejnieku iela 16, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.		Zvejnieku iela 18, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 008 3931	
<i>Saglabāšana</i>	<i>Būves</i>	8070 008 0692 001, 8070 008 0692 002, 8070 008	Zvejnieku iela 16, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts,	103686011	Zvejnieku iela 16, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts,	8070 008 3932	

		0692 003, 8070 008 0692 004	Ķekavas novads.		Ķekavas novads		
--	--	-----------------------------------	--------------------	--	-------------------	--	--

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 13. septembrī

protokols Nr. ____

Lēmums Nr. ____

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam “Ciedravoti”, Ķekavā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Clean R” 2023.gada 17.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/4476) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Ciedravoti”, kadastra numurs 8070 008 1204, Ķekavā, Ķekavas novadā atklātas uzglabāšanas laukuma un gatavās produkcijas uzglabāšanas angāra izveidei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000110766 nekustamais īpašums “Ciedravoti”, kadastra numurs 8070 008 1204, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1204 (turpmāk - Nekustamais īpašums) 0.9350 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Clean R”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 0.9350 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.9350 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pilsētas teritorijā, piebraukšana no pašvaldības ielas.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD); Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).
5. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Ciedravoti”, kadastra numurs 8070 008 1204, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1204, 0.9350 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2023-8 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2023-8 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Ciedravoti”, kadastra numurs 8070 008 1204, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1204, Ķekavā, Ķekavas novadā robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Clean R”, epasts: kc@cleanr.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2023-8
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Ciedravoti”, Ķekavā, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Ciedravoti”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 1204, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1204; turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA “Clean R” 2023.gada 17.augusta iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/4476) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Ciedravoti”, kadastra numurs 8070 008 1204, Ķekavā, Ķekavas novadā atklātas uzglabāšanas laukuma un gatavās produkcijas uzglabāšanas angāra izveidei.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir atklātas uzglabāšanas laukuma un gatavās produkcijas uzglabāšanas angāra izveidei., vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD); Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 0.9350 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas

sistēmas datiem – tikai tajā Detāplānojuma daļā, kur plāno apbūves zemesgabalu un izdalīt ielas sarkanajās līnijās.

5. Prasības detāplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detāplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detāplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detāplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detāplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detāplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detāplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības, nodalot īpašuma daļu, kura nepieciešama Ziemeļu ielas platuma korekcijai un veloceļņa izbūvei;
 - 6.1.2. caurbraucamu un vienotu ar esošajām/plānotajām ielām un ceļiem, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
 - 6.1.3. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.4. paredzot veloceļņus Ziemeļu ielā;
 - 6.1.5. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījuma joslās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.6. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.5. Paredzēt lokālo vai centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu centralizētajiem vai lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Saņemt detalizētus nosacījumus no SIA “Ķekavas nami”, norādot perspektīvo notekūdeņu apjomu.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus, tajā skaitā lietusūdens attīrīšanas sistēmu.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.9. Vismaz 10% no kopējās jaunveidojamo zemesgabalu platības paredzēt apstādījumiem;
- 6.10. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā - tikai apbūvei plānotajai Nekustamā īpašuma daļai, ja Valsts Vides dienesta nosacījumos nav noteikts savādāk.
- 6.11. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.12. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:

6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;

6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;

6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;

6.13.4. noteikumus par lokālās vai centralizētās ūdensapgādes un lokālās vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;

6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;

6.14. Izstrādājot detālplānojumu, iespējams paredzēt tā realizāciju pa kārtām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);

7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);

7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);

7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);

7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);

7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);

7.7. AS "Gasol" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.

8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:

8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;

8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:

8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;

8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.

8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.

8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību,

paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.

8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.




8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



-  Nekustamā īpašuma "Ciedravoti" robežas
-  Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)
-  Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)

Līgums Nr. DP/___/2023
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2023.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada __._____ lēmumu Nr. __.§__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība _____

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembrī

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. _____
“Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Ķekavas novada pašvaldības dibinātajās
profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) saistošo noteikumu Nr. __/2023 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Ķekavas novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra lēmumu Nr. 47, protokols Nr.21/2021, ir apstiprināti Ķekavas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.47/2021 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Ķekavas novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”;
2. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, savukārt, atbilstoši 44.panta otrajai daļai, dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, domei līdz 2024.gada 30.jūnijam ir jāizvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un jāizdod jauni saistošie noteikumi atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam, līdz ar ko, jāizdod jaunus saistošos noteikumus “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Ķekavas novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”, atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam;
4. ņemot vērā minēto, ir izstrādāts Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu projekts, kas nosaka kārtību, kādā nosaka līdzfinansējuma maksu par profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvi Ķekavas novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, 44. panta otro daļu;
- Izglītības likuma 12. panta 2¹ daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 6.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __/2023 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Ķekavas novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā www.kekavasnovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Saistošie noteikumi Nr.../2023

**Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Ķekavas novada pašvaldības
dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs**

*Izdoti saskaņā ar
Izglītības likuma 12. panta 2^l daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā nosaka līdzfinansējuma maksu par profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvi Ķekavas novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs (turpmāk – izglītības iestādes).

2. Līdzfinansējuma samaksas kārtība attiecas uz izglītības iestāžu audzēkņu (turpmāk – izglītojamais) vecāku vai likumisko pārstāvju (turpmāk – vecāki) līdzfinansējuma maksas veikšanu par izglītojamā profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvi:

- 2.1. Baldones mākslas skolā;
- 2.2. Jāņa Dūmiņa Baldones mūzikas skolā;
- 2.3. Ķekavas Mākslas skolā;
- 2.4. Ķekavas Mūzikas skolā;
- 2.5. Ķekavas novada sporta skolā.

3. Līdzfinansējums par izglītības apguvi veido daļu no izglītības iestādes finansējuma, un to izlieto mācību procesa nodrošināšanai, izglītības iestādes pedagogu un darbinieku atalgojumam, kā arī izglītības iestādes attīstībai un uzturēšanas izdevumu segšanai.

II. Līdzfinansējuma noteikšanas kārtība un apmērs

4. Līdzfinansējumu aprēķina katrai profesionālās ievirzes izglītības programmai.

5. Līdzfinansējuma apmēru nosaka Ķekavas novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu, pamatojoties uz izglītības iestādes vadītāja iesniegumu.

6. Izglītojamajam, kura vecākiem deklarētā dzīvesvieta ir citas pašvaldības administratīvajā teritorijā līdzfinansējuma samaksas laikā un kārtējā gada 1.janvāra pulksten 00:00, līdzfinansējuma apmēram tiek piemērots koeficients 1,5.

7. Izglītojamajam, kurš atbilst noteikumu 6.punktam, bet, kuram vismaz viens no vecākiem strādā izglītības iestādē, līdzfinansējuma apmēram netiek piemērots koeficients 1,5.

8. Līdzfinansējuma apmēru nosaka izglītojamajam uz visu mācību gadu, atkarībā no izvēlēto programmu skaita. Ja izglītojamais apmeklē vairākas profesionālās ievirzes izglītības programmas, līdzfinansējuma apmēru nosaka vecāku iesniegumā norādītajā prioritārajā secībā. Norādīto prioritāro secību var mainīt līdz kārtējā mācību gada 5. septembrim.

9. Līdzfinansējumu vecāki maksā par kārtējo mēnesi līdz 20. datumam ar pārskaitījumu pašvaldības budžeta kontā, norādot izglītojamā vārdu, uzvārdu un maksājuma mērķi.

10. Vecāki līdzfinansējumu maksā:

10.1. Ķekavas novada sporta skolā - par deviņiem mēnešiem mācību gadā no 1. septembra līdz 31. maijam, izņemot riteņbraukšanā (saskaņā ar trenera atvaļinājuma grafiku);

10.2. Baldones mākslas skolā - par deviņiem mēnešiem mācību gadā no 1. septembra līdz 31. maijam;

10.3. Jāņa Dūmiņa Baldones mūzikas skolā - par deviņiem mēnešiem mācību gadā no 1. septembra līdz 31. maijam;

10.4. Ķekavas Mākslas skolā - par deviņiem mēnešiem mācību gadā no 1. septembra līdz 31. maijam;

10.5. Ķekavas Mūzikas skolā - par deviņiem mēnešiem mācību gadā no 1. septembra līdz 31. maijam.

11. No līdzfinansējuma maksas 100 % apmērā attiecīgajā mācību gadā atbrīvo:

11.1. ja izglītojamā vai vecāka dzīvesvieta ir deklarēta Ķekavas novadā un ģimenei ar Ķekavas novada sociālā dienesta lēmumu ir piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes statuss;

11.2. ja izglītojamajam noteikta invaliditāte un izglītojamā vai vecāka dzīvesvieta ir deklarēta Ķekavas novadā;

11.3. ja izglītojamajam iepriekšējā mācību pusgadā ir īpaši sasniegumi (sasniegumi valsts vai starptautiskā līmeņa sacensībās, konkursos un mācību olimpiādēs) un par to ir pieņemts izglītības iestādes pedagoģiskās padomes lēmums un izdots iestādes vadītāja rīkojums;

11.4. ja izglītojamais nav apmeklējis nodarbības vairāk kā 30 kalendārās dienas un iesniedzis ārsta izziņu par attiecīgo laika posmu.

12. Līdzfinansējumu samazina par 50 %:

12.1. daudzbērnu ģimeņu bērniem pirmās prioritātes profesionālās ievirzes programmā, ja izglītojamais un viens no vecākiem deklarēts Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;

12.2. ja izglītojamais nav apmeklējis nodarbības vairāk kā 20 kalendārās dienas un iesniedzis ārsta izziņu par attiecīgo laika posmu.

13. Noteikumu 11. un 12. punktā noteiktais līdzfinansējuma maksas atbrīvojums vai tā samazinājums stājas spēkā ar mēnesi, kurā vecāki iesnieguši iesniegumu un attiecīgo faktu apliecinošus dokumentus vai pieņemts noteikumu 11.3. apakšpunktā minētais lēmums par atbrīvojumu no līdzfinansējuma maksas. Ja tekošā mēneša līdzfinansējuma maksas rēķins jau ir izsūtīts, izglītības iestāde var piešķirt samazinājumu vai atbrīvojumu no maksas nākamajā mēnesī noteikumu 11.4. un 12.2. apakšpunktos noteiktajos gadījumos.

14. Neattaisnotu kavējumu gadījumā līdzfinansējumu neatmaksā.

15. Ja vecāku līdzfinansējums nav maksāts vairāk nekā trīs mēnešus, tad izglītības iestādes vadītājs var lemt par izglītojamā atskaitīšanu, rakstiski par to informējot vecāku izglītības iestādes oficiālajā saziņas vietnē.

16. Noteikumu ievērošanas un līdzfinansējuma iemaksas izpildes kontroli organizē un nodrošina izglītības iestādes vadītājs.

III. Noslēguma jautājumi

17. Noteikumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.oktobri.

18. Ar noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 8.decembra saistošie noteikumi Nr. 47/2021 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Ķekavas novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs".

Domes priekšsēdētājs: (*PARAKSTS) J. Žilko
Saistošo noteikumu Nr.../2023

**“Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Ķekavas novada pašvaldības dibinātajās
profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt līdzfinansējuma samaksas kārtību Ķekavas novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs. Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Izglītības likuma 12. panta 2 ¹ daļas, kas nosaka, ka pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt daļēju maksu kā līdzfinansējumu par izglītības ieguvī pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, domei līdz 2024.gada 30.jūnijam ir jāizvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam, līdz ar ko, jāizdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai jaunas štata vietas. Līdzfinansējums samazinās Ķekavas novada pašvaldības budžeta izdevumus.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Tiesiskais regulējums attiecināms uz izglītojamajiem, kuri pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs apgūst profesionālās ievirzes izglītības programmas. Ietekme uz vidi – nav paredzēta. Saistošie noteikumi neatstās ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamie un viņu likumiskie pārstāvji.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Izglītojamie vai izglītojamo likumiskie pārstāvji jautājumos par projekta piemērošanu var vērsties Ķekavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs. Galvenie procedūras posmi un izglītojamo vai izglītojamo likumisko pārstāvju veicamās darbības noteiktas saistošo noteikumu projektā.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas,

	darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Iesniegumu par vecāku līdzfinansējuma maksas noteikšanu un vecāku līdzfinansējuma samazināšanu vai atbrīvošanu no vecāku līdzfinansējuma maksas izskata profesionālās ievirzes izglītības iestādes administrācija, noteikumos noteiktajos gadījumos pedagogiskās padomes sēdē. Galvenie procedūras posmi un izglītojamo vai izglītojamo likumisko pārstāvju veicamās darbības noteiktas saistošo noteikumu projektā.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Notikušas konsultācijas ar profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītājiem. Sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.kekava.lv , termiņš viedokļu iesniegšanai – no 2023.gada 14.augusta līdz 2023.gada 27.augustam. Par saistošo noteikumu projektu viedokļi netika saņemti.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J. Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembrī

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par dotācijas līguma parakstīšanu ar Eiropas izglītības un kultūras izpildaģentūru par Erasmus+ Sports programmas projekta 101132271 — Traditgam — ERASMUS-SPORT-2023 — “Starpkultūru, tradicionālo vērtību un paaudžu mobilitātes veicināšana, izmantojot tradicionālās spēles” īstenošanu

Izskatot jautājumu par dotāciju, ko Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra saņem no Eiropas izglītības un kultūras izpildaģentūras aģentūras Erasmus+ Sports programmas projekta 101132271 — Traditgam — ERASMUS-SPORT-2023 — “Starpkultūru, tradicionālo vērtību un paaudžu mobilitātes veicināšana, izmantojot tradicionālās spēles” īstenošanai, konstatēts:

1. Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra sagatavoja un iesniedza un Eiropas izglītības un kultūras izpildaģentūrai (turpmāk- Aģentūra) 2023. gada 22. martā saņēma projekta pieteikumu Nr. 101132271 — Traditgam — ERASMUS-SPORT-2023 “Starpkultūru, tradicionālo vērtību un paaudžu mobilitātes veicināšana, izmantojot tradicionālās spēles (Promotion of interculturality, traditional values and transgenerational mobility through traditional games)” Eiropas Savienības Erasmus+ Sports programmas maza mēroga sadarbības projektu ietvaros (turpmāk – projekta pieteikums);
2. izvērtējot iesniegtā projekta pieteikuma atbilstību vadlīniju nosacījumiem, Aģentūra ir konstatējusi, ka projekta pieteikums atbilst tehniskās atbilstības un kvalitatīvās vērtēšanas kritērijiem un tā kvalitatīvais vērtējums ir 87,5 punkti no 100 iespējamajiem;
3. pamatojoties uz Eiropas Savienības Erasmus+ programmas 2023.gada 21.augusta novērtējuma ziņojumu, Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra saņēma lēmumu par projekta pieteikuma apstiprināšanu un dotācijas piešķiršanu 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā;
4. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 77. punktu, pašvaldības iestāžu vadītāji pašvaldības vārdā budžeta ietvaros ir tiesīgi parakstīt līgumus un preču pavadzīmes par summu, kas nepārsniedz 35 000,00 *euro* kā arī no tiem izrietošos dokumentus, savukārt saistošo noteikumu 78.punkts nosaka, ka lēmumu par tādu līgumu noslēgšanu, kuru summas pārsniedz 77. punktā noteiktos limitus, pieņem dome, norādot par līguma noslēgšanu atbildīgo amatpersonu vai struktūrvienību, līguma noslēgšanas termiņu un pilnvarojumu attiecīgajai amatpersonai vai darbiniekam līgumu noslēgt.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 17. un 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm “Par”

“Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt dotācijas līguma (pielikumā) parakstīšanu ar Eiropas izglītības un kultūras izpildaģentūru par Erasmus+ Sports programmas projekta Nr. 101132271 — Traditgam — ERASMUS-SPORT-2023 — “Starpkultūru, tradicionālo vērtību un paaudžu mobilitātes veicināšana, izmantojot tradicionālās spēles” īstenošanu Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrā.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras direktori parakstīt dotācijas līgumu (pielikumā) ar Eiropas izglītības un kultūras izpildaģentūru.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt dotācijas līguma (pielikumā) izpildes gaitu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 13.septembris

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr.

Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumā Nr.42 “Par sadarbību transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu kontrolē ar valsts akciju sabiedrību “Ceļu satiksmes drošības direkcija”” (protokols Nr.18)

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma slēgšanu ar valsts akciju sabiedrību “Ceļu satiksmes drošības direkcija”, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.42 “Par sadarbību transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu kontrolē ar valsts akciju sabiedrību “Ceļu satiksmes drošības direkcija”” (protokols Nr.18) tika atbalstīta sadarbības līguma noslēgšana ar valsts akciju sabiedrību “Ceļu satiksmes drošības direkcija”, minētā lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. 2023.gada 31.augustā sadarbības līguma projekts tika nosūtīts valsts akciju sabiedrībai “Ceļu satiksmes drošības direkcija” saskaņošanai;
3. 2023.gada 4.septembrī, saņemot sadarbības līguma projektu ar valsts akciju sabiedrības “Ceļu satiksmes drošības direkcija” ierosinājumiem, tika konstatēts, ka sadarbības līguma redakcija neatbilst iepriekš nolemtajam un nepieciešams veikt līguma redakcijas grozījumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2023.gada 7.septembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmuma Nr.42 “Par sadarbību transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu kontrolē ar valsts akciju sabiedrību “Ceļu satiksmes drošības direkcija”” (protokols Nr.18) pielikumu (Sadarbības līguma projekts “Par sadarbību transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu kontrolē ar valsts akciju sabiedrību “Ceļu satiksmes drošības direkcija””) jaunā redakcijā (pielikumā).

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts jaunā redakcijā “Par sadarbību transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu kontrolē ar valsts akciju sabiedrību “Ceļu satiksmes drošības direkcija”” uz 16 (sešpadsmit) lapām.

Sēdes vadītājs

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par amatu savienošanas atļauju Ķekavas novada pašvaldības Licencēšanas komisijas un Administratīvās komisijas Bērnu lietu apakškomisijas locekļiem V.B.

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības Licencēšanas komisijas un Administratīvās komisijas Bērnu lietu apakškomisijas locekļa V.B. (turpmāk tekstā – iesniedzēja) 2023.gada 23.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā “Namejs” saņemts 2023.gada 23.augustā un reģistrēts ar kārtas numuru 1-9.17.2/23/243), kurā tiek lūgts atļaut savienot iesniedzējas amatus ar vecākā datu aizsardzības speciālista amatu VAS “Latvijas dzelzceļš”, **konstatēts:**

1. iesniedzēja, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk tekstā – likums) 4.panta otro daļu, ir valsts amatpersona;
2. likuma 7.panta sestās daļas 2.punktā ir noteikts, ka likuma 4.panta otrajā daļā minētā amatpersona var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;
3. likuma 8.¹ pantā ir noteikta valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumu izpildes kārtība, ja amata savienošanai nepieciešama atļauja, kura trešajā daļā ir noteikts, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amata savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu;
4. amatu savienošana ir izvērtējama un rakstveida atļauja ir izdodama pamatojoties uz likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktā noteikto;
5. izvērtējot iesniedzējas iesniegumā minēto, kopsakarā ar likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktā noteikto, secināms, ka amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, pie nosacījuma, ka, iesniedzēja, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, nepieņems lēmumus vai nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, vai neveiks citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmēs vai var ietekmēt citu attiecīgo amatu personīgās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta piektās daļas 2.punktu,

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada pašvaldības Licencēšanas komisijas un Administratīvās komisijas Bērnu lietu apakškomisijas locekļiem V.B. atļaut savienot ieņemamos amatus ar vecākā datu aizsardzības speciālista amatu VAS "Latvijas dzelzceļš".
2. Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt Licencēšanas komisijas un Administratīvās komisijas Bērnu lietu apakškomisijas locekļiem V.B., ievieojot lēmumu ar attiecīgi norādītu uzdevumu Ķekavas novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā "Namejs".
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.septembris

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par finansējuma nodrošināšanu energoefektivitātes paaugstināšanas investīciju projektā “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana”

Izskatot jautājumu par finansējuma nodrošināšanu energoefektivitātes paaugstināšanas investīciju projektā “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana”, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam un Ķekavas novada Investīciju plāna 2018.-2020.gadam (2022.gada aktualizācija https://kekava.lv/wp-content/uploads/2022/03/Investic-plans_aktualizacija-26.pdf) Attīstības programmas investīciju plānā ir paredzēts veikt investīcijas objektā - Pašvaldības iestāžu ēku siltināšana - Ķekavas kultūras nams (57. punkts);
2. Ķekavas novada dome 2021.gada 8.decembrī (protokols Nr. 21/2021. Lēmums Nr. 35.) apstiprināja investīciju projektu iesnieguma iesniegšanu SAM 4.2.2. (13.1.3.1.) Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai, 5. kārtas atklātajā projektu iesniegumu konkursā “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” ar plānotajām kopējām projekta realizēšanas izmaksām 998 000,00 EUR, tajā skaitā PVN 21%. Attiecināmās projekta izmaksas – 928 610,86 EUR. Neattiecināmās projekta izmaksas – 69 389,14 EUR. Pašvaldības līdzfinansējums attiecināmo projekta izmaksu segšanai – 118 397,89 EUR. Finansējums ārpus projekta izmaksu segšanai – 69 389,14 EUR.
3. Ķekavas novada pašvaldība un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (CFLA) 2022.gada 20.jūlijā parakstīja vienošanos (Nr. 4.2.2.0/21/A/090) par Eiropas Savienības fonda projekta “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu, ar kopējiem Projekta izdevumiem: 700 839,42 EUR, no tiem kopējie attiecināmie izdevumi: 700 839,42 EUR. Atbalsta summa: 87,25% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 611 482,39 EUR, no tās ERAF finansējums: 85% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 595 713,50 EUR; Valsts budžeta dotācija pašvaldībām: 2,25% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 15 768,89 EUR; Pašvaldības finansējums: 12,75 % no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 89 357,03 EUR.
4. Atbilstoši vienošanās (Nr. 4.2.2.0/21/A/090) par Eiropas Savienības fonda projekta “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu nosacījumiem projekta īstenošanas ārpus projekta līdzekļi – 46 642,90 EUR, kas nepieciešami, lai segtu izmaksas 6,25% apmērā, kas noteiktas proporcionāli ēkas platībai, kas tiek izmantota saimnieciskajai darbībai un sastāda 6,25% no ēkas kopīgās platības.
5. Kopējās projekta “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” realizēšanas izmaksas sastāda 747 482,32 EUR, tajā skaitā PVN 21%, t.sk. attiecināmās projekta izmaksas – 700 839,42 EUR. Finansējums ārpus projekta izmaksu segšanai – 46 642,90 EUR.
6. Atbilstoši vienošanās Nr. 4.2.2.0/21/A/090 par Eiropas Savienības fonda projekta “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu nosacījumiem projekta tika veiktas iepirkuma procedūras:

- 6.1. Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisija 2022. gadā veica iepirkumu procedūru “Ēku energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbu būvuzraudzības pakalpojumi” identifikācijas Nr. ĶNP 2022/34. Iepirkuma rezultātā ar uzvarētāju SIA “VIREŠ” tika noslēgts būvuzraudzības līgums objektam “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” par kopējo summu 4719,00 EUR;
 - 6.2. Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisija 2022. gadā veica iepirkumu procedūru “Ēku energoefektivitātes paaugstināšanas projektu vadības pakalpojumi”, identifikācijas Nr. ĶNP 2022/46. Iepirkuma rezultātā ar uzvarētāju SIA “VV Consulting” tika noslēgts pakalpojuma līgums par projekta “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” vadības nodrošināšanu par kopējo summu 10527,00 EUR;
 - 6.3. Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisija 2022. gadā veica iepirkumu procedūru “Ēku energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbu veikšana trīs Ķekavas novada pašvaldības ēkās” identifikācijas Nr. ĶNP 2022/56. Iepirkuma rezultātā ar uzvarētāju SIA “Build-Invest Latvia” tika noslēgts līgums “Par būvdarbu veikšanu ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai Ķekavas kultūras namam, Gaismas ielā 17, Ķekavā, Ķekavas novadā” par kopējo summu 664933,88 EUR.
7. Iepirkuma procedūrā paredzēto būvdarbu izpildes termiņš ir līdz 2023.gada oktobrim;
 8. CFLA projektu realizēšanai tika saņemts avansa maksājums 90 % apmērā no ERAF līdzfinansējuma daļas.
 9. Ķekavas novada dome 2021.gada 8.decembrī (protokols Nr. 21/2021. Lēmums Nr. 35.) paredzēja projektu finansēšanu veikt no Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļiem vai izmantojot aizņēmumu Valsts kasē.
 10. Projekta “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” attiecināmo izmaksu segšanai Valsts kasē tika paņemts aizņēmums 157 368,00 apmērā ar atmaksas termiņu uz 15 gadiem.
 11. Atbilstoši vienošanās (Nr. 4.2.2.0/21/A/090) par Eiropas Savienības fonda projekta “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu nosacījumiem un saskaņā ar Ķekavas novada dome 2021.gada 8.decembra (protokols Nr. 21/2021) Lēmums Nr. 35., projekta īstenošanā paredzēti ārpus projekta līdzekļi, kas nepieciešami, lai segtu izmaksas 6,25% apmērā, kas noteiktas proporcionāli ēkas platībai, kas tiek izmantota saimnieciskajai darbībai un sastāda 6,25% no ēkas kopīgās platības.
 12. Projekta “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanas laikā būvdarbu līgumā tika konstatētas papildus izmaksas, pamatojoties uz iepriekš neparedzētiem papildus darbiem, t.sk. darbiem, kas bija saistīti ar lietus ūdens kanalizācijas izbūvi un pandusa izbūvi. Izmaiņu rezultātā kopīgās būvniecības izmaksas sastāda 708 980,99 EUR.
 13. Būvniecības izmaksu pieaugums tiek segts no:
 - 13.1. pasūtītāja rezerves būvdarbu līguma ietvaros 5% no būvdarbu līguma summas - 33246,69 EUR, kas jau sākotnēji ietverts būvdarbu līgumā;
 - 13.2. ietaupījumiem projekta īstenošanas laikā veiktā projekta vadības pakalpojuma iepirkumu ietvaros – 704,51 EUR, un kopā nepārsniedz projektā apstiprināto attiecināmo izmaksu proporcionālo daļu.
 14. Būvdarbu līguma ietvaros, papilddarbu apmaksai no projekta attiecināmajām izmaksām uz projekta neattiecināmajām izmaksām tiek pārvirzītas projekta izmaksu pozīcijas:
 - 14.1. Būvuzraudzības izmaksas 4719,00 EUR;
 - 14.2. Informatīvo pasākumu un publicitātes izmaksas 121,00 EUR.

15. Projekta izmaksu pozīciju maiņa neietekmē kopējo projekta attiecināmo izmaksu apjomu, kā arī ārpus projekta izmaksu kopējo apjomu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5.punktu;

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt kopējās projekta “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” realizēšanas izmaksām 747 562,05 EUR, tajā skaitā PVN 21%. Attiecināmās projekta izmaksas – 700 839,42 EUR. Finansējums ārpus projekta izmaksu segšanai – 46 722,63 EUR.
2. Paredzēt ārpusprojekta. izmaksu segšanai nepieciešamo finansējumu 46 722,63 EUR segt no pašvaldības saimnieciskajiem ieņēmumiem.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt būvdarbu līguma “Par būvdarbu veikšanu ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai Ķekavas kultūras namam, Gaismas ielā 17, Ķekavā, Ķekavas novadā” grozījumus, nepārsniedzot Publisko iepirkuma likuma 61 panta, 5 daļā noteiktos sliekšņus.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS)