



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 30.augusts

protokols Nr. **18.**

### LĒMUMS Nr. 9.

#### Par zemes piešķiršanu nomā A.Š. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Bērtuļi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 006 0300

Izskatot A.Š., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: Mežvidu iela \_\_, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 24.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/4020) ar lūgumu piešķirt nomā zemi pašvaldības nekustamajā īpašumā "Bērtuļi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, mazdārziņa iekārtošanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, "Bērtuļi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0300, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000624431);
2. nekustamais īpašums "Bērtuļi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0300, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0300, 1,2735 ha platībā.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. un 30.2.apakšpunktiem, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 2.3.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 22.augusta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,0418 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Bērtuļi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0300), A.Š., personas kods \_\_, dzīvojoša: Mežvidu ielā \_\_, Baldonē, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 0.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs:                    (\*PARAKSTS)                    Andris Vītols

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0300



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols