

2023.gada 27.septembris

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par zemes piešķiršanu nomā I.M. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1745**

Izskatot I.M., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 11.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5007) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, kuru, iepriekš, nomāja viņas tēvs J.R., **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1745, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000245791);
2. nekustamais īpašums “Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745 (zemes kopplatība 2.9868 ha);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un J.R. 2013.gada 3.jūnijā noslēgtais zemes nomas līgums Nr.21-19/13/61 par zemes gabala, 242 m<sup>2</sup> platībā, nomu, sakņu dārza ierīkošanai, pašvaldības nekustamajā īpašumā “Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, tika izbeigts no 2023.gada 11.septembra, pamatojoties uz personas iesniegumu.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Par Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 29.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 242 m<sup>2</sup> platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1745) I.M., personas kods \_\_, dzīvojoša \_\_, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksas var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas

aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

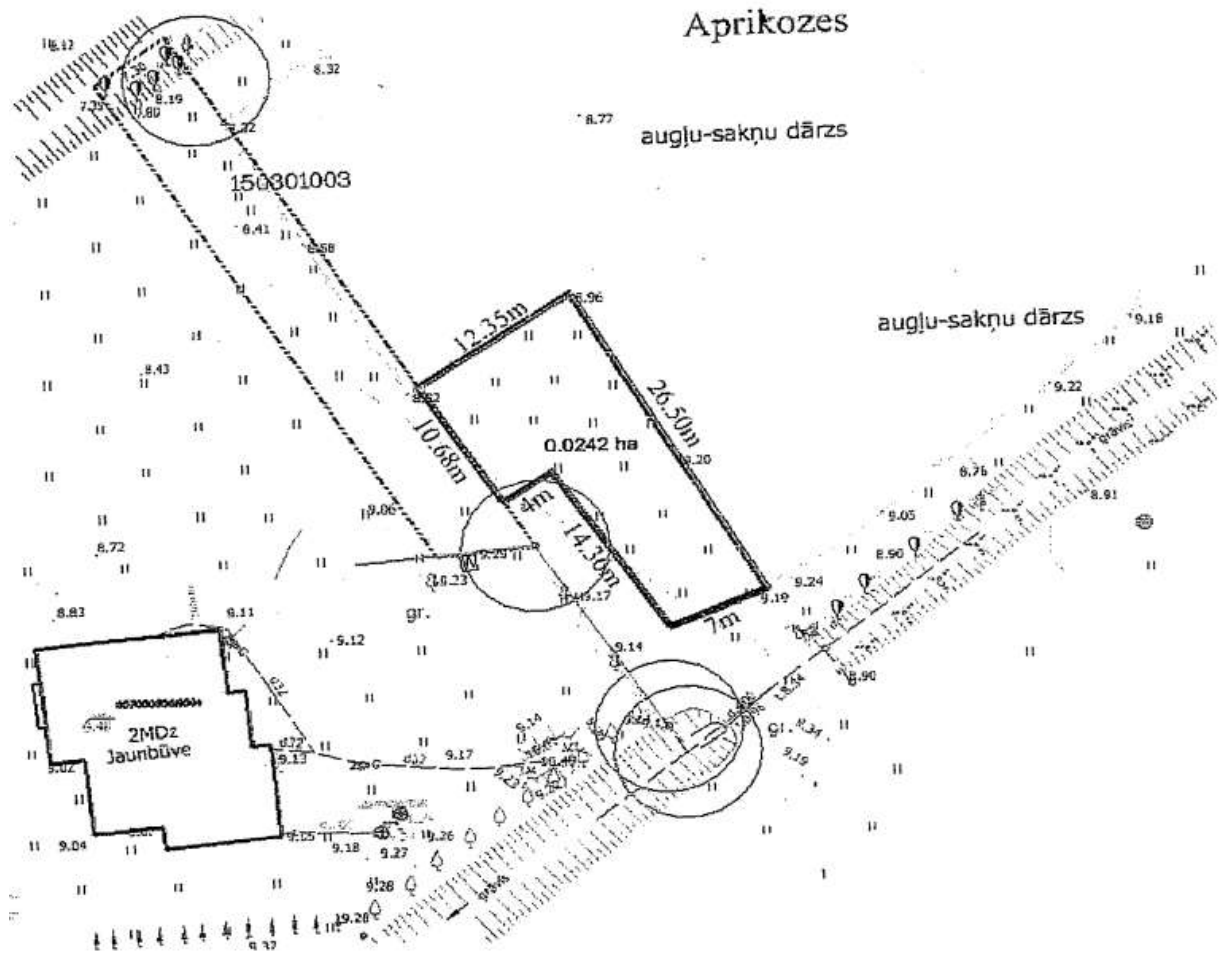
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 27.septembra sēdes  
lēmumam Nr. \_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745



ĶEKAVAS NOVADA DOMES  
Lēmums

2023.gada \_\_\_\_\_

protokols Nr.

**Par nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-13, kadastra numurs 8070 900 2993, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-13, kadastra numurs 8070 900 2993, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums 2585 13) un sastāv no vienas nedzīvojamās telpu grupas ar kopējo platību 126.3 m<sup>2</sup>;
2. ar Ķekavas novada domes 2012.gada 16.augusta sēdes lēmumu Nr.3.§ 16. (protokols Nr.16) "Par pašvaldības mantas nodošanu valdījumā Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai", tika nolemts:
  - 2.1. nodot Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai valdījumā pašvaldības nekustamo īpašumu Rāmavas iela 27-13, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 900 2993;
  - 2.2. noteikt, ka nekustamais īpašums Rāmavas iela 27-13. Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 900 2993, tiek nodots Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, uz Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras darbības laiku;
  - 2.3. noteikt, ka nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-13, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 900 2993, pārvaldīšanai un apsaimniekošanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras budžeta līdzekļiem;
3. pamatojoties uz konstatējošās daļas 2.punktā minēto lēmumu, starp Ķekavas novada pašvaldību un Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūru 2012.gada 22.augustā tika noslēgts valdījuma līgums Nr.21-22/12/202, ar kuru Ķekavas novada pašvaldība nodod un Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra pieņem valdījumā nekustamo īpašumu Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, kadastra numurs 8070 900 2993;
4. ar Ķekavas novada domes 2015.gada 10.decembra sēdes lēmumu Nr.3.§ 1. (protokols Nr.33) "Par nedzīvojamās telpas Rāmavas ielā 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu nomā biedrībai "Ķekavas svarbumbu celšanas klubs", tika nolemts piekrist, ka Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra nodod biedrībai "Ķekavas svarbumbu celšanas klubs", nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 126,3 m<sup>2</sup>, Rāmavas ielā 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, smagatlētikas – svara bumbu celšanas sporta zāles ierīkošanai un uzturēšanai, nosakot telpu nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim;
5. pamatojoties uz konstatējošās daļas 4.punktā minēto lēmumu, starp Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūru un biedrību "Ķekavas svarbumbu celšanas klubs" 2015.gada 30.decembrī tika noslēgts līgums par nedzīvojamo telpu nomu Nr.1-10/15/123;
6. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta SIA "Ķekavas nami" 2023.gada 19.jūnija vēstule Nr.2023/1-6/425 un 2023.gada 29.jūnija vēstule Nr.2023/1-6/446 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrētas ar Nr.1-6.1/23/3381; Nr.1-6.1/23/3562), ar informāciju, ka Ķekavas

novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rāmavas iela 27-13” valdītājs, t.i., Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra, neparaksta līgumu ar SIA “Ķekavas nami” par dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala uzturēšanu, un apsaimniekošanu, kā arī neveic apsaimniekošanas maksājumus, kas no 01.01.2023. līdz 30.06.2023. sastāda 910.25 EUR ar PVN.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta astoto daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta 3<sup>1</sup> daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17),
- starp Ķekavas novada pašvaldību un Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūru 2012.gada 22.augusta noslēgtā valdījuma līguma Nr.21-22/12/202 4.5 punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 19.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 21.septembra sēžu atzinumus,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai, reģistrācijas numurs 90009029994, juridiskā adrese: Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads, lauzt līgumu par nedzīvojamo telpu nomu par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 2993, izmantošanu ar biedrību “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs”, reģistrācijas numurs 40008164918.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai, reģistrācijas numurs 90009029994, juridiskā adrese: Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads, samaksāt SIA “Ķekavas nami”, reģistrācijas numurs 40003359306, par valdījumā nodotā Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 2993, apsaimniekošanu, par periodu no 01.01.2023., viena mēneša laikā.
3. Gadījumā, ja Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrai, reģistrācijas numurs 90009029994, juridiskā adrese: Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 2993, savu funkciju nodrošināšanai, un tā neveic apmaksu par minētā nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, atbilstoši lemjošās daļas 2.punktā norādītajam, lauzt 2012.gada 22.augusta valdījuma līgumu Nr.21-22/12/202.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 27.septembris

protokols Nr. \_\_.

## LĒMUMS Nr. \_\_.

**Par dzīvokļa Nr. \_\_, Vanagkalnu ielā 21, Baldonē, Ķekavas novadā, izīrēšanu kvalificētam speciālistam**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības Baldones vidusskolas direktores p.i. I.Ķ. iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1-6.1/23/5155) par dzīvojamās platības piešķiršanu L.K.K., **konstatēts:**

1. L.K.K. deklarētā dzīvesvieta no 1998.gada 25.septembra ir \_\_, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, LV-4219;
2. L.K.K. kopš 2022.gada 5.janvāra strādā Baldones vidusskolā par vispārējas pamatizglītības skolotāju;
3. Baldones vidusskolas direktores p.i. I.Ķ. savā 2023.gada 14.septembra iesniegumā lūdz rast iespēju nodrošināt ar dzīvojamo platību L.K.K.;
4. L.K.K. īpašumā vai kopīpašumā nav dzīvojamās telpas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
5. dzīvoklis Vanagkalnu ielā 21-\_\_, Baldonē, Ķekavas novadā, pieder Ķekavas novada pašvaldībai un tam ir piešķirts speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta trešo daļu, 21.<sup>1</sup> pantu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>3</sup> panta pirmo daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 17.novembra saistošo noteikumu Nr.40/2021 „Kārtība, kādā Ķekavas novadā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem” 2.1.apakšpunktu, 4., 7. un 8.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izīrēt L.K.K., personas kods \_\_, dzīvokli Nr. \_\_, Vanagkalnu ielā 21, Baldonē, Ķekavas novadā, uz darba tiesisko attiecību laiku.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar L.K.K., personas kods \_\_, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā dzīvokļa izīrēšanu.
3. Noteikt, ka speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas īres līgums tiek slēgts uz darba attiecību pastāvēšanas laiku starp Baldones vidusskolu un L.K.K., personas kods \_\_, bet ne ilgāku par trim gadiem.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:

J.Žilko



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

## PROJEKTS

2023.gada ...

protokols Nr. ...

## LĒMUMS Nr. ...

### **Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr..../2023 “Par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu, aizsardzību un izmantošanu Ķekavas novada pašvaldības teritorijā” apstiprināšanu**

2023.gada 1.janvārī stājies spēkā Pašvaldību likums, saskaņā ar kura Pārejas noteikumu 6.punktu, domei līdz 2024.gada 30.jūnijam ir jāizvērtē uz Pašvaldību likuma normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un jāizdod jauni saistošie noteikumi atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam, līdz ar ko, jāizdod jauni saistošie noteikumi “Par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu, aizsardzību un izmantošanu Ķekavas novada pašvaldības teritorijā”, atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 45.panta pirmās daļas 7.punktu;
- likuma “Par īpaši aizsargājām dabas teritorijām” 17.panta trešo daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar ... balsīm "Par", "Pret" – ..., "Atturas" – ...,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr..../2023 “Par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu, aizsardzību un izmantošanu Ķekavas novada pašvaldības teritorijā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ķekavas novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**Saistošie noteikumi Nr..../2023**

**Par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu, aizsardzību un  
izmantošanu Ķekavas novada pašvaldības teritorijā**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 7.punktu un  
likuma "Par īpaši aizsargājām dabas teritorijām" 17.panta trešo daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Šie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (turpmāk – aizsargājamās teritorijas) izveidošanas kārtību, vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, tajā skaitā pieļaujamos un aizliegtos darbību veidus aizsargājamās teritorijās.
2. Noteikumi attiecas uz Ķekavas novada pašvaldības izveidotām aizsargājamām teritorijām.
3. Aizsargājamai teritorijai var izstrādāt individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus un funkcionālo zonējumu, ņemot vērā konkrētās aizsargājamās teritorijas īpatnības, kā arī tās izveidošanas un aizsardzības mērķus un uzdevumus.
4. Lai saskaņotu dabas aizsardzības, dabas resursu izmantošanas un novada ilgtspējīgas attīstības intereses, nodrošinot teritorijas dabas vērtību saglabāšanu, var izstrādāt aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plānu, kas ietvertu arī taku un citu atpūtai nepieciešamo infrastruktūras elementu izveidi.
5. Aizsargājamās teritorijas individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus, kā arī dabas aizsardzības plānu apstiprina Ķekavas novada dome.

**II. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas kārtība**

6. Dabas vai kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai Ķekavas novadā var noteikt šādu kategoriju aizsargājamās teritorijas:
  - 6.1. dabas parki - teritorijas, kas pārstāv noteikta apvidus dabas un kultūrvēsturiskās vērtības un, kas ir piemērotas sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai. Atpūtas organizēšana un saimnieciskā darbība dabas parkos veicama, nodrošinot tajos esošo dabas un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu;
  - 6.2. dabas liegumi - cilvēka darbības maz pārveidotas vai dažādā pakāpē pārveidotas dabas teritorijas, kas ietver īpaši aizsargājamo savvaļas augu un dzīvnieku sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājamus biotopus. Dabas liegumu galvenais mērķis ir saglabāt dabas vērtības, taču vienlaicīgi pieļaujama atpūtas un tūrisma infrastruktūras (piemēram, taku, skatu platformu, informācijas zīmju, stendu) izveidošana;
  - 6.3. dabas pieminekļi - atsevišķi, savrupi dabas veidojumi: aizsargājамie koki, dendroloģiskie stādījumi, alejas, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku un akmeņu saglabāšanu un to apskates iespēju, aizsargā arī teritoriju 10 metru rādiusā ap akmeņiem un teritoriju zem koku vainagiem, kā arī 10 metru rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas.



7. Priekšlikumu par aizsargājamās teritorijas izveidošanu var izteikt fiziskā vai juridiskā persona rakstveidā, iesniedzot Ķekavas novada pašvaldībā pamatojumu un shēmu noteiktā mērogā.

### **III. Vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi**

8. Aizsargājamās dabas teritorijās aizliegts:

8.1. stādīt, sēt vai citādi ieviest citzemju augu sugas;

8.2. lietot minerālmēslus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus, izņemot repelentus pārnadžuatbaidīšanai un feromonus koku stumbra kaitēkļu ierobežošanai;

8.3. nobraukt no ceļiem un pārvietoties ar mehāniskiem transportlīdzekļiem, tricikliem, kvadricikliem un mopēdiem pa meža un lauksaimniecības zemēm, izņemot gadījumus, ja pārvietošanās notiek pa teritorijas apmeklētājiem speciāli izveidotiem maršrutiem vai pārvietošanās ir saistīta ar šo zemju apsaimniekošanu, uzraudzību vai valsts aizsardzības uzdevumu veikšanu;

8.4. kurināt ugunsurus ārpus speciāli ierīkotām vietām, kuras nodrošina uguns tālāku neizplatīšanos, izņemot ugunsurus pagalmos un ugunsurus ciršanas atlieku sadedzināšanai, atbilstoši meža apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;

8.5. dedzināt sausās zāles, virsāju un niedru platības, kā arī meža zemsedzi, izņemot īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanas pasākumus;

8.6. lai samazinātu dzīvnieku bojāeju – pļaut lauksaimniecībā izmantojamās zemes un lauces virzienā no malām uz centru;

8.7. veikt jaunu zemju meliorāciju, nosusināt purvus, mežaudzes slapjās minerālaugsnes un slapjās kūdras augsnēs;

8.8. rīkot autosacensības, motosacensības un velosacensības, rallijus, treniņbraucienus, izmēģinājuma braucienus, kā arī rīkot ūdensmotosporta un ūdensslēpošanas sacensības;

8.9. cirst kokus, kuru caurmērs 1,3 metru augstumā virs koku sakņu kakla pārsniedz 60 centimetrus, izņemot bīstamos kokus (koki, kas apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus);

8.10. bojāt vai iznīcināt (arī uzarot, kultivējot vai ieaudzējot mežu) palieņu un terašu pļavas;

8.11. ierīkot purvos dzērveņu plantācijas;

8.12. veikt darbības, kas veicina augsnes erozijas attīstību, izņemot augsnes sagatavošanu lauksaimniecības un mežsaimniecības vajadzībām;

8.13. veikt darbības, kuru rezultātā tiek mainīta ezeru, upju, vecupju un strautu krasta līnija un gultne, izņemot upju dabiskā tecējuma vai ūdenstecēm un ūdenstilpēm piegulošo teritoriju dabiskā hidroloģiskā režīma atjaunošanu;

8.14. iegūt derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdens ieguvu personiskām vajadzībām;

8.15. atzarot augošus kokus mežaudzēs, izņemot koku atzarošanu skatu punktu ierīkošanai un uzturēšanai, elektropārvades un citu lineāro komunikāciju uzturēšanai, kā arī satiksmes drošībai uz ceļiem;

8.16. ierīkot jaunus mežsaimniecības (komersantu) ceļus;

8.17. mainīt zemes lietošanas mērķi, izņemot: īpaši aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu atjaunošanu; publiski pieejamu atpūtas, dabas tūrisma un izzīņas infrastruktūras objektu (piemēram, taku, skatu torņu, telšu vietu, estrādes, stāvlaukumu, apmeklētāju centru, informācijas centru) ierīkošanu; ceļu, inženierkomunikāciju un citu

inženierbūvju restaurāciju un rekonstrukciju, ja maina trases platumu un novietojumu;

8.18. ierīkot un paplašināt publiski pieejamus atpūtas, dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objektus (piemēram, takas, maršrutus, skatu torņus, telšu vietas, stāvlaukumus, apmeklētāju centrus un informācijas centrus), ja tie nav ietverti aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plānā vai nav apstiprināti ar īpašu Ķekavas novada domes lēmumu;

8.19. veikt ekosistēmu, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, aizsardzībai un saglabāšanai nepieciešamos pasākumus, ja tie nav ietverti aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plānā vai nav apstiprināti ar īpašu Ķekavas novada domes lēmumu;

8.20. iegūt ķērpjus, sūnas un citus augus, bojājot vai iznīcinot zemsedzi;

8.21. ierīkot jaunas medījamo dzīvnieku piebarošanas vietas;

8.22. veikt darbības, kuru rezultātā bojā vai iznīcina dabas pieminekli vai mazina tā dabisko estētisko, ekoloģisko un kultūrvēsturisko vērtību (piemēram, rakstīt, zīmēt un gravēt uz dabas pieminekļa, to pārvietot);

8.23. cirst kokus kailcirtē aizsargājamā ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa teritorijā.

9. Aizsargājamo teritoriju mežu apsaimniekošana:

9.1. meža zemēs aizliegts veikt mežsaimniecisko darbību no 1.aprīļa līdz 30.septembrim, izņemot:

9.1.1.meža ugunsdrošības un ugunsdzēsības pasākumu veikšanu;

9.1.2. bīstamo koku ciršanu un novākšanu;

9.1.3. meža atjaunošanu ar rokas darbarīkiem (bez motora);

9.1.4. jaunaudžu kopšanu, kur vidējais augstums skuju kokiem ir līdz 0,7 metriem, bet lapu kokiem – līdz vienam metram;

9.2. meža apsaimniekošanu veic tikai saskaņā ar aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plānu vai, līdz šāda plāna izstrādei, ar Ķekavas novada domes lēmumu, kas balstīts uz eksperta atzinumu;

9.3. aizsargājamās dabas teritorijās vai to zonās, kur galvenais mērķis ir saglabāt dabiskos biotopus un sugas (galvenokārt dabas liegumos), ir aizliegts:

9.3.1. cirst kokus galvenajā cirtē un rekonstruktīvajā cirtē;

9.3.2. atzarot augošus kokus mežaudzēs, izņemot koku atzarošanu skatu punktu ierīkošanai un uzturēšanai, elektropārvades un citu lineāro komunikāciju uzturēšanai, kā arī satiksmes drošībai uz ceļiem;

9.4. aizsargājamās dabas teritorijās vai to zonās, kur galvenais mērķis ir rekreācija (galvenokārt dabas parkos):

9.4.1. aizliegts cirst kokus kailcirtē un rekonstruktīvajā cirtē;

9.4.2. veicot koku ciršanu galvenajā cirtē, aizliegts:

9.4.2.1. samazināt mežaudzes pirmā stāva biezību zem 0,4, neskaitot stāvošus saususkokus;

9.4.2.2. veidot mežaudzē par 0,1 hektāru lielākus atvērumus;

9.5. noteikumu 9.4.apakšpunktā noteiktie aizliegumi neattiecas uz gadījumiem, kad nepieciešami pasākumi īpaši aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu atjaunošanai vai apsaimniekošanai;

9.6. ja slimību inficētie, kaitēkļu invadētie vai citādi bojātie koki rada masveidīgas kaitēkļu savairošanās draudus un var izraisīt audžu bojāeju ārpus dabas lieguma, bojātos kokus atļauts cirst sanitārajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma, kurā noteikts konkrēts apjoms šo bojāto koku izvākšanai;

9.7. kopšanas (vai galvenajā) cirtē uz cirsmas hektāru saglabā vismaz 15 dzīvotspējīgus vecākos un lielāko izmēru kokus (ekoloģiskos kokus), vispirms saglabājot resnākos (koku caurmērs lielāks par valdošās koku sugas koku vidējo caurmēru) ozolus, liepas, priedes, ošus, gobas, vīksnas, melnalkšņus un kļavas. Ja šādu koku mežaudzē nav, vispirms saglabā apses un bērzus, kā arī kokus ar lieliem un resniem zariem, dobumainus kokus un kokus ar deguma rētām.

10. Aizsargājamo koku teritorijā, papildus noteikumu 8.punktā uzskaitītajam, aizliegts:

10.1. veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību. Ja aizsargājamais koks atrodas pilsētā vai apdzīvotā vietā, ir pieļaujama infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve vai atjaunošana, kā arī ēku rekonstrukcija;

10.2. novietot lietas (piemēram, būvmateriālus vai malku), kas aizsedz skatu uz koku, ierobežo piekļuvi tam vai mazina tā estētisko vērtību;

10.3. mainīt vides apstākļus – ūdens režīmu un koka barošanās režīmu;

10.4. iznīcināt dabisko zemsedzi.

11. Ja aizsargājamo koku nomāc vai apēno jaunāki koki un krūmi, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē koku ciršanu meža zemēs vai ārpus tām, atļauta to izciršana kopšanas vai citā cirtē aizsargājamā koka vainaga projekcijā un tai piegulošā zonā, izveidojot no kokiem brīvu 10 metru platu joslu (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas līdz apkārtējo koku vainagu projekcijām).

12. Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams un nav citu iespēju novērst bīstamības situāciju (piemēram, apzāģēt zarus, izveidot atbalstus), un saņemta Ķekavas novada pašvaldības rakstiska atļauja.

13. Ja aizsargājamais koks ir nolūzis vai nozāģēts, koka stumbrs un zari, kuru diametrs ir lielāks par 50 centimetriem, meža zemēs ir saglabājami koka augšanas vietā vai tuvākajā apkārtnē.

14. Alejas koku atļauts nocirst (novākt), ja koks kļuvis bīstams, apdraud ceļu satiksmes vai cilvēku drošību un nav citu iespēju novērst bīstamu situāciju (piemēram, apzāģēt zarus, izveidot atbalstus, izvietot norobežojošās barjeras un braukšanas ātrumu ierobežojošās zīmes). Koku nocērt (novāc) pēc Ķekavas novada pašvaldības koku ciršanas rakstiskas atļaujas saņemšanas.

#### **IV. Administratīvā atbildība un noteikumu izpildes kontrole**

15. Kontrolēt noteikumu izpildi ir tiesīgi Ķekavas novada pašvaldības policijas un atbildīgās struktūrvienības darbinieki.

16. Veikt administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai ir tiesīgas Ķekavas novada pašvaldības policijas amatpersonas.

17. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Ķekavas novada pašvaldības Administratīvā komisija.

18. Ieņēmumi no naudas sodiem par noteikumu pārkāpumiem tiek ieskaitīti Ķekavas novada pašvaldības vides aizsardzības speciālajā budžetā.

#### **VI. Noslēguma jautājums**

19. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 13.jūlija saistošie noteikumi Nr.16/2022 "Par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu,

aizsardzību un izmantošanu Ķekavas novada pašvaldības teritorijā”.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**  
**saistošajiem noteikumiem Nr..../2023**  
**“Par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu, aizsardzību un**  
**izmantošanu Ķekavas novada pašvaldības teritorijā”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt vienotu izpratni un kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība organizē īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu, aizsardzību un izmantošanu, tajā skaitā pieļaujamās un aizliegtās darbību veidus aizsargājamās teritorijās. Noteikumi aizstās Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 13.jūlija saistošos noteikumus Nr.16/2022 “Par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu, aizsardzību un izmantošanu Ķekavas novada pašvaldības teritorijā”.</p> <p>Pašvaldības pilnvarojums un tiesiskais regulējums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma un likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Plānotā ietekme uz pašvaldības budžetu (arī uz vides aizsardzības speciālo budžetu) saistībā ar saistošajiem noteikumiem nav paredzama.</p> <p>Jauni resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu un esošo institūciju kompetences paplašināšanu lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, netiek paredzēti.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociālā ietekme – saistošie noteikumi var ietekmēt cilvēku dzīvesveidu vai sabiedrību kopumā, jo noteikumos paredzēti ierobežojumi un aizliegumi, kas var skart īpašumu izmantošanu.</p> <p>Ietekme uz vidi - saistošie noteikumi nosaka sabiedrībai prasības, kas nepieciešamas īpaši aizsargājamo teritoriju izveidošanai, aizsardzībai un izmantošanai, kā arī aizsargājamo teritoriju mežu apsaimniekošanas ierobežojumus, taču noteikumu īstenošana veicinās dabiskas vides, bioloģiskās daudzveidības, augsnes, zemes dzīļu, ūdens, gaisa, klimata, ainavas, kultūras un dabas mantojuma saglabāšanu.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – pozitīva, jo noteikumi var veicināt dabiskas vides, dabas vērtību un ainavas saglabāšanu.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – ir iespējama, jo noteikumos ir paredzēti īpašumu izmantošanas ierobežojumi saimnieciskām vajadzībām, bet noteikumi var dot priekšrocības dabas tūrisma un līdzīgu nodarbošanos izaugsmē.</p> <p>Ietekme uz konkurenci - ir iespējama, jo noteikumos ir paredzēti īpašumu izmantošanas ierobežojumi saimnieciskām vajadzībām, bet noteikumi var dot priekšrocības dabas tūrisma un līdzīgu nodarbošanos izaugsmē.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Privātpersonas jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Ķekavas novada pašvaldībā.</p>

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai jaunas darba vietas.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2023.gada 22.augusta. Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu līdz 2023.gada 5.septembrim nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## PROJEKTS

2023.gada ...

protokols Nr. ...

## LĒMUMS Nr. ...

### Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr..../2023 “Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi” apstiprināšanu

2023.gada 1.janvārī stājies spēkā Pašvaldību likums, saskaņā ar kura Pārejas noteikumu 6.punktu, domei līdz 2024.gada 30.jūnijam ir jāizvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un jāizdod jauni saistošie noteikumi atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam, līdz ar ko, jāizdod jauni saistošie noteikumi “Ķekavas novada pašvaldības kapsētu apsaimniekošanas noteikumi”, atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta pirmās daļas 2.punktu; 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar ... balsīm "Par", "Pret" – ..., "Atturas" – ...,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr..../2023 “Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ķekavas novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**Saistošie noteikumi Nr..../2023**

**Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktu*

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) kapsētu darbības un kārtības noteikumus.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. kapsēta – īpaša teritorija, kas ierādīta mirušas personas apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, tā var ietvert arī ēkas un citas būves;

2.2. atvērtā kapsēta – kapsēta, kurā ierāda jaunas kapavietas mirušas personas apbedīšanai;

2.3. daļēji slēgtā kapsēta – kapsēta, kurā mirušo personu apbedī ģimenes kapavietā vai aktētā kapavietā;

2.4. slēgtā kapsēta – kapsēta, kurā mirušas personas apbedīšana nenotiek;

2.5. sēru birzs – laukums kapsētas teritorijā urnas apbedīšanai;

2.6. kapavieta (ģimenes kapavieta) – noteikumos noteiktajā kārtībā noteikta zemes teritorija kapsētā mirušas personas apbedīšanai;

2.7. aktēta kapavieta – ilgstoši (vairāk kā piecus gadus) nekopta kapavieta;

2.8. kapavietas uzturētājs – fiziska persona, kurai piešķirta kapavieta;

2.9. kapliča – ēka kapsētā mirušas personas novietošanai pirms apbedīšanas un bērņu ceremonijas norisei;

2.10. kapsētu pārvaldnieks – amatpersona, kura pilda kapsētu uzturēšanas pienākumus;

2.11. kapavietu uzskaites pamatdokumenti – mirušo personu reģistrācijas grāmata, var būt arī apbedījumu vietu shēma, kartotēka vai elektroniska datubāze;

2.12. ekshumācija – mirstīgo atlieku izrakšana;

2.13. virsapbedījums – mirušas personas vai urnas ar kremētas mirušas personas pelniem apbedīšana virs esošā apbedījuma;

2.14. amatnieks – persona, kura kapsētas teritorijā uzstāda vai demontē kapu aprīkojumu, vai veic kapavietas labiekārtošanu.

3. Kapsētas statusu nosaka ar pašvaldības domes lēmumu. Ķekavas novada teritorijā ir šādas atvērtās kapsētas:

3.1. Katlakalna kapsēta;

3.2. Ķekavas Jaunā kapsēta;

3.3. Bramberģes kapsēta;

3.4. Čandaru kapsēta;



- 3.5. Plakanciema kapsēta;
- 3.6. Mellupu kapsēta;
- 3.7. Ratnieku kapsēta;
- 3.8. Baldones pilsētas kapsēta;
- 3.9. Klapu kapsēta;
- 3.10. Bernestu kapsēta;
- 3.11. Vilšķērstu kapsēta;
- 3.12. Lipšu kapsēta;
- 3.13. Trimdu kapsēta;
- 3.14. Dekmeru kapsēta;
- 3.15. Andžu kapsēta;
- 3.16. Kažoku kapsēta;
- 3.17. Kannenieku kapsēta.

4. Kapsēta ir paredzēta mirušas personas, kuras pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Ķekavas novada teritorijā, apbedīšanai, kā arī agrāk apbedītas personas piederīgā un Ķekavas novada teritorijā mirušas bezpiederīgo personas apbedīšanai. Citas personas apbedīšanai saņem pašvaldības saskaņojumu, pamatojoties uz mirušas personas piederīgā iesnieguma pamata.

5. Iepriekš izveidotā ģimenes kapavietā atļauts apbedīt mirušu personu neatkarīgi no tā pēdējās deklarētās dzīvesvietas.

## **II. Kapsētas iekšējās kārtības noteikumi**

6. Kapsētas apmeklētāji, kapavietas uzturētāji, amatnieki un citas personas, kuras atrodas kapsētā, izturas godbijīgi un klusi, ievēro noteikumus, kā arī citus kapsētas īpašnieka vai apsaimniekotāja norādījumus.

7. Kapsētā aizliegts:

- 7.1. atrasties dzīvniekiem bez pavadas;
- 7.2. stādīt kokus apbedīšanai ierādītajās vietās;
- 7.3. veikt dzīvnieku apbedījumus;
- 7.4. ņemt zemi un smiltis brīvās kapsētas teritorijās;
- 7.5. postīt kapsētas aprīkojumu (piemēram, sētas, solus, pieminekļus) un stādījumus;
- 7.6. patvaļīgi aizņemt kapavietu vai mainīt kapsētas pārvaldnieka ierādītās kapavietas robežas;
- 7.7. iebraukt ar automašīnu un citu mehānisko transporta līdzekli, izņemot katafalku;
- 7.8. traucēt bērnu ceremonijas norisi.

8. Kapsētā transportēt mirušu personu atļauts tikai specializētajā transporta līdzeklī - katafalkā.

## **III. Kapavietas piešķiršanas un lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

9. Kapsētas pārvaldnieks lēmumu par kapavietas atvērta kapsētā, kurā mirušo personu apbedī ģimenes kapavietā vai aktētā kapavietā, piešķiršanu, ierādot kapavietu (kapavietas izmērus nosaka saskaņā ar noteikumu pielikumu), vai atteikumu piešķirt kapavietu, pieņem vienas dienas laikā, pamatojoties uz:

9.1. personas vai sociālās aprūpes institūcijas amatpersonas rakstveida iesniegumu par kapavietas piešķiršanu un ierādīšanu;

9.2. dzimtsarakstu nodaļas izsniegtu miršanas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu);

9.3. izziņu, kas apliecina, ka mirušās personas pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Ķekavas novada teritorijā;

9.4. urnas ar mirušās personas pelniem apbedīšanas gadījumā iesniedzot dokumentu par kremēšanas faktu – uzrādot dokumenta oriģinālu.

10. Kapsētas pārvaldnieka pieņemto lēmumu var apstrīdēt pašvaldības nolikumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības nolikumā noteiktā kārtībā pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

#### **IV. Apbedīšanas kārtība**

11. Kapsētas pārvaldnieks, pēc kapavietas piešķiršanas, ierāda kapavietu un saskaņo apbedīšanas laiku, atbilstoši kapsētas darba laikam.

12. Apbedīšanu organizē kapavietas uzturētājs vai apbedīšanas pakalpojumu pasūtītāja izvēlēts apbedītājs.

13. Apbedīšana var notikt otrdienās, trešdienās, ceturtdienās, piektdienās, sestdienās no 09<sup>00</sup> līdz 15<sup>00</sup>.

14. Mirušo personu apbedī zārkā, kremācijas gadījumā – urnā.

15. Kapa bedres garumam jāatbilst zārka izmēriem, ar dziļumu 1,4 - 1,5 m līdz zārka vākam, veicot virsapbedījumu – 1,0 m līdz zārka vākam. Standarta kapa bedres garums – 2 m, platums 0,8 - 1 m. Urnu var apbedīt jaunā vai esošā kapavietā ne mazāk kā 1 m dziļumā. Vienā kapavietā pieļaujama vairāku urnu apbedīšana.

16. Virsapbedījumu ģimenes kapa vietā var izdarīt 20 gadus pēc pēdējā apbedījuma. Atsevišķos gadījumos, saņemot kompetento iestāžu saskaņojumu, šo termiņu var samazināt līdz 15 gadiem.

17. Otrais virsapbedījums ir aizliegts.

18. Pārapbedīšanu, kā arī mirušās personas atlieku ekshumāciju, organizē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar kapsētas pārvaldnieku, bet kritušo karavīru kapsētās – saņemot pašvaldības saskaņojumu.

19. Bezpiederīgo personas apbedīšanai kapsētā var veidot atsevišķu sektoru.

20. Viena personai (kapavietas uzturētājam) var piešķirt ne lielāku kā četrvietīgu kapavietu.

#### **V. Kapličas izmantošana**

21. Kapliča izmantojama bērū ceremonijas laikā – mirušās personas novietošanai īsi pirms apbedīšanas. Saskaņojot ar kapsētas pārvaldnieku, mirušo personu kapličā var novietot arī iepriekš.

22. Bērū ceremonijas ilgumu kapličā nosaka kapsētas pārvaldnieks.

23. Kapličas izmantošana ārpus noteikumu 21.punktā noteiktā laika nav atļauta. Laikā, kad kapliča netiek izmantota šīs nodaļas noteiktajiem mērķiem, tā ir slēgta.

#### **VI. Kapavietas kopšana un uzturēšana**

24. Kapavietai vai ģimenes kapavietai var būt tikai viens kapavietas uzturētājs.

25. Kapavietas uzturētājam ir pienākums:

25.1. trīs mēnešu laikā pēc apbedīšanas sakopt kapavietu;

25.2. uzturēt kārtībā tam ierādīto kapavietu;

25.3. nogādāt kapavietas kopšanas laikā radušos atkritumus savākšanas vietās novietotajos konteineros;

25.4. pirms kapavietas aprīkojuma uzstādīšanas, precizēt kapavietas izmērus.

26. Kapavietas uzturētāja nāves gadījumā kapavietu tā apbedīšanai var piešķirt kapavietas uzturētāja laulātajam vai radniekam, vai arī kapavietā iepriekš apbedītā mirušā laulātajam vai radniekam, vai arī personai, kura veic kapavietas uzturētāja apbedīšanu.

## **VII. Apbedīšanas pakalpojumu sniedzēju, kapavietu kopēju, un amatnieku profesionālā darbība kapsētās**

27. Profesionālu darbību kapsētā (apbedīšanas pakalpojumus, kapavietas kopšanas pakalpojumus, kapavietas aprīkojuma uzstādīšanas un amatnieka pakalpojumu sniegšana) atļauts veikt tikai kapsētas darba laikā – darba dienās no 9:00 līdz 16:00, izņemot brīvdienās – svētdienās, pirmdienās.

28. Apbedīšanas pakalpojumu sniedzēji, kapavietu kopēji un amatnieki darba dienas beigās, vai, beidzot darbus, sakārto darba vietas.

29. Kapavietā demontēto aprīkojumu (kapu pieminekļi, apmales un to lauskas, kā arī citu aprīkojumu) kapsētās izvietotajos sadzīves atkritumu konteineros izmest ir aizliegts.

## **VIII. Administratīvā atbildība un noteikumu izpildes kontrole**

30. Par noteikumu prasību neievērošanu, ja sods nav paredzēts citos normatīvajos aktos, fiziskai personai piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 5 līdz 50 naudas soda vienībām, bet juridiskai personai piemēro naudas sodu no 10 līdz 300 naudas soda vienībām.

31. Kontrolēt noteikumu izpildi un veikt administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai ir tiesīgas pašvaldības policijas amatpersonas.

32. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības Administratīvā komisija.

## **IX. Noslēguma jautājums**

32. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē pašvaldības 2021.gada 17.novembra saistošie noteikumi Nr.42/2021 “Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi”.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**Pielikums**

Ķekavas novada pašvaldības  
2023.gada ... saistošajiem noteikumiem Nr. .../2023  
“Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi”

**Kapavietas izmēri**

<b>Kapavieta</b>	<b>Platums, m</b>	<b>Garums, m</b>	<b>Laukums, m<sup>2</sup></b>
Vienvietīga	2,00	3,00	6,00
Divvietīga	3,00	3,00	9,00
Trīsvietīga	4,00	3,00	12,00
Četrvietīga	5,00	3,00	15,00

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**Paskaidrojuma raksts saistošajiem noteikumiem Nr..../2023  
“Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība organizē kapsētu izmantošanu. Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma, kas ir vienīgais tiesiskais regulējums, kurā noteikta pašvaldības funkcija gādāt par kapsētu izveidošanu un uzturēšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Plānotā ietekme uz pašvaldības budžetu saistībā ar šiem noteikumiem nav paredzama. Jauni resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu un esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, netiek paredzēti.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme un ietekme uz uzņēmēj darbības vidi un konkurenci – tiesiskais regulējums attiecas uz personām, kas saņem kapavietas izmantošanas tiesības, un arī uz pašvaldības administratīvajā teritorijā esošām komercsabiedrībām, kas nodarbojas ar apbedīšanas pakalpojumu, kapavietas kopšanas pakalpojumu, kapavietas aprīkojuma uzstādīšanas un amatnieka pakalpojumu sniegšanu. Ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību – kapsētu apsaimniekošanas kārtība noteikta, lai aizsargātu vidi, cilvēku dzīvību un veselību, nodrošinot kapsētu izveidošanu un uzturēšanu, ievērojot ikviena cilvēka tiesības uz kapavietu un cieņpilnu attieksmi pēc nāves.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Privātpersonas jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Ķekavas novada pašvaldībā.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā cita starpā ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par kapsētu izveidošanu un uzturēšanu. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai jaunas darba vietas.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2023.gada 23.augusta. Līdz 2023.gada 6.septembrim ir saņemts viens viedoklis un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu - 2023.gada 14.septembrī (korespondenta datums 2023.gada 1.septembris) pašvaldībā reģistrēts dokuments Nr.1-6.1/23/5148 (iesniedzēja Zane Ulmane), kurā

	<p>izteikti šādi ierosinājumi: <i>Ierosinu papildināt noteikumu VI. Sadaļu ar punktu nr. 27. Kapsētu teritorijā esošo memoriālu, brāļu kapu, kā arī ievērojamu personu vai vēsturiskus apbedījumus, kas palikuši bez kapavietas uzturētāja, uzturēšanu un apkopšanu organizē kapu pārvaldnieks. Paskaidrojums – tā, piemēram, tikai Baldones pilsētas kapos ir</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. holokaustā nogalināto Baldones ebreju apbedījums, kur tiks izveidots memoriāla piemiņas vieta,</i></li> <li><i>2. rakstnieka Pētera Aigara un Siras Jirgensas kapa vieta, lai gan viņiem, iespējams, ir radnieki, kapa vietas uzturētāji</i></li> <li><i>3. kā arī būtu saglabājami un apkopjami tie daži pieminekļi, krusti un kapa plāksnes, kas saglabājušies no 19 gs.vidus.</i></li> <li><i>4. Lipšu kapos divās vietās ir apbedīti I PK vācu karavīri.</i></li> </ol> <p><i>Timbu kapos, gandrīz kā brāļu kapos, ir apbedīti bijušā pansionāta bērni, kam praktiski nav piederīgo.</i></p> <p><i>Pēc ierosinājumu izvērtēšanas secināts, ka kapsētu apsaimniekošanas noteikumos definējami vispārīgi kapsētu darbības un kārtības noteikumi, noteikumi kapavietu piešķiršanai, apbedīšanai, kapličas izmantošanai, ierādītās kapavietas kopšanai utml. Kritušo karavīru, holokausta upuru vai citu vēsturisku apbedījumu kopšana tiek organizēta kapsētu ikdienas teritorijas sakopšanas darbu ietvaros, ko saistošie noteikumi neregulē.</i></p>
--	---

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS\*)

J.Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada ...

protokols Nr. ....

#### LĒMUMS Nr....

#### **Par publiskās apspriešanas rezultātu apstiprināšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta “Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tilta ielai Baldonē, Ķekavas novadā” ietvaros**

Izskatot SIA “Global Project” 2023.gada 2.augusta iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-6.1/23/4195 “Par koku ciršanas atļaujas izsniegšanu būvprojekta “Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tilta ielai Baldonē, Ķekavas novadā”” (Būvprojekts) ar pievienoto grafisko informāciju ar norādītām koku atrašanās vietām un izcērtamo koku sarakstu, **konstatēts:**

1. Būvprojektā paredzēto risinājumu realizācijai paredzēta kopā 49 augošu koku, bet ar celma caurmēru 20 cm un vairāk – 32 koku ciršana publiski pieejamā pašvaldības īpašumā esošā objektā (Ķeguma prospekts, zemes vienību kadastra apzīmējums 80050015731), publiskos apstādījumos Baldones pilsētas teritorijā, līdz ar to sabiedrībai nozīmīgā gadījumā pašvaldība rīkoja publisko apspriešanu;
2. 2023.gada 9.augustā tika pieņemts Ķekavas novada domes lēmums Nr.30 (protokols Nr.16) “Par publiskās apspriešanas uzsākšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta “Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tilta ielai Baldonē, Ķekavas novadā” ietvaros”;
3. Publiskā apspriešana notika neklātienēs formā sākot no 2023.gada 23.augusta līdz 13.septembrim, kuras laikā pašvaldībā saņemtas anketas ar priekšlikumiem un ierosinājumiem, kuras apkopoja Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvalde, sagatavojot ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem. Publiskās apspriešanas laikā saņemtas 49 anketas, no kurām derīgas 32 anketas (no tām ar izteiktu atbalstu 25 anketas, ar izteiktu daļēju atbalstu 3 anketas, ar izteiktu noraidījumu 4 anketas) ar iedzīvotāju viedokļiem. Par nederīgām uzskatāmas 17 anketas (nebija norādīts objekts).

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 17.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr.31/2021 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 3., 5., 8. un 11.punktu;
- Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr.30 (protokols Nr.16) “Par publiskās apspriešanas uzsākšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta “Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tilta ielai Baldonē, Ķekavas novadā” ietvaros”;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 19.septembra sēdes atzinumu un Vides un attīstības komisijas 2023.gada 12.septembra septembra atzinumu Nr.2023-7, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-9.32.1/23/7

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Apstiprināt publiskās apspriešanas rezultātus, veikt projekta realizāciju atbilstoši projekta risinājumiem. Paredzēt arī jaunus koku stādījumus.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvais akts adresātam paziņots Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Juris Žilko





## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada ...

protokols Nr. ....

#### LĒMUMS Nr....

#### **Par publiskās apspriešanas rezultātu apstiprināšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P91 Mežvidi – Baldone posma 2,05 – 3,23 km pārbūve” ietvaros**

Izskatot SIA “Vertex projekti” 2023.gada 29.maija iesniegumu Nr.V23-220, kas pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30.maijā ar Nr.1-6.1/23/2925 “Par būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P91 Mežvidi – Baldone posma 2,05 – 3,23 km pārbūve” (Būvprojekts) cērtamajiem kokiem” ar pievienoto grafisko informāciju ar norādītām koku atrašanās vietām, kā arī kokaugu dendroloģisko izpēti, un 2023.gada 14.jūlija iesniegumu Nr.V23-263, kas Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-6.1/23/3854, ar lūgumu sniegt saskaņojumu būvprojekta ietvaros, **konstatēts:**

1. Būvprojektā paredzēto risinājumu realizācijai paredzēta 42 augošu koku (ar celma caurmēru 20 cm un vairāk) ciršana publiski pieejamā valsts īpašumā esošā objektā (Rīgas iela, zemes vienību kadastra apzīmējumi 80050010126, 80050010038, 80050011610, 80050011728 un 80050014436), publiskos apstādījumos Baldones pilsētas teritorijā, līdz ar to sabiedrībai nozīmīgā gadījumā pašvaldība rīkoja publisko apspriešanu;
2. 2023.gada 9.augustā tika pieņemts Ķekavas novada domes lēmums Nr.29 (protokols Nr.16) “Par publiskās apspriešanas uzsākšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P91 Mežvidi – Baldone posma 2,05 – 3,23 km pārbūve” ietvaros”;
3. Publiskā apspriešana notika neklātienēs formā sākot no 2023.gada 23.augusta līdz 13.septembrim, kuras laikā pašvaldībā saņemtas anketas ar priekšlikumiem un ierosinājumiem, kuras apkopoja Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvalde, sagatavojot ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem. Publiskās apspriešanas laikā saņemtas 67 anketas, no kurām derīgas 52 anketas (no tām ar izteiktu atbalstu 32 anketas, ar izteiktu daļēju atbalstu 7 anketas, ar izteiktu noraidījumu 13 anketas) ar iedzīvotāju viedokļiem. Par nederīgām uzskatāmas 15 anketas (nebija norādīts objekts).

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 17.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr.31/2021 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 3., 5., 8. un 11.punktu;
- Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr.29 (protokols Nr.16) “Par publiskās apspriešanas uzsākšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P91 Mežvidi – Baldone posma 2,05 – 3,23 km pārbūve” ietvaros”;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 19.septembra sēdes atzinumu un Vides un attīstības komisijas 2023.gada 12.septembra septembra atzinumu Nr.2023-7, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-9.32.1/23/7

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Apstiprināt publiskās apspriešanas rezultātus.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvais akts adresātam paziņots Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Juris Žilko

2023.gada 27.septembris

protokols Nr.\_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par nekustamā īpašuma “Olektes”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegādi**

Izskatot SIA “RD media”, vienotais reģistrācijas Nr.40103838061 (turpmāk – Īpašnieks), 2023.gada 10.augusta iesniegumus (Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēti ar kārtas Nr.1-6.1/23/4381 un Nr.1-6.1/23/4382) ar lūgumu pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par zemes vienību Mazā Klinšu iela, kadastra apzīmējums 8070 004 0454, un Rudzāju iela, kadastra apzīmējums 8070 004 0455, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1830, nekustamais īpašums “Olektes”, kadastra numurs 8070 004 0011, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0450, 0.4630 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454, 0.1373 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0455, 0.0498 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Īpašniekam;
2. pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 1.jūnija lēmumu Nr.27 “Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Olektes” teritorijā, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas, novadā” (protokols Nr.19), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454 tika piešķirts nosaukums: Mazā Klinšu iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, savukārt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0455 tika piešķirts nosaukums: Rudzāju iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
3. saskaņā ar starp Pašvaldību un Īpašnieku 2022.gada 30.maijā noslēgto Administratīvo līgumu Nr.12-7/22/6, Īpašniekam, kā īpašuma “Olektes” detālplānojuma realizētājam, ir tiesības pēc Mazās Klinšu ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā ierosināt tās atsavināšanu, savukārt Rudzāju ielas daļas atsavināšanu Īpašnieks var ierosināt jebkurā brīdī neatkarīgi no detālplānojuma kārtu realizācijas un secības;
4. Īpašnieks ir izbūvējis un 2023.gada 31.jūlijā nodevis ekspluatācijā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454 (Mazā Klinšu iela) esošo inženierbūvi (ielu) ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454 001;
5. 2023.gada 10.augusta Pašvaldībā saņemti 2 iesniegumi no Īpašnieka ar lūgumu pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par zemes vienību Mazā Klinšu iela, kadastra apzīmējums 8070 004 0454, un Rudzāju iela, kadastra apzīmējums 8070 004 0455, atsavināšanu;
6. jautājums par atsavināšanu, klātesot arī Īpašniekam, informatīvi tika izskatīts Pašvaldības domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra sēdē, izsakot atzinumu: ”Atsavināt par labu pašvaldībai par 1 EUR, atbilstoši administratīvajam līgumam un komitejā runātajam;
7. 2023.gada 7.augustā saņemta Īpašnieka piekrišana par Mazās Klinšu ielas un Rudzāju ielas atsavināšanu katru par 1 EUR;
8. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454 (Mazā Klinšu iela) un

8070 004 0455 (Rudzāju iela) iegāde ļaus Pašvaldībai pilnvērtīgāk nodrošināt šīs autonomās funkcijas izpildi.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra un 19.septembra, un Finanšu komitejas 2023.gada 21.septembra sēžu atzinumus,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Olektes”, kadastra numurs 8070 004 0011, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454, 0.1373 ha platībā (Mazā Klinšu iela), un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454 001, un ielas apgaismojumu ar atsevišķu elektrības patēriņa uzskaiti (pirms pieņemšanas akta parakstīšanas pārliecinoties par apgaismojuma sistēmas darbību), atsavinot to no SIA “RD media”, vienotais reģistrācijas Nr.40103838061, par 1 EUR (vienu *euro*).
2. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Olektes” kadastra numurs 8070 004 0011, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0455, 0.0498 ha platībā (Rudzāju iela), atsavinot to no SIA “RD media”, vienotais reģistrācijas Nr.40103838061, par 1 EUR (vienu *euro*).
3. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Ķekavas novada pašvaldība.
4. Nekustamā īpašuma daļas iegādei nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes 2023.gada budžeta.
5. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumus par šī lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu iegūšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada 27.septembrī

protokols Nr. \_\_

**Lēmums Nr.****Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Barši”, Krustkalnos, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Krustkalnu projekts” 2023.gada 23.februāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.1-6.1/23/1182), 2023.gada 11.maija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.1-6.1/23/2627), 2023.gada 12.septembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.1-6.1/23/5055), ar lūgumu izvērtēt iespēju nekustamajam īpašumam “Barši” kadastra numurs 8070 003 0557, Krustkalnos, Ķekavas novadā izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējuma (DzM1) teritorijas uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), saglabājot pārējos apbūves parametrus. (TR), **Ķekavas novada dome konstatatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000204418 nekustamais īpašums “Barši” kadastra numurs 8070 003 0557, Krustkalnos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0557 0.2946 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Krustkalnu projekts”.
2. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1).
3. Nekustamais īpašums atrodas Krustkalnu ciema teritorijā, piebraukšana Nekustamajam īpašumam no ceļa servitūtiem.
4. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam – Urbānās telpas tālākā attīstība.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

**Pamatojoties uz**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78. punktiem,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. punktu, 239. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20.septembra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),  
“Pret” – ....., “Atturas” – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2023-2 (1.pielikums) nekustamajam īpašumam "Barši" kadastra numurs 8070 003 0557, Krustkalnos, Ķekavas novadā
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2023-3 un noteikt lokālpilnojumā robežas atbilstoši lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par lokālpilnojumā izstrādi ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA "Krustkalnu projekts".
5. Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt lēmumu SIA "Krustkalnu projekts", e-pasts: arturs@fortium.lv

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2023-3**  
**lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem**  
**nekustamajā īpašumā “Barši” kadastra numurs 8070 0557, Krustkalnos, Ķekavas**  
**novadā**

- 1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
  - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
  - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
  - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
  - 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
  - 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
  - 1.6. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
  - 1.7. Citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam.
  
- 2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis** – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējuma (DzM1) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), saglabājot pārējos apbūves parametrus
  
- 3. Lokālplānojuma teritorija**
  - 3.1. Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma “Barši” kadastra numurs 8070 0557, Krustkalnos, Ķekavas novadā robežām.
  
- 4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi**
  - 4.1. Noteikt funkcionālo zonu “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”,
  - 4.2. Galvenajiem transporta koridoriem (iela, piebraucamais ceļš, autostāvvietā) noteikt funkcionālo zonu – “Transporta infrastruktūras teritorija” un sarkanās līnijas.
  - 4.3. Lokālplānojuma izstrāde:
    - 4.3.1. Paskaidrojuma rakstā iekļaut:
      - 4.3.1.1. lokālplānojuma izstrādes pamatojumu;
      - 4.3.1.2. lokālplānojuma atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
      - 4.3.1.3. risinājumu aprakstu, kas ietver:
        - 4.3.1.3.1. izvērtējumu par esošo funkcionālo zonu atbilstību faktiskajai situācijai;
        - 4.3.1.3.2. lokālplānojuma un apkārtesošo teritoriju esošās situācijas raksturojumu, kas ietver faktisko teritorijas izmantošanu, pieejamās inženierkomunikācijas un aprūtinājumus;
        - 4.3.1.3.3. ieceres aprakstu un iespējamās ietekmes uz apkārtējām teritorijām;
        - 4.3.1.3.4. lokālplānojuma risinājumus, kas iekļautu transporta un gājēju kustību, plānotās apbūves izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu kā arī plānoto iedzīvotāju skaitu un satiksmes intensitāti.
        - 4.3.1.3.5. nepieciešamos attēlus, shēmas, kas paskaidro augstākminēto.

#### 4.3.2. Grafiskajā daļā attēlo:

- 4.3.2.1. funkcionālās zonas – “Jauktas centra apbūves teritorija”, “Transporta infrastruktūras teritorija”;
- 4.3.2.2. apgrūtinātās teritorijas;
- 4.3.2.3. sarkanās līnijas;
- 4.3.2.4. saglabājamo zaļo struktūru;
- 4.3.2.5. transporta un gājēju infrastruktūrai paredzētās teritorijas;
- 4.3.2.6. saglabājamo un plānoto apbūves apjoma novietojumu;
- 4.3.2.7. teritorijas attīstības kārtas;
- 4.3.2.8. ja nepieciešams, attēlo vēl citu informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem.

#### 4.3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus u.c. prasības, kas nepieciešamas plānotās apbūves nodrošināšanai.

- 4.3.3.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:
  - 4.3.3.1.1. apbūves maksimālais augstums līdz 3 stāviem;
  - 4.3.3.1.2. brīvās zaļās teritorijas rādītājs nav mazāks par 10%;
  - 4.3.3.1.3. neveidot jaunus un saglabāt esošos ceļa pievienojumus pašvaldības ielām;
  - 4.3.3.1.4. būvlaidi noteikt ne mazāku par 6m;
  - 4.3.3.1.5. teritorija obligāti pieslēdzama centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
  - 4.3.3.1.6. teritorijā paredzama lietus ūdens savākšanas sistēma/as;
  - 4.3.3.1.7. teritorijas labiekārtojuma prasības (brauktuvju un ietvju segums, apstādījumi, u.c.);
  - 4.3.3.1.8. ja vieglās ražošanas funkcijai izmanto esošās ēkas, tad nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde;
  - 4.3.3.1.9. ja vēlas sadalīt teritoriju jaunos apbūves zemesgabalos, jāizstrādā detālplānojums.
  - 4.3.3.1.10. Būvējot jaunas vai pārbūvējot esošās 8 metru un augstākas ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

### 5. **Institūcijas, no kurām ir nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumus**

- 5.1. Valsts vides dienests;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Veselības inspekcija;
- 5.4. AS "Sadales tīkls";
- 5.5. SIA "Tet";
- 5.6. AS "Gasos";
- 5.7. SIA "Ķekavas nami"

### 6. **Lokālplānojuma izstrādes materiāli:**

- 6.1. Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavota vai aktualizēta (ne vecāka par diviem gadiem) topogrāfijas ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 6.2. Ķekavas pagasta Ķekavas novada teritorijas plānojums 2009. - 2021.gadam;
- 6.3. Ilgtspējīgas attīstības stratēģija;



6.4. Citi materiāli, ja nepieciešams.

## 7. Lokālpilnojumuma izstrādes kārtība un sabiedrības iesaiste

- 7.1. Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no lokālpilnojumuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 7.1.1. lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu;
  - 7.1.2. lokālpilnojumuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 7.1.3. lokālpilnojumuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 7.2. Lokālpilnojumuma izstrādātājs pieprasa un saņem institūciju nosacījumus un atzinumus.
- 7.3. Lokālpilnojumuma izstrādātājs projekta redakcijas publiskajai apspriešanai izdrukas veidā iesniedz pašvaldībai izvietojšanai tās telpās ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas.
- 7.4. Lokālpilnojumuma izstrādātājs lokālpilnojumuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par A3 formātu) ar informāciju:
  - 7.4.1. par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu;
  - 7.4.2. par lokālpilnojumuma izstrādes mērķi;
  - 7.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnojumuma izstrādes gaitu.
- 7.5. Lokālpilnojumuma izstrādātājs apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtus priekšlikumus un iesniedz tos lokālpilnojumuma izstrādes vadītājam.
- 7.6. Pēc lokālpilnojumuma stāšanās spēkā izstrādātājs lokālpilnojumuma izstrādes vadītājam izdrukas veidā vienā eksemplārā iesniedz lokālpilnojumuma projektu un pārskatu par lokālpilnojumuma izstrādes procesu, papildus pievienojot grafisko daļu \*.dgn. vai \*.dwg. formātā.

## 8. Lokālpilnojumuma teritorija



**Līgums Nr.** \_\_\_\_\_  
par lokālpilnojumā izstrādes nekustamajam īpašumam “.....” , Ķekavas novadā finansēšanu  
Ķekavas novada Ķekavā

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas datums*

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektors Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “” (kadastra numurs 8070 ....)....., Ķekavas novadā īpašnieki....., (turpmāk - Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs) no otras puses,

abi kopā turpmāk - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

1.1.Lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam “.....” izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023. gada ..... lēmumu Nr. \_\_\_\_ „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojumā grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”, ....., Ķekavas novadā ”.

1.2.Puses vienojas, ka Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs finansē lokālpilnojumā izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.

1.3.Lokālpilnojumā tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma “.....” (kadastra numurs 8070.....)....., Ķekavas novadā,..... ha platībā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai/apbūvei lokālpilnojumā teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai un lokālpilnojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.

1.4.Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs .....

1.5.Lokālpilnojumā izstrādātājs: .....

Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

### **2. Lokālpilnojumā paziņojumu publikāciju apmaksas kārtība un termiņi**

2.1. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

2.2. Lo kālplānojuma izstrādes ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lokālplānojuma apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

### 3. Pušu saistības

- 3.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt lokālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc lokālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.8. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs pieprasa lokālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2023. gada ..... lēmumu Nr. \_\_ „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”,....., Ķekavas novadā” apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. LP-2023-.....
- 3.9. Pašvaldība nodod Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājam šādus dokumentus:
  - 3.9.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
  - 3.9.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.10. Ar lokālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *\*pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.11. Pēc izstrādātā lokālplānojuma saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē Pašvaldībai ir pienākums izskatīt lokālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 88. punktu.
- 3.12. Ja Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

### 4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## 6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2. apakšpunktam.

6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.4. Līgums izstrādāts kā elektroniskais dokuments uz 3 (trijām) lappusēm.

## 7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

*NMR kods* 90000048491

*Juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1,  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

*Elektroniskā pasta adrese:*

novads@kekava.lv

*banka:* SEB Banka

*konts:* LV62UNLA0050014272800

*kods:* UNLALV2X

Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs:  
*adrese:* \_\_\_\_\_

(PARAKSTS\*)  
\_\_\_\_\_

Izpilddirektore (PARAKSTS\*) J. Jansone



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_\_ . septembris

protokols Nr. \_\_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_\_.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Meži", Baldones pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110394**

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 20.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-2155 (reģistrēta 2023.gada 20.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3936) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 80250020163, "Meži", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250110394 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000007374 nekustamais īpašums "Meži", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020163 sastāv no 22 zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110394 (2,5 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201).
3. Piekļūšana Īpašumam ir no valsts vietējā autoceļa V9 "Iecava-Baldone-Daugmale" caur AS "Latvijas valsts meži" īpašuma "Cauņu masīvs" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80250110335, 80250070173.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.<sup>1</sup> pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110394 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-47.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-47 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-47 nekustamajam īpašumam “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110394 sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110394 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 20.jūlija vēstules Nr. 2.3.N/2023-2155 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:

6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);

6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).

6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).

6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).

6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:

6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.

6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;

7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko





## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_. septembris

protokols Nr. \_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Vidupes", Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 11.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-2031 (reģistrēta 2023.gada 12.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3815) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250110599, "Vidupes", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110599 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000146332 nekustamais īpašums "Vidupes", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250110599 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110599 (5,48 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir A.L..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana Īpašumam ir no pašvaldības ceļa "Galiņu ceļš" caur īpašumu "Lapsenes" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250110184, īpašuma "Baložlapas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250110397 un īpašuma "Oļupes" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250110598. Īpašumu "Baložlapas" un "Lapsenes" zemesgrāmatu nodalījumos nav atzīmes un ierakta par ceļa servitūtu, kas būtu noteikts par lapu īpašumam "Vidupes".
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Vidupes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110599 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-50.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-50 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-50 nekustamajam īpašumam “Vidupes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Vidupes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110599 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 11.jūnija vēstules Nr. 2.3.N/2023-2031 pielikumam.
- 4.2. Paredzēt piekļuvi īpašuma paliekošajai jaunveidojamajai zemes vienībai.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

**6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_. septembris

protokols Nr. \_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Voitāni", Baldones pagastā**

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 11.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-2032 (reģistrēta 2023.gada 12.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3820) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250060153, "Voitāni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020129 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000073656 nekustamais īpašums "Voitāni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250060153 sastāv no trīs zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020129 (2,62 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir A.B..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana Īpašumam ir pašvaldības ceļa "Reiskatu ceļš".
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežsaimniecības teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.pantam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.<sup>1</sup> pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Voitāni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020129 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-48.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-48 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-48 nekustamajam īpašumam “Voitāni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Voitāni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020129 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Mežsaimniecības teritorijas (M).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 11.jūlija vēstules Nr. 2.3.N/2023-2032 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta prasībām.
- 4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
    - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko



**SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_**

2023. gada 27. septembrī

protokols Nr. \_\_\_\_

**LĒMUMS Nr. \_\_\_\_**

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mazbikšas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0213, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Eiropas dzelzceļa līnijas”, kas īsteno projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica) ieviešanu, 2023. gada 18. jūlija iesniegumu Nr. 2.3.N/2023-2129 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 19. jūlijā ar Nr. 1-6.1/23/3921) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mazbikšas” (kadastra numurs 8056 001 0212) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0213 (turpmāk – Zemes vienība) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai (turpmāk – Iecere), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/23/2326 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 6. oktobrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 203 nekustamais īpašums “Mazbikšas” (kadastra numurs 8056 001 0212) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no diviem zemes gabaliem (kadastra apzīmējumi 8056 001 0212 un 8056 001 0213) 3,5 ha un 0,7 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar 8 palīģceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta privātpersonai.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Nekustamā īpašuma īpašnieks. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu zemes ierīcības projektu [šeit: Iecere] ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 4.1. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 4.2. Zemes vienības lietošanas veids:
    - 4.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,6 ha;
    - 4.2.2. zeme zem ūdens – 0,1 ha.
5. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā Zemes vienībai noteikts:
  - 6.1. plānotā (atļautā) izmantošana - Lauksaimniecības teritorijas un Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija, kā arī Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas un Meliorētās teritorijas;
  - 6.2. aizsargjoslas u.c. aprobežojumi:
    - 6.2.1. aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli (Sakaiņu pilskalns; arheoloģijas pieminekļa valsts aizsardzības Nr. 2089);

- 6.2.2. virszemes ūdensobjekta aizsargjosla lauku teritorijās gar Ēturgu – 10 m no krants (skat. Aizsargjoslu likuma 7. panta otrās daļas 1.i. apakšpunktu);
- 6.2.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar meliorācijas būvi (skat. meliorācijas kadastra informācijas sistēmas portālā [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)):
- 6.2.3.1. gar Ēturgu kā meliorācijas koplietošanas ūdensnoteku (meliorācijas kadastra numurs 41328:K:5) – 10 m no krants/krotes;
- 6.2.3.2. gar meliorācijas kontūrgrāvi (meliorācijas kadastra numurs 41328:28) – 10 m no krants/krotes;
- 6.2.4. tauvas josla Ēturgai – 10 m (skat. Zvejniecības likuma 9. panta devītās daļas 2. punktu).
7. Zemes vienība nerobežojas ar pašvaldības vai valsts autoceļu ceļu un Civillikumā noteiktajā kārtībā tai par labu nav nodibināta ceļa servitūta tiesība, līdz ar to piekļuve Zemes vienībai nav nodrošināta.
8. Ņemot vērā, ka Iecere ietilpst Rail Baltica ieviešanas ietvaros, jāņem vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunkts, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 20. septembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mazbikšas” (kadastra numurs 8056 001 0212) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0213 Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,7 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-53.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-53 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” e-adresē: [\\_DEFAULT@40103836785](mailto:_DEFAULT@40103836785).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
27.09.2023. lēmumam Nr. \_

**ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-53**  
**nekustamā īpašuma “Mazbikšas”**  
**zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0213**  
**Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Mazbikšas” (kadastra numurs 8056 001 0212) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0213 Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,7 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Lauksaimniecības teritorijas un Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija, kā arī Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas un Meliorētās teritorijas.

**3. Projekta mērķis**

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Projektēto zemes vienību:

- 4.1.1. platību precizēšana, tostarp ņemot vērā Noteikumu Nr. 240 11.1.apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
- 4.1.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;
- 4.1.3. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);

4.1.4. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.

5.3. Teritorijas plānojums.

5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.

5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## 6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;

6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:

6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;

6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;

6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).

6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr. 25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).

6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:

6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);

6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk.:

6.3.2.1. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (Mazajā Pils ielā 19, Rīgā; tālr. 28908600; e-pasts: pasts@mantojums.lv; portāls: <http://mantojums.lv>);

6.3.2.2. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 - 210. kab., Salaspilī; tālr. 26400116; e-pasts: ivers.lagzdins@zمني.lv; ainars.abele@zمني.lv);

6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu

saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);

6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).

6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

**7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai:** atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

7.1. satura rādītāju;

7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju).

**8. Plānotā sadales shēma** (saņemta Pašvaldībā kopā ar ierosinātāja iesniegumu)



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023. gada 27. septembrī

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr. \_\_\_\_

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Mazimanti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Eiropas dzelzceļa līnijas”, kas īsteno projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica) ieviešanu, 2023. gada 18. jūlija iesniegumu Nr. 2.3.N/2023-2129 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 19. jūlijā ar Nr. 1-6.1/23/3919) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mazimanti” (kadastra numurs 8056 001 0216) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai (turpmāk – Iecere), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/23/2326 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 6. oktobrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000440098 nekustamais īpašums “Mazimanti” (kadastra numurs 8056 001 0216) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1,6 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta privātpersonai.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Nekustamā īpašuma īpašnieks. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu zemes ierīcības projektu [šeit: Iecere] ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 4.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 4.2. Nekustamā īpašuma lietošanas veids:
    - 4.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 1,3 ha;
    - 4.2.2. meži – 0,1 ha;
    - 4.2.3. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,2 ha.
5. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts:
  - 6.1. plānotā (atļautā) izmantošana - Lauksaimniecības teritorijas un Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija, kā arī Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas;
  - 6.2. aizsargjoslas u.c. aprobežojumi:
    - 6.2.1. pašvaldības ceļš (Pilskalna ceļš) un tā ekspluatācijas aizsargjosla – 30 m no ceļa ass;
    - 6.2.2. pašvaldības ceļam Lauksaimniecības teritorijās noteikta minimālā būvlaide – 10 m no ceļa nodalījuma joslas malas.
7. Nekustamais īpašums robežojas ar Pašvaldības ceļa (Pilskalna ceļa) nodalījuma joslu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.

8. Pašvaldības ceļa (Pilskalna ceļa) nodaļuma joslas esošais platums (~5,5 m no autoceļa ass uz katru pusi) gar Nekustamo īpašumu neatbilst Autoceļu likuma 27.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam zemes nodaļuma joslas minimālajam platumam (9,5 m no autoceļa ass uz katru pusi). Ņemot vērā iepriekš minēto, šī zemes ierīcības projekta ietvaros veicama pašvaldības ceļa (Pilskalna ceļa) nodaļuma joslas platuma palielināšana līdz Autoceļu likuma 27.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam minimālajam platumam, šajā nolūkā projektējot papildu zemes vienību inženierbūves uzturēšanai.
9. Ņemot vērā, ka Iecere ietilpst Rail Baltica ieviešanas ietvaros, jāņem vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunkts, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 20. septembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mazimanti” (kadastra numurs 8056 001 0216) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 1,6 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-52.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-52 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” e-adresē: \_DEFAULT@40103836785.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu*



*aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-52**  
**nekustamā īpašuma “Mazimanti” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**  
**sadalīšanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Mazimanti” (kadastra numurs 8056 001 0216) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 1,6 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Lauksaimniecības teritorijas un Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija, kā arī Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas.

**3. Projekta mērķis**

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Pašvaldības ceļa (Pilskalna ceļa) nodalījuma joslas platuma palielināšana līdz Autoceļu likuma 27.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam minimālajam platumam (9,5 m no autoceļa ass uz katru pusi), šajā nolūkā projektējot papildu zemes vienību inženierbūves (Pilskalna ceļa) uzturēšanai.
- 4.2. Projektēto zemes vienību:
  - 4.2.1. platību precizēšana, tostarp ņemot vērā Noteikumu Nr. 240 11.1.apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
  - 4.2.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;
  - 4.2.3. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);

4.2.4. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.

5.3. Teritorijas plānojums.

5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.

5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## 6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;

6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:

6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;

6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;

6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).

6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).

6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:

6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);

6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);

6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);

6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).

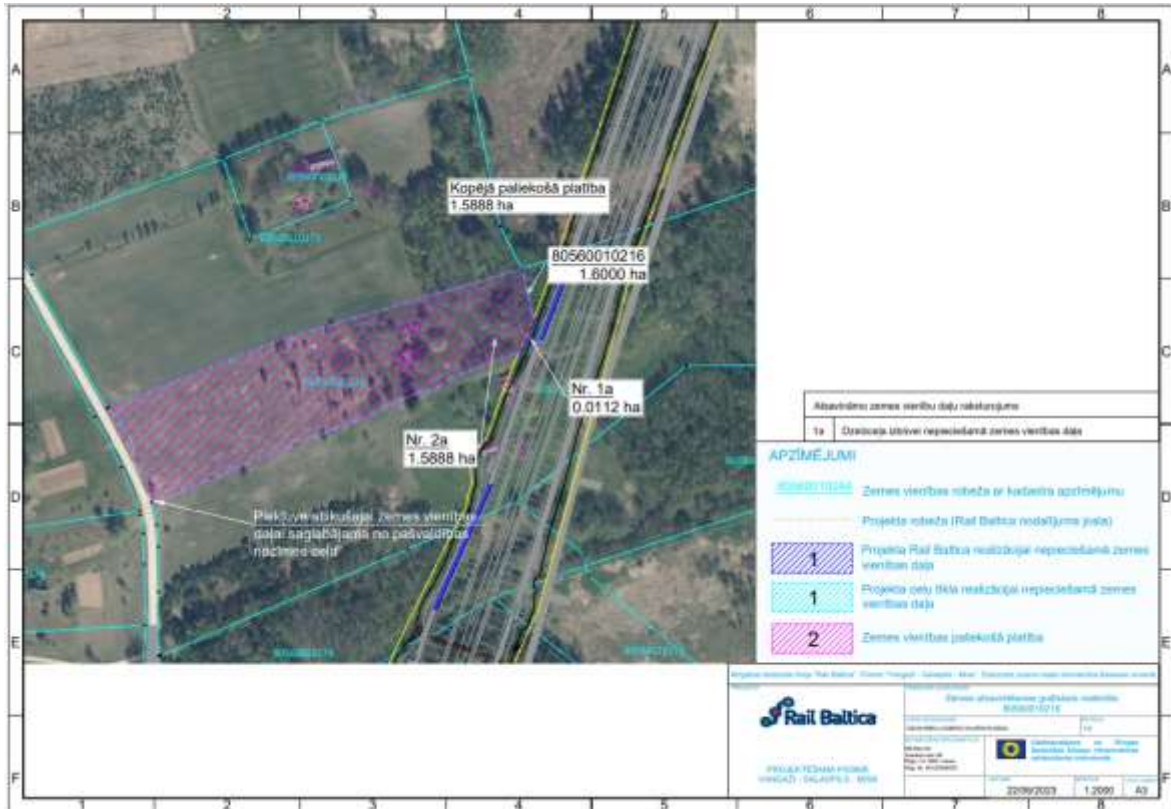
6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

**7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai:** atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

7.1. satura rādītāju;

7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju).

**8. Plānotā sadales shēma** (saņemta Pašvaldībā kopā ar ierosinātāja iesniegumu)



Sēdes vadītājs:

J. Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.septembris

protokols Nr. \_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunskali”, Baldones pagastā

Izskatot D.V. iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 17.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3880) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Jaunskali”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā īpašuma sadalei divās daļās, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600362 nekustamais īpašums “Jaunskali”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250050055 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250050054 (4,76 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir D.V..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana zemes vienībai ir no valsts vietējā autoceļa V4 “Baldone - Tome” caur īpašuma “Elles pods” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250040143 un īpašuma “Austriņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250050053. Īpašuma “Austriņi” zemesgrāmatas nodalījumā nav reģistrēt ceļa servitūts par labu īpašumam “Jaunskali”.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktam lauku teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunskali”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 80250050054, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-45.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-45 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu D.V. uz adresi: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, LV2125.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

## **Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-45 nekustamajam īpašumam “Jaunskali”, Baldones pagastā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

### **1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Jaunskali”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250050054 robežai.

### **2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās - Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

### **3. Projekta mērķis**

Zemes vienības sadalīšana divās daļās.

### **4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Jaunveidojamajām zemes vienībām paredzēt piekļuvi no valsts vietējā autoceļa V4 “Baldone - Tome” ceļa pievienojuma uz nekustamo īpašumu "Skalu muiža".
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

### **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
  - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
  - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
  - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko





# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.septembris

protokols Nr. \_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Vecīgauni”, Baldones pagastā

Izskatot A.C. iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 1.septembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/4785) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Vecīgauni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā īpašuma sadalei divās daļās, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000063051 nekustamais īpašums “Vecīgauni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020108 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020108 (18,6 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir A.C..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana zemes vienībai ir no pašvaldības ceļiem “Ziemeļu ceļš” un “Reiskatu ceļš”.
4. Pašvaldības ceļa zemes vienības - nodalījuma joslas platums neatbilst likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta prasībām, kas paredz, ka zemes nodalījuma joslai jābūt 9,5 m attālumā no ceļa ass.
5. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktam lauku teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Vecīgauni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 80250020108, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-46.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-46 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu A.C. uz epastu: \_

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:                    (\*PARAKSTS)                    J.Žilko

## **Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-46 nekustamajam īpašumam “Vecigauņi”, Baldones pagastā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

### **1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Vecigauņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020108 robežai.

### **2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā - Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

### **3. Projekta mērķis**

Meža nodalīšana no pārējās zemes.

### **4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Jaunveidojamajām zemes vienībām paredzēt piekļuvi no pašvaldības ceļa.
- 4.2. Jaunveidojamo zemes vienību veidošanā ņemt vērā likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta prasības.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

### **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
    - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023. gada 27. septembrī

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr. \_\_\_\_

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Plēsumi” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai**

Izskatot fiziskas personas (turpmāk – Iesniedzēja) 2023. gada 9. februāra iesniegumu (iesniegts Ķekavas novada pašvaldībā 2023. gada 6. septembrī, reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/4937) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Plēsumi” (kadastra numurs 8056 001 0102) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 109 nekustamais īpašums “Plēsumi” (kadastra numurs 8056 001 0102) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 8,75 ha platībā, dzīvojamās mājas un 4 palīgceltnēm – diviem šķūņiem, pagraba un pirts - (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas veids:
    - 2.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 4,17 ha;
    - 2.2.2. meži – 3,29 ha;
    - 2.2.3. krūmāji – 0,2 ha;
    - 2.2.4. zeme zem ūdens – 0,29 ha;
    - 2.2.5. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,4 ha;
    - 2.2.6. zeme zem ceļiem – 0,16 ha;
    - 2.2.7. citas zemes – 0,24 ha;
  - 2.3. Nekustamajā īpašumā reģistrēta dzīvojamā māja un 6 palīgceltnes (kūts, trīs šķūņi, pagrabs un pirts), tādējādi divām palīgceltnēm (kūtij un šķūnim) īpašumtiesības nav noskaidrotas Civillikuma 994. panta pirmās daļas un Zemesgrāmatu likuma 1.panta izpratnē.
3. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
4. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts:
  - 4.1. plānotā (atļautā) izmantošana - Lauksaimniecības teritorijas, Mežu un purvu teritorijas, kā arī Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas un Meliorētās teritorijas;
  - 4.2. aizsargjoslas u.c. aprobežojumi:
    - 4.2.1. pašvaldības ceļš (Pilskalna ceļš) un tā ekspluatācijas aizsargjosla – 30 m no ceļa ass;
    - 4.2.2. pašvaldības ceļam Lauksaimniecības teritorijās noteikta minimālā būvlaide – 10 m no ceļa nodalījuma joslas malas.
5. Nekustamais īpašums atrodas ārpus ciemu teritorijām, līdz ar to šajā gadījumā uz to attiecināms Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi

Nr.240) 65. punkta nosacījums par minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību (2ha) lauku teritorijās, ievērojot arī turpat noteiktos izņēmumus.

6. Nekustamais īpašums robežojas ar Pašvaldības ceļa (Pilskalna ceļa) nodalījuma joslu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
7. Pašvaldības ceļa (Pilskalna ceļa) nodalījuma joslas esošais platums (6 m no autoceļa ass uz katru pusi) gar Nekustamo īpašumu neatbilst Autoceļu likuma 27.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam zemes nodalījuma joslas minimālajam platumam (9,5 m no autoceļa ass uz katru pusi). Ņemot vērā iepriekš minēto, šī zemes ierīcības projekta ietvaros veicama Pašvaldības ceļa (Pilskalna ceļa) nodalījuma joslas platuma palielināšana līdz Autoceļu likuma 27.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam minimālajam platumam, šajā nolūkā projektējot papildu zemes vienību inženierbūves uzturēšanai un ievērojot Noteikumu Nr. 240 11.1. apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 20. septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),  
„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Plēsumi” (kadastra numurs 8056 001 0102) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 8,75 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-51.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-51 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē, bet ne ātrāk, pirms visām Nekustamajā īpašumā esošajām celtnēm noskaidrotas īpašumtiesības Zemesgrāmatu likuma 1. panta izpratnē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu E.P. uz elektroniskā pasta adresēm: \_ un \_.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-51**  
**nekustamā īpašuma “Plēsumi” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**  
**sadalīšanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Plēsumi” (kadastra numurs 8056 001 0102) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 8,75 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Lauksaimniecības teritorijas, Mežu un purvu teritorijas, kā arī Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas un Meliorētās teritorijas.

**3. Projekta mērķis**

3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana.

3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Pašvaldības ceļa (Pilskalna ceļa) nodaļējuma joslas platuma palielināšana līdz Autoceļu likuma 27.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam minimālajam platumam (9,5 m no autoceļa ass uz katru pusi), šajā nolūkā projektējot papildu zemes vienību inženierbūves uzturēšanai.

4.2. Projektēto zemes vienību:

4.2.1. platību precizēšana, jaunveidojamo zemes gabalu projektēšanā ievērojot Noteikumu Nr. 240 65. punkta nosacījumu par minimālo 2 ha platību lauku teritorijās (arī turpat noteiktos izņēmumus) un 11.1. apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;

4.2.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;

4.2.3. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības



(turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 29443439; e-pasts: [vaira.ozolina@kekava.lv](mailto:vaira.ozolina@kekava.lv));

4.2.4. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: [martins.sauva@kekava.lv](mailto:martins.sauva@kekava.lv)).

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.

5.3. Teritorijas plānojums.

5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.

5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## 6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;

6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:

6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;

6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;

6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).

6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr. 25636820; e-pasts: [gita.rengarte@kekava.lv](mailto:gita.rengarte@kekava.lv)).

6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:

6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);

6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk.:

6.3.2.1. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: [ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv](mailto:ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv));

6.3.2.2. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 - 210. kab., Salaspilī; tālr. 26400116; e-pasts: [ivars.lagzdins@zmni.lv](mailto:ivars.lagzdins@zmni.lv); [ainars.abele@zmni.lv](mailto:ainars.abele@zmni.lv));

- 6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);
- 6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).

6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

**7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai:** atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

- 7.1. satura rādītāju;
- 7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);
- 7.3. īpašnieka apliecinājumu par to, ka Nekustamais īpašums ir/nav apgrūtināts ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4. apakšpunktā noteiktajam (kredītsaistību gadījumā papildus jāpievieno kreditora piekrišana projekta izstrādei) un ka par Nekustamo īpašumu nav ierosināta tiesvedība.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

2023. gada 27.septembrī

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 4, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA "ELKO" 2023.gada 17.augusta iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/4459), ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000503247 nekustamais īpašums Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040 0.8471 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA "ELKO" (turpmāk–Nekustamais īpašums).
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve no pašvaldības ielas.
3. Nekustamajam īpašumam nav ar lokālpilnošumu nekustamajiem īpašumiem "Elko", "Saulespuķes", "Spārni", "Zirnīši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, un Mežmalas iela 12, noteiktu apgrūtinājumu.
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalei.
5. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),  
"Pret"– ....., "Atturas" – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr.Z-2023-ABP-50.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr.Z-2023-ABP-50 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "ELKO" uz elektroniskā pasta adresi: anda.engele@elkosia.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada \_\_\_\_\_ sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-50  
nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos,  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei,**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši lokālplānojumam nekustamajiem īpašumiem “Elko”, “Saulespuķes”, “Spārni”, “Zirnīši”, “Rosmes”, “Jaunstūri”, “Jaunkrastiņi”, “Odziņas”, “Jaunkolbergi”, “Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, un Mežmalas iela 12, Nekustamais īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR5).

**3. Projekta mērķis**

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
    - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Īpašumā Mežmalas iela 4, izdalot Apiņu ielu tās sarkanajās līnijās, iegūstot 3 zemes īpašumus:  
 1. Zemes vienības platība- 0,2533ha;  
 2. Zemes vienības platība- 0,1688ha;  
 3. Zemes vienības platība- 0,4251ha;

Sēdes vadītājs

J. Žilko

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 27.septembrī

protokols Nr. \_\_\_\_

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 16 un Pļavniekkalna ielā 16A, Katlakalnā,  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai**

Izskatot SIA "Delta kompānija" 2023.gada 4.augusta iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 11.augustā ar Nr. 1-6.1/23/4346) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pļavniekkalna ielā 16, kadastra numurs 8070 007 0088, un Pļavniekkalna ielā 16A, kadastra numurs 8070 007 1245, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 411 nekustamais īpašums Pļavniekkalna ielā 16, kadastra numurs 8070 007 0088, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 0.1319 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 0088 002, 8070 007 0088 003, 8070 007 0088 004. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 16, kadastra numurs 8070 007 0088, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas L.K.  
Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000390681 nekustamais īpašums Pļavniekkalna ielā 16A, kadastra numurs 8070 007 1245, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1245 0.12 ha platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 005. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 16A, kadastra numurs 8070 007 1245, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas M.L.  
(turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
2. Nekustamajiem īpašumiem piekļuve no pašvaldības ielas.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 12.oktobra lēmumu Nr. 22 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 16 un Pļavniekkalna ielā 16A, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai" (protokols Nr. 33), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja M.Ū. (sertifikāts Nr. AA0145).
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-30.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes atzinumu,



Atklāti balsojot

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),  
 “Pret” – ....., “Atturas” – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas M.Ū. (sertifikāts Nr. AA0145) izstrādāto, 2023.gada 9.augustā plkst. 10.28 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pļavniekkalna ielā 16, kadastra numurs 8070 007 0088, un Pļavniekkalna ielā 16A, kadastra numurs 8070 007 1245, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1245 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 16A, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.1319 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 105291282) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1245 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 005 saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 16A, Katlakalns, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105291282).
4. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 16, Katlakalns, Ķekavas novads, 0.1200 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 104895641) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībā Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 0088 001, 8070 007 0088 002, 8070 007 0088 003, 8070 007 0088 004, saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 16, Katlakalns, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 104895641).
6. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1245 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1319 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0088 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 8.1. M.Ū. uz e-pastu: \_
  - 8.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

**Pielikums**

Ķekavas novada domes  
2023.gada 27.septembra sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensē-ta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 007 1245	Pļavniekkalna iela 16A, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	105291282	Pļavniekkalna iela 16A, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 007 1245	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 007 0088	Pļavniekkalna iela 16, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	104895641	Pļavniekkalna iela 16, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 007 0088	
Saglabāšana	Būves	8070 007 0088 005	Pļavniekkalna iela 16A, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	105291282	Pļavniekkalna iela 16A, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 007 1245	
Saglabāšana	Būves	8070 007 0088 001, 8070 007	Pļavniekkalna iela 16, Katlakalns,	104895641	Pļavniekkalna iela 16, Katlakalns,	8070 007 0088	

		0088 002, 8070 007 0088 003, 8070 007 0088 004	Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		
--	--	--	--	--	--	--	--

**Grafiskais pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 27.septembra sēdes  
 lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)



## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 27.septembrī

protokols Nr. \_\_

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamajam īpašumam "Kalnāres", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA "A Komanda" 2023.gada 4.augusta iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 4.augustā ar Nr. 1-6.1/23/4270) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Kalnāres", kadastra numurs 8070 003 0331, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 003 0331 un 8070 003 0467, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000094316 nekustamais īpašums "Kalnāres", kadastra numurs 8070 003 0331, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0331 0.5074 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0467 0.0835 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Kalnāres", kadastra numurs 8070 003 0331, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas A.D. (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve līdz pašvaldības ielai vai ceļam nav nodrošināta.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr. 18 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalnāres", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai" (protokols Nr. 2), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja Zanda Zumenta Ozoliņa (sertifikāts Nr. AA0038).
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-23.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),  
"Pret" – ....., "Atturas" – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Zandas Zumentas Ozoliņas (sertifikāts Nr. AA0038) izstrādāto, 2023.gada 4.augustā plkst. 17.30 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā

īpašuma "Kalnāres", kadastra numurs 8070 008 0331, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 003 0331 un 8070 003 0467, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošana.

2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0467 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1. piešķirt adresi: "Lielāres", Krustkalni, Ķekavas novads, 0.1200 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0331 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2. piešķirt adresi: "Kalnāres", Ķekavas novads, 0.4709 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0467 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0331 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.3509 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 6.1. Z.Z-O. uz e-pastu: \_;
  - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

**Pielikums**

Ķekavas novada domes  
2023.gada 27.septembra sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 003 0331	-		Lielāres, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 003 0467	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 003 0331	-		Kalnāres, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 003 0331	

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 27.septembra sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 27.septembrī

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma  
“Odukalna iela 4” teritorijā, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot V.V. 2023.gada 12.septembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 12.septembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5187) un detālplānojumā “Odukalna iela 4” (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2085 nekustamais īpašums Odukalna ielā 4, kadastra numurs 8070 008 0079, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0079 0.6 ha platībā (turpmāk - Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas V.V..
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojumu “Odukalna iela 4”, izdalot apbūves zemesgabalus un ielu daļas, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajai parcelei izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), pārējām parcelēm paredzēts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1. apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20. septembra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – ,  
“Atturas” –

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**



1. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3965, piešķirt adresi: Odukalna iela 2, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3966, piešķirt adresi: Odukalna iela 4, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 008 3967, piešķirt adresi: Saules iela 2A, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 008 3968, piešķirt nosaukumu: Odukalna iela, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 008 3969, piešķirt nosaukumu: Odukalna iela, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3965, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702) zemesgabalam 0.2002 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3966, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702) zemesgabalam 0.2001 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
8. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 008 3967, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1817 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
9. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 008 3968, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0377 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
10. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 008 3969, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0012 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
11. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
  - 11.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
  - 11.2. V.V. uz e-pastu: \_

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

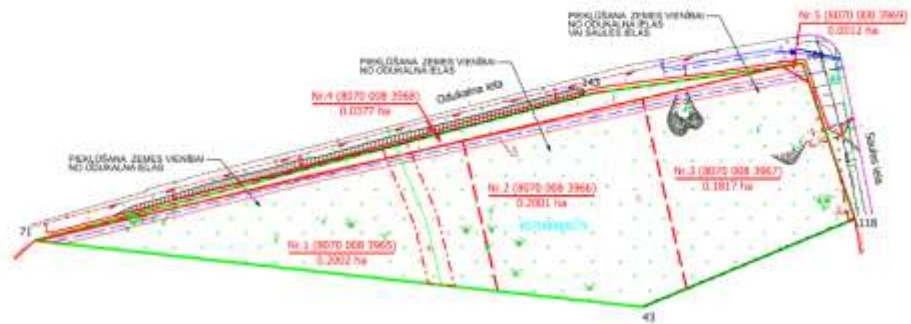
Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 27.septembra sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

Projektētās teritorijas shēma  
pirms zemes ierīcības projekta  
izstrādes.



Projektētās teritorijas shēma  
pēc zemes ierīcības projekta  
izstrādes



**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 27.septembra sēdes  
 lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 0075	Odukalna iela 4, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Odukalna iela 2, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 008 3965	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 0075	Odukalna iela 4, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	Odukalna iela 4, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 008 3966	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 0075	Odukalna iela 4, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	Saules iela 2A, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 008 3967	

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 27.septembrī

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma  
“Dainas” teritorijā, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot D.M.Z. pilnvarotās personas A.F. 2023.gada 11.septembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 11.septembrī ar reģ. Nr.1-6.1/23/4948) un detālplānojumā “Dainas” (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000009191 nekustamais īpašums “Dainas”, kadastra numurs 8070 008 0951, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0951 0.34 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0951 001. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas D.M.Z.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojumu “Dainas”, izdalot apbūves zemesgabalus un ielu daļas, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajai parcelei izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), pārējām parcelēm paredzēts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1. apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18. punktu un 23.1. apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20. septembra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – ,

“Atturas” –

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3866, piešķirt adresi: Upes iela 9, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3867, piešķirt adresi: Upes iela 11, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Zemes vienībā Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3867 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0951 001 piešķirt adresi: Upes iela 11, Alejas, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 103686583).
4. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 008 3868, piešķirt nosaukumu: Upes iela, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 008 3869, piešķirt nosaukumu: Smilšu iela, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3866, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1410 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3867, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1881 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
8. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 008 3868, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.005 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
9. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 008 3869, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0100 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
10. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
  - 10.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
  - 10.2. A.F. uz e-pastu: \_.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

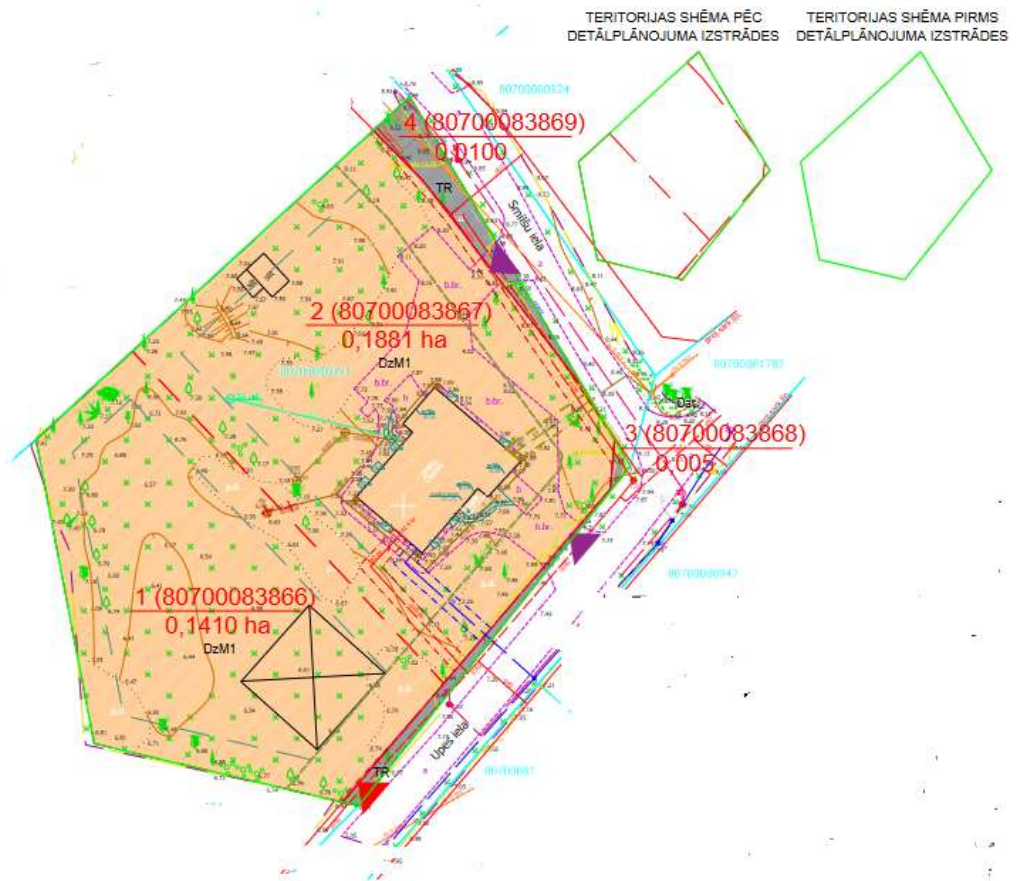
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 27.septembra sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)



**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 27.septembra sēdes  
 lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 0951	"Dainas", Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	103686583	Upes iela 11, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 008 3867	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 0951	"Dainas", Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	Upes iela 9, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 008 3866	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Būve</i>	8070 008 0951 001	"Dainas", Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	103686583	Upes iela 11, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 008 3867	



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.septembris

protokols Nr.\_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par Ķekavas novada kultūras centru un Baldones estrādes maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu jaunā redakcijā

Izskatot Ķekavas novada kultūras centru (Baldones kultūras centra, Baložu pilsētas kultūras centra, Daugmales pagasta kultūras centra un Ķekavas pagasta kultūras centra) iesniegtos kultūras centru maksas pakalpojumu cenrāžus, **konstatēts:**

1. atbilstoši ar Ķekavas novada domes 2021. gada 6. oktobra sēdes lēmumam Nr. 32 (protokols Nr. 13/2021) "Par centralizētas grāmatvedības uzskaites izveidošanu Ķekavas novada pašvaldībā", no 2022. gada 1. janvāra visas Ķekavas novada pašvaldības iestādes ir iekļautas novada pašvaldības centralizētajā grāmatvedībā, līdz ar ko Ķekavas novada kultūras centri reģistrēti Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistrā;
2. Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, no 2021.gada 1.jūlija ir izveidots jauns Ķekavas novads.
3. Ķekavas novada kultūras centru maksas pakalpojumu cenrāži ir izstrādāti atbilstoši normatīvo tiesību aktu regulējumam un maksas pakalpojumu cenas ir aprēķinātas proporcionāli kultūras centru izdevumiem, sniedzot cenrādī noteiktos maksas pakalpojumus.
4. Baldones estrādei -" Vanagkalni", Vanagkalnu iela 50, Baldone, nav bijis izstrādāts cenrādis.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 10.marta instrukcijas Nr.15/6 "Ķekavas novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība" 21.punktu;
- Baldones kultūras centra nolikuma (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra sēdes lēmumu Nr. 31. (protokols Nr. 19/2021) 9.1.apakšpunktu);
- Baložu pilsētas kultūras centra nolikuma (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021. gada 8. decembra sēdes lēmumu Nr. 48. (protokols Nr. 21/2021) 9.1. apakšpunktu);
- Daugmales pagasta kultūras centra nolikuma (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021. gada 8. decembra sēdes lēmumu Nr. 47. (protokols Nr. 21/2021) 9.1. apakšpunktu);
- Ķekavas pagasta kultūras centra nolikuma (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021. gada 8. decembra sēdes lēmumu Nr. 46. (protokols Nr. 21/2021) 9.1. apakšpunktu);
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023. gada 20.septembra un Finanšu komitejas 2023. gada 21. septembra sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_ balsīm "Par" "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**



1. Apstiprināt Ķekavas novada kultūras centru (Baldones kultūras centra, Baložu pilsētas kultūras centra, Daugmales pagasta kultūras centra un Ķekavas pagasta kultūras centra) maksas pakalpojumu cenrāžus (pielikums Nr. 1-4).
2. Apstiprināt Baldones estrādes " Vanagkalni", Vanagkalnu iela 50, Baldone, Ķekavas novads, cenrādi (pielikums nr.5).
3. Ķekavas novada kultūras centru direktoriem nodrošināt apstiprināto maksas pakalpojumu cenrāžu brīvu pieejamību Ķekavas novada kultūras centros un to struktūrvienību telpās, un publicēšanu kultūras centru tīmekļa vietnēs.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

## 1.pielikums

Ķekavas novada domes

2023.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_ sēdes

lēmumam Nr. \_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_)

### Iestādes Baldones kultūras centrs maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Darba vai pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR par 1 stundu	PVN, EUR	Cena ar PVN, EUR par 1 stundu
<b>1.</b>	<b>Telpu noma (Kinoteātris)</b>				
1.1.	Lielā zāle	1 st.	50	10.50	60.50
1.2.	Viesmīlības telpa	1 st.	47	9.87	56.87
1.3.	Fojājē, izbraukuma kafejnīcai (ar alkoholiskajiem dzērieniem)	1 st.	23	4.83	27.83
1.4.	Fojājē, izbraukuma kafejnīcai (bez alkoholiskajiem dzērieniem)	1 st.	13	2.73	15.73
1.5.	Fojājē, kafijas vai uzkožu automātam	1 mēnesis	3	0.63	3.63
<b>2.</b>	<b>Telpu noma (Muiža)</b>				
2.1.	Lielā zāle, izstāžu zāles telpa 1 un 2	1 st.	32	6.72	38.72
2.2.	Lielā zāle	1 st.	29	6.09	35.09
2.3.	Fojājē, izbraukuma kafejnīcai (ar alkoholiskajiem dzērieniem)	1 st.	24	5.04	29.04
2.4.	Fojājē, izbraukuma kafejnīcai (bez alkoholiskajiem dzērieniem)	1 st.	7	1.47	8.47
2.5.	Fojājē, kafijas vai uzkožu automātam	1 mēnesis	2	0.42	2.42
<b>3.</b>	<b>Apskaņošana, projicēšana u.c. tehn. pakalpojumi</b>	1 st.	10	2.10	12.10
<b>4.</b>	<b>Nomnieka atbrīvošana no nomas maksas</b>				

	Līdz 100% telpu nomas maksas atlaide Nomniekam var tikt piemērota gadījumos, kad Nomnieka plānotais pasākums atbilst Baldones kultūras nama plānotajām funkcijām. Atlaidi piemēro kultūras centra vadītājs, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi.				
<b>5.</b>	<b>Telpu izmantošana bez maksas</b>				
	Kultūras centra telpu izmantošana bez maksas var tikt piešķirtas citām pašvaldības iestādēm, novadā reģistrētām nevalstiskajām organizācijām (biedrībām) rīkojot izglītojoša rakstura pasākumus vai regulāras mācību nodarbības, netraucējot iestādes pamatdarbības funkciju nodrošināšanu. Telpas piešķir kultūras centra vadītājs, saņemot rakstveida iesniegumu.				
<b>6.</b>	<b>Ieejas biļešu cenas kultūras centra rīkotajos pasākumos</b>	1 biļete	0,50 līdz 30,00, t.sk. PVN, ja tiek piemērots		
<b>7.</b>	<b>Dalības maksa kultūras centra rīkotajos konkursos</b>	1 vienība	2,00-20,00		

## 2.pielikums

Ķekavas novada domes

2023.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_ sēdes

lēmumam Nr. \_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_)

Iestādes

Baložu pilsētas kultūras centrs  
maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Darba vai pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR	PVN, EUR	Cena ar PVN, EUR
<b>1.</b>	<b>TELPU NOMA PRIVĀTPERSONĀM UN ORGANIZĀCIJĀM AR MĒRĶI RĪKOT SAPULCES, KONFERENCES, KONGRESUS, SEMINĀRUS VAI LĪDZĪGA SATURA TIKŠANĀS AR IEDZĪVOTĀJIEM UN SĒRU TRADĪCIJĀM, ar koplietošanas telpām</b>				
1.1.	Lielā zāle	1 stunda	57,00	11,97	68,97
1.2.	Jaunā zāle	1 stunda	27,00	5,67	32,67
1.3.	Spoguļzāle	1 stunda	34,00	7,14	41,14
1.4.	Kora zāle	1 stunda	32,00	6,72	38,72
1.5.	Pagrabzāle	1 stunda	20,00	4,20	24,20
<b>2.</b>	<b>TELPU NOMA ATPŪTAS PASĀKUMIEM, SAVIESĪGIEM VAKARIEM, BANKETIEM (ar koplietošanas telpām)</b>				
2.1.	Lielā zāle	1 stunda	83,00	17,43	100,43
2.2.	Jaunā zāle	1 stunda	50,00	10,50	60,50
2.3.	<b>PAPILDUS TELPAS PIE LIELĀS ZĀLES TELPU NOMAS (ar koplietošanas telpām)</b>				
2.3.1.	Jaunā zāle	1 stunda	10,00	2,10	12,10
2.3.2.	Spoguļzāle	1 stunda	10,00	2,10	12,10
2.3.3.	Kora zāle	1 stunda	9,00	1,89	10,89
2.3.4.	Pagrabzāle	1 stunda	10,00	2,10	12,10
<b>3.</b>	<b>TELPU NOMA DAŽĀDU VEIDU PULCIŅU NODARBĪBĀM, MĒNĒŠA ABONEMENTS</b>				
3.1.1.	Lielā zāle	1 stunda	15,00	3,15	18,15
3.1.2.	Lielā zāle	2 stundas	30,00	6,30	36,30
3.1.3.	Lielā zāle	3 stundas	45,00	9,45	54,45
3.2.1.	Jaunā zāle	1 stunda	10,00	2,10	12,10
3.2.2.	Jaunā zāle	2 stundas	20,00	4,20	24,20
3.2.3.	Jaunā zāle	3 stundas	30,00	6,30	36,30
3.3.1.	Spoguļzāle	1 stunda	11,00	2,31	13,31
3.3.2.	Spoguļzāle	2 stundas	22,00	4,62	26,62
3.3.3.	Spoguļzāle	3 stundas	33,00	6,93	39,93

3.4.1.	Kora zāle	1 stunda	9,00	1,89	10,89
3.4.2.	Kora zāle	2 stundas	18,00	3,78	21,78
3.4.3.	Kora zāle	3 stundas	27,00	5,67	32,67
3.5.1.	Pagrabzāle	1 stunda	10,00	2,10	12,10
3.5.2.	Pagrabzāle	2 stundas	20,00	4,20	24,20
3.5.3.	Pagrabzāle	3 stundas	30,00	6,30	36,30
3.6.1.	Kabinettelpas – Klavierklase, Svešvalodu telpa, “Sprīdītis”	1 stunda	8,00	1,68	9,68
3.6.2.	Kabinettelpas – Klavierklase, Svešvalodu telpa, “Sprīdītis”	2 stundas	16,00	3,78	19,36
3.6.3.	Kabinettelpas – Klavierklase, Svešvalodu telpa, “Sprīdītis”	3 stundas	24,00	5,04	29,04
<b>4.</b>	<b>TELPU NOMA PAGRABTELPĀS, AR DAĻĒJĀM ĒRTĪBĀM</b>				
4.1.	Studija	1 mēnesis	150,00	31,50	181,50
4.2.	Mazā noliktava	1 mēnesis	7,00	1,47	8,47
<b>5.</b>	<b>TELPU NOMA KOPLIETOŠANAS TELPĀS, IZMANTOJOT TĀS AR MĒRĶI RĪKOT PREZENTĀCIJAS PASĀKUMS UN/VAI IZBRAUKUMA TIRDZniecību</b>	1 stunda			
5.1.	Koplietošanas telpa	1 stunda	7,00	1,47	8,47
<b>6.</b>	<b>TELPU NOMA IZBRAUKUMA KAFEJNĪCAI</b>				
6.1.	Izbraukuma kafejnīca, Kora zāle	1 stunda	16,00	3,36	19,36
<b>7.</b>	<b>TELPU NOMA KAFIJAS VAI UZKOŽU AUTOMĀTAM (1 GAB.)</b>	1 mēnesis	7,00	1,47	8,47
<b>8.</b>	<b>TEHNISKIE PAKALPOJUMI</b>				
8.1.	Maksa par nozaudētu garderobes numuriņu	1 gab.	7,00	1,47	8,47
8.2.	Apskaņošana, projicēšana u.c. tehn. pakalpojumi	1 stunda	15,00	3,15	18,15
<b>9.</b>	<b>Nomnieka atbrīvošana no nomas maksas</b>				
	Līdz 100% telpu nomas maksas atlaide Nomniekam var tikt piemērota gadījumos, kad Nomnieka plānotais pasākums atbilst Baložu pilsētas kultūras nama plānotajām funkcijām. Atlaidi piemēro kultūras centra direktors, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi.				
<b>10.</b>	<b>TELPU IZMANTOŠANA BEZ MAKSAS</b>				
	Kultūras centra telpu izmantošana bez maksas var tikt piešķirtas citām pašvaldības iestādēm, novadā reģistrētām nevalstiskajām organizācijām (biedrībām) rīkojot izglītojoša rakstura pasākumus vai regulāras mācību nodarbības, netraucējot iestādes				

	pamatdarbības funkciju nodrošināšanu. Telpas piešķir kultūras centra vadītājs, saņemot rakstveida iesniegumu.				
11.	<b>IEEJAS BIĻEŠU CENAS KULTŪRAS NAMA RĪKOTAJOS MAKSAS PASĀKUMOS</b>	1 biļete	1,00 līdz 50,00, t.sk. PVN, ja tiek piemērotas		
12	<b>DALĪBAS MAKSA KULTŪRAS NAMA RĪKOTAJOS KONKURSOS</b>	1 vienība	3,00-20,00		
13.	<b>MAKSA PAR CITU ORGANIZĀCIJU RĪKOTO PASĀKUMU BALOŽU PILSĒTAS KULTŪRAS NAMĀ IEEJAS BIĻEŠU IZPLATĪŠANU</b>	1 vienība	1% no pārdotās biļetes vērtības	21%	Kopsumma
14.	<b>TAUTAS TĒRPU NOMA</b>				
14.1.	Viena pamatelementa noma: brunči, blūze, villaine, vainags, veste, mētelis, vīru svārki, bikses, kurpju pāris, zābaku pāris.	1 nedēļa (7 dienas)/ 1 vienība	2,00	0,42	2,42
14.2.	Viena papildelementa noma: josta, sakta, valnišu pāris, rakstītu zeķu pāris, lakats, lakatiņš, aube	1 nedēļa (7 dienas)/ 1 vienība	1,00	0,21	1,21

### 3.pielikums

Ķekavas novada domes

2023.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_ sēdes

lēmumam Nr. \_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_)

#### Daugmales pagasta kultūras centra maksas pakalpojumu cenrādis:

Nr. p.k.	Darba vai pakalpojuma veids	Mēr vien.	Cena bez PVN , EUR	PVN EUR	Cena ar PVN EUR
<b>1.</b>	<b>leejas biļetes kultūras centra organizētajos pasākumos – koncertos , izrādēs u.c.</b> <i>*nepiemēro PVN</i>				1,00 – 40,00
<b>2.</b>	<b>leejas biļetes kultūras centra organizētajos kino seansos</b>				
2.1.		1 biļete	2,48	0,52	3,-
2.2.		1 biļete	3,31	0,69	4,-
2.3.		1 biļete	4,13	0,87	5,-
<b>3.</b>	<b>Dažādu pasākumu organizēšana un rīkošana, vadīšana citām iestādēm, organizācijām, piedaloties kultūras centra amatierkolektīviem, slēdzot līgumu.</b>				100.00 - 700.00

#### 4.pielikums

Ķekavas novada domes

2023.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_ sēdes

lēmumam Nr. \_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_)

#### Ķekavas novada pašvaldības Ķekavas pagasta kultūras centra maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Darba vai pakalpojuma veids	Mēr vien.	Cena bez PVN , EUR	PVN EUR	Cena ar PVN EUR
<b>1.</b>	<b>Telpu noma privātpersonām un organizācijām ar mērķi rīkot sapulces, konferences, kongresus , seminārus vai līdzīga satura tikšanās ar iedzīvotājiem un sēru tradīciju pasākumiem</b>				
1.1.	Ķekavas KN lielā zāle ar palīgtelpām	1 st.	33,31	7,-	40,31
1.2.	Ķekavas KN viesību zāle ar palīgtelpām	1 st.	13,19	2,77	15,96
1.3.	Ķekavas KN mazā zāle ar palīgtelpām	1 st.	8,15	1,71	9,86
1.4.	Ķekavas KN spoguļu zāle ar palīgtelpām	1 st.	8,15	1,71	9,86
1.5.	Ķekavas KN amatu telpa ar palīgtelpām	1 st.	8,15	1,71	9,86
1.6.	Katlakalna TN lielā zāle ar palīgtelpām	1 st.	20,57	4,32	24,89
1.7.	Katlakalna TN nodarbību telpa ar palīgtelpām	1 st.	7,63	1,60	9,23
1.8.	Katlakalna TN tradīciju telpa ar palīgtelpām	1 st.	7,63	1,60	9,23
1.9.	Doles TN lielā zāle ar palīgtelpām	1 st.	19,35	4,06	23,41
1.10	Doles TN nodarbību telpa ar palīgtelpām / 45 kab./	1 st.	7,34	1,54	8,88
1.11	Doles TN mācību telpa ar palīgtelpām / muzeja pusē/	1 st.	7,34	1,54	8,88
<b>2.</b>	<b>Telpu noma atpūtas pasākumiem , vieskoncertiem, saviesīgiem vakariem, banketiem</b>				
2.1.	Ķekavas KN lielā zāle ar palīgtelpām	1 st.	50,61	10,63	61,24



2.2.	Ķekavas KN viesību zāle ar palīgtelpām	1 st.	21,84	4,59	26,43
2.3.	Ķekavas KN mazā zāle ar palīgtelpām	1 st.	16,46	3,46	19,92
2.4.	Ķekavas KN spoguļu zāle ar palīgtelpām	1 st.	16,46	3,46	19,92
2.5.	Ķekavas KN amatu telpa ar palīgtelpām	1 st.	16,46	3,46	19,92
2.6.	<b>Katlakalna TN</b> lielā zāle ar palīgtelpām	1 st.	34,13	7,17	41,30
2.7.	Katlakalna TN nodarbību telpa ar palīgtelpām	1 st.	7,63	1,60	9,23
2.8.	Katlakalna TN tradīciju telpa ar palīgtelpām	1 st.	7,63	1,60	9,23
2.9.	<b>Doles TN</b> lielā zāle ar palīgtelpām /ar skatuvi un aiz-skatuvi/	1 st.	34,70	7,29	41,99
2.10	Noteikta dubulta telpu nomas maksa Valsts noteiktās svētku dienās un nakts stundās no plkst. 00.00-06.00				
2.11	Nomniekam var tikt piemērota nomas maksas atlaide līdz 100% gadījumos, ja nomnieka paredzētais pasākums atbilst novada kultūras funkcijām, ko nosaka kultūras centra vadītājs, slēdzot līgumu.				
<b>3.</b>	<b>Telpu noma dažādu veidu amatieru pulciņu un kursu nodarbībām</b>				
3.1.	<b>Ķekavas KN</b> lielā zāle ar ierobežotām palīgtelpām	1 st.	11,73	2,46	14,19
3.2.	Ķekavas KN mazā zāle ar ierobežotām palīgtelpām	1 st.	3,73	0,78	4,51
3.3.	Ķekavas KN spoguļu zāle ar ierobežotām palīgtelpām	1 st.	4,73	0,99	5,72
3.4.	Ķekavas KN amatu telpa ar ierobežotām palīgtelpām	1 st.	4,73	0,99	5,72
3.5.	<b>Katlakalna TN</b> lielā zāle ar ierobežotām palīgtelpām	1 st.	7,26	1,52	8,78
3.6.	Katlakalna TN nodarbību telpa ar ierobežotām palīgtelpām	1 st.	3,46	0,73	4,19
3.7.	Katlakalna TN tradīciju telpa ar ierobežotām palīgtelpām	1 st.	3,46	0,73	4,19
3.8.	<b>Doles TN</b> lielā zāle ar ierobežotām palīgtelpām	1 st.	6,34	1,33	7,67
3.9.	Doles TN nodarbību telpa / 45 kab./ ar ierobežotām palīgtelpām	1 st.	2,94	0,62	3,56

3.10	Doles TN mācību telpa / muzeja pusē/ ar ierobežotām palīgtelpām	1 st.	2,94	0,62	3,56
<b>4.</b>	<b>Kultūras centra telpu izmantošanai bez nomas maksas</b> noteiktas šādas prioritātes – pašvaldības iestāžu izglītojoša rakstura organizēto pasākumu vajadzībām; Doles-Ķekavas ev.lut.draudzes un Katlakalna ev.lut.draudzes vajadzībām; sabiedriskā labuma organizācijām un nevalstiskajām organizācijām (biedrībām) , kas reģistrētas un darbojas Ķekavas novada teritorijā, organizēto pasākumu vajadzībām , saņemot rakstisku iesniegumu.				
<b>5.</b>	<b>Citi pakalpojumi</b>				
5.1.	Garderobista pakalpojumi Ķekavas KN, Doles TN , Katlakalna TN	1 st.	4,62	0,97	5,59
5.2.	Apskaņošana, projicēšana u.c. tehniskie pakalpojumi Ķekavas KN, Doles TN, Katlakalna TN	1 st.	8,04	1,69	9,73
5.3.	Galdautu īre Ķekavas KN, Doles TN , Katlakalna TN /vai trauki 10 personām/	1 kg	4,82	1,01	5,83
5.4.	Vecāku līdzfinansējums Interēšu izglītības nodarbībām / nepiemēro PVN – “Pievienotās vērtības nodokļa likums “- 52.pants 12.paragrāfs/				
5.4. 1.	Viena nodarbību diena				4,-
5.4. 2.	Viena mēneša nodarbību maksā- abonements, ja nodarbības 1 x nedēļā				15,-
5.4. 3.	Viena mēneša nodarbību maksā – abonements, ja nodarbības notiek 2 x nedēļā				30,-
5.4. 4.	Daudzbērnu ģimeņu bērniem, uzrādot dokumentus, atlaide 50%				
<b>6.</b>	<b>Ķekavas Novadpētniecības Muzeja maksas pakalpojumi</b> Muzeja darbam PVN nepiemēro – “Pievienotās vērtības nodokļa likums” – 52.panta 17.paragrāfa d) sadaļa				

6.1.	Muzeja pedagoģiskās programmas vadība	st.			10,-
6.2.	Muzeja ekskursijas vadība pa novadu / individuāli vai grupai/	st.			10,-
6.3.	Ekskursijas vadība muzeja ekspozīcijās un izstādēs	st.			5,-
6.4.	Muzeja apmeklējuma biļete pieaugušajiem	1gab			1,50
<b>7.</b>	<b>Bezmaksas ieeja muzejā</b> , uzrādot apliecinājošu dokumentu : pirmsskolas vecuma bērniem, skolēniem, studentiem, pensionāriem, ICOM biedriem, plašsaziņas līdzekļu pārstāvjiem, gidam, kurš pavada tūristu grupu, skolotājam, kurš pavada grupu, muzeja darbiniekiem ar ģimenes locekļiem				
<b>8.</b>	<b>ieejas biļetes kultūras centra organizētajos pasākumos – koncertos , izrādēs utt.</b> / nepiemēro PVN – “Pievienotās vērtības nodokļa likums” – 52 pants 17 paragrāfs/				1,00 – 40,00
<b>9.</b>	ieejas biļetes kultūras centra organizētajos <b>kino seansos</b>				
9.1.		1 biļete	2,48	0,52	3,-
9.2.		1 biļete	3,31	0,69	4,-
9.3.		1 biļete	4,13	0,87	5,-
<b>10.</b>	<b>Dažādu pasākumu organizēšana un rīkošana, vadīšana citām iestādēm, organizācijām, piedaloties kultūras centra amatierkolektīviem, slēdzot līgumu.</b>				100.00 - 700.00

**5.pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_ sēdes  
lēmumam Nr. \_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_)

**Baldones estrādes " Vanagkalni", Vanagkalnu iela 50, Baldone,  
Ķekavas novads, nomas maksas pakalpojumu cenrādis**

Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR	PVN, EUR	Cena ar PVN, EUR
<b>1.Estrādes noma</b>					
1.1.	Estrāde (būve/konstrukcija) noma	1 stunda	46.57	9.78	56.35
1.2.	Estrāde, estrādes laukums ar sēdvietām	1 stunda	50.00	10.50	60.50
1.3.	Estrādes laiks pirms un pēc pasākuma(rekvizītu, tehnikas, aparatūras uzlikšana/demontāža, skaņas testēšana	1 stunda	30.00	6.30	36.30
1.4.	Palīgtelpas	1 stunda	15.00	3.15	18.15
<b>2.Atlaides un atvieglojumi</b>					
2.1.	Estrādes izmantošana Ķekavas novada izglītības un sporta iestāžu pasākumu nodrošināšanai.				100%
2.2.	Estrādes izmantošana Ķekavas novada pašvaldības pasākumiem				100%
2.3.	Estrādes izmantošana Ķekavas novada kultūras centru amatiermākslas kolektīvu nodarbībām un koncertiem				100%

## SĒDES PROTOKOLS

\_\_\_.09.2023.

protokols Nr. \_\_.

## LĒMUMS

\_\_.§ \_\_.

## Par Ķekavas pilsētas ģerboņa apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas pilsētas ģerboņa apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība 2022.gada 21.februārī izveidoja darba grupu, lai izstrādātu priekšlikumus vienotai identitātes simbolikai - Ķekavas pilsētas ģerbonim un karogam, un Baldones pilsētas karogam (turpmāk – Simbolika), darba grupas vadītāja G. Logina.
2. Darba grupa bija iesākusi darbu, noslēgusi līgumu ar māksliniekiem( 1.17.1/22/296),bet ne protokolu, ne materiāli netika nodoti sabiedrisko attiecību nodaļai.
3. Ķekavas novada domes 26.10.2022. sēdē tika apstiprināts jauns Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas, turpmāk – Simbolikas komisija, sastāvs;
4. Ķekavas novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no mākslinieces I. Lībietes par līguma pagarinājumu (Dokuments: 1-6.1/22/7544);
5. Simbolikas komisijā 2023.gada janvārī atsākās intensīvs darbs pie Ķekavas pilsētas ģerboņu, karoga variantu izstrādes;
6. Mākslinieki izstrādāja vairākas Ķekavas pilsētas ģerboņa variantu skices, atbilstoši heraldikas prasībām, ar kurām tika iepazīstināta Simbolikas komisija;
7. Simbolikas komisija izvēlējās trīs iespējamus ģerboņa skiču variantus (Nr.9; Nr.17; Nr.23) un lēma tos nosūtīt konsultācijai Valsts heraldikas komisijai, kā arī nominēt divus Simbolikas komisijas locekļus dalībai Valsts heraldikas komisijas 20.03.2023. sēdē ((Simbolikas komisijas Protokoli Nr. 6, 06.03.2023, un Nr.7., 16.03.2023);
8. Valsts heraldikas komisija atbalstīja divus no trīs iesniegtajiem skiču variantiem (Nr.9 un Nr.23), ko nodot sabiedriskajai apspriešanai;
9. Simbolikas komisija 13.04.2023. sēdē nolēma rīkot klātienes balsošanu par diviem ģerboņa metiem (Nr.9 un Nr.23), dodot iespēju iedzīvotājiem iesaistīties lēmuma pieņemšanas procesā, organizējot Ķekavas pilsētas ģerboņu svinīgo balsošanas atklāšanu, klātesot māksliniekiem, kā arī pilsētas svētku laikā informācijas teltī balsošanu;
10. balsošana par Ķekavas pilsētas ģerboni ilga piecas dienas no 13.06.2023. (prezentācijas pasākums Ķekavas pagasta bibliotēkas zālē, Rīgas ielā 26, Ķekavā) līdz 17.06.2023.;
11. paziņojums par iespēju balsot tika publicēts Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Ķekavas novads” (2023.gada jūnija numurā), Ķekavas

novada pašvaldības interneta vietnē „[www.kekava.lv](http://www.kekava.lv)”, FB “Ķekavas novads”. Uz prezentāciju tika iesūtīti ielūgumi novada kultūras un izglītības darbiniekiem;

12. Ķekavas pagasta bibliotēkā 13.06.2023. tika organizēta Ķekavas pilsētas ģerboņu prezentācija un ģerboņa maketu apspriešana, kā arī balsošana ar ģerboņu izdrukām;
13. Sabiedriskās balsošanas laikā tika saņemti 962 balsojumi, no kuriem, pēc apkopošanas, 960 tika atzīti par derīgiem, bet 2 par nederīgiem. Par Ķekavas pilsētas ģerboņa skici Nr.9 (mākoņgriezums) tika saņemtas 735 balsis, par skici Nr.23 (aplis) saņemtas 225 balsis. (29.06.2023 Simbolikas komisijas protokols Nr.10 un balsu skaitīšanas protokols Nr. 3/2023.);
14. Valsts heraldikas komisijai 07.08.2023. tika nosūtīta informācija par visvairāk balsu ieguvušo Ķekavas pilsētas ģerboņa metu, lai iegūtu oficiālu atzinumu, ka ģerbonis tiek atbalstīts;
15. Valsts heraldikas komisija nosūtīja atzinumu Ķekavas novada pašvaldībai un uzsāka Ķekavas pilsētas ģerboņa reģistrācijas procesu;
16. sakarā ar Ķekavas pilsētas ģerboņa reģistrāciju Valsts ģerboņu reģistrā, pamatojoties uz Valsts heraldikas komisijas atzinumu, Ķekavas novada domei ir pamats lemt par Ķekavas pilsētas ģerboņa apstiprināšanu.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 7.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas 29.06.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr.10) un Valsts heraldikas komisijas 07.08.2023. atzinumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 20.09.2023. atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_\_ balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – \_\_\_ (Deputātu uzvārdi), „Atturas” – \_\_\_ (Deputātu uzvārdi),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

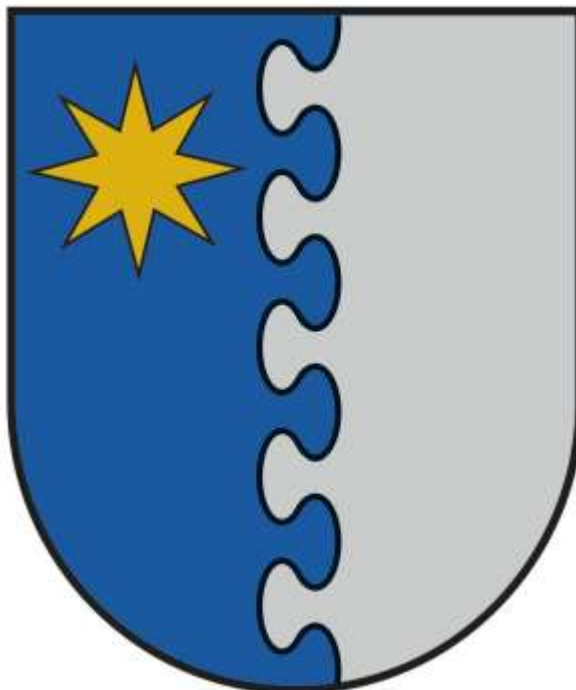
1. Apstiprināt sabiedriskās balsošanas rezultātā un Valsts heraldikas komisijas apstiprināto visvairāk balsu ieguvušo Ķekavas pilsētas ģerboņa variantu ar mākoņgriezumu (pielikumā).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Ķekavas novada centrālā administrācija” publicēt šo lēmumu un sabiedriskās aptaujas rezultātu gala ziņojumu Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” un tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Ķekavas novada centrālā administrācija”, sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisiju, izstrādāt Ķekavas novada pašvaldības 01.07.2021. saistošo noteikumu Nr.15/2021 “Noteikumi par Ķekavas novada simbolikas izmantošanu” grozījumus, ietverot noteikumus Ķekavas pilsētas ģerboņa lietošanas noteikumus.

Pielikumā: Ķekavas pilsētas ģerboņa variants ar mākoņgriezumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

## Pielikums nr.1



### Ģerboņa apraksts un skaidrojums

Ķekavas pilsētas ģerbonis:

“Pēc etimologa Konstantīna Karuļa versijas “Ķekava” ir baltu cilmes vārds: senindoeiropiešu valodās sakne “kek” nozīmē “liekt, līks”, bet “av(e)” – “mitrināt, aprasināt, tecēt”. Šis hidronīms, iespējams, atspoguļo Ķekavas upes tecējumu: augštecē tā tek paralēli Daugavai, bet vidustecē ir daži krasi līkumi, pagriežoties uz ieteku Daugavā. (Avots – Vikipēdija)”

Ģerboņa heraldiskā apraksta projekts:

Skaldīts ar mākoņu griezumu: zils un sudrabs. 1. – zelta astoņstaru zvaigzne.

**Mākoņu griezums:** klasisks heraldisks griezums, vertikālais virziens – izaugsme. Sapņu piepildījums, nākotnes cerības, vīzijas. Ķekavas upes līkloči, kā arī pilieni.

**Sudrabs** kā spožs un balts metāls simbolizē tīrību, arī dvēseles skaidrību. Ūdeņi (Ķekava, Daugava).

**Zilā krāsa** – debesu tāluma krāsa. Patiesība un uzticība. Patstāvīguma krāsa, kas asociējas ar bezgalīgo debesu velvi. Aizsardzība no ļaunuma.

**Zvaigzne** – gaismas nesēja. Simbolizē garīgo gaismu, kas caurbj tumsu. Augstāko ideālu simbols (“Nokļūt līdz zvaigznēm”). Cerību zvaigzne. Kustība pa noteiktām trajektorijām simbolizē augstāko spēku saskaņotu darbību. Rīta zvaigzne - nemitīga atjaunotne, gaismas uzvara pār tumsu. Varoņu zvaigzne (pēctecība no Ķekavas pagasta ģerboņa un Ķekavas novada ģerboņa). Astoņi stari – vēja rozes virzienu skaits, līdz ar to kosmiskās kārtības un līdzsvara skaitlis. Cilvēces radīšanas dienas, t.i. – atjaunotne.

**Zelts** – no seniem laikiem viscēlākais metāls. Tas ir nemainīguma, mūžīguma un pilnības simbols. Identificējas ar Sauli – atziņas gaisma. Mīlestības simbols – augstākais no tikumiem. Izcilības simbols.













## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_\_\_\_

protokols Nr. \_\_\_\_

#### LĒMUMS Nr. \_\_\_\_

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumā Nr. 37 “Par ēdināšanas apmaksu izglītojamajiem un grozījumiem Baldones novada domes 2020. gada 12. novembra iepirkuma līgumā Nr. BND/2020/1-22/18-LI” (protokols Nr. 18)**

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumā Nr. 37 “Par ēdināšanas apmaksu izglītojamajiem un grozījumiem Baldones novada domes 2020. gada 12. novembra iepirkuma līgumā Nr. BND/2020/1-22/18-LI” (protokols Nr. 18), **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2023. gada 30. augustā pieņēma lēmumu “Par ēdināšanas apmaksu izglītojamajiem un grozījumiem Baldones novada domes 2020. gada 12. novembra iepirkuma līgumā Nr. BND/2020/1-22/18-LI” (Nr.37, protokola Nr.18), turpmāk – Lēmums;
2. Baldones novada domes 2020. gada 12. novembra iepirkuma līguma Nr. BND/2020/1-22/18-LI (turpmāk-Līgums) 3.1.punktā ir noteikta cena arī Sociālās aprūpes centra “Baldone” klientam;
3. veicot grozījumus Līgumā ar Lēmumu, ir mainījusies 3.1.punkta numerācija un nepieciešams papildināt 3.1.punktu ar 3.1.6.apakšpunktu, nosakot cenu Sociālās aprūpes centra “Baldone” klientam;
4. Lēmumā noteiktas ēdināšanas izmaksas Ķekavas novada izglītības iestādēs, kur ēdināšanu nodrošina ārpakalpojuma sniedzējs, atbilstoši iepirkuma procedūras rezultātiem, bet ne vairāk kā 2,15 euro ar PVN par pusdienu ēdienreizi 5. - 12. klasē vispārējās izglītības iestādēs;
5. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek sniegts atbalsts izglītības iestāžu nodrošinātā ēdināšanas pakalpojuma apmaksai” 4.2.punktu, atbalstu izglītības iestāžu nodrošinātā ēdināšanas pakalpojuma apmaksai pašvaldība sedz 50 % apmērā no Ķekavas novada domes lēmumā noteiktām ēdināšanas izmaksām;
6. 50 % no Ķekavas novada domes lēmumā noteiktām ēdināšanas izmaksām 2,15 euro ar PVN par pusdienu ēdienreizi 5. - 12. klasē vispārējās izglītības iestādēs ir 1,075 euro ar PVN, kas rada grūtības norēķiniem un domstarpības atbalsta summas noapaļošanā, līdz ar ko ir nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, nosakot, ka minētās ēdināšanas izmaksas ir ne vairāk kā 2,16 euro.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 17.punktu;
- Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu;
- Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66.panta otrās daļas 1.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 20.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 21.septembra sēžu atzinumus,

**Atklāti balsojot**

ar ... balsīm "Par" ( ), "Pret" – ( ), "Atturas" – ( ),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Izdarīt šādus grozījumus Ķekavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumā Nr. 37 “Par ēdināšanas apmaksu izglītojamajiem un grozījumiem Baldones novada domes 2020. gada 12. novembra iepirkuma līgumā Nr. BND/2020/1-22/18-LI” (protokols Nr. 18):

1.1.izteikt lemjošās daļas 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2. 2,16 euro ar PVN par pusdienu ēdienreizi 5. - 12. klasē vispārējās izglītības iestādēs;”

1.2.izteikt lemjošās daļas 4.punktu šādā redakcijā:

- “4. Slēgt vienošanos ar SIA “Baltic Restaurants Latvia”, reģistrācijas Nr. 40003556833, par grozījumiem 2020.gada 12.novembra iepirkuma līgumā Nr. BND/2020/1-22/18-LI un izteikt iepirkuma līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

*“3.1. Cena, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, par Pakalpojuma sniegšanu vienai personai (izglītojamam, Sociālās aprūpes centra “Baldone” klientam) vienā dienā tiek noteikta:*

*3.1.1.Baldones vidusskolā 1.-4. klases izglītojamam vienas pusdienas euro 2,55 un viens launags euro 0,83, kopā euro 3,38;*

*3.1.2. Baldones vidusskolā 5.-12. klases izglītojamam vienas pusdienas euro 1,78 un viens launags euro 0,83, kopā euro 2,61;*

*3.1.3.Baldones sākumskolā 1.-4. klases izglītojamam vienas pusdienas euro 2,55 un viens launags euro 0,83, kopā euro 3,38;*

*3.1.4. Baldones sākumskolā 5.-6. klases izglītojamam vienas pusdienas euro 1,78 un viens launags euro 0,83, kopā euro 2,61;*

*3.1.5.PII “Vāverīte” (brokastis, pusdienas un launags) dienā euro 3,30;*

*3.1.6. Sociālās aprūpes centrā “Baldone” (pieaugušais no 18 gadu vecuma) vienas brokastis euro 1,43, vienas pusdienas euro 1,93, vienas vakariņas euro 1,43, viens launags euro 0,71, kopā euro 5,50.”*

2. Šis lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_\_\_\_

protokols Nr. \_\_\_\_

#### LĒMUMS Nr. \_\_

#### Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu uzturēšanas izdevumu tāmju precizēšanu

Izvērtējot Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu uzturēšanas izmaksu tāmju (apstiprinātas ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.februāra sēdes lēmumu Nr.16, protokols Nr.4) atbilstību Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, konstatēts, ka 2023.gada 1.septembrī Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādēs, salīdzinot ar 2023.gada 1.janvāri, ir mainījies audzēkņu skaits, kā rezultātā ir nepieciešams precizēt Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu uzturēšanas izmaksu tāmes, atbilstoši audzēkņu skaitam.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 19.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 10.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 20.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 21.septembra sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_ balsīm “Par” (), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu uzturēšanas izdevumu precizētas tāmes uz vienu audzēkni no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim (pielikumā).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Izglītības, kultūras un sporta pārvaldei nosūtīt apstiprinātās precizētās tāmes pašvaldībām, kuras izmanto Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtos pakalpojumus.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu uzturēšanas izdevumu precizētas tāmes uz vienu audzēkni no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**Pielikums**

Ķekavas novada domes

2023.gada \_\_.septembra sēdes

lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_)

Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu uzturēšanas izdevumu tāme pēc 2022.gada naudas plūsmas uzskaitītiem izglītības iestāžu izdevumiem pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem*														
Kods	Nosaukums	Baldones sākumskola	Plavniekkalna sākumskola	Daugmales pamatskol a	Baldones vidusskola	Ķekavas vidusskola	Baložu vidusskola	Daugmales pamatskolas PI grupas	PII "Avotiņš"	PII "Bitīte"	PII "Ievīna"	PII "Zvaigznīte"	PII "Vāverīte"	
1100	Atalgojumi (izņemot prēmijas un naudas balvas (EKK 1148) un darba devēja piešķirtos labumus un maksājumus (EKK 1170))	94402	102392	128426	463911	641912	261185	99388	563178	429595	697890	559800	550648	
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas (izņemot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170))	40760	44253	50045	197711	333567	140620	35102	198441	147623	219572	194122	193695	
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni (izņemot ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumus, darba braucienus (EKK 2120))		2593		197	432					778			
2200	Pakalpojumu samaksa	26383	82550	54021	298374	635696	298432	15877	99681	293854	115030	93256	146497	
2210	Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	32	364	290	481	230	114		10			10	4	
2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	6518	31809	43187	240244	423777	188754	1101	53529	82051	78371	49473	132342	
2230	Dažādi pakalpojumi (izņemot izdevumus par transporta pakalpojumiem (EKK 2233))	1667	2478	2095	19642	9033	9034	566	7611	2134	2666	2717	1371	
2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu (EKK 5250))	15984	6792	6581	31916	191434	87812	13670	36438	209006	32251	39223	12115	
2250	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	1797	1565	1731	4039	10483	10278	480	1693	663	1452	997	459	
2260	Īres un nomas maksa (izņemot transportlīdzekļu nomas maksu (EKK 2262))	385	39542	137	2052	739	2440	60	400		290	836	206	
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita pamatkapitāla veidošanā	26285	24060	21913	120276	191005	128291	6272	52377	8909	50719	20468	58513	
2310	Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	3105	2761	9316	49566	33062	25674	1108	18680	3161	21418	5536	19188	
2320	kurināmais un enerģētiskie materiāli (izņemot degvielas izdevumus (EKK 2322))	8961												
2340	Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	73	185		831	765	1215	800			569		461	
2350	Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	5328	2775	3045	25557	46167	26806	2235	17361	1654	17223	12189	20289	
2360	Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana (izņemot ēdināšanas izdevumus (EKK 2363)) pirmsskolas izglītības iestādēs, speciālās pirmsskolas izglītības iestādēs, vispārējās izglītības iestādēs no 5. klases)	8181	14764	7208	39352	83136	57353	883	3653	300	1639	131	4616	
2361	Mīkstais inventārs			23	877	5423	818	883	2003	300	1484	131	4000	
2362	Virtuves inventārs, trauki un galda piederumi								1650		155		616	
2363	Ēdināšanas izdevumi	8181	14764	7185	38475	77713	56535	0	0	0	0	0	0	
2370	Mācību līdzekļi un materiāli	637	3575	2344	4970	27875	17243	1246	12683	3794	9870	2612	13959	
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	88			141	967	419							
5233	Bibliotēku krājumi	1826	5224	1299	19039	54545	6581							
	Kopā pašvaldības līdzekļi	189744	261072	255704	1099649	1858124	835528	156639	913677	879981	1083989	867646	949353	
	Skolēnu skaits 01.09.2023.	80	192	134	618	1683	929	102	341	277	408	283	338	
	Izmaksas vienam skolēnam gadā	2371,80	1359,75	1908,24	1779,37	1104,05	899,38	1535,68	2679,40	3176,83	2656,84	3065,89	2808,74	
	Izmaksas vienam izglītojamam mēnesī	197,65	113,31	159,02	148,28	92,00	74,95	127,97	223,28	264,74	221,40	255,49	234,06	

\*Aprēķinā atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem (EKK) iekļauti izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskajā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi (izņemot valsts budžeta finansējumu un Eiropas Savienības un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības finansējumu).

Sēdes vadītājs (PARAKSTS\*\*)

J.Žilko

\*\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU





# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**PROJEKTS**

## SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

### LĒMUMS

**Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības ētikas kodeksā, Ķekavas novada pašvaldības Ētikas komisijas par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, domes deputātu, pašvaldības izpilddirektora un institūcijas vadītāju ētikas normu pārkāpumiem izveidošanu un sastāva apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības ētikas kodeksā, Ķekavas novada pašvaldības Ētikas komisijas par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, domes deputātu, pašvaldības izpilddirektora un institūcijas vadītāju ētikas normu pārkāpumiem, turpmāk – ētikas komisija, izveidošanu un sastāva apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk – pašvaldības nolikums, 22.punkta ievaddaļa un 22.16.apakšpunkts nosaka, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai dome no deputātiem, administrācijas darbiniekiem un pašvaldības iedzīvotājiem izveido Ētikas komisiju, savukārt pašvaldības nolikuma 23.punktā ir noteikts, ka komisiju darbību nosaka domes apstiprināti nolikumi vai citi normatīvie akti;
2. Ķekavas novada dome ar 2021.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr.48, protokols Nr.24/2021, ir apstiprinājusi Ķekavas novada pašvaldības ētikas kodeksu, turpmāk – ētikas kodekss, kura 62.1.apakšpunktā ir noteikts, ka ētikas komisiju par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, domes deputātu, pašvaldības izpilddirektora un institūcijas vadītāju ētikas kodeksa pārkāpumiem izveido dome;
3. ētikas kodeksā nav noteikts konkrēts ētikas komisijas sastāvs, tomēr, ņemot vērā to, ka visas amatpersonas, izņemot domes deputātus, tiek ieceltas vai ievēlētas amatā ar domes balsojumu, ētikas kodeksā ir nosakāms, ka ētikas komisija tiek izveidota no domes deputātiem un tās sastāvā ir iekļaujams vismaz viens deputāts no katra domē pārstāvētā politiskā partiju saraksta;
4. ētikas kodeksā nav noteikts, kurš pilda komisijas sekretāra pienākumus, līdz ar ko ētikas kodeksā nosakāms, ka domes izveidotas komisijas sekretāra pienākumus pilda pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” darbinieks, atbilstoši amata aprakstam, savukārt institūcijas izveidotas komisijas sekretāra pienākumus pilda attiecīgās institūcijas darbinieks, atbilstoši amata aprakstam;
5. ētikas komisijas sastāvs, pienākumi, tiesības un darba organizācija ir noteikta ētikas kodeksā, līdz ar ko, kontekstā ar pašvaldības nolikuma 23.punktā noteikto, ētikas komisijas darbību atsevišķā nolikumā nav nepieciešams noteikt;
6. ētikas kodeksa 66.5.apakšpunkts nosaka, ka ētikas komisijas lēmumiem ir ieteikuma raksturs, līdz ar ko ētikas komisijas locekļi nav uzskatāmi par valsts amatpersonām, tomēr, ņemot vērā to, ka ētikas komisijā iekļaujamas personas ieņem valsts amatpersonas amatus Ķekavas novada pašvaldībā, tām atļauja savienot amatus izsniedzama, atbilstoši likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajai kārtībai;
7. Ķekavas novada pašvaldībā ir saņemti \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ un \_\_\_\_\_ iesniegumi (Ķekavas

novada pašvaldībā reģistrēti ar kārtas numuriem \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_), kuros tiek izteikta piekrišana tikt ievēlētiem ētikas komisijas sastāvā, kā arī, ja nepieciešams, izsniegt atļauju ieņemamo amatu savienošanai ar ētikas komisijas amatiem;

8. izvērtējot ētikas komisijā iekļaujamo personu iesniegumos minēto, kopsakarā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.<sup>1</sup> panta piektās daļas 1.punktā noteikto, secināms, ka amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, pie nosacījuma, ka, ētikas komisijā iekļaujamās personas, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, nepieņems lēmumus vai nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, vai neveiks citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmēs vai var ietekmēt citu attiecīgo amatu personīgās vai mantiskās intereses.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 53.panta pirmo daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 22.16.apakšpunktu;
- Ķekavas novada pašvaldības ētikas kodeksa, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr.48, protokols Nr.24/2021, 62.1.apakšpunktu;
- likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.<sup>1</sup> panta 4<sup>1</sup> daļu, piektās daļas 1.un 2.punktu, septīto daļu,
- \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ un \_\_\_\_\_ iesniegumiem,

#### **Atklāti balsojot**

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Ķekavas novada pašvaldības ētikas kodeksā, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr.48, protokols Nr.24/2021:
  - 1.1. izteikt kodeksa 62.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“62.1. par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, domes deputātu, pašvaldības izpilddirektoru un institūcijas vadītāju kodeksa pārkāpumiem izveido dome. Šī komisija tiek izveidota no domes deputātiem un tās sastāvā ir iekļaujams vismaz viens deputāts no katra domē pārstāvētā politisko partiju saraksta;”
  - 1.2. papildināt kodeksu ar 66.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

“66.6. domes izveidotas komisijas sekretāra pienākumus pilda pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” darbinieks, atbilstoši amata aprakstam. Institūcijas izveidotas komisijas sekretāra pienākumus pilda attiecīgās institūcijas darbinieks, atbilstoši amata aprakstam.”
2. Izveidot Ķekavas novada pašvaldības Ētikas komisiju par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, domes deputātu, pašvaldības izpilddirektora un institūcijas vadītāju ētikas normu pārkāpumiem, turpmāk – ētikas komisija, un iekļaut tās sastāvā:
  - 2.1. \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;
  - 2.2. \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;
  - 2.3. \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;
  - 2.4. \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;
  - 2.5. \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;
  - 2.6. \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

3. Atļaut \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, savienot \_\_\_\_\_ amatu ar ētikas komisijas locekļa amatu.
4. Atļaut \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, savienot \_\_\_\_\_ amatu ar ētikas komisijas locekļa amatu.
5. Atļaut \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, savienot \_\_\_\_\_ amatu ar ētikas komisijas locekļa amatu.
6. Atļaut \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, savienot \_\_\_\_\_ amatu ar ētikas komisijas locekļa amatu.
7. Atļaut \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, savienot \_\_\_\_\_ amatu ar ētikas komisijas locekļa amatu.
8. Atļaut \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, savienot \_\_\_\_\_ amatu ar ētikas komisijas locekļa amatu.
9. Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt ētikas komisijas locekļiem, ievieojot lēmumu ar attiecīgi norādītu uzdevumu Ķekavas novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā "Namejs".
10. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvais akts adresātam paziņots Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS)

J.Žilko



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## PROJEKTS

2023.gada \_\_.septembris

protokols Nr. \_\_

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plāna 2023.-2025. gadam 2023. gada trešo aktualizāciju**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plāna 2023.-2025. gadam 2023. gada trešo aktualizāciju, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada domes 2022. gada 12. oktobra lēmumu Nr. 36 (protokols Nr. 33) "Par aktualizētās Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam, Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam un Vides pārskata apstiprināšanu" veikta Ķekavas novada attīstības programmas 2021.- 2027. gadam investīciju plāna apstiprināšana;
2. ar Ķekavas novada domes 2023. gada 10. maija lēmumu Nr. 24 (protokols Nr. 9) "Par Ķekavas novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam investīciju plāna 2023. gada aktualizāciju" veikta Ķekavas novada attīstības programmas 2021.- 2027. gadam investīciju plāna aktualizācija;
3. ar Ķekavas novada domes 2023. gada 25. augusta lēmumu Nr. 1 (protokols Nr. 17) "Par Ķekavas novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam investīciju plāna 2023. gada otro aktualizāciju" veikta Ķekavas novada attīstības programmas 2021.- 2027. gadam investīciju plāna otrā aktualizācija;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu, investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. un 21. punktu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 20. septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 21. septembra sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_ balsīm "Par" (),  
"Pret" – , "Atturas" – ,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam aktualizēto investīciju plānu 2023.-2025. gadam (pielikumā).
2. Šo lēmumu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī publicēt Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads".

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

3. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Pielikumā: Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plāns 2023.-2025. gadam.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA Attīstības programma 2021.-2027. gadam

Investīciju plāns 2023.-2025.gadam

Nr.p.k.	Projekta ideja (nosaukums)	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (projekta Nr.p.k.)	Projekta plānotie darbības rezultāti	Indikatīvā summa, EUR(ar PVN)	Būvprojekts	Finanšu avoti, EUR				2023.g.	2024.g.	2025.g.	Turpmākie gadi	Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partner)	Piezīmes
							ES un citi finansēšanas instrumenti	Pašvaldības budžets	Kredits	Privātais finansējums						
	Izglītības iestāžu būvniecība un pārbūve															
1	Dabaszinību un IKT kabinetu aprīkošana un remonts Ķekavas novada skolās	VTP3/RV3-3.	2., 3., 4., 5., 6., 7., 8.	Izremontēti kabineti, nodrošināta materiālā bāze dabaszinību priekšmetu pasniegšanai vispārīgizglītojošās skolās (Baldones vidusskolā, Daugmales pamatskolā, Pļavniekkalna skolā).	300 000	Nav	255 000	45 000				300 000			Attīstības un būvniecības pārvalde Izglītības, kultūras un sporta pārvalde	
2	Jaunas skolas būvniecība Katlakalnā	VTP3/RV3-3.	1., 2., 5., 6.	Nodrošināt kvalitatīvus mācību apstākļus Ķekavas novada iedzīvotāju bērniem (īstenojot skolas būvniecību kārtās. Atsevišķi iespējamās īstenojamās kārtas: sākumskolas klases 1.-6.klasei, pamatskolas klases 7.-9. klasei, bērnudārza grupas, sporta laukums)	23 000 000	Nav	19 890 000		3 110 000			200 000	4 000 000	18 800 000	Attīstības un būvniecības pārvalde	
3	Pļavniekkalna sākumskolas ēkas piebūve un esošās ēkas pārbūve, Pļavniekkalna iela 20, Katlakalns	VTP3/RV3-3.	2., 3., 8., 7., 9., 10., 13.	Pabeigta Pļavniekkalna sākumskolas ēkas piebūve (1.kārta) un veikta esošās skolas pārbūve (2.kārta).	4 850 244	Ir (1.kārta), izstrādē (2.kārta)		1 423 742	3 426 502		2 721 287	2 128 957			Attīstības un būvniecības pārvalde	Esošās ēkas pārbūve 2024.gadā 600 000 EUR
4	Sporta laukuma izbūve pie Daugmales pamatskolas	VTP3/RV3-3.	7., 8.	Izbūvēts sporta stadions(laukums)	500 000	Nav		125 000	375 000		50 000	450 000			Attīstības un būvniecības pārvalde	
5	Jauna PII būvniecība Ķekavas novadā Baložos	VTP3/RV3-3.	3	Uzbūvēta jauna PII vismaz 256 bērniem, ievērojot jaunās higiēnas prasības	8 000 000	Izstrādē	5 000 000	14 929	3 084 594		140 000	1 860 000	6 000 000		Attīstības un būvniecības pārvalde	
6	Baložu vidusskolas peldbaseina projekts	VTP3/RV3-3.	1., 3., 8.	Veikta izpēte un izvērtējums Baložu peldbaseina nepieciešamībai	85 000	Ir, jāpārstrādā		15 000	70 000			85 000			Attīstības un būvniecības pārvalde	
7	Ķekavas vidusskolas stadiona būvniecība Ķekavā	VTP3/RV3-3.	3., 7., 18.	Uzbūvēts Ķekavas vidusskolas stadions Ķekavā ar futbola laukumu, skrejceļiem, tribīnēm	4 650 000	Ir		247 500	1 402 500			1 500 000	150 000	3 000 000	Attīstības un būvniecības pārvalde	
8	Mūzikas skolas un Mākslas skolas filiāļu un jaunatnes iniciatīvu centra izveide Baložos	VTP3/RV3-3.	15., 16.	Izveidota mākslas skolas filiāle Baložos	25 000	Nav		25 000				25 000			Attīstības un būvniecības pārvalde	
9	Baldones vidusskolas un Sporta kompleksa pārbūve atbilstoši higiēnas prasībām un energoefektivitātes uzlabošana un ārtelpas labiekārtošana atbilstoši vides pieejamības prasībām	VTP3/RV3-3.	11., 12.	Uzlabota skolas sporta kompleksa energoefektivitāte, Atbilstoši vides pieejamības prasībām sakārtota skolas teritorija, Atjaunota fasāde.	570 000	Nav	484 500		85 500			70 000	500 000		Attīstības un būvniecības pārvalde	
10	Baldones vidusskolas telpu paplašināšana, 4.korpusa būvniecība 8 klašu grupām	VTP3/RV3-3.	10., 12.	Jauna piebūve 8 klašu komplekti	2 000 000	Nav		300 000	1 700 000			120 000	1 880 000		Attīstības un būvniecības pārvalde	
11	Ģērbtuvju un dušu izbūve, ūdens un kanalizācijas izbūve Baldones vsk. stadionam.	VTP3/RV3-3.	10., 11.	Funkcionējošas ģērbtuves un dušas	150 000	Nav		150 000				30 000		120 000	Attīstības un būvniecības pārvalde	
12	Baldones PII Vāverīte rotaļu laukumu, stāvvietas pārbūve, telpu remonts, apkures sistēmas pārbūve	VTP3/RV3-3.	11.	Rotaļu laukumu un teritorijas labiekārtošana brīvā laika dažādošanai un drošai bērnu rotaļu vides nodrošināšanai, Izbūvēts auto stāvvietu laukums (Ceriņu iela). Paplašināts rotaļu laukums, pārceļot žogu un pārbūvējot grāvi, veikts iekštelpu remonts, pārbūvēta apkures sistēma	108 000	Nav		108 000					108 000		Attīstības un būvniecības pārvalde	
13	Baltās pils Baldonē (Mūzikas skola) parka rekonstrukcija	VTP1/RV1-2.	15.	Rekonstruēts parks.Rekonstrukcija paredz seguma atjaunošanu, stāvvietas laukuma labiekārtošanu.	10 000	Nav		10 000				10 000			Attīstības un būvniecības pārvalde	

14	Multifunkcionāls izglītības un kultūras centrs Baldonē	VTP3/RV3-3.	14.,16	Baldones kultūras centra pārbūve profesionālās ievirzes izglītības (Mākslas un Mūzikas skola), interešu un mūzikas izglītības vajadzībām kopā ar zāli, skolu un vietējās kopienas kultūras vajadzību apmierināšanai (izlaidumi, koncerti, izstādes)	3 220 000	Jāpārstrādā	220 000	3 000 000	70 000	150 000	500 000	2 500 000	Attīstības un būvniecības pārvalde	
15	Jauniešu zinātnes centra izveide Ķekavas novadā	VTP2/RV2-1.	15	Izveidots Jauniešu zinātnes centrs Ķekavas novadā - veikta uzpēte, izstrādāts koncepts centra attīstībai	80 000	Nav	80 000			40 000	40 000		Izglītības, kultūras un sporta pārvalde	
16	Sporta manēžas būvniecība pie Ķekavas vidusskolas	VTP3/RV3-3.	8.	Uzbūvēta sporta zāle (sporta manēža) pie Ķekavas vidusskolas (kopējā sporta laukuma platība 1645 m2 ar universālo zāles grīdas segumu un ar visām nepieciešamajām palīgtelpām).	4 707 851	Nav	470 786	4 237 065	100 000	2 307 850	2 300 001		Attīstības un būvniecības pārvalde	
<b>Satiksmes infrastruktūras-ielu,ceļu attīstība</b>														
17	Ietves un apgaismojuma izbūve gar V2 (Posmi: Eglu iela -Pļavniekkalna iela; Pļavniekkalna iela-Kāpu iela)	VTP3/RV3-1.	20., 28.	Izbūvēta ietve un apgaismojums no Eglu iela -Pļavniekkalna iela; Pļavniekkalna iela-Kāpu iela - kopā 2,7 km	499 500	Ir	82 443	417 057	499 500				Attīstības un būvniecības pārvalde	
18	Ietves un apgaismojuma izbūve gar V2 (Posms:Kāpu iela-pieslēgums pie AC A7)	VTP3/RV3-1.	20., 28.	Izbūvēta ietve un apgaismojums gar V2 no Kāpu ielas līdz pieslēgumam pie A7, 480 m	219 851	Ir	37 606	182 245	26 200	193 651			Attīstības un būvniecības pārvalde	
19	Reģionāla mēroga veloinfrastruktūras izveide virziena (V6) Rīga – Baldone posmā Rīga (pilsētas robeža) – Ķekava (Ķekavas novads)	VTP3/RV3-1.	19., 28.	Veloceliņa izbūve gar A7: izbūvēts veloceliņš gar autoceļu A7 no Ķekavas līdz Naudītes ielai (līdz Ķekavas apvedceļam) 6 km ar asfalta segumu. Izstrādāts projekts, izbūvēts Ziemeļu ielas ietves un apgaismojuma izbūvei 1,7km, veikti satiksmes drošības uzlabojumi	4 073 871	Ir/Izstrādē	3 250 910	130 270	692 691	400 000	1 000 000	860 911	1 812 960	Attīstības un būvniecības pārvalde
20	Pašvaldības ielu un ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstības zonās	VTP3/RV3-5,RV3-6.	28.	600 m Mazās Rāmavas ielas pārbūve, grants seguma nomaiņa uz asfalta, P89 un V9 ceļu krustojumam pieguļošo teritoriju pieejamības un investīciju vides uzlabošana 500m, u.c. ceļi un ielas	1 030 000	Nav	850 000	30 000	150 000		30 000		1 000 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
21	Sporta ielas posma asfaltēšana un ietves izbūve no Magoņu līdz Asteru ielai	VTP3/RV3-1.	28.	Asfalta seguma uzklāšana 40 m ielas posmam, 60 m izbūvēta ietve	50 000	Izstrādē	12 500	37 500	4 296				45704	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
22	Galveno pašvaldības ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstības zonās - V6-Putnu fabrika - ietve un apgaismojums	VTP3/RV3-1	19., 20., 28.	1,6 km, ietves izbūve un apgaismojuma izbūve	275 615	Ir	47 102	228 513	275 615					Attīstības un būvniecības pārvalde
23	Reģionāla mēroga veloinfrastruktūras izveide Ķekavas - Daugmales virzienā (P85)	VTP3/RV3-1.	23.	Veikta izpēte par reģionāla mēroga veloinfrastruktūras izveidi virzienā Ķekava - Daugmale (P85), izstrādāts projekts veloceļam posmā Dzintari - Daugmale (Rēglu ceļš) - 5,1 km	1 055 000	Nav	35 000		35 000	20 000	1 000 000			Attīstības un būvniecības pārvalde
24	Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana pašvaldības ielām, ceļiem un sabiedriskajām vietām	VTP3/RV3-1.	28.	Ierīkots energoefektīvs apgaismojums galvenajās pašvaldības ielās, ceļos un sabiedriskās vietās Ķekavas novadā	178 200	Nav	124 740	53 460	178 200					Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
25	Tiltu un pārvadu sakārtošana un izbūve Ķekavas novadā	VTP3/RV3-1.	28.	Pārbūvēts tilts uz Vanadžu ielas, tilts Plakanciemā pār Misas upi, tilts pār Titurgas upi Alejās, u.c.gājēju un velo tilti, pārvadi	650 000	Nav	650 000			50 000	200 000	400 000		Attīstības un būvniecības pārvalde Īpašumu pārvalde
26	Naudītes ielas asfaltēšana, ietves un apgaismojuma izbūve	VTP3/RV3-1.	28.	Naudītes ielai uzklāts asfalta segums 560 m, izbūvēta ietve un apgaismojums	426 009	Ir	73 841	352 168	52 000	374 009				Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
27	Ceļu tīkla uzlabojumi novada attīstības veicināšanai	VTP3/RV3-1.	29.	Uzklāts asfalta segums novada teritorijas ceļu tīklam, iekšpagalmiem un stāvlaukumiem ne mazāk kā 17000 m2 apjomā, t.sk. Baldones pilsētā un pagastā.	800 000	Jāizstrādā	160 000	640 000	400 000	400 000				Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
28	Teritorijas labiekārtojums Zaļā ielā 5, Baložos	VTP3/RV3-1.	28.	Ierīkots automašīnu stāvlaukums un izbūvētas gājēju ietves Zaļā ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā 0,24 km garumā.	139 922	Ir	33 738	106 184	139 922					Attīstības un būvniecības pārvalde
29	Odukalna ielas pārbūve	VTP3/RV3-1.	27.	Pārbūvēta iela ar pazemes komunikācijām, izbūvēta ietve ar apgaismojumu 730 m	963 117	Ir	154 510	808 607	52 000	911 117				Attīstības un būvniecības pārvalde

2022.gadā apgūtā summa 860 911 EUR.

30	Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūras pārbūve	VTP3/RV3-1.	28.	Pārbūvētas ielas (Sila iela 120m, Meža iela 230m) un meliorācijas sistēma/novadgrāvis 520m), izbūvēts rotācijas aplis uz Baložu ielas krustojuma, pārbūvēta Baložu iela 240m, izbūvēti apgaismoti apvienotie gājēju/velo ceļi	1 005 627	Izstrādē		162 615	843 012		52 000	953 627		Attīstības un būvniecības pārvalde		
31	Ķeguma prospekta pārbūve	VTP3/RV3-1.	30.	Ķeguma prospekts, no Parka ielas līdz Priēžu ielai - 794m.	416 314	Izstrādē		107 764	308 550		67 114	349 200		Attīstības un būvniecības pārvalde		
32	Gājēju ceļu un apgaismojuma izbūve Baldones pilsētas un pagasta robežās.	VTP3/RV3-1.	28.	Izbūvēti apgaismoti gājēju ceļi, lai nodrošinātu drošu satiksmi minētajās ielās un drošību gājējiem: 1. No Mēžvidus ielas līdz P89 1,4km; 2. No Mūzikas skolas līdz pagriezīenam uz Mercendarbes muižu - 2,6km (gar V9); 3. Vanagkalna ielā no daudzdzīvokļu mājām līdz Vanagkalna estrādei - 1,3km; 4. Zīļu ielā no Lapu ielas līdz Ķekaviņas upes tiltiņam - 200m.	635 000	Nav		140 000	495 000			35 000	600 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde		
					0											
<b>Ūdenssaimniecības un siltumsaimniecības attīstība Ķekavas novadā</b>																
33	Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavas pagastā 5.kārta (Alejas, Krustkalni, Mākonkalns)	VTP3/RV3-2.	32., 33.	Realizēti ūdenssaimniecības projekti Alejās, Krustkalnos u.c.apdzīvotās vietās aglomerācijā Ķekava/Valdlauči, t.sk.jaunu pieslēgumu izbūve	12 959 040	Nav		10 992 234	27 000	1 939 806		27 000	100 000	100 000	12 732 040	Attīstības un būvniecības pārvalde, Kapitālsabiedrības
34	Ūdenssaimniecības attīstība Baložu pilsētā, 4.kārta (Kr.Barona, Titurgas iela u.c.)	VTP3/RV3-2.	31., 33.	Realizēts ūdenssaimniecības projekts Baložu pilsētā (Kr.Barona, Titurgas iela, Saulgriežu iela, NAI paplašināšana un spiedvada būve, u.c.), t.sk.jaunu pieslēgumu izbūve	13 375 920	Ir/Izstrādē		11 318 532	160 000	1 897 388		160 000	100 000	161 000	12954920	Attīstības un būvniecības pārvalde, Kapitālsabiedrības
35	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Baldones pilsētā, izbūvējot kanalizācijas un ūdens tīklus.	VTP3/RV3-2.	31., 32.	Kvalitatīva dzeramā ūdens pakalpojumu pieejamība 66% Baldones pilsētas iedzīvotāju (vismaz 250 mājojku). Centralizētu notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumi ir pieejami 66% Baldones pilsētas iedzīvotāju. (Lauku, Mēžmalas, parka, Smilšu, Blaumaņa, Kalna ielas, Ķeguma prospekts, Tīla, Priēžu, Krasta ielas, NAI paplašināšana un spiedvada būve, u.c.), t.sk.jaunu pieslēgumu izbūve	8 000 000	Nav		6 800 000		1 200 000			100 000	100 000	7 800 000	Attīstības un būvniecības pārvalde, Kapitālsabiedrības
36	Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstības zonās - centralizētās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūve līdz Ģipšustūrim	VTP3/RV3-2.	33.	Izbūvēta centralizētās ūdensvada un kanalizācijas sistēma 1,5 km garumā	552 786	Nav		469 868	82 918				82 918	469 868	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
37	Meliorācijas sistēmas pārbūve (Burās, Baložos un citur Ķekavas novadā)	VTP3/RV3-2.	31., 32., 33.	Pārbūvētas meliorācijas sistēmas Ķekavas novadā	500 000	Nav		200 000	300 000			30 000	10 000	460 000	Īpašumu pārvalde, Attīstības un būvniecības pārvalde	
38	Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas atjaunošana Ķekavā	VTP3 (IAP1)	37.	Vekta pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošana Ķekavā 4,5 km garumā	200 000	Ir			42 750	157 250		160 000	40 000		Īpašumu pārvalde, Attīstības un būvniecības pārvalde	
39	Siltumsaimniecības attīstība Ķekavas novadā - siltumtīklu nomaina, katlu māju rekonstrukcija Ķekavā un siltumražošanas nodrošināšana Baložu pilsētā	VTP3/RV3-2.	31., 32., 33.	Pārbūvētas siltumtrases Ķekavā, rekonstruētas 7 katlumājas Ķekavā	240 000	Nav		240 000				240 000			Attīstības un būvniecības pārvalde, Īpašumu pārvalde	
<b>Labiekārtošanas projekti - sabiedriskās infrastruktūras un pakalpojumu attīstība</b>																
40	Rotaļu laukumu un aktīvās atpūtas zonu izveide Ķekavas novadā	VTP1/RV1-2.	40., 43.	Ierīkoti rotaļu laukumi un aktīvās atpūtas laukumi Ķekavas novadā teritorijā saskaņā ar Labiekārtošanas plānu	335 000	Jāizstrādā		335 000				135 000	100 000	100 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
41	Ķekavas parka labiekārtošanas turpināšana	VTP1/RV1-2.	39., 41.	Labiekārtots Ķekavas upes ielejas parks 11 ha platībā ar atpūtas un sporta elementiem, pastaigu takām, tiltiņiem	205 000	Ir		205 000				55 000	100 000	50 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	



42	Baložu mežaparka izveide, parka izveide	VTP1/RV1-2.	39., 40.	Izveidots Baložu mežaparks 3 km2, t.sk. diska golfa laukums u.c.	40 000	Nav	30 000	10 000			40 000		Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
43	Titurgas ezera parka izveide	VTP1/RV1-2.	43.	Labiekārtots Titurgas ezera parks 60 ha platībā, t.sk. disku golfa laukums u.c.	25 000	Nav		25 000			25 000		Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
44	Atpūtas vietu pie ūdeņiem labiekārtošana, piekļuves nodrošināšana	VTP1/RV1-2.	42.	Nodrošināta piekļuve pie HES dambja gala ar pašvaldības nozīmes ceļu, u.c. pasākumi saskaņā ar Labiekārtošanas plānu. Vienas peldvietas izveide novadā.	113 500	Nav	30 000	120 000	85 000	13 500	50 000	50000	Īpašuma pārvalde	
45	Aktīvās atpūtas un sporta laukuma izbūve zemes gabalā Sporta iela 1, Katlakalnā	VTP1/RV1-2.	48.	Izbūvēts aktīvās atpūtas un sporta laukums Katlakalnā 1,3 ha.	590 000	Ir, jāpārstrādā		590 000			20 000	570 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
46	Upju krastu stiprināšana ciematu teritorijās	VTP1/RV1-2.	43.	Stiprināti upju krasti, saglabāta to ilgtspēja	50 000	Nav		50 000			5 000	45 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
47	Odukalna teritorijas labiekārtošana	VTP1/RV1-2.	39.	Labiekārtota Odukalna teritorija, labiekārta ūdenstorņa apkārtnē	205 000	Nav		205 000		5 000	100 000	100 000	Īpašuma pārvalde	
48	Atkritumu dalītas vākšanas laukumu izveide Ķekavas novadā	VTP3/RV3-2.	35.	Izveidoti 4 dalītas atkritumu vākšanas laukumi Ķekavas novadā, t.sk. kompostēšanas laukumu Baldonē	350 000	Nav	297 500	52 500			50 000	150 000	150 000	Īpašuma pārvalde
49	Sporta un aktīvas atpūtas infrastruktūras attīstība Ķekavas novadā	VTP3/RV3-3.	39., 49.	Izbūvētas tipveida sporta konstrukcijas Valdlaučos un Ķekavā (jauna seguma uzklāšana Valdlauču sporta laukumā pie Rāmavas izstāžu kompleksa), žoga nomaīņa skeitparks Titurgā, in-line hokeja laukums u.c. sporta un aktīvas atpūtas infrastruktūras objekti, multifunkcionālu bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu izveide Ķekavas novadā	160 000	Nav		160 000		60 000	100 000		Sporta aģentūra, Baldones sporta komplekss	
50	Centrālā skvēra labiekārtošana I kārtā Baldones pilsētā	VTP1/RV1-2.	40.	Atjaunoti gājēju celiņi. Teritorijas sakopšana, apzaļumošana, stādījumi un labiekārtošana.	110 000	Nav		110 000			30 000	80 000	Īpašuma pārvalde	
51	Olektes upes parka izveide Valdlaučos	VTP1/RV1-2.	42.	Izveidots Olektes upes parks Valdlaučos	150 000	Nav		150 000			50 000	100 000	Īpašuma pārvalde	
52	Vanagkalna estrādes labiekārtošana Baldonē	VTP1/RV1-2.	50.	Labiekārtota Vanagkalna estrāde ar kvalitatīvām dušām, tualetēm un ģērbtuvēm viesmāksliniekiem, pilnībā atjaunoti skatītāju soli, pirmajās 10 rindās izbūvējot muguriņas, lai diferencētu ieejas biļetes.	655 000	Nav		655 000		25 000	50 000	580 000	Īpašuma pārvalde	
53	Multifunkcionāla sporta laukuma seguma izveide, Gaismas iela 7A, Ķekavā 4. un 5. kārtas īstenošana	VTP3/RV3-3.	48.	MF laukuma projekta 4. un 5. kārtas īstenošana paredz ledus laukuma tehnoloģiskā risinājuma (saldēšanas cauruļvadu sistēmas kārtas) izbūvi un labiekārtošanu. Projektu iespējam īstenot atsevišķi pa kārtām.	120 000	Ir		120 000			120 000		Attīstības un būvniecības pārvalde	
<b>Prasībām atbilstošas veselības un sociālo pakalpojumu infrastruktūras nodrošināšana</b>														
54	Deinstitucionalizācijas infrastruktūras uzlabošanas projekts, "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k.8, Ķekavā, 5.stāva daļas pārbūve, 4.stāva pārbūve	VTP3/RV3-3.	58.	Veikta telpu pārbūve ar pielāgošanu ēkas Gaismas ielā 19, k.8, 5.stāva daļā, 4.stāva pārbūve	1 378 679	Ir	1 202 897	23 933	151 849	1 077 074			Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
55	Dienas centra "Adatiņas" pārbūve atbilstoši vides pieejamības prasībām	VTP3/RV3-3.	54., 58.	Ēkā veikti vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi, t.sk. pacēlāja (lifta) izbūve no pagrabstāva līdz otrajam stāvam un telpu pielāgošana.	257 000	Ir	154 892	102 108		7 800	249 299		Attīstības un būvniecības pārvalde Sociālais aprūpes centrs	
56	Ķekavas ambulances pārbūve ar paplašināšanu	VTP3/RV3-3.	56.	Paplašināta Ķekavas ambulance ar liftu, siltināta ēka	181 500	Nav		181 500			16 500	165 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
57	Ārstniecības prasībām atbilstoši telpu izveide Ķekavas novadā	VTP3/RV3-3.	55.	Izveidots veselības punkts ar ārsta prakses vietu Ķekavas novadā, t.sk. Zajā iela 5 Baložos	30 000	Ir		30 000			5 000	25 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	

2022.gadā apgūtā summa 301 605 EUR.

58	Jauna ģimēniskai videi pietuvināta sociālās aprūpes centra senioriem izbūve Ķekavas novadā	VTP3/RV3-3.	58.	Izveidots senioru aprūpes centrs Ķekavas novadā.	4 000 000	Nav	3 400 000		600 000		4 000 000		Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
59	Ēkas Mežvidu ielā 17, Baldonē, pārbūve pašvaldības sociālo funkciju veikšanai.	VTP3/RV3-3.	53., 56.	Izveidots multifunkcionāls sociālo pakalpojumu centrs Baldonē	5 150 000	Nav	4 000 000	150 000	1 000 000		150 000	5 000 000	Īpašuma pārvalde	
					0									
	<b>Energoefektivitātes veicināšana un klimata pārmaiņu mazināšana, ieskaitot apdzīvoto vietu viedo specializāciju</b>													
60	Pašvaldības iestāžu ēku siltināšana - Ķekavas kultūras nams	VTP3/RV3-2.	60., 61., 63.	Veikta fasādes, jumta, cokola siltināšana, 1.stāva vitrīnu nomaiņa, fasādes āra apgaismojums, siltumenerģijas skaitītāja montāža	700 840	Ir	532 219	11 253	157 368		700 840		Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
61	Pašvaldības iestāžu ēku siltināšana - Ķekavas sporta nams "Bultas"	VTP3/RV3-2.	59. 61., 63.	Veikta fasādes, jumta (atlikušas daļas kapitālais remonts), cokola, grīdu siltināšana. Plānotais izmaksu samazinājums uz vienu pakalpojuma saņēmēju 22,5% tiks sasniegts 2025.gadā.	1 200 000	Ir	1 020 000		180 000		356 000	844 000	0	Attīstības un būvniecības pārvalde
62	Pašvaldības iestāžu ēku siltināšana - PII leviņa	VTP2 (IAP6)	59., 60., 63.	Veikta ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, t.sk. veikta fasādes, cokola, grīdu siltināšana.	1 144 922	Ir	923 736	10 648	210 538		1 144 922		Attīstības un būvniecības pārvalde	
63	Pašvaldības iestāžu ēku siltināšana	VTP3/RV3-2.	56., 57., 55	Nosiltināta Daugmales pamatskola, Sociālā dzīvojamā māja Ķekavā, Gaismas iela 19, k.8., 9. - siltināti pamati, ārējās jumta nomaiņa, pagraba un bēniņu pārsegumi, Gaismas tilta 97 ēkas siltināšana, u.c.	1 000 000	Nav	850 000		150 000		100 000	900 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
64	Baldones pilsētas Pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana.	VTP3/RV3-2.	59., 60., 61.	Centrāl apkures sistēmas pārbūve un apkures sistēmas uzlabošana, pārejot no elektrības apkures uz ekonomisku alternatīvu.	1 077 000	Ir	861 023	9 129	206 848		1 077 000		Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
65	Kultūras centra (Baldones kinoteātris) pārbūve	VTP3/RV3-2.	63.	Atjaunots Baldones kultūras centrs (kinoteātris), izveidojot Viesmīlības punktu un nodrošinot vides pieejamību	50 000	Nav		50 000			50 000		Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
66	Projekts SAM 5.1.1.1. Viedās pašvaldības	VTP2/RV2-1.	66., 67.	Realizēti sadarbības projekti sadarbībā ar Rīgas plānošanas reģionu, Izveidota elektroniskās uzskaites sistēma Ķekavas novada pašvaldības skolās, Novadnieka karte	500 000	Nav	425 000		75 000		500 000		Attīstības un būvniecības pārvalde	
67	Projekts SAM Publiskā ārtelpas attīstība	VTP2/RV2-1.	65.	Attīstīta publiskā ārtelpa Ķekavas novadā	920 000	Nav	782 000	138 000			30 000	890 000	Attīstības un būvniecības pārvalde	
68	Mobilitātes punktu izveide	VTP3/RV3-1.	67., 68.	Izveidots reģionālais mobilitātes punkts Ķekavā, vairāki vietējie mobilitātes punkti Baložos, Baldonē, Daugmalē, u.c.	600 000	Nav	480 000		120 000			200 000	400 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
69	Pašvaldības autoparka modernizēšana	VTP3/RV3-3.	68.	Izveidots ilgtspējīgs, zemu emisiju autoparks pašvaldībā, ieskaitot pašvaldību uzņēmumus	300 000	N/a	255 000	45 000			300 000		Īpašuma pārvalde	
70	Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti novadā	VTP3/RV3-1.	67.	Skolēnu autobusi, Park & ride, velonovietnes, uzlādes stacijas	300 000	Nav	255 000	45 000			100 000	100 000	100 000	Īpašuma pārvalde Izglītības, kultūras un sporta pārvalde, Attīstības un būvniecības pārvalde
71	Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti	VTP3/RV3-3.	61., 66.	Uzstādīti saules kolektori, saules baterijas u.c. alternatīvās enerģijas avoti pašvaldības ēkām	1 000 000	Nav	841 000		159 000		500 000	500 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
72	Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana	VTP3/RV3-2.	65.	Atkritumsaimniecības un atkritumu pārstrādes un tālākas izmantošanas attīstība un atkritumu rašanās novēršanas pasākumi	90 000	Nav	72 000	18 000			50 000	40 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
73	Tehnoloģisko procesu energoefektivitātes paaugstināšana ūdenssaimniecības sektorā	VTP3 (IAP1)	31., 32., 33.	Paaugstināta energoefektivitāte notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Baložos, Ķekavā, Baldonē un Daugmalē, notekūdeņu pārsūknēšanas stacijām, dzeramā ūdens ieguves un sagatavošanas ietaisēm Ķekavas novadā (saules paneļi u.c.).	469 000	Nav	398 650		70 350		328 300	140 700	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
74	Katlakalna Tautas nama pārbūve-paplašināšana	VTP3/RV3-3.	67.	Veikta pārbūve-paplašināšana Katlakalna Tautas namam	450 000	Nav	382 500		67 500		50 000	400 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde	
					0									

Uzņēmējdarbības atbalsta projekti														
75	Uzņēmējdarbību veicinošu teritoriju attīstīšana Ķekavas novadā	VTP3/RV3-5.	63., 74.	Izveidotas un labiekārtotas uzņēmējdarbību veicinošas teritorijas Ķekavas novadā.	2 650 000	Nav	2 252 500		397 500		150 000	500 000	2 000 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
76	Dūņu purva ieguves vietas teritorijas attīstīšana Baldonē	VTP1/RV1-1.	73.	Sakārtota dokumentācija teritorijas attīstīšanai, piesaistīti jauni lauku un aktīvās atpūtas tūrisma uzņēmumi.	220 000	Nav	100 000	20 000		100 000	20 000		200 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
77	Ieguldījumi uzņēmējdarbības atbalstam un publiskās ārtelpas attīstība tūrisma veicināšanai	VTP3/RV3-6.	73., 74.	Attīstīta publiskā ārtelpa uzņēmējdarbības atbalstam (piemēram, interaktīvie info stendi, norādes, stendi, u.c.)	130 000	Nav	117 000	13 000			50 000	80 000		Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
78	Amatu mājas izbūve Daugmalē un Baldonē.	VTP3/RV3-5.	83.	Veikta Amatu mājas Daugmalē un Baldonē izbūve.	600 000	Nav	510 000		90 000		100 000		500 000	Attīstības un būvniecības pārvalde
<b>Citi projekti</b>														
79	Administrācijas telpu paplašināšanas risinājuma izstrāde un realizēšana, iegādājoties un renovējot esošās telpas vai izbūvējot jaunu administrācijas ēku	VTP3/RV3-3.	72	Iegūtas un iekārtotas papildus telpas administrācijas vajadzībām pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem	650 000	Nav		650 000			150 000		500 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
80	Centrālā laukuma izveide Ķekavā	VTP1/RV1-2.	77	Veikta projektēšana, pabeigts metu konkurss centrālām laukumam Ķekavā	35 000	Nav		35 000			5 000		30 000	Attīstības un būvniecības pārvalde
81	Baložu bibliotēkas ēkas būvniecība Baložos	VTP3/RV3-3.	15., 80.	Veikta Baložu bibliotēkas ēkas būvniecība Baložos	1 580 000	Nav		1 580 000			80 000		1 500 000	Attīstības un būvniecības pārvalde
82	Baldones bibliotēkas pārcelšana	VTP3/RV3-3.	15., 79.	Veikta telpu piemērošana bibliotēkas vajadzībām Baldonē	30 000	Nav		30 000			30 000			Īpašuma pārvalde
83	Daugmales Tautas nama ēkas pārbūve	VTP3/RV3-3.	82.	Veiktas ekspertīzes, projektēšana Daugmales Tautas nama ēkai	50 000	Nav		50 000			20 000		30 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
84	Tautas nama lecavas ielā 4, Baldonē pārbūve	VTP3/RV3-3.	81.	Veiktas ekspertīzes, projektēšana Tautas nama ēkai Baldonē	50 000	Nav		50 000			20 000		30 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
85	Mercendarbes muižas atjaunošana, renovācija	VTP3/RV3-3.	76.	Atjaunota Mercendarbes muiža Baldonē	50 000	Nav		50 000			20 000		30 000	Īpašuma pārvalde Attīstības un būvniecības pārvalde
<b>Kopā</b>					<b>130 454 308</b>		<b>79 808 701</b>	<b>12 025 085</b>	<b>34 721 545</b>	<b>100 000</b>	<b>10 297 270</b>	<b>23 892 428</b>	<b>21 802 612</b>	<b>74 160 492</b>

NB! Projektu īstenošanas secība var mainīties atkarībā no papildus finanšu līdzekļu piesaistes iespējām

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

PROJEKTS

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 27.septembris

protokols Nr. \_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par S.G. zaudējumu atlīdzināšanas iesnieguma izskatīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 21.augustā saņemts S.G. (S.G.), turpmāk – iesniedzējs, iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/23/4532), kurā lūgts kompensēt zaudējumus 2389,75 EUR sakarā ar atteikumu izstrādāt lokālpārveidojumu.

Iesniedzējs norāda, ka, saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības domes 2022.gada 23.novembra lēmumu Nr.20 “Par lokālpārveidojuma izstrādi teritorijas pārveidojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Lapsiņas”, Baldones pagastā”, iesniedzējam tika atļauts uzsākt lokālpārveidojuma izstrādi nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8025 008 0321 “Lapsiņas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2022-4. Iesniedzējs 2022.gada 6.decembrī noslēdzis līgumu Nr.AM05/12/22 par lokālpārveidojuma sagatavošanu ar SIA “Apriņķa mērnīks” un saskaņā ar rēķinu Nr.27/08/1013 veicis samaksu 2389,75 EUR apmērā. 2023.gada 21.aprīlī no Ķekavas novada pašvaldības saņemta vēstule Nr.1- 7.1/23/1209, kurā norādīts, ka lokālpārveidojuma “Lapsiņas” teritorijā nav iespējams īstenot tā mērķi – viensētas būvniecību, jo tas neatbilst Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam (apstiprināta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 12.oktobra lēmumu Nr.36 „Par aktualizētās Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam, Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam un Vides pārskata apstiprināšanu”, turpmāk – stratēģija, jo lokālpārveidojuma teritorija atrodas stratēģijā noteiktajā zonā “Industriālā teritorija”. Iesniedzēja ieskatā domes lēmums Nr.20, ar kuru atļauts uzsākt lokālpārveidojuma izstrādi, vairs nav izpildāms un pašvaldībai ir pienākums atlīdzināt lokālpārveidojuma izstrādātājam samaksāto naudas summu.

Izskatot iesniegumu, norādāms turpmākais:

1. Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 1.pants paredz, ka likuma mērķis ir nodrošināt privātpersonai Satversmē un Administratīvā procesa likumā noteiktās tiesības uz atbilstīgu atlīdzinājumu par mantisko zaudējumu vai nemantisko kaitējumu, kas tai nodarīts ar valsts pārvaldes iestādes prettiesisku administratīvo aktu vai prettiesisku faktisko rīcību. Savukārt likuma 6.panta pirmajā daļā noteikts, ka tiesības uz zaudējuma atlīdzinājumu rodas, ja starp iestādes prettiesisko rīcību un cietušajam nodarīto zaudējumu pastāv tieša cēloņsakarība – objektīva saikne starp iestādes rīcību un tās radītajām laika ziņā sekojošām zaudējumu nodarošām sekām, proti, minētā rīcība rada un nosaka šo seku iestāšanās reālu iespēju un ir galvenais faktors, kas nenovēršami radījis šīs sekas;

2. izskatāmajā gadījumā pašvaldība ar 2022.gada 23.novembra lēmumu Nr.20 “Par lokālpārveidojuma izstrādi teritorijas pārveidojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Lapsiņas”, Baldones pagastā” atļāva iesniedzējam uzsākt lokālpārveidojuma izstrādi un savu nostāju šajā jautājumā nav mainījusi arī šobrīd;

3. saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>1</sup> pantu un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktu, lokālplānojuma izstrādāšanai nepieciešams saņemt Valsts vides dienesta atzinumu. Izskatot lokālplānojuma ierosinājumu, dienests 2023.gada 20.februāra vēstulē Nr.11.2/AP/2254/2023 izteica iebildumus pret lokālplānojuma izstrādi, uzskatot, ka lokālplānojuma “Lapsiņas” teritorijā nav iespējama viensētas būvniecība, jo lokālplānojuma teritorija atrodas industriālās teritorijas zonā, kas neatbilst stratēģijai. Tādēļ dienesta nosacījumu izsniegšana ir nelietderīga, jo tas būtu pretrunā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajai daļai, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktam un stratēģijai;

4. pašvaldība 2023.gada 7.martā nosūtīja vēstuli Valsts vides dienestam, kurā norādīja, ka lokālplānojuma teritorija neatrodas zonā “Industriālā teritorija”. Stratēģijas izstrādes gaitā pašvaldība ir saņēmusi iesniegumus par šīs teritorijas izmantošanu tieši viensētu apbūvei, līdz ar to arī jaunajā teritorijas plānojumā tiks iekļautas funkcionālā zonējuma attiecīgās izmaiņas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība lūdza dienestu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. Atbildot uz pašvaldības lūgumu, dienests 2023.gada 4.aprīļa vēstulē Nr.11.2/AP/4385/2023 atbildēja, ka stratēģijā līdzās ciemam Vārpas (uz dienvidrietumiem no tā) ir paredzēta industriālā teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta kā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Prioritāru teritoriju noteikšana stratēģijā nozīmē, ka attiecīgajā teritorijā un blakus tai netiek plānota kontrastējoša izmantošana – dzīvojamā apbūve, tādējādi arī nesamazinot industriālās teritorijas izmantošanas iespējas un potenciālu. Tādēļ dienests neatbalsta lokālplānojuma izstrādi ar mērķi izveidot dzīvojamo apbūvi. Par minētajiem apstākļiem iesniedzējs tika informēts ar pašvaldības 2023.gada 21.aprīļa vēstuli Nr.1- 7.1/23/1209, aicinot iesniedzēju atkārtoti vērsties Valsts vides dienestā lokālplānojuma izstrādei nepieciešamo nosacījumu saņemšanai;

5. līdz ar to izskatāmajā gadījumā nav konstatējama cēloņsakarība starp iestādes rīcību, proti, Ķekavas novada pašvaldības domes 2022.gada 23.novembra lēmuma Nr.20 “Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Lapsiņas”, Baldones pagastā” pieņemšanu un SIA “Apriņķa mērnieks” veikto maksājumu 2389,75 EUR apmērā, kuru iesniedzējs uzskata par savu zaudējumu. Minētā lēmuma pieņemšana, ar kuru tika atļauta lokālplānojuma izstrāde, nav radījusi un nevarēja radīt negatīvas sekas iesniedzējam. Pašvaldības ieskatā šādu seku patiesie iemesli meklējami tieši Valsts vides dienesta rīcībā, kas vērtējama kritiski un kuras rezultātā iesniedzējam šobrīd ir liegta iespēja īstenot lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Lapsiņas”;

6. Papildus norādītajam pašvaldība norāda, ka, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 21.panta pirmo un otro daļu, vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā nosaka vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējumu, stratēģiskos mērķus, attīstības prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu rakstveidā un grafiskā veidā, un šo stratēģiju izstrādā atbilstoši plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, izvērtējot blakus esošo vietējo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Telpiskās attīstības perspektīvā nosaka teritoriju attīstības vadlīnijas, kā arī nosaka un shematiski attēlo vietējās pašvaldības nozīmīgākās telpiskās struktūras, attīstības prioritātes un vēlamās ilgtermiņa izmaiņas. Savukārt, saskaņā ar citētā likuma 24.panta otro daļu, lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;

7. tā kā pašvaldība konkrētajā gadījumā nesaskata pretrunas starp lokālplānojuma “Lapsiņas” mērķi (viensētas būvniecības pamatošanu) un stratēģiju, lokālplānojuma izstrādes turpināšana ir iespējama pēc Valsts vides dienesta pozitīva atzinuma saņemšanas.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 19.panta piekto daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās komitejas 2023.gada 21.septembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noraidīt pilnībā S.G. (S.G.) iesniegumu par zaudējumu 2389,75 EUR atlīdzināšanu.
2. Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt uz iesniegumā norādīto adresi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvais akts adresātam paziņots Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:

J.Žilko



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## PROJEKTS

2023.gada 27.septembris

protokols Nr. \_\_\_\_

## LĒMUMS Nr. \_\_

### Par naudas balvas piešķiršanu

Izskatot jautājumu par naudas balvas piešķiršanu saistībā ar Ķekavas novada iedzīvotāja sasniegumiem Eiropas čempionātā paraiejādē un iejādē Vācijas pilsētā Rīzenbehā, konstatēts:

1. Ķekavas novada iedzīvotājs R.S. Eiropas čempionātā paraiejādē un iejādē Vācijas pilsētā Rīzenbehā izcīnīja zeltu individuālajā disciplīnā un kļuva par Eiropas čempionu paraiejādes grupā 1;
2. novērtējot šī pasākuma nozīmi un konkrētās personas ieguldījumu sporta popularizēšanā Ķekavas novadā, domes ieskatā Ķekavas novada iedzīvotājs ir pelnījis pašvaldības atbalstu, Eiropas čempionātā paraiejādē un iejādē Vācijas pilsētā Rīzenbehā izcīnot zeltu individuālajā disciplīnā un kļūstot par Eiropas čempionu paraiejādes grupā 1.

Nemot vērā minēto, Ķekavas novada domes ieskatā Ķekavas novada iedzīvotājam R.S., par Eiropas čempionātā paraiejādē un iejādē Vācijas pilsētā Rīzenbehā izcīnīto zeltu individuālajā disciplīnā un kļūstot par Eiropas čempionu paraiejādes grupā 1, ir piešķirama naudas balva EUR 2 000,00 (divi tūkstoši *euro*), pēc nodokļu nomaksas, publiski izsakāma pateicība par sportista ieguldīto darbu, kā arī ir atbalstāma viņa turpmākā sportiskā izaugsme.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās komitejas 2023.gada 21.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ķekavas novada iedzīvotājam R.S., kurš Eiropas čempionātā paraiejādē un iejādē Vācijas pilsētā Rīzenbehā izcīnīja zeltu individuālajā disciplīnā un kļuva par Eiropas čempionu paraiejādes grupā 1, naudas balvu EUR 2 000,00 (divi tūkstoši *euro*), pēc nodokļu nomaksas, no Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžeta sadaļas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem".
2. Pateikties Ķekavas novada iedzīvotājam R.S. par sportista ieguldīto darbu, Eiropas čempionātā paraiejādē un iejādē Vācijas pilsētā Rīzenbehā izcīnot zeltu individuālajā disciplīnā un kļūstot par Eiropas čempionu paraiejādes grupā 1, izsakot atbalstu viņu turpmākai sportiskai izaugsmei.
3. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju izdot rīkojumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktās naudas balvas izmaksu, pirms tam saņemot no punktā minētās personas atbilstošu iesniegumu.

4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS\*)

J.Žilko

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**